



Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	883831
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	11.10.2024
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	167.100 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

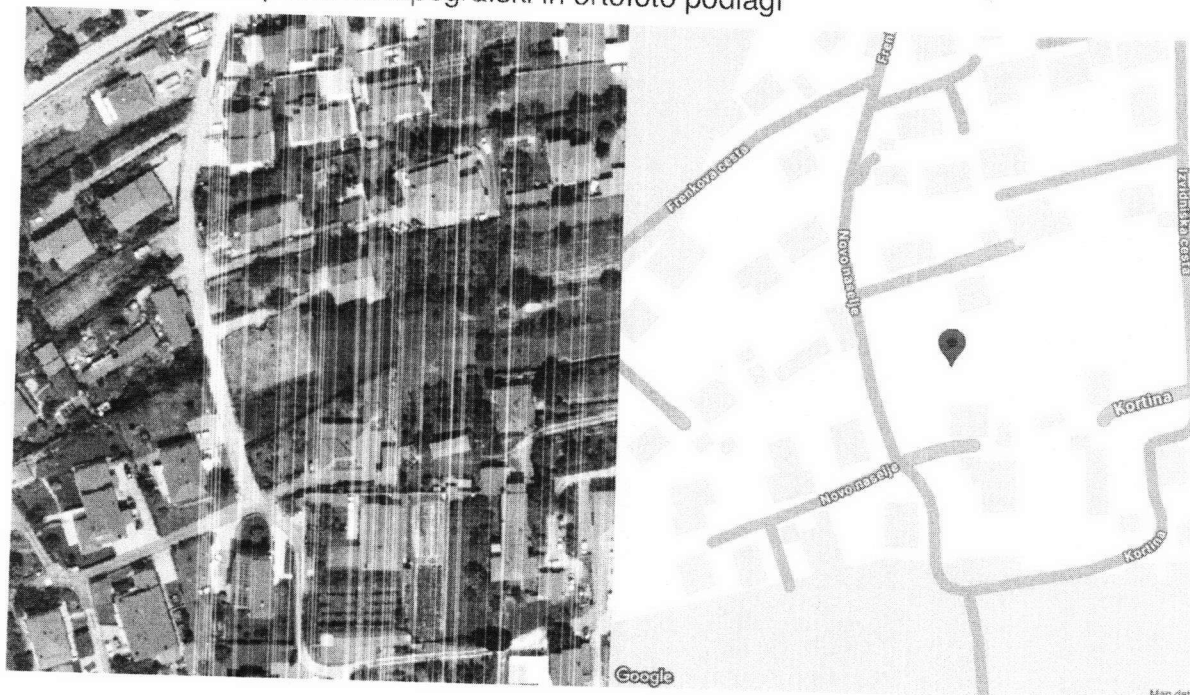
3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi



A. Predmet posla

A.1 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno | 2604-2572/2

A.1.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2572/2
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
Koordinate	lat:45,536909825782125, lng:13,79681981739105
Površina parcele	904,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.1.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	-----

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	834262
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	03.09.2024
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	200.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

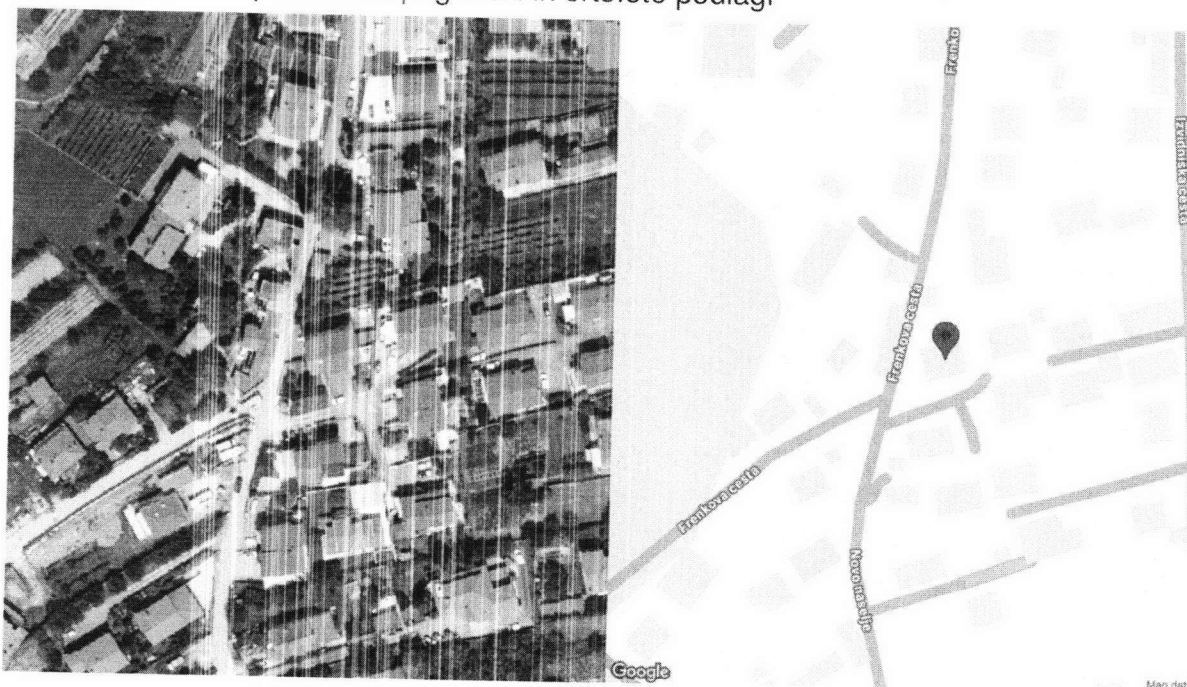
3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi



A. Predmet posla

A.1 Stanovanje | 2604-4202-3

A.1.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	Frenkova cesta 1a, Pobegi
Naselje	POBEGI
Občina	KOPER
Številka stavbe	4202
Številka dela stavbe	3
Št. stanovanja ali posl. prostora	3
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Stanovanje
Dejanska/namenska raba dela stavbe	2 - stanovanje
Koordinate	lat:45,5380840020888, lng:13,79668753275742
Leto izgradnje stavbe	2003
Leto izgradnje dela stavbe	2003
Neto tlorisna površina dela stavbe	75,00 m ²
Uporabna površina dela stavbe:	75,00 m ²
Lega dela stavbe v stavbi	nadstropje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	bivalni prostor

A.1.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	75,00 m ²
Prodana uporabna površina	/
Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/

Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.2 Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče | 2604-2569/35

A.2.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2569/35
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.2.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
Koordinate	lat:45,53793612978396, lng:13,796575642867815
Površina parcele	63,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.2.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/2
-----------------------	-----

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	829435
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	17.07.2024
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	211.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

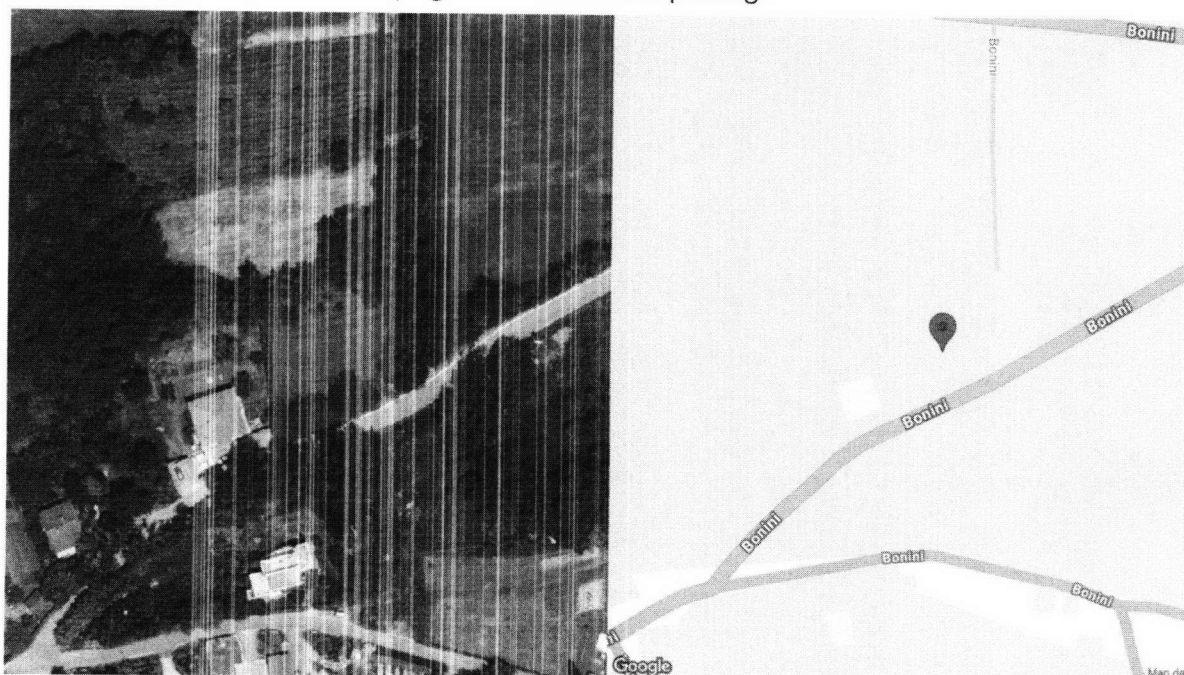
3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi



A. Predmet posla

A.1 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno | 2604-5121/3

A.1.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	5121/3
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
Koordinate	lat:45,53053741079841, lng:13,789347904984906
Površina parcele	1.441,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.1.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	-----

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	818421
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	20.03.2024
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	115.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi





A. Predmet posla

A.1 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno | 2604-867/1

A.1.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	867/1
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
Koordinate	lat:45,54494226749259, lng:13,765633906732948
Površina parcele	529,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.1.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	-----

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	735441
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	11.01.2023
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	300.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi





A. Predmet posla

A.1 Stanovanje | 2604-367-1

A.1.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	Ulica ob spomeniku 8, Bertoki
Naselje	BERTOKI
Občina	KOPER
Številka stavbe	367
Številka dela stavbe	1
Št. stanovanja ali posl. prostora	1
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Stanovanje
Dejanska/namenska raba dela stavbe	47 - stanovanje v dvostanovanjski stavbi
Koordinate	lat:45,54703673999537, lng:13,767693728261806
Leto izgradnje stavbe	1963
Leto izgradnje dela stavbe	1963
Neto tlorisna površina dela stavbe	139,60 m ²
Uporabna površina dela stavbe:	86,30 m ²
Lega dela stavbe v stavbi	pritličje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	bivalni prostor klet odprta terasa, balkon, loža

A.1.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	140,00 m ²
Prodana uporabna površina	/
Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/

Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.2 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2604-895/7

A.2.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	895/7
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.2.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,54698520632903, lng:13,767796290902558
Površina parcele	82,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.2.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	-----

A.3 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2604-895/8

A.3.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	895/8
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.3.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,54713958700272, lng:13,76772182697265

Površina parcele 81,00 m²

Vrsta trajnega nasada /

Starost trajnega nasada /

A.3.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele 1/1

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	650003
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	01.04.2022
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)
Opombe o poslu	/

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	425.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	----------------

4. Pogodbene stranke - kupci

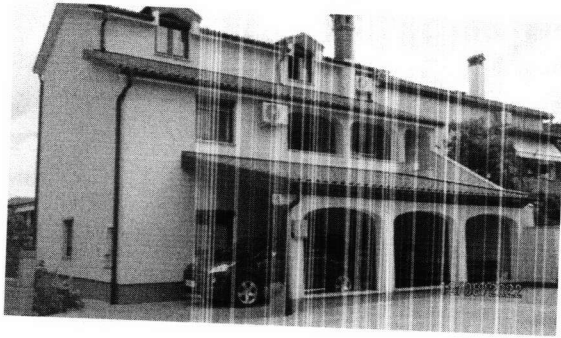
Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	-----------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi



Vir: GURS

6. Fotografije iz zbirke GV



Vir: Google Maps



Vir: Zbirka GV

A. Predmet posla

A.1 Stanovanje | 2604-1619-1

A.1.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	Kurirska cesta 5, Prade
Naselje	PRADE
Občina	KOPER
Številka stavbe	1619
Številka dela stavbe	1
Št. stanovanja ali posl. prostora	1
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.1.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Stanovanje
Dejanska/namenska raba dela stavbe	47 - Stanovanje v dvostanovanjski stavbi
Koordinate	lat:45,53912917284179, lng:13,778714973692912
Leto izgradnje stavbe	1920
Leto izgradnje dela stavbe	1920
Neto tlorisna površina dela stavbe	100,90 m ²
Uporabna površina dela stavbe:	71,30 m ²
Lega dela stavbe v stavbi	pritličje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	bivalni prostor odprta terasa, balkon, loža

A.1.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	101,00 m ²
Prodana uporabna površina	/
Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/

Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.2 Kmetijski objekt | 2604-3989-1

A.2.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	/
Naselje	/
Občina	KOPER
Številka stavbe	3989
Številka dela stavbe	1
Št. stanovanja ali posl. prostora	/
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.2.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Kmetijski objekt
Dejanska/namenska raba dela stavbe	28 - Pomožni kmetijski del stavbe
Koordinate	lat:45,538975368790474, lng:13,77900756322332
Leto izgradnje stavbe	2004
Leto izgradnje dela stavbe	2004
Neto tlorisna površina dela stavbe	9,50 m ²
Uporabna površina dela stavbe:	9,50 m ²
Lega dela stavbe v stavbi	pritličje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	kmetijski prostor

A.2.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	10,00 m ²
Prodana uporabna površina	/
Prodana neto tlorisna površina	/

Število zunanjih parkirnih mest	/
Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.3 Stanovanje | 2604-1619-2

A.3.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	Kurirska cesta 5, Prade
Naselje	PRADE
Občina	KOPER
Številka stavbe	1619
Številka dela stavbe	2
Št. stanovanja ali posl. prostora	2
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.3.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Stanovanje
Dejanska/namenska raba dela stavbe	47 - Stanovanje v dvostanovanjski stavbi
Koordinate	lat:45,53912917284179, lng:13,778714973692912
Leto izgradnje stavbe	1920
Leto izgradnje dela stavbe	1920
Neto tlorisna površina dela stavbe	127,30 m ²
Uporabna površina dela stavbe:	108,80 m ²
Lega dela stavbe v stavbi	nadstropje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	bivalni prostor odprta terasa, balkon, loža

A.3.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	127,00 m ²
Prodana uporabna površina	/

Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/
Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.4 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2604-3080/1

A.4.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	3080/1
Občina	KOPER
Katastrska občina	2604 - BERTOKI

A.4.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,53905275768535, lng:13,77879204296579
Površina parcele	457,00 m ²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.4.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	-----

