



OBČINA VODICE
Občinska uprava



Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice
tel: 01 - 833 26 10
fax: 01 - 833 26 30
www.vodice.si
obcina@vodice.si

- Številka: 35011-123/2022-002

- Datum: 4.7.2022

- Naslovnik: Okrajno sodišče v Ljubljani, Izvršilni oddelek, Miklošičeva 10, 1000 Ljubljana
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
Miklošičeva 10-12

- Vaša št.: 2673 I 3261/2018

SPREJEMNA PISARNA 2

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za promet z nepremičninami

Prejeto neposredno - po pošti (navadno pri-

ročeno) - 8 -07- 2022 (v 1 izvodih)

z (s) prilogami.

Poslano po pošti priporočeno na recepis dne

- 7 -07- 2022, št. R

Pisanje je takšno z (s) EUR v kolkih

EUR

- pisane je prejeto brez takse.

Prejete vrednosti (denar, taksne, vrednotnice in

pod.). Podpis pristojne sodne osebe

1. ZEMLJIŠKA PARCELA / PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 1748 Skaručna
- številka zemljiške parcele / parcel: 392
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- ☒ **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15, 7/19; Uradni list RS, št. 17/15; v nadaljevanju Odlok).
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15, 7/19; Uradni list RS, št. 17/15) – gradivo je objavljeno na občinski spletni strani <http://www.vodice.si> v kategoriji Občinski prostorski akti / Občinski prostorski načrt Občine Vodice (OPN) / Spremembe in dopolnitve OPN Vodice 1 – redni postopek (veljavni).*
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt:**
- ☐ **Občinski lokacijski načrt:**
- ☐ **Občinski podrobni prostorski načrt:**
- ☐ **Državni lokacijski načrt:**
- ☐ za območje ali zemljiško parcelo, na katero se nanaša lokacijska informacija velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Pravna podlaga:

/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta:

- Program priprave Lokacijskega načrta za razširitev ureditvenega območja ŠS 14/7 (Zapoge 1), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 12/04).
- Program priprave Občinskega lokacijskega načrta za gradnjo komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠS 14/2 in ŠO 14/2, (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 02/07).
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ŠS 14/8 Repnje (OPPN Repnje – 2) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/10).
- Sklep o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Po_22 (OPPN_Polje-3) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/19).
- Sklep o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Re_20 (OPPN_Repnje-4) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/20).

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov v Repnjah (OPPN Kmetijski objekti Bergant) (uradno glasilo Občine Vodice, št. 9/21).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (SD OPN 2) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/18).
- **faza priprave/predviden rok sprejema:** /
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

3. NAMENSKA RABA PROSTORA

- **osnovna namenska raba:** kmetijsko zemljišče
- **podrobnejša namenska raba:** /
- **oznaka enote urejanja prostora (EUP):** Re_15

4. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: *Evidenco stavbnih zemljišč občine vzpostavijo do 31. decembra 2026.*
- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
Pravna podlaga: *Občina nima sprejetega odloka, ki določa območje plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče (245. člen ZUreP-3).*

5. PRAVNI REŽIMI

5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **vrsta varovanega območja:** Zemljišče se nahaja v zavarovanem območju.
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18).

5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Opozorilo: podatke o točnem poteku komunalni vodov vam posredujejo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

- **vrsta varovalnega pasu:** /
- **širina varovalnega pasu:** /

5.3. vrsta varovanja oziroma omejitve: Zemljišče parc. št. 392 k.o. 1748 Skaručna se nahaja v območju ekološko pomembnih območij (EPO) ID 34400 Šmarna Gora–Skaručenska ravan in območju naravnih vrednot EŠ 7719 Skaručenska ravan.

Del zemljišča parc. št. 392 k.o. 1748 Skaručna se nahaja v II. varstvenem pasu vodnega vira. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode. Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. Potrebno je upoštevati določila Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Vodice (Uradni list RS, št. 76/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, 6/02).

ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor

- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

6. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele
Pravna podlaga:

/

7. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ zemljišča se nahajajo v območju predkupne pravice občine
Pravna podlaga: Odlok o zakoniti predkupni pravici Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 3/03, 6/14).
- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu s 199. členom ZUreP-3
Pravna podlaga: /

8. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

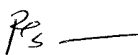
Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

9. PRILOGA KOPIJA GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA


☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Kartografski del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta – prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5000.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) vlagatelj za pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišč ni dolžan plačati upravne takse.


Pripravila:
Tatjana Resman
višja svetovalka I




Majda Peterlin, univ. dipl. prav.
direktorica občinske uprave



OBČINA VODICE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VODICE (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/2019)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
VODICE - namenska raba

Številka: 35011-123/2022-002, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 04.07.2022

