

**VS0139588330****Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)****OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI****Prejeto neposredno-po pošti (navadno-priporočeno)****2.0 -06- 2022** v.....izvodih z (s)**Poslano po pošti priporočeno na receptis dne.....****....., št. R.....****Pisanje je taksirano s.....v kolkih-****kolkov je premalo za.....EUR-pisanje****prejeto brez takse.****Prejete vrednosti (denar, taksne vrednotnice in pod)****Podpis pristojne sodne osebe****CENILNO POROČILO**

o ocenitvi tržne vrednosti

kmetijskega zemljišča in sicer 1/1 parc.št. 2724/2, k.o. 170-Pince,  
predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 44/2022 pri Okrajnem sodišču v Lendavi,

upnik

- 1./ Podjetniške finance, Posojila in krediti za podjetja ter samostojne podjetnike, druge finančne in poslovne storitve, d.o.o., Trg svobode 3, 2000 Maribor, ki ga zastopa odvetnica Mihaela Klačinski, Partizanska cesta 32, 2000 Maribor;
- 2./ Zavarovalnica triglav d.d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana,

dolžnik

- 1./ Logistika in transport Grega d.o.o., Pince Marof 37, 9220 Lendava;
- 2./ Gregor Berdnik, Pince Marof 37, 9220 Lendava

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

**1. Predmet cenitve**

Predmet cenitve je 1/1 parc.št. 2724/2, k.o. 170-Pince, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 44/2022 pri Okrajnem sodišču v Lendavi.

Parc.št. 2724/1, k.o. 170-Pince, navedena v Odredbi št. I 44/2022, je v celoti stavbno zemljišče in kot tako predmet cenitve angažiranega sodnega cenilca gradbene stroke.

**2. Namen cenitve**

Namen cenitve je določitev sedanje tržne vrednosti predmeta cenitve za potrebe izvršilnega postopka.

**3. Naročnik cenitve**

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Lendavi, Odredba št. I 44/2022, z dne 31.05.2022, ki sem jo prejel dne 01.06.2022.

**4. Lastništvo ocenjevanne nepremičnine**

Lastništvo ocenjevanne nepremičnine preverim v elektronski zemljiški knjigi pri Vrhovnem sodišču RS, dne 16.06.2022 in za ocenjevano parcelo št. 2724/2, k.o. Pince ugotovim:

delež: 1/1, imetnik: 1. EMŠO: 1410976\*\*\*\*\*, osebno ime: Gregor Berdnik, naslov: Pince-Marof 037, 9220 Lendava - Lendva

Preostali podatki oz. podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah so razvidni iz predmetnega ZK izpiska v prilogi tega cenilnega poročila.

**5. Opredelitev zemljišča v občinskem planu – namenska raba**

Na podlagi Potrdila o namenski rabi št. 3511-0494/2022-2-(607), ki ga je dne 07.06.2022 izdala Občina Lendava, je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da je:

**2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

**Zemljišče:**

- k.o. **PINCE (170)**
  - parc. št. **2724/1**
    - območja naselij (100%)
  - parc. št. **2724/2**
    - območja kmetijskih zemljišč (100%)

**6. Stanje ocenjevanega zemljišča v zemljiškem katastru**

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškega katastra (GURS) je bilo dne 16.06.2022 za ocenjevani parceli ugotoviti naslednje stanje:

**Katastrska občina 170 PINCE, številka parcele 2724/1**

POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	951
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča	60,7
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	34,4
poseljena zemljišča	4,9
tloris stavbe	



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
območja stavbnih zemljišč	100,0
BONITETNE TOČKE	55
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m <sup>2</sup> )	327

**Katastrska občina 170 PINCE, številka parcele 2724/2**

POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	1.211
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
druga kmetijska zemljišča	100,0
BONITETNE TOČKE	55
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m <sup>2</sup> )	1.211

**7. Ogled predmeta cenitve:**

Ogled za potrebe cenitve je bil razpisan za dne 16.06.2022. Opravičil se je upnik, udeležil pa zgolj angažirani sodni cenilec gradbene stroke, Bojan Sekereš.



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

## **8. Stanje v naravi**

**Kvaliteta zemljišča** je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 55.

**Lokacija** ocenjevanega zemljišča:

**Makrolokacija** – zemljišče se nahaja na ravenskem delu Prekmurja.

**Mikrolokacija** – zemljišče se nahaja praktično v naselju oz takoj za hišami in dvorišči dela naselja Pince Marof – k.o.170-Pince.

**Raba** ocenjevanega zemljišča je v delu zatravljena površina – nadaljevanje dvorišča Pince Marof, h.št. 37, na skrajnem vzhodnem delu pa je sicer zapuščen vrt. Glede na mikrolokacijo in kvaliteto zemljišča bi to zemljišče lahko bilo v celoti v rabi kot vrt (podaljšano dvorišče). Ob sedaj obdelave opuščenem vrtu je postavljen zelo enostaven majhen enostaven montažen objekt, ki se ne oceni, saj je prestavljiv.



**Dostop** ima ocenjevano zemljišče po asfaltirani lokalni cesti – ulici skozi Pince Marof, za tem pa po parc.št. 2724/1, k.o. 170-Pince, saj obe parceli skupaj tvorita zaključeno celoto!!

**Oblika in velikost** - zemljišče je v ravnini, pravilne geometrijske oblike (pravokotnik), vendar nesorazmerno dolga in ozka. Velikost parcele je podpovprečna – cca 15 arov.

**Negativnosti** ocenjevanega zemljišča: zemljišče je v ravnini, pravilne geometrijske oblike – pravokotnik, veliko cca 12 arov.

## **9. Metodologija**

V osnovi na mednarodnem nivoju tržno vrednotenje (ocenjevanje) nepremičnin in s tem tudi kmetijskih zemljišč definirajo Mednarodni standardi ocen. vrednosti (<http://www.ivsc.org/>).

Operativno vrednotenje kmetijskih zemljišč podrobno definirajo Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, ki jih je sprejelo Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev kmetijske stroke Slovenije dne 16.10.2014 in se uporabljajo od 01.01.2015, z dopolnitvijo, ki se uporablja od 30.03.2015 in dopolnitvijo, ki se uporablja od 01.05.2017.

Tako mednarodni standardi, kakor tudi Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, navajajo, da je za določitev tržne vrednosti nepremičnin možno uporabiti tri pristope:



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

- a./ pristop primerljivih prodaj;
- b./ dohodkovni pristop;
- c./ stroškovni pristop;

V danem primeru kot najprimernejši, uporabim pristop primerljivih prodaj pri čemer uporabim aplikacijo Geodetskega instituta Slovenije, z nazivom TRGOSKOP: <https://apps.arvio.si/>:

**9.1. Primerljive prodaje za parc.št. 2724/2, k.o. 170-Pince**

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	633.601	640.491	645.735	
šif.k.o. - parcela	170-1564/1	169-747	170-1901/2	170-2724/2
kupnina EUR	1.000,00	2.409,00	1.200,00	
površina m2	1.101	1.409	1.327	
Leto	2021	2021	2022	
Vir	TRGOSKOP	TRGOSKOP	TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,50	1,50	1,50	
Vrsta rabe	1,50	1,50	1,50	1,00
Kvaliteta zemljišča	1,10	1,05	1,08	1,00
Dostopnost parcela	1,10	1,05	1,03	1,00
Oblika parcele	1,05	1,00	1,00	1,00
Velikost parcele	1,00	0,96	1,00	1,00
Čas transakcije	1,060	1,060	1,040	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo	1,00	1,00	1,00	1,00
Prodajna cena EUR/m2	0,91	1,71	0,90	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	3,03	2,52	2,60	
Primerlj.vredn. EUR/m2	2,7522	4,3158	2,3539	3,1406
<b>IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2</b>				<b>3,20</b>

**10. Izjava ocenjevalca in omejitveni pogoji**

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

- sam oziroma z mano povezane osebe v zadnjih treh letih nisem opravljal ali transakcije s sredstvi oziroma premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

**Omejitveni pogoji:**

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta;
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v okviru možnosti in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez privolitve naročnika.

**11. IZRAČUN**

k.o.	parc.št.	delež	m2	EUR/m2	Trž.vred. EUR
170-Pince	2724/2	1/1	1.211,00	3,20	3.875,20

**Tržna vrednost 1/1 parc.št. 2724/2, k.o. 170-Pince, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 44/2022 pri Okrajnem sodišču v Lendavi, znaša 3.875,20 EUR.**

**OCENITEV PRIPRAVIL:**



**PRILOGE:**

- Odredba I 44/2022
- ZK izpisek
- Odločba o imenovanju za sodnega cenilca



Podpisnik: **Bojan Bočkorec**  
Izdajatelj: **SIGOV-CA**  
Št. certifikata: **f3ff4ed800000000567ccfe**  
Podpisano: **14:44, 31.05.2022**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI

Opr. št. I 44/2022

## ODREDBA

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku **Bojanu Bočkorecu**, v izvršilni zadevi upnikov: **1) Podjetniške finance, Posojila in krediti za podjetja ter samostojne podjetnike, druge finančne in poslovne storitve, d.o.o.**, Trg svobode 3, 2000 Maribor, ki ga zastopa **Mihaela Klačinski**, odvetnica v Mariboru in **2) Zavarovalnica Triglav d.d.**, Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana, proti dolžniku: **1) Logistika in transport Grega d.o.o.**, Pince - Marof 37, 9220 Lendava in **2) Gregor Berdnik**, Pince – Marof 37, 9220 Lendava, s prodajo dolžnikovih nepremičnin, zaradi izterjave **26.920,55 EUR s pp** in **39.701,41 EUR s pp**, dne 31.05.2022

## ODREDILO

- I. za cenilca gradbene stroke **Bojana SEKEREŠA**, stalnega sodnega cenilca gradbene stroke, Kranjčeva ulica 50, 9220 Lendava;
- II. za cenilca kmetijske stroke **Mirana LOVRINA**, stalnega sodnega cenilca kmetijske stroke, Dobrovnik 265/a, 9223 Dobrovnik.
- III. Cenilca naj ob ogledu nepremičnin opravi cenitev nepremičnin:
  - parc. št. 2724/1 in 2724/2, obe k.o. 170 – Pince, last dolžnika **Gregorja Berdnika**, do celote,in sicer cenilec kmetijske stroke za kmetijska zemljišča, cenilec gradbene stroke pa za stavbna zemljišča in stavbe.

- IV. Cenilca naj ocenita oz. ugotovita tržno ceno na dan cenitve pri cenitvi pa naj upoštevata morebitno zmanjšano vrednost nepremičnin in sicer zaradi tega, ker na nepremičninah ostanejo tudi v bodoče kakšne pravice drugih.
- V. Cenilca sta dolžna cenitev izdelati vestno in v skladu s pravili znanosti in stroke, pisno v 1 izvodu in jo v roku 30 dni poslati na tukajšnje sodišče, ter obenem podati zahtevo za povrnitev stroškov ter davčno številko.
- VI. V stroškovniku morata cenilca podati pisno izjavo, da sta bila v času opravljanja storitve za potrebe sodišča, pokojninsko zavarovana po drugi pravni podlagi (npr. delavci v delovnem razmerju, samozaposlene osebe, družbeniki, uživalci pokojnine, kmetje ali druge kategorije oseb, ki so opredeljene v 19. členu Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju - ZPIZ-2) ali pa naložita sodišču, da ju za čas, ko je bilo opravljeno delo, za katerega priglášata nagrado in povračilo stroškov, obvezno vključi v zavarovanje po 18. členu ZPIZ-2.
- VII. Zaradi objave dražb v sistemu e-dražbe vas prosimo, da k cenilnemu poročilu ločeno priložite tudi slike ocenjevanih nepremičnin in slednje pošljete na elektronski naslov sodišča: [izvrsba.ojled@sodisce.si](mailto:izvrsba.ojled@sodisce.si).

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 31.05.2022

Okrajni sodnik:  
Bojan Bočkorec





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.6.2022 - 18:46:32

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 170 2724/2  
**katastrska občina** 170 PINCE **parcela** 2724/2 (ID 1176695)

**Plombe:**

zadeva Dn 110070/2022 (ID postopka: 3235137)  
začetek postopka 25.05.2022 16:00:51  
čas začetka učinkovanja 25.05.2022 16:00:51  
tip postopka 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin  
stanje zadeve 303 - sklep o vpisu odpravljen  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 19221386  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1410976\*\*\*\*\*  
osebno ime: Gregor Berdnik  
naslov: Pince-Marof 037, 9220 Lendava - Lendva

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22319178	19.01.2022 14:16:15	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 22319178  
**čas začetka učinkovanja** 19.01.2022 14:16:15  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 170 PINCE **parcela** 2724/1 (ID 2855618)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 17.000,00 EUR  
obresti 5 % mesečno oziroma 60 % letno  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 10.01.2023  
dodatni opis:

Na podlagi Zastavne pogodbe, opr. št. SV 90/2022 z dne 19.01.2022, notarke Ksenije Košar Bratuša iz Maribora, se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 17.000,00 EUR s pripadki.

**imetnik:**

1. matična številka: 8400768000  
firma / naziv: Podjetniške finance, Posojila in krediti za podjetja ter samostojne podjetnike, druge finančne in poslovne storitve, d.o.o.  
naslov: Trg svobode 003, 2000 Maribor



**zveza - ID osnovnega položaja:**

19221386

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22471970	19.01.2022 14:16:15	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe 22471970  
čas začetka učinkovanja 19.01.2022 14:16:15  
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Lendavi

opr. št. postopka I 44/2022

dodatni opis:

Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. I 44/2022 z dne 8. 4. 2022. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke ID 22319178 z dne 19. 1. 2022.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

1000 Ljubljana, Župančičeva 3  
Tel.: 01/369 52 11  
Fax: 01/369 5596

Številka: 165-04-358/00  
Datum: 16.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99, 28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03), naslednjo

**ODLOČBO**

**LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, DOBROVNIK, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:**

KMETIJSTVO - KMETIJE, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO

**Obrazložitev:**

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovani/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

**PRAVNI POUK:**

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vloži pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

Vročiti:

1. LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, 9223 DOBROVNIK
2. arhiv, tu

**mag. Ivan BIZJAK**  
minister

