

Naslov:
Telefon:
Elektronska pošta:
Varen elektronski predal:

p.p. 352, Tržaška cesta 37a, 2000 Maribor
040/891-005
pisarna.pacnik@gmail.com
pisarna.pacnik@vep.si

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici opr. št. St 2150/2024 z dne 3.6.2025, nad dolžnikom **eMundia proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o. - v stečaju, Tovarniška cesta 15, Ajdovščina, matična številka: 6225152000 in davčna številka: 97322504**

objavljam prodajo premožnega premoženja stečajnega dolžnika

NA JAVNI DRAŽBI
z zviševanjem izklicne cene – četrta javna dražba

ki bo dne **16.6.2025 ob 12.00 uri** na naslovu Tržaška cesta 37a, 2000 Maribor (sejna soba – pritličje).

I. OPIS PREMOŽENJA IN IZKLICNA CENA
Oprema:

Ime izdelka	KOS	Tržna vrednost	Likvidacijska vrednost	Tržna vrednost skupaj	Likvidacijska vrednost skupaj	Ime slike
Miza 130 x 80	11	89	43	979	473	IMG_20250110_124346
Nizka omara 60x68	3	92	45	276	135	IMG_20250110_124354
Stol 1	1	122	59	122	59	IMG_20250110_124432
Stol 2 (pisarniski na kolesih)	30	94	46	2820	1380	IMG_20250110_124443
Obešalnik	8	34	16	272	128	IMG_20250110_124458
Omara 200x80	22	118	57	2596	1254	IMG_20250110_124507
Miza 160x60 z 2x predalnik 60x68	2	146	72	292	144	IMG_20250110_125101
Kotna miza 180x220	2	152	74	304	148	IMG_20250110_133133
Nizka omara 70x60	2	92	45	184	90	IMG_20250110_125157
Predalčnik na kolesih 60x40	2	113	55	791	385	IMG_20250110_125302
Omara 200x40	1	90	44	90	44	IMG_20250110_125408
Stol 3	4	122	60	488	240	IMG_20250110_125442
Stol 4	6	29	14	174	84	IMG_20250110_125453
Stol 5	8	74	36	592	288	IMG_20250110_125502
Rjava miza kotna 190x180	1	131	64	131	64	IMG_20250110_133314
Rjava miza 190x80	1	146	71	146	71	IMG_20250110_125656
Miza 160x80	2	111	54	777	378	IMG_20250110_133522
Miza kotna 180x160	4	146	72	584	288	IMG_20250110_133515
Miza kotna 160x160	1	146	72	146	72	IMG_20250110_130452
Jedilnica						
Miza 236x50	1	129	63	129	63	IMG_20250113_134834
Miza "plošča" 279x55	1	146	72	146	72	IMG_20250113_134809
Stol 1	5	74	36	370	180	IMG_20250113_134755
Stol 2 (poškodovan)	1	30	15	30	15	IMG_20250113_134823

Visok stol	2	54	27	108	54	IMG_20250113_134817
Polička 55x35	1	12	6	12	6	IMG_20250113_134812
spodnje pisarne						
stol 1	2	29	14	58	28	IMG_20250115_132213
Miza kotna 180x180	2	146	72	292	144	IMG_20250115_132649
miza polovicka	1	25	12	25	12	IMG_20250115_132641
Omara 80x130	12	111	54	1332	648	IMG_20250115_132907
Omara s policami 80x130	2	90	44	180	88	IMG_20250115_132919
Rjava omara 80x130	1	111	54	111	54	IMG_20250115_133358
Stol 2 (gaming)	2	102	50	204	100	IMG_20250116_102216
Stol 3 (usnjen z vzglavjem)	1	122	60	122	60	IMG_20250116_102227
Miza kotna 180x120	2	111	54	222	108	IMG_20250117_150100
Miza delno ovalna	1	89	43	89	43	IMG_20250116_103104
Miza kotna 180x120 zrcalna	2	122	60	244	120	IMG_20250117_150100
nizka omara s predali 120 x 60	1	68	33	68	33	IMG_20250116_103114
crna omarica s policami brez vrat 48x81	1	104	51	104	51	IMG_20250116_103129
miza 140x80	1	89	43	89	43	IMG_20250116_103401
nizek predalnik 80x60	1	102	50	102	50	IMG_20250116_103138
polica 180x35	1	45	25	45	25	IMG_20250116_103733
miza ovalna 110x230	1	131	64	131	64	IMG_20250117_130129
stol gaming	1	101	49	101	49	IMG_20250117_130239
predalnik rjav 60x43	1	102	50	102	50	IMG_20250117_130429
miza 190x80	1	98	48	98	48	IMG_20250117_150131
miza 150x80	1	93	45	93	45	IMG_20250117_150222
miza 250x80	1	118	57	118	57	IMG_20250117_150218
vigo panel za gretje	2	54	36	108	72	IMG_20250117_134222
nizka omara z odprtim delom 2x120x40x76	1	120	70	120	70	IMG_20250117_134417
nizka omara z odprtim delom 160x40x76	1	136	77	136	77	IMG_20250117_134611
kotna miza 185x180	1	146	71	146	71	IMG_20250117_134611
pisarniski stol moder	2	29	14	58	28	IMG_20250117_134930
miza 75x75	1	86	42	86	42	IMG_20250117_135558
glamox panel za gretje	1	54	36	54	36	IMG_20250117_135750
Barski stolček	2	30	15	60	30	IMG_20250117_141344
	182					
				17257	8461	
Kuhinja in kopalnica	KOS	Tržna vrednost	Likvidacijska vrednost	Tržna vrednost skupaj	Likvidacijska vrednost skupaj	Ime slike
Gorenje hladilnik z zamrzovalnikom	1	162	79	162	79	IMG_20250128_092717.jpg
Bosch Pomivalni stroj	1	157	77	157	77	IMG_20250128_092721.jpg
Alveus pomivalno korito	1	31	15	31	15	IMG_20250128_092732.jpg
Pregibna armatura	1	39	19	39	19	IMG_20250128_092732.jpg
Gorenje Indukcijski štedilnik	1	165	81	165	81	IMG_20250128_092741.jpg
Krups avtomat za kavo	1	14	7	14	7	IMG_20250128_092745.jpg
Vox Grelnik vode (čajnik)	1	3	1	3	1	IMG_20250128_092748.jpg
Kuhinjska napa	1	51	25	51	25	IMG_20250128_092759.jpg

Omara	2	45	22	90	44	IMG_20250128_092819.jpg IMG_20250128_092822.jpg
Kopalniška omara z lijakom	1	76	37	76	37	IMG_20250128_092953.jpg
Kopalniška omara z ogledalom	1	33	16	33	16	IMG_20250128_092958.jpg
WC školjka	2	13	6	26	12	IMG_20250128_093003.jpg IMG_20250128_093006.jpg
WC bide	1	38	18	38	18	IMG_20250128_093003.jpg
WC splakovalnik	2	10	5	20	10	IMG_20250128_093003.jpg IMG_20250128_093006.jpg
Thermor Električni radiator	1	23	11	23	11	IMG_20250128_093011.jpg
Gorenje Grelnik vode	1	25	12	25	12	IMG_20250128_093014.jpg
	19	-	-	953	464	

Fotografije:







Stečajni dolžnik je lastnik zgoraj navedenih premočnin.

Na predmetni javni dražbi se prodajajo premočnine sklopa 3, in sicer oprema. Sklop 3 oz. premočnine, ki so predmet predmetne javne dražbe, se prodajajo skupaj kot celota. Na predmetni javni dražbi lahko zainteresirani kupijo premočnine le kot celoto (ni mogoče kupiti posameznega dela premočnin).

Kupec bo premočnine prevzel v skladišču oziroma pisarnah, ki se nahajajo na lokaciji Tovarniška cesta 15, Ajdovščina. Prevzem premočnin je mogoč v skladišču – dostop je omogočen s tovornjakom. Na lokaciji so tudi zagotovljeni viličarji, tako da je mogoče premočnine, naložiti na tovornjak z viličarji.

Kupec se z oddajo ponudbe prav tako zavezuje, da bo premičnine prevzel v roku 5 delovnih dni od podpisa prodajne pogodbe, ki jo bo kupec prejel najkasneje en delovni dan po izvedeni javni dražbi. Interesenti premičnine prevzamejo na lastne stroške na navedeni lokaciji.

Interesenti si lahko premičnine ogledajo. Kontaktni podatki so 040891005 ali pisarna.pacnik@gmail.com.

Navedene premičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno in prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti glede kakršnihkoli stvarnih napak.

Izklicna cena za sklop 3 znaša 5.801,25 EUR neto.

Varščina za sklop 3 premičnin znaša 600,00 EUR.

Za zgoraj naveden sklop premičnin se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje najmanj po 100,00 EUR oziroma njegov večkratnik.

II. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Premoženje se proda po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov.
2. Dražitelji morajo najkasneje en delovni dan pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 600,00 EUR. Varščina se nakaže na fiduciarni račun upravitelja Benjamin Pačnik s.p., Tržaška cesta 37a, 2000 Maribor, in sicer št. **S156 3500 1000 2736 670**, odprt pri BKS BANK AG z navedbo »Varščina – sklop 3«. Dražitelji morajo na javni dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine.
3. S plačilom varščine vsak dražitelj, tudi če je edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru, da dražitelj ne pristopi k javni dražbi oz. od dražbe odstopi tako, da za predmet prodaje ni pripravljen plačati niti izklicne cene, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase. V primeru, če je več kupcev plačalo varščino, pristopilo na dražbo in dražilo, vendar tako, da nobeden od njih ni pripravljen plačati za predmet prodaje več kot znaša izklicna cena ali najvišja izdražena cena, pri kateri vztrajata dva ali več dražiteljev, se premoženje proda tistemu, ki ponudi najkrajši rok plačila oz. v primeru, če več ponudnikov ponudi enak najkrajši rok plačila tistemu, ki je prvi plačal varščino (datum in ura prejema varščine na TRR stečajnega dolžnika). Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 delovnih dni po prejemu pogodbe in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika (kot navedeno zgoraj) v dogovorjenem roku, vendar najkasneje v roku 3 mesecev od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
4. Plačilo varščine (za dražitelja, ki uspe na dražbi in podpiše prodajno pogodbo) velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (6. tč. 333. čl. ZFPPIPP) in bo všteto v kupnino predmeta prodaje. Prodajna pogodba se sklene pod odločnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
5. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v tč. 5 ne sklene pogodbe ali od pogodbe odstopi oz. v roku ne plača kupnine (več kot 15 dni v zamudi), ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo in sicer brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru vplačana varščina, ara, ali morebitna delna vplačila zapadejo v korist stečajne mase.
6. Neuspešnim dražiteljem se varščina v roku 3 delovnih dni po koncu javne dražbe brezobrestno vrne na njihov račun, s katerega je bila plačana.
7. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku, niti v drugem postopku uveljaviti zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali katerega koli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342 čl. ZFPPIPP).
8. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v členu 342/1 ZFPPIPP.

9. Osebe s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe o prodaji premoženja so navedene v 337. čl. veljavnega ZFPPIPP, zato mora kupec, ki je uspel na javni dražbi pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu dolžniku predložiti izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe smiselno 337. čl. ZFPPIPP.
10. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe. Ob primopredaji bosta stranki sestavili posebni zapisnik.
11. Vsi neposredni in posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, nastopom na javni dražbi, prodajno pogodbo ali podobnim v zvezi s prodajo predmeta prodaje bremenijo potencialnega kupca.
12. Ogled premoženja, ki se prodaja in dokumentacije, je možen po predhodnem dogovoru. Za vse informacije o predmetu prodaje in vpogled v cenitveno poročilo se obrnite na upravitelja, Benjamina Pačnika, na mail: pisarna.pacnik@gmail.com oziroma 040891005.

III. DRUGA PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Za javno dražbo veljajo naslednja pravila:

1. Javno dražbo vodi in usmerja stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu (v nadaljevanju „stečajni upravitelj“).
2. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenca fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenca pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo (izpis maksimalno na 3 koledarski dan pred dnevom dražbe) ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.
3. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi. Zaradi pravočasne izvedbe popisa, potencialnim udeležencem javne dražbe priporočamo, da so navzoči pred prostorom javne dražbe vsaj 15 minut pred začetkom le-te.
4. Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa stečajnega upravitelja o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na eventualno plačilo varščine, ni več mogoče.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Minimalni znesek za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje znaša 100,00 EUR oz. njegov večkratnik.
7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne cene.
9. Dražba je končana po razglasu upravitelja.
10. Po koncu dražbe, voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po koncu dražbe.
11. Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključena javna dražba. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.
12. Za red in mir ter za učinkovit potek javne dražbe skrbi stečajni upravitelj. Uporaba telekomunikacijskih sredstev na javni dražbi je prepovedana. Kršitelja reda in miru javne dražbe oz. normalnega teka le-te lahko stečajni upravitelj odstrani z dražbe.
13. Predmet prodaje se prodaja po določilih členov 329. do 347. veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Maribor, 4.6.2025

upravitelj
Benjamin Pačnik

Priloge:

- Obrazec izjave, v skladu z določili 337. členom ZFPPIPP

»Obrazec izjave«

(naziv ponudnika)
(naslov ponudnika)
(št. pošte in pošta ponudnika)
(matična oz. EMŠO številka ponudnika)
(davčna številka ponudnika)
(trr za vračilo varščine)

IZJAVA (vabilo na dražbo št.: St 2150/2024)

Izjavljamo:

- Da smo proučili vabilo za prodajo / nakup v skladu z razpisom javne dražbe.
- Da se strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka.
- Da so podatki v tej ponudi resnični.
- Da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika (čitljiva navedba): _____

Podpis: _____

Žig: (samo pravne osebe):