



**Franc PLAZAR**, univ.dipl.ing.gradb.

Sodni izvedenec in sodni cenilec za gradbeništvo

6000 KOPER, Prade Cesta XV/2

gsm 041 / 77 82 55

e-pošta: fplazar@siol.net

**OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU**

Ferrarska ulica 9

6000 K O P E R

Koper, 12.08.2023

ZADEVA: CENITVENO POROČILO v izvršilni zadevi VL 19198/2023  
**POPRAVEK**

SPOŠTOVANI,

dne 07.08.2023 sem sodišču oddal cenitveno poročilo v izvršilni zadevi VL 19198/2023.

Naknadno sem ugotovil, da je bila na strani -9- cenitvenega poročila storjena tipkarska napaka, in sicer v tabeli prva vrsta zgoraj. Namesto številke 31.515, je v tabeli v prvi vrsti napisana številka 3.515, posledično je v tabeli tudi seštevek vrednosti lastniškega deleža Anje Juteršek napačen; napisan je znesek 112.531, pravičen znesek pa znaša 140.531 eur. Napaka je bila storjena, ker sem prezrl, da tipkovnica ni odtipkala številke 1 v cifri 31.515. Za nastalo nerodnost se iskreno opravičujem in vas prosim, da v cenitvenem poročilu zamenjate stran -9-, ki jo popravljeno pošiljam v prilogi.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav.

Sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo

**Franc PLAZAR**

Priloga: stran -9- cenitvenega poročila





	ID znak nepremičnin	Ocenjena tržna vrednost	Lastniški delež in vrednost lastn. deleža (Anja Jovan Juteršek)	eur
1	2597 – 3159	235.308	235.308 x ( 15/112 )	31.515
2	2597 – 3159	235.308	235.308 x ( 41031/160000 )	60.343
3	2597 – 3160	117.144	117.144 x ( 15/112 )	15.689
4	2597 – 3160	117.144	117.144 x ( 41031/160000 )	30.041
5	2597 – 2400	14.982	14.982 x ( 11/56 )	2.943
			<b>Vrednost lastniškega deleža (Anja Jovan Juteršek)</b>	<b>140.531</b>

Vse navedene vrednosti so veljavne na dan avgust 2023.

#### 5. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE

- 5.1. Predmet cenitvenega poročila so nepremičnine na območju k.o. 2597 Osp, oziroma lastniški deleži na ocenjevanih nepremičninah, ki so predmet izvršilnega postopka v zadevi VL 19198/2023, vodeni pri Okrajnem sodišču v Kopru.
- 5.2. Ugotovljena tržna vrednost ocenjevanih nepremičnin, veljavna na dan cenitve, znaša skupaj 432.180 eur,  
**V = 432.180 eur.**
- 5.3. Ugotovljena tržna vrednost lastniškega deleža dolžnika Davida Juteršek znaša 181.821 eur,  
**V(D) = 181.821 eur.**
- 5.4. Ugotovljena tržna vrednost lastniškega deleža dolžnice Anje Jovan Juteršek znaša 112.531 eur,  
**V(A) = 140.531 eur.**

Koper, avgust 2023

Sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo  
**Franc PLAZAR**, univ.dipl.inž.gradb.



