

Del stavbe

Parcela

Kupoprodajni
 Prodaje na prostem trgu

Regulirani
 Prodaje na prostem trgu

Drugo
 Klikni za izbiro

Vrsta nepremičnine

Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno d...

Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno op...

Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno ko...

Datum transakcije

1. 4. 2022
 -
 14. 4. 2024

1. 10. 2006
 18. 2. 2011
 8. 7. 2015
 25. 11. 2019
 14. 4. 2024

Pogodbena vsota

min
 €
 -
 max

min
 125.000 €
 250.000 €
 375.000 €
 max

Velikost

min
 m²
 -
 max
 m²

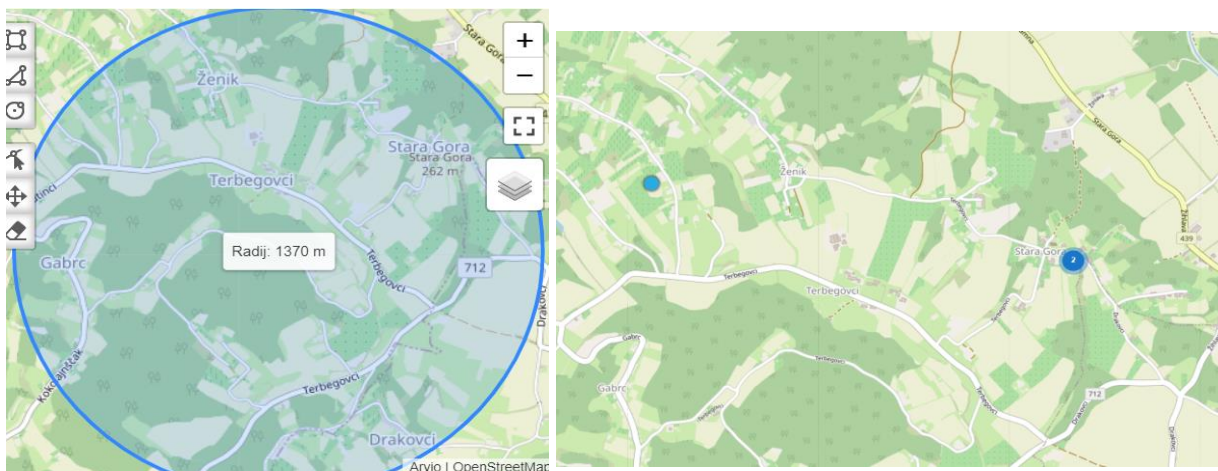
min
 50 m²
 100 m²
 150 m²
 max

Dodatno

Vključi posle nižje kvalitete

Samo enostavni posli

Samo prečiščeni posli



ID posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbena cena	Cena na kvadratni meter [€ / m ²]	Skupna površina zemljišč [m ²]	Občina	Vrednostna cena - model
743861	16.05.2023	8.664 €	7,03 €	1232,00	SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	STAVBNA ZEMLJIŠČA
749092	30.06.2023	24.939 €	17,00 €	1467,00	SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	STAVBNA ZEMLJIŠČA
.	04.10.2023	12.787 €	19,00 €	673,00	SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	STAVBNA ZEMLJIŠČA
Skupaj:		46.390 €		3372,00		
Povprečno:			13,76 €			

Elementi	Primerljiva prodaja1	prilagoditev EUR/m2	Primerljiva prodaja2	prilagoditev EUR/m2
Indikativna prodajna vrednost eur/m2		13.76		17.00

Pogoji prodaje, financiranje, časovni zamik		0,6878707		0,85
Soseska, tretji razvoj, sedanja uporaba zemljišč				
Stavbišče lokacija	enako	0	enako	0
Možnost uporabe	enako	0	enako	0
Fizične lastnosti				
Izkoriščenost zemljišča	enako	0	enako	0
Oblika, naklon	enako	0	enako	0
Dostopi, asfalt, makadam	enako	0	enako	0
Voda, hidranti	enako	0	enako	0
Elektrika, telefon, kabelska	enako	0	enako	0
Kanalizacija	enako	0	enako	0
Zunanja razsvetljava	enako	0	enako	0
Pločniki	enako	0	enako	0
Primerljiva vrednost EUR/m ²		14,45		17,85
Ponder - uteži	1	0,5		0,5
		7,22		8,93

Prilagojena vrednost v EUR/m²	16,15
---	--------------

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI

Številka parcele: 954

Površina parcele: 3.395 m² 3395

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli			
druga kmetijska zemljišča	85%	2886		
površine podeželskega naselja	15%	509	16,15 €	8.223 €

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI

Številka parcele: 950/2

Površina parcele: 2.891 m² 2891

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli			
druga kmetijska zemljišča	47%	1359		
površine podeželskega naselja	53%	1532	16,15 €	24.742 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 390/3

Površina parcele: 640 m² 640

e rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli			
površine razpršene poselitve	45%	288	16,15 €	4.651 €
površine cest ocena 50% od stavbišča	55%	352	8,07 €	2.842 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 390/4

Površina parcele: 21.586 m² 21586

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli			
najboljša kmetijska zemljišča	99%	21370		
površine razpršene poselitve	1%	216	16,15 €	3.486 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 390/7

Površina parcele: 4.970 m² 4970

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

površine razpršene poselitve izkoriščenost 92%

-20 %

4572 12,92 € 59.067 €

najboljša kmetijska zemljišča

8%

398

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 390/8

Površina parcele: 3.975 m² 3975

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

površine razpršene poselitve

100%

3975 12,92 € 51.350 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 390/9

Površina parcele: 1.055 m² 1055

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

89%

939

površine razpršene poselitve

11%

116 12,92 € 1.499 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 501/2

Površina parcele: 1.568 m² 1568

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

99%

površine cest

1%

Ocena kmetijskih zemljišč za stavbno rabo 50% stavbišča

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli

Delež dejanske rabe zemljišč na parceli

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 5,20% 82 8,07 € 658 €

poseljena zemljišča

33,60% 527

8,07 € 4.254 €

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov

61,20% 960

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 570/7

Površina parcele: 23 m² 23

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

površine cest

100%

23

8,07 € 186 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 571/4

Površina parcele: 85 m² 85

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli Delež namenske rabe zemljišč na parceli

površine cest

100%

85

8,07 € 686 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 569/3

Površina parcele: 9.174 m² 9174

Ocena kmetijskih zemljišč za stavbno rabo 50% stavbišča

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

površine razpršene poselitve

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli

intenzivni sadovnjak, poseljena zemljišča

poseljena zemljišča, tloris stavbe

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena

zemljišča, vodna zemljišča

intenzivni sadovnjak

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov

nedoločena raba

poseljena zemljišča

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, vodna
zemljišča

intenzivni sadovnjak, vodna zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

93%

7%

Delež dejanske rabe zemljišč na parceli

1,80% 165 8,07 € 1.333 €

5,20% 477 8,07 € 3.852 €

2,40% 220

26,90% 2468

10,10% 927

5,50% 505 8,07 € 4.074 €

43,60% 4000 8,07 € 32.294 €

2,10% 193

2,40% 220

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 569/4

Površina parcele: 70 m² 70

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

površine cest

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

29% 20 8,07 € 164 €

71% 50 8,07 € 401 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 569/5

Površina parcele: 28 m² 28

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

površine cest

najboljša kmetijska zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

63% 18 8,07 € 142 €

37% 10 8,07 € 84 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 569/9

Površina parcele: 108 m² 108

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

površine cest

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

28% 30 8,07 € 244 €

72% 78 8,07 € 628 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 620

Površina parcele: 2.895 m² 2895

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

površine razpršene poselitve

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

100% 2895 12,92 € 37.398 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 626/1

Površina parcele: 6.715 m² 6715

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

površine razpršene poselitve

druga kmetijska zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

1% 67 12,92 € 867 €

99% 6648

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 627/1

Površina parcele: 3.368 m² 3368

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

površine razpršene poselitve

druga kmetijska zemljišča

gozdna zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

6% 202 12,92 € 2.610 €

27% 909

67% 2257

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 500

Površina parcele: 13.070 m² 13070

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

najboljša kmetijska zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

100%

Ocena kmetijskih zemljišč za stavbno rabo 50% stavbišča

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča

Delež dejanske rabe zemljišč na parceli

2,40%

314 8,07 € 2.533 €

poseljena zemljišča

10,50%

1372 8,07 € 11.080 €

gozdna zemljišča

2,70%

353

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov

84,40%

11031

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 570/6

Površina parcele: 35 m² 35

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli

druga kmetijska zemljišča

Delež namenske rabe zemljišč na parceli

100%

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli

intenzivni sadovnjak

Delež dejanske rabe zemljišč na parceli

74,40%

26

nedoločena raba cesta

25,60%

9

8,07 €

72 €

Skupaj stavbišče

259.420 €

Od tega:

Zazidana zemljišča

Številka parcele: 954	m2		
Zazidana stavbna zemljišča stavba 281 in 286	509	16,15 €	8.223 €
Številka parcele: 501/2	82	8,07 €	658 €
Številka parcele: 501/2	527	8,07 €	4.254 €
Številka parcele: 569/3	5147	8,07 €	41.553 €
Številka parcele: 569/4	70	16,15 €	565 €
Številka parcele: 500	1686	16,15 €	13.613 €
Skupaj zazidana zemljišča			68.866 €

Nezazidana stavbna zemljišča

Številka parcele: 950/2	1532	16,15 €	24.742 €
Številka parcele: 390/3	288	16,15 €	4.651 €
Številka parcele: 390/3	352	8,07 €	2.842 €
Številka parcele: 390/4	216	16,15 €	3.486 €
Številka parcele: 390/7	4572	12,92 €	59.067 €
Številka parcele: 390/8	3975	12,92 €	51.350 €
Številka parcele: 390/9	116	12,92 €	1.499 €
Številka parcele: 570/7	23	8,07 €	186 €
Številka parcele: 571/4	85	8,07 €	686 €
Številka parcele: 620	2895	12,92 €	37.398 €
Številka parcele: 569/5	28	16,15 €	226 €
Številka parcele: 390/9	108	16,15 €	872 €
Številka parcele: 626/1	67	12,92 €	867 €
Številka parcele: 627/1	202	12,92 €	2.610 €
Številka parcele: 570/6	9	8,07 €	72 €
Skupaj nezazidana stavbna zemljišča			190.554 €

Vse skupaj:	259.420 €
-------------	-----------

Vrednotenje po metodi primerljivih prodaj

Del stavbe

Parcela

Kupoprodajni
Prodaje na prostem
trgu

Najemni
Oddaje na prostem
trgu

Drugo
Klikni za izbiro

Vrsta nepremičnine

Stanovanjska hiša

Velikost

100 m² - 160 m²

Leto izgradnje

2005 - 2015

Datum transakcije

1. 4. 2022 - 17. 4. 2024

Pogodbena vsota

min - max

Vključi posle nižje kvalitete

☐

Samo enostavni posli

☐

Samo prečiščeni posli

☐





ID posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbena cena	Skupna površina delov stavb [m2]	Ime KO	Dejanska/nazivna raba dela stavbe	Leto izgradnje stavbe
653390	11.04.2022	80.000 €	151,0	MORAVCI	1 - Stanovanje v enostanovanjski stavbi	2008
689267	25.01.2023	130.000 €	149,0	ANDRENCI	1 - Stanovanje v enostanovanjski stavbi	2010
755256	28.08.2023	183.000 €	155,0	CVEN	1 - Stanovanje v enostanovanjski stavbi	2009
Skupaj:		393.000 €	455,0			6027
Povprečno:		864 €	/m2			2009

Od tega ocena za pomožni objekt
30% 259 € /m2

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI					
Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža					
Primerljiva povprečna cena		259,12 €			
Prilagoditve					
Neto površina	144,0 m2			259 €	37.313 €
Velikost pripadajočega stavbišča	255 m2	16,15 €	-345	-	5.577 €
Lokacija		0%		31.736 €	- €
Leto gradnje		3%		31.736 €	952 €
Dokončanje -obnove		0%		32.689 €	- €
Časovni zamik		2%		32.689 €	654 €
Ocena po metodi primerljivih prodaj					33.342 €

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI					
Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt					
Primerljiva povprečna cena		863,74 €			
Prilagoditve					
Neto površina	123,0 m2			864 €	106.240 €
Velikost pripadajočega stavbišča	255 m2	16,15 €	-345	-	5.577 €
Lokacija		0%		100.663 €	- €
Leto gradnje		6%		100.663 €	6.040 €
Dokončanje -izvedba		5%		106.702 €	5.335 €
Časovni zamik		3%		112.037 €	3.361 €
Ocena po metodi primerljivih prodaj					115.399 €

Del stavbe

Parcela

Kupoprodajni

Prodaje na prostem trgu

Najemni

Oddaje na prostem trgu

Drugo

Klikni za izbiro

Vrsta nepremičnine

Kmetijski objekt x Tehnični ali pomožni prostori x

Datum transakcije

1. 4. 2020 - 17. 4. 2024

Velikost

300 m² - 400 m²

Leto izgradnje

2000 - 2020

Vključi posle nižje kvalitete

Samo enostavni posli

Samo prečiščeni posli

Pogodbeni vsota

min - max

125.000 € - 375.000 €

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4. 2020

17. 4. 2024

1. 10. 2006 - 17. 4. 2024

1. 4.

ID posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbena cena	Občina	Leto izgradnje stavbe	Neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	Vrednostna cona - model
505725	10.07.2020	113.000	Zg. Jakobski dol	2005	331,0	KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE
690014	31.01.2023	105.500	ORMOŽ	2007	350,0	KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE
811807	20.10.2023	113.000	SEVNICA	2012	319,1	KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE
Skupaj:		331.500 €		6024	1000,10	
Povprečno:		331 € /m ²		2008		

Za skladiščne osprte objekte

40% 133 € /m²

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 500 leseni skedenj 1

Primerljiva povprečna cena	132,59 €			
Prilagoditve				
Neto površina	600,0 m ²	133 €		79.552 €
Velikost pripadajočega stavbišča	2294 m ²	8,07 €	294	2.377 €
Lokacija	0%	81.929 €		- €
Leto gradnje	5%	81.929 €		4.096 €
Dokončanje -obnove	0%	86.026 €		- €
Časovni zamik	5%	86.026 €		4.301 €
Ocena po metodi primerljivih prodaj				90.327 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi

Primerljiva povprečna cena	331,47 €			
Prilagoditve				
Neto površina	359,0 m ²	331 €		118.997 €
Neto površina	500,0 m ²	133 €		66.293 €
Velikost pripadajočega stavbišča	5147 m ²	8,07 €	2147	17.331 €
Lokacija	0%	202.621 €		- €
Leto gradnje	5%	202.621 €		10.131 €
Dokončanje -izvedba	0%	212.752 €		- €
Časovni zamik	5%	212.752 €		10.638 €
Ocena po metodi primerljivih prodaj				223.390 €

Skupaj metoda primerljivih prodaj	462.458 €
--	------------------

Vrednotenje na donosu zasnovanem načinu

Del stavbe

Parcela

Kupoprodajni

Prodaje na prostem trgu

Najemni

Oddaje na prostem trgu

Drugo

Klikni za izbiro

Vrsta nepremičnine

Stanovanjska hiša x

Datum transakcije

1. 4. 2022 - 18. 4. 2024

Pogodbena vsota

min € - max €

Velikost i

min m² - max m²

Leto izgradnje

min - max

Vključi posle nižje kvalitete i

Samo enostavni posli i

Radij: 14080 m

Ljubljana

Ljubljana

Ormož

ID posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbena cena	Cena na kvadratni meter [€/m ²]	Skupna površina delov stavb [m ²]	Ime KO	Leto izgradnje stavbe	Vrednostna cona - model
664198	01.09.2022	230	2,50	92,0	VRH IRNOVSKI	1979	HIŠE
742980	01.07.2023	230	2,50	92,0	VRH IRNOVSKI	1979	HIŠE
774718	01.11.2022	250	2,50	100,0	KRIŠTANCI	1959	HIŠE
775694	09.05.2022	400	4,00	100,0	AK KAMENSC	1980	HIŠE
794190	01.11.2022	100	2,13	47,0	BRESNICA	1975	HIŠE
Skupaj:		1.210 €		431,0			
Povprečno:				2,81 €	Za stanovanjski objekt		
Ocena za pomožni del			50%	1,40 €			

Vrsta nepremičnine

Kmetijski objekt x Tehnični ali pomožni prostori x

Velikost

300 m² - 1000 m²

min max

Leto izgradnje

1990 - 2015

min max

Datum transakcije

1. 4. 2022 - 18. 4. 2024

1. 10. 2006 19. 2. 2011 10. 7. 2015 28. 11. 2019 18. 4. 2024

Pogodbena vsota

min € - max €

min max

Vključi posle nižje kvalitete

Samo enostavni posli

ID posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbe na cena	Cena na kvadratni meter [€/m2]	Ime KO	Leto izgradnje stavbe	Neto tlorisna površina dela stavbe [m2]	Vrednostn a cona - model
737912	27.02.2023	1.722	2,39	DOBROV A	2008	720,0	KMETIJSK E IN DRUGE STAVBE
744730	28.07.2023	450	0,85	TEZNO	2001	528,1	KMETIJSK E IN DRUGE STAVBE
761708	13.11.2023	1.391	1,39	ROGOZA	2009	998,0	KMETIJSK E IN DRUGE STAVBE
Skupaj:		3.563 €			6018	2.246,1	
Povprečno:			1,59 €		2.006 €		

Povprečni najemi podobnih objektov:			1,59 €
Prilagoditev najema			
Odstopanja od povprečja:			
- časovni zamik	3%		0,05 €
- Lokacija	0%		- €
- Obnove starost	13%		0,21 €
- Uporabne površine	0%		- €
Skupaj prilagoditev višina najema stanovanjske hiše			1,84 €

Ocena za pomožne kmetijske stavbe	50%	0,92 €
-----------------------------------	-----	--------

Določitev mere kapitalizacije:

Premija za ohranitev glavnice za življensko dobo	1,429%
Diskontna mera	
Premija za tveganje pri naložbah v neprem. in donosnost na netveganih naložb	3,00%
Pribitki:	
Nezasedenost, neizterjava	0,90%
Upravljanje , vodenje investicije	0,45%
Mera kapitalizacije:	5,779%

Določitev višine letnega denarnega toka in preostale življenske dobe stavbe

	Površina	Neto najem/m2/mesec	letni prihodki od najemnin	Preostala življenska doba	sestavlja vrednost denarnega toka
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI					
Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža					
Neto tlorisna površina	144,00	1,40 €	2.425,61 €	40	37.539 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI					
Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt					
Neto tlorisna površina	123,00	2,81 €	4.143,76 €	70	70.304 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI					
Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2					
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI					
Številka parcele: 500 leseni skedenj 1					
Neto tlorisna površina	600,00	0,92 €	6.623,98 €	40	102.513 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI					
Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi					
Neto tlorisna površina	359,00	1,84 €	7.926,70 €	60	132.460 €
Neto tlorisna površina	500,00	0,92 €	5.519,99 €	40	85.428 €
Skupaj ocena vrednosti na donosu zasnovanem načinu (stavbe in stavbišče)					428.244 €

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska

Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža

Leto gradnje

2007

Starost konstrukcije

17 let

Starost kratkotrajnih komponent

10 let

F izvedbe

9,50%

1	eur/m2	življenska doba	dejanska starost komp.	odpisana vrednost eur/m2	sedanja vrednost eur/m2	nova vrednost v eur
izkopi in temelji	50,00	60,00	17	14,17	35,83	7.200
leseni skelet, zid	80,00	60,00	17	22,67	57,33	11.520
stropovi	40,00	60,00	17	11,33	28,67	5.760
strešna konstrukcija	45,00	60,00	17	12,75	32,25	6.480
kritina, obrobe, žlebovi	70,00	60,00	10	11,67	58,33	10.080
notranji ometi	30,00	60,00	10	5,00	25,00	4.320
fasada	40,00	60,00	10	6,67	33,33	5.760
estrih	0,00	60,00	17	0,00	0,00	0
vrata in okna	0,00	40,00	17	0,00	0,00	0
opleski	10,00	15,00	17	10,00	0,00	1.440
talne obloge	0,00	40,00	17	0,00	0,00	0
elektro instalacije	0,00	40,00	17	0,00	0,00	0
vodovod, sanitarna oprema	0,00	40,00	17	0,00	0,00	0
ogrevanje	0,00	40,00	17	0,00	0,00	0
zunanja ureditev	40,00	40,00	17	17,00	23,00	5.760
indirektni stroški, zunanja ureditev	40,00	60,00	17	11,33	28,67	5.760
skupaj v eur:	405			111,25	293,75	eur/m2
ddv	9,50%					
vrednost z ddv	443			121,82	321,66	eur/m2
skupaj v EUR	443 EUR/m2			121,82	321,66	EUR/m2

Določitev površin obravnavanega objekta:

dolžina m1 (m2)	širina m1	F	Neto tlorisna površina SIST ISO 9836	Površina s faktorjem m2 (neto)
		korekcije izvedbe		

Podatek GURS:

Uporabna površina dela stavbe: 50 m²Neto tlorisna površina dela stavbe: 100 m²

Izmera:

leseni del	16	6	1	96,00	96,00 m2
leseni del zgoraj	6	4	1	24,00	24,00 m2
zidani del klet	6	4	1	24,00	24,00 m2

Skupaj	144,00	144,00 m2
Nova nabavna vednost	144,00 m2	443 EUR/m2
Odpisana vrednost	144,00 m2	122 EUR/m2
Sedanja vrednost	144,00 m2	322 EUR/m2
		46.319 EUR

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI

Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt

Leto gradnje

2011

Starost konstrukcije

13 let

Starost kratkotrajnih komponent

13 let

F izvedbe

9,50%

1	eur/m2	življenska doba	dejanska starost komp.	odpisana vrednost eur/m2	sedanja vrednost eur/m2	nova vrednost v eur
izkopi in temelji	60,00	100,00	13	7,80	52,20	7.380
zunanje in notranje stene	180,00	100,00	13	23,40	156,60	22.140
stropovi	160,00	100,00	13	20,80	139,20	19.680
strešna konstrukcija	70,00	100,00	13	9,10	60,90	8.610
kritina, obrobe, žlebovi	75,00	60,00	13	16,25	58,75	9.225
notranji ometi	50,00	60,00	13	10,83	39,17	6.150
fasada	80,00	60,00	13	17,33	62,67	9.840
estrih	50,00	60,00	13	10,83	39,17	6.150
vrata in okna	80,00	60,00	13	17,33	62,67	9.840
notranji opleski	15,00	15,00	13	13,00	2,00	1.845
talne obloge	60,00	40,00	13	19,50	40,50	7.380
elektro instalacije	60,00	40,00	13	19,50	40,50	7.380
vodovod, sanitarna oprema	70,00	40,00	13	22,75	47,25	8.610
toplovodni kolektorji	40,00	40,00	13	13,00	27,00	4.920
ogrevanje	70,00	40,00	13	22,75	47,25	8.610
zunanja ureditev	60,00	40,00	13	19,50	40,50	7.380
indirektni stroški, zunanja ureditev	70,00	100,00	13	9,10	60,90	8.610
skupaj v eur:	1.180			263,68	916,32	eur/m2
ddv	9,50%					
vrednost z ddv	1.292			288,73	1003,37	eur/m2
skupaj v EUR	1.292 EUR/m2			288,73	1003,37	EUR/m2

Določitev površin obravnavanega objekta:

dolžina m1 (m2)	širina m1	F korekcije izvedbe	Neto tlorisna površina SIST ISO 9836	Površina s faktorjem m2 (neto)
--------------------	--------------	---------------------------	--	--------------------------------------

Podatek GURS:

Neto tlorisna površina dela stavbe: 41 m²

Dejanska površina	41	3	1	123,00	123,00	m2
Skupaj				123,00	123,00	m2
Nova nabavna vednost	123,00	m2		1.292	EUR/m2	158.928
Odpisana vrednost	123,00	m2		289	EUR/m2	35.514
Sedanja vrednost	123,00	m2		1.003	EUR/m2	123.414

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka parcele: 500 leseni skedenj 1

Leto gradnje			2013		streha	1985
Starost konstrukcije			11 let		fasada	1985
Starost kratkotrajnih komponent			11 let			
F izvedbe			22,00%			
1	eur/m2	življenska doba	dejanska starost komp.	odpisana vrednost eur/m2	sedanja vrednost eur/m2	nova vrednost v eur
izkopi in temelji	20,00	60,00	11	3,67	16,33	12.000
leseni skelet	90,00	60,00	11	16,50	73,50	54.000
stropovi	0,00	60,00	11	0,00	0,00	0
strešna konstrukcija	20,00	60,00	11	3,67	16,33	12.000
kritina, obrobe	45,00	50,00	11	9,90	35,10	27.000
notranji ometi	0,00	60,00	11	0,00	0,00	0
fasada	15,00	60,00	11	2,75	12,25	9.000
estrih	0,00	60,00	11	0,00	0,00	0
vrata in okna	15,00	50,00	11	3,30	11,70	9.000
notranji opleski	0,00	15,00	11	0,00	0,00	0
talne obloge	0,00	50,00	11	0,00	0,00	0
elektro instalacije	0,00	40,00	11	0,00	0,00	0
vodovod, sanitarna oprema	0,00	40,00	11	0,00	0,00	0
ogrevanje	0,00	40,00	11	0,00	0,00	0
zunanja ureditev	10,00	50,00	11	2,20	7,80	6.000
indirektni stroški, zunanja ureditev	5,00	60,00	11	0,92	4,08	3.000
skupaj v eur:	215			41,98	173,02	eur/m2
ddv	22,00%					
vrednost z ddv	262			51,22	211,08	eur/m2
skupaj v EUR	262 EUR/m2			51,22	211,08	EUR/m2

Določitev površin obravnavanega objekta:

	dolžina m1 (m2)	širina m1	F korekcije izvedbe	Neto tlorisna površina SIST ISO 9836	Površina s faktorjem izvedbe m2 (neto)
Skedenj 1	300	1	1	300	300 m2
Skedenj 2	300	1	1	300	300 m2
Skupaj				600,00	600,00 m2
Nova nabavna vednost	600,00 m2			262 EUR/m2	157.380 EUR
Odpisana vrednost	600,00 m2			51 EUR/m2	30.732 EUR
Sedanja vrednost	600,00 m2			211 EUR/m2	126.648 EUR

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi

Številka parcele: 569/3

Leto gradnje **2011** streha 1985Starost konstrukcije **13 let** fasada 1985Starost kratkotrajnih komponent **13 let**

F izvedbe		22,00%				
1	eur/m2	življenska doba	dejanska starost komp.	odpisana vrednost eur/m2	sedanja vrednost eur/m2	nova vrednost v eur
izkopi in temelji	40,00	80,00	13	6,50	33,50	20.760
leseni skelet	110,00	80,00	13	17,88	92,13	57.090
stropovi	40,00	80,00	13	6,50	33,50	20.760
strešna konstrukcija	30,00	80,00	13	4,88	25,13	15.570
kritina, obrobe	45,00	50,00	13	11,70	33,30	23.355
notranji ometi	0,00	60,00	13	0,00	0,00	0
fasada	70,00	60,00	13	15,17	54,83	36.330
estrih	30,00	60,00	13	6,50	23,50	15.570
vrata in okna	30,00	50,00	13	7,80	22,20	15.570
notranji opleski	10,00	15,00	13	8,67	1,33	5.190
talne obloge tlak	25,00	50,00	13	6,50	18,50	12.975
elektro instalacije	20,00	40,00	13	6,50	13,50	10.380
vodovod, sanitarna oprema	10,00	40,00	13	3,25	6,75	5.190
hlajenje	30,00	40,00	13	9,75	20,25	15.570
zunanja ureditev	10,00	50,00	13	2,60	7,40	5.190
indirektni stroški, zunanja ureditev	10,00	80,00	13	1,63	8,38	5.190

skupaj v eur:	500	114,18	385,82 eur/m2
ddv	22,00%		
vrednost z ddv	610	139,30	470,70 eur/m2
skupaj v EUR	610 EUR/m2	139,30	470,70 EUR/m2

Določitev površin obravnavanega objekta:

Vrsta prostora	Površina prostora	dolžina m1 (m2)	širina m1	F korekcije izvedbe	Neto tlorisna površina SIST ISO 0826	Površina s faktorjem izvedbe m2 (neto)
proizvodni in skladiščni prostor	359	1	1	1	359	359 m2
skladiščna lopa	300	1	0,4	0,4	300	120 m2
odprti nadstrešek	25	8	0,2	0,2	200	40 m2
Skupaj					859,00	519,00 m2
Nova nabavna vednost	519,00 m2				610 EUR/m2	316.590 EUR
Odpisana vrednost	519,00 m2				139 EUR/m2	72.299 EUR
Sedanja vrednost	519,00 m2				471 EUR/m2	244.291 EUR

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI

Številka stavbe: 49 ruševina - izkop nadomestne gradnje

Leto gradnje **2024** streha 1976Starost konstrukcije **0 let**Starost kratkotrajnih komponent **0 let**F izvedbe **9,50%**

1	eur/m2	življenska doba	dejanska starost komp.	odpisana vrednost eur/m2	sedanja vrednost eur/m2	nova vrednost v eur
izkopi in temelji	20,00	120,00	0	0,00	20,00	13.400
indirektni stroški, zunanja ureditev	20,00	120,00	0	0,00	20,00	13.400
skupaj v eur:	20			0,00	20,00	eur/m2
ddv	9,50%					
vrednost z ddv	22			0,00	21,90	eur/m2
skupaj v EUR	22 EUR/m2			0,00	21,90	EUR/m2

Določitev površin obravnavanega objekta:

	dolžina m1 (m2)	širina m1	F korekcije izvedbe	Neto tlorisna površina SIST ISO 9836	Površina s faktorjem izvedbe m2 (neto)
Vrsta prostora izkop, zakoličba	670	1	1	670,00	670,00 m2
Skupaj				670,00	670,00 m2
Nova nabavna vednost	670,00 m2			22 EUR/m2	14.673 EUR
Odpisana vrednost	670,00 m2			0 EUR/m2	0 EUR
Sedanja vrednost	670,00 m2			22 EUR/m2	14.673 EUR

Poročanje (MSOV 103)
Vrednotenje po metodi primerljivih prodaj

Nezazidana stavbna zemljišča	190.554 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža	33.342 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt	115.399 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2 Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 500 leseni skedenj 1	90.327 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi	223.390 €
Vrednost posesti po metodi primerljivih prodaj	653.011 €
Ponder	0,6

Vrednotenje na donosu zasnovanem načinu

Nezazidana stavbna zemljišča	190.554 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža	37.539 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt	70.304 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2 Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 500 leseni skedenj 1	90.327 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi	132.460 €
Vrednost posesti na donosu zasnovanem načinu	521.183 €
Ponder	0,1

Vrednotenje po nabavno vrednostnem načinu

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka parcele: 954	259.420 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža	46.319 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt	123.414 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka parcele: 950/2	24.742 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/3	7.493 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/4	3.486 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/7	59.067 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/8	51.350 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/9	1.499 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 501/2	4.912 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 500	13.613 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2	
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 500 leseni skedenj 1	126.648 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 570/7	186 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 571/4	686 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 569/3	41.553 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi	244.291 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 569/4	565 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 569/5	226 €

Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 569/9	872 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 620	37.398 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka stavbe: 49 ruševina - izkop nadomestne gradnje	14.673 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 626/1	867 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 627/1	2.610 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 570/6	72 €
Vse skupaj - nabavno vrednostni pristop	1.065.961 €
Ponder za stavbe in stavbišče	0,3
Ponder skupaj	1
Ocena tržne vrednosti	
Skupaj ocena tržne vrednosti	763.714 €
Koeficient med tržnim pristopom in nabavno vrednostnim pristopom	0,7165

Končna ocenjena vrednost

Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka parcele: 954	185.863 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 281 – pomožni objekt garaža	33.185 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka stavbe: 286 stanovanjski objekt	88.421 €
Katastrska občina: 221 SLAPTINCI Številka parcele: 950/2	17.726 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/3	5.368 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/4	2.497 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/7	42.319 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI Številka parcele: 390/8	36.790 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	

Številka parcele: 390/9	1.074 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 501/2	3.519 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 500	9.753 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 501/2 leseni skedenj 2	
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 500 leseni skedenj 1	90.738 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 570/7	133 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 571/4	492 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 569/3	29.771 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka stavbe: 344 proizvodno skladiščni prostor in pomožni zgradbi	175.024 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 569/4	405 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 569/5	162 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 569/9	625 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 620	26.794 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka stavbe: 49 ruševina - izkop nadomestne gradnje	10.513 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 626/1	621 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 627/1	1.870 €
Katastrska občina: 227 TERBEGOVCI	
Številka parcele: 570/6	52 €
Ocena tržne vrednosti skupaj:	763.714 €

Opomba:

Parcele in stavbe ocenjene v okvirju predstavljajo funkcionalne celote in jih ni smiselno prodajati ločeno.



Sodni cenilec in izvedenec:
Janez Brunčič dipl. inž. gradb.