



303

Marko Janež
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo
Tumov drevored 14
5220 Tolmin

OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU
Prejeto neposredno po pošti (navadno-priporočeno)
v 1 izvodu z(s) prilogami.

19-10-2016

Datum: 19. 10. 2016

Okrajno sodišče v Tolminu
Sodnica Silva Strgar Brežan
Mestni trg 1
5220 Tolmin

Poslano po pošti priporočeno na recept dne
št. R
Pisanje taksiranc z EUR
Podpis sodnice
Silva Strgar

Zadeva: Doplnitev cenitvenih poročil v izvršilni zadevi opr. št In 31/2011 z dne 12. 10. 2012 in z dne 6. 10. 2012 (doplnitev cenitvenega poročila z dne 22.4.2014) in z dne 8. 2. 2015

Z dopisom z dne 6. 10. 2016 ste me pozvali, da v izvršilni zadevi In 31/2011 dopolnim cenitveno poročilo z dne 12. 10. 2012, ki je bilo dopolnjeno še dne 3. 2. 2015. V skladu z zahtevo v dopisu vam pošiljam oceno tržne vrednosti solastninskih deležev delov parcel št. 5088/1 in 5088/2 k.o. 2207 - Bovec, ki so gozdno zemljišče (na parceli št. 5090/0 ni gozdnega zemljišča) dolžnika Janeza Keteja, Lavričeva cesta 71 (solastnik do 1/3) in hipotekarne dolžnice Marjete Kete, Lavričeva cesta 71, Ajdovščina (solastnica do 1/6).
Tržna vrednost navedenih nepremičnin (gozdna zemljišča) znaša:

1. Parcela št. 5088/1 k.o. Bovec
Površina parcele: 5.355 m²
Površina dela parcele, ki je gozdno zemljišče (48 %): 2.570,40 m²
Cena/m²: 0,72 EUR
Vrednost dela parcele, ki je gozdno zemljišče: 1.850,69 EUR
Vrednost solastninskega deleža do 1/3: 616,90 EUR
Vrednost solastninskega deleža do 1/6: 308,45 EUR
2. Parcela št. 5088/2 k.o. Bovec
Površina parcele: 1.982 m²
Površina dela parcele, ki je gozdno zemljišče (83 %): 1.645,06 m²
Cena/m²: 0,72 EUR
Vrednost dela parcele, ki je gozdno zemljišče: 1.184,44 EUR
Vrednost solastninskega deleža do 1/3: 394,81 EUR
Vrednost solastninskega deleža do 1/6: 197,41 EUR
Skupaj vrednost delov parcel, ki so gozdno zemljišče: 3.035,13 EUR
Skupaj vrednost solastninskega deleža do 1/3: 1.011,71 EUR
Skupaj vrednost solastninskega deleža do 1/6: 505,86 EUR



Marko Janež