

Postopek stečaja opr. št. St 1485/2021

ORNIS d.o.o. - v stečaju

Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, MŠ: 5445302000, DŠ: 81433832

**Stečajni dolžnik na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča
v Ljubljani z dne 19. 9. 2022 objavlja**

JAVNO DRAŽBO **Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

1. Opis premoženja

Nepremičnine ZK ID:

katastrska občina 1812 DEDNI DOL parcela 241/56 (ID 2192354), last dolžnika 1/1

katastrska občina 1812 DEDNI DOL parcela 241/64 (ID 4303577), last dolžnika ½

katastrska občina 1812 DEDNI DOL parcela 241/15 (ID 681352), last dolžnika 1/1

katastrska občina 1812 DEDNI DOL parcela 241/42 (ID 6753476), last dolžnika 1/1

V naravi gre za sklop parcel (stavbna zemljišča), ki v naravi tvorijo zaokroženo celoto. Skupna kvadratura zemljišč znaša 1.049m². Zemljišča se nahajajo v naselju Višnja Gora.

2. Izključna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izključna cena za premoženja stečajnega dolžnika iz točke 1 znaša:

56.000,00 EUR

Znesek za katerega se izključna cena v posameznem koraku lahko zvišuje:

500,00 EUR.

Cena je neto in ne vsebuje davščin ter stroškov sestave pogodbe po veljavni odv. tarifi.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Dražitelji morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0170 537**, odprt pri PHV d.d., Ljubljana, z navedbo »plačilo varščine – 4 parcele« v naslednji višini:

5.600,00 EUR

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot

plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

- i. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe.
- ii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati ara. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iii. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- iv. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od dveh mesecev od sklenitve pogodbe.
- v. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.
- vi. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342. čl. ZFPPIPP). Stečajni dolžnik bo predmet prodaje kupcu izročil v posest po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- vii. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- viii. Vsi davki in vsi stroški v zvezi s premoženjem ter strošek sestave pogodbe (obračunana bo v skladu s takrat veljavno odvetniško tarifo) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- ix. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmet javne dražbe, kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmeta in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

3. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne **6.12.2022 z začetkom ob 14.30 uri** v konferenčni dvorani EOS TRNOVO, Cesta v Mestni Log 1, Ljubljana.

4. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas v katerem je mogoče opraviti ogled

Sanja Purić – upraviteljica v postopkih zaradi insolventnosti in prisilne likvidacije

Sanja Purić s.p., matična št.: 7095627000

Zavetiška ulica 6a, 1000 Ljubljana

e-pošta: info@a-ps.si

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov info@a-ps.si

S spoštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Sanja Purić