

In 437/2011 261

OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU  
Zoisova ulica 2  
4000 Kranj



In 437/2011 - 131



## DOPOLNITEV št.2 – RAZDELITEV VREDNOSTI

**Nepremičnina:** Stavbna zemljišča.

**Upnik:** GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, Bleiweisova cesta 1, Kranj.

**Dolžnik in lastnik:** REŠET, d.o.o., Kranj, Laze 18, Kranj, ki ga zastopa Odvetniška družba Tršan o.p., d.o.o, Čufarjeva ulica 3, Ljubljana.

**Datum izdelave  
dopolnitve:** 13.03.2018

V skladu z zahtevo sodišča, v nadaljevanju podajam pojasnitve in dopolnitev mnenja z razdelitev vrednosti.

Upnik v svoji dopolnitvi z dne 31.1.2018 navaja, da za delitev ne obstaja nobena pravna podlaga in, da v pravnomočen sklep o ugotovitvi vrednosti ni več dopustno posegati. Kot sodni cenilec nimam pooblastila odločati o pravni dopustnosti, to je v pristojnosti sodišča. Delitev je bila izvedena, ker sem prejel dopis sodišča z dne 14.12.2017 z navodilom, dopolnim poročilo na način, da določim vrednost vsake izmed nepremičnin.

Pri tem dolжник navaja, da nisem upošteval nove okoliščine, na katero naj bi me sodišče izrecno opozorilo v dopisu z dne 6.11.2017. Pri tem bi izpostavil, da nisem dobil nobenega izrecnega navodila o kakršnikoli novi okoliščini, dobil sem samo dopis sodišča z dne 14.12.2017 z navodilom, da dopolnim poročilo na način, da določim vrednost vsake izmed nepremičnin. Seveda ob tem nisem preverjal katastrskega stanja, zemljiškoknjižnega stanja in izvajal nove ocene vrednosti. Izvedel sem samo razdelitev v skladu z osnovnim mnenjem z dne 29.02.2016, kar mi je sodišče tudi naročilo.

V nadaljevanju pošiljam novo razdelitev vrednosti v skladu z novim katastrskim stanjem (upoštevana nova parc.št. 2003, pregledane tudi ostale parc.št.). Dejanskega lastništva za parc.št. 2003 v zemljiški knjigi nisem mogel ugotavljati, ker nepremičnina v zemljiški knjigi še ne obstaja. V zemljiški knjigi so vpisane še stare parc.št. Tako dobim pod predpostavko upoštevanja parc.št. 2003 namesto deleža na parc.št.:1104/17, 1104/18 in 1105/4:

k.o.-2119 Šenčur	površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	ocena (EUR/m <sup>2</sup> )	ocena (EUR)
parc. št. 1110/2	917,00	107,23	98.331
parc. št. 1110/3	1285,00	107,23	137.792
parc. št. 1110/4	102,00	107,23	10.938
parc. št. 1110/5	969,00	107,23	103.907
parc. št. 1105/8	6055,00	107,23	649.285
parc. št. 1105/9	67,00	107,23	7.184
parc. št. 1106/1	865,00	107,23	92.755
parc. št. 1106/2	268,00	107,23	28.738
parc. št. 1108/1	3597,00	107,23	385.711
parc. št. 1108/3	3607,00	107,23	386.783
parc. št. 1108/4	270,00	107,23	28.952
parc. št. 2003	1653,00	107,23	177.253
<b>Skupaj:</b>	<b>19655,00</b>		<b>2.107.630</b>

Kranj, 13.03.2018



## Opisni podatki o parceli



Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:29:38

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824924954

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/2	917	NE	3,46	26.01.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	917

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	917

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

262



GEODETIKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:29:51

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925005

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/3	1285	NE	4,85	26.01.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	1285

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	1285

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

## Opisni podatki o parceli

263



Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:30:11

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925070

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/4	102	DA	0,38	12.08.2011

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	102

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	102

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:30:22

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925159

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/5	969	NE	3,00	26.01.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	548
2000	Gozdno zemljišče	421

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	969

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

264

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:30:37

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925221

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1105/8	6055	NE	17,04	26.01.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3615
3000	Pozidano zemljišče	2440

Bonitetne točke	50
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3615

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:30:49

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925302

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1105/9	67	NE	0,00	28.08.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	67

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljalcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



265



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:31:02

Transakcijska številka: 1100824925360

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1106/1	865	NE	0,00	26.01.2018

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	865

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatke o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:31:12

Transakcijska številka: 1100824925404

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1106/2	268	NE	0,00	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	268

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

266

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:31:23

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925451

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1108/1	3597	NE	16,61	26.01.2018

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3356
3000	Pozidano zemljišče	241

Bonitetne točke	52
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3356

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatke o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:31:35

Transakcijska številka: 1100824925509

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1108/3	3607	NE	13,60	26.01.2018

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3607

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3607

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatke o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				

264

Ponedeljek, 12. Marec, 2018  
20:31:47

Uporabnik: JKERN

Transakcijska številka: 1100824925534

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1108/4	270	DA	1,02	12.08.2011

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	270

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	270

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatke o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 12 Marec, 2018  
20:32:42

Transakcijska številka: 1100824925751

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	2003	1653	DA	6,32	17.01.2018

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	1341
3000	Pozidano zemljišče	312

Bonitetne točke	48
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	1341

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				