

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com



OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI

Prejeto neposredno-po pošti (navadno-priporočeno)
.....1.8.-07.-2022.....v.....1.....izvodih z (s)
.....prilogami.
Poslano po pošti priporočeno na receptis dne.....
....., št. R.....
Pisanje je taksirano s.....v kolkih-
kolkih je premalo za.....EUR-pisanje
prejeto brez takse.
Prejete vrednosti (denar, taksne vrednotnice in pod)
Podpis pristojne sodne osebe

CENILNO POROČILO

o ocenitvi tržne vrednosti

kmetijskega zemljišča in sicer 1/4 parc.št. 231/2, k.o. 161-Hotiza,
predmet izvršilne zadeve Opr.št VL 34590/2022, pri Okrajnem sodišču v Lendavi,

upnik

N BANKA d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 128/a, 1000 Ljubljana,

dolžnik

Sebastijan Kolman, Na Trebeže 6, 2312 Orehova vas

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

1. Predmet cenitve

Predmet cenitve je 1/4 parc.št. 231/2, k.o. 161-Hotiza, predmet izvršilne zadeve Opr.št. VL 34590/2022 pri Okrajnem sodišču v Lendavi.

2. Namen cenitve

Namen cenitve je določitev sedanje tržne vrednosti predmeta cenitve za potrebe izvršilnega postopka.

3. Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Lendavi, Odredba št. VL 34590/2022, z dne 23.05.2022, ki sem jo prejel dne 06.07.2022.

4. Lastništvo ocenjevanne nepremičnine

Lastništvo ocenjevanne nepremičnine preverim v elektronski zemljiški knjigi pri Vrhovnem sodišču RS, dne 14.07.2022 in za ocenjevano parcelo ugotovim:

delež: 1/4

imetnik: 1. EMŠO: 2104976*****, osebno ime: Sebastijan Kolman, naslov: Slugova ulica 002, 2000 Maribor

Preostali podatki vključno s podrobnimi podatki o izvedenih pravicah in zaznambah so razvidni iz predmetnega ZK izpiska v prilogi tega cenilnega poročila.

5. Opredelitev zemljišča v občinskem planu – namenska raba

Na podlagi Potrdila o namenski rabi št. 3511-0020/2022-2-(707), ki ga je dne 07.07.2022 izdala Občina Lendava, je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da je:

2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Zemljišče:

- k.o. **HOTIZA (161)**
 - parc. št. 231/2
 - območja najboljših kmetijskih zemljišč (100%)

6. Stanje ocenjevanega zemljišča v zemljiškem katastru

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškega katastra (GURS) je bilo dne 06.07.2022 za ocenjevano parcelo ugotoviti naslednje stanje:

Katastrska občina 161 HOTIZA, številka parcele 231/2

POVRŠINA PARCELE (m ²)	2.857
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
najboljša kmetijska zemljišča	100,0
BONITETNE TOČKE	30
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m ²)	2.857

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitriranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com



Občina Lendava

gis.iobcine.si



6.7.2022 10:27

gis.iobcine.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1

7. Ogled predmeta cenitve:

Ogled za potrebe cenitve je bil razpisan za dne 14.07.2022. Ogleda za potrebe cenitve se vabljeni niso udeležili.

8. Stanje v naravi



Kvaliteta zemljišča je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidenco GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 30.

Lokacija ocenjevanega zemljišča:

Makrolokacija – zemljišče se nahaja na ravanskem delu Prekmurja.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Mikrolokacija – zemljišče se nahaja v k.o. 161-Hotiza, ob delu naselja Hotiza – neposredno od domačiji Hotiza, Grede h.št. 2, sicer pa na nizko ležečem območju, kjer je velikokrat težava z visoko podtalnico.

Raba ocenjevanega zemljišča je v delu (cca $\frac{1}{2}$) njivska (južni del), v delu v travniški rabi (skrajni severni del), v preostalem delu pa je površina z visoko podtalnico in posledično v zaraščanju z gozdnim drevjem – mladje in letvenjak nižinskih listavcev – jelša, topol in jesen, brez vredne lesne mase na panju.

Dostop ima ocenjevano zemljišče z južne strani po državni cesti in asfaltirani kolesarski stezi, s severne strani pa po neutrjenem in služnostnem kolovozu.

Oblika in velikost - zemljišče je v ravnini, pravilne geometrijske oblike (pravokotnik), in velika cca 28,5 arov (cela!).

Negativnosti ocenjevanega zemljišča: predmet cenitve je zgolj idealna $\frac{1}{4}$ parcele (cca 7 arov), kar lahko povzroči pozneje strošek razdelitve solastne skupnosti.

9. Metodologija

V osnovi na mednarodnem nivoju tržno vrednotenje (ocenjevanje) nepremičnin in s tem tudi kmetijskih zemljišč definirajo Mednarodni standardi ocen. vrednosti (<http://www.ivsc.org/>).

Operativno vrednotenje kmetijskih zemljišč podrobno definirajo Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, ki jih je sprejelo Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev kmetijske stroke Slovenije dne 16.10.2014 in se uporabljajo od 01.01.2015, z dopolnitvijo, ki se uporablja od 30.03.2015 in dopolnitvijo, ki se uporablja od 01.05.2017.

Tako mednarodni standardi, kakor tudi Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, navajajo, da je za določitev tržne vrednosti nepremičnin možno uporabiti tri pristope:

- a./ pristop primerljivih prodaj;
- b./ dohodkovni pristop;
- c./ stroškovni pristop;

V danem primeru, kot najprimernejšega, uporabim pristop primerljivih prodaj pri čemer uporabim aplikacijo Geodetskega instituta Slovenije, z nazivom TRGOSKOP: <https://apps.arvio.si/>:

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	644.802	518.439	501.616	
šif.k.o. - parcela	143-1857	161-120	161-1802	161-231/2 (1/4)
kupnina EUR	2.640,00	2.169,00	2.340,00	
površina m2	1.759	2.169	1.796	
Leto	2022	2020	2020	
Vir	TRGOSKOP	TRGOSKOP	TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,10	1,05	1,05	
Vrsta rabe	0,95	1,00	0,95	1,00
Kvaliteta zemljišča	0,96	1,00	0,96	1,00
Dostopnost parcela	1,05	1,10	1,00	1,00
Oblika parcele	1,00	1,00	1,00	1,00
Velikost parcele	1,05	1,03	1,05	1,00

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitriranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Čas transakcije	1,020	1,060	1,065	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo (solastnina)	0,95	0,95	0,95	1,00
Prodajna cena EUR/m2	1,50	1,00	1,30	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	1,07	1,20	1,02	
Primerlj.vredn. EUR/m2	1,6085	1,1980	1,3254	1,3773
IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2				1,40

10. Izjava ocenjevalca in omejitveni pogoji

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- sam oziroma z mano povezane osebe v zadnjih treh letih nisem opravljal ali transakcije s sredstvi oziroma premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za moje storitve v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Omejitveni pogoji:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta;
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v okviru možnosti in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez privolitve naročnika.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

11. IZRAČUN

k.o.	parc.št.	delež	m2 deleža	EUR/m2	Trž.vred. EUR
161-Hotiza	231/2	1/4	714,25	1,40	999,95

**Tržna vrednost 1/4 parc.št. 231/2, k.o. 161-Hotiza,
predmet izvršilne zadeve Opr.št. VL 34590/2022 pri Okrajnem sodišču v Lendavi,
znaša 999,95 EUR.**

OCENITEV PRIPRAVIL:



PRILOGE:

- Odredba VL 34590/2022
- ZK izpisek
- Odločba o imenovanju za sodnega cenilca

Podpisnik: **Bojan Bočkorec**

Izdajatelj: **SIGOV-CA**

Št. certifikata: **f3ff4ed800000000567cccfe**

Podpisano: **15:38, 04.07.2022**



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI

Okrajno sodišče v Lendavi
PREJETO

18-07-2022

Opr. št. VL 34590/2022

ODREDBA

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku Bojanu Bočkorecu, v izvršilni zadevi upnika: **N BANKA d.d. Ljubljana**, Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, proti dolžniku: **SEBASTIJAN KOLMAN**, Na Trebeže 6, 2312 Orehova vas, s prodajo nepremičnin dolžnika, zaradi izterjave **20.775,63 EUR s pp**, dne 23.05.2022

ODREDILO:

- I. za cenilca kmetijske stroke **MIRANA LOVRINA**, stalnega sodnega cenilca kmetijske stroke, Dobrovnik 265/a, 9223 Dobrovnik.
- II. Cenilec naj ob ogledu nepremičnine opravi cenitev nepremičnine:
- parc. št. 231/2 k.o. 161 – Hotiza, v lasti dolžnika do 1/4.
- III. Cenilec naj oceni oz. ugotovi tržno ceno na dan ceditve, pri ceditvi pa naj upošteva morebitno zmanjšano vrednost nepremičnin in sicer zaradi tega, ker na nepremičninah ostanejo tudi v bodoče kakšne pravice drugih.
- IV. Cenilec je dolžan cenitev izdelati vestno in v skladu s pravili znanosti in stroke, pisno v 1 izvodu in jo v roku 30 dni poslati na tukajšnje sodišče, ter obenem podati zahtevo za povrnitev stroškov ter davčno številko.

- V. V stroškovniku mora cenilec podati pisno izjavo, da je bil v času opravljanja storitve za potrebe sodišča, pokojninsko zavarovana po drugi pravni podlagi (npr. delavci v delovnem razmerju, samozaposlene osebe, družbeniki, uživalci pokojnine, kmetje ali druge kategorije oseb, ki so opredeljene v 19. členu Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju - ZPIZ-2) ali pa naložiti sodišču, da ga za čas, ko je bilo opravljeno delo, za katerega priglša nagrado in povračilo stroškov, obvezno vključi v zavarovanje po 18. členu ZPIZ-2.
- VI. Zaradi objave dražb v sistemu e-dražbe vas prosimo, da k cenilnemu poročilu ločeno priložite tudi slike ocenjevanih nepremičnin in slednje pošljete na elektronski naslov sodišča: izvrsba.ojled@sodisce.si.

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 04.07.2022

Okrajni sodnik:
Bojan Bočkorec



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Okrajno sodišče v Lendavi
PREJETO

18-07-2022

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.7.2022 - 10:01:26

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 161 231/2

katastrska občina 161 HOTIZA **parcela** 231/2 (ID 2508625)

Plombe:

zadeva	Dn 127805/2022 (ID postopka: 3252872)
začetek postopka	21.06.2022 09:00:50
čas začetka učinkovanja	21.06.2022 09:00:50
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	VL 34590/2022

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15467896
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4

imetnik:

1. EMŠO: 0307939*****
osebno ime: Terezija Kolman
naslov: Na Trebeže 006, 2312 Orehova vas

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 15467897
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4

imetnik:

1. EMŠO: 0303972*****
osebno ime: Anica Kolman
naslov: Pischeldorfer Strasse 108, AT 9020 Celovec / Klagenfurt, Avstrija

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 15467898
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4

imetnik:

1. EMŠO: 2104976*****
osebno ime: Sebastijan Kolman
naslov: Slugova ulica 002, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 15467899



vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica

delež: 1/4

imetnik:

1. EMŠO: 2506964*****

osebno ime: Ljudmila Ribič

naslov: Trg revolucije 007, 2000 Maribor

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

1000 Ljubljana, Župančičeva 3
Tel.: 01/369 52 11
Fax: 01/369 5596

Okrajno sodišče v Lendavi
PREJETO

18-07-2022

Številka: 165-04-358/00
Datum: 16.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99, 28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03), naslednjo

ODLOČBO

LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, DOBROVNIK, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:

KMETIJSTVO - KMETIJE, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO

Obrazložitev:

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovani/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vložijo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

mag. Ivan BIZJAK
minister

Vročiti:

1. LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, 9223 DOBROVNIK
2. arhiv, tu

