



I 102/2016

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Tolminu je po okrajni sodnici Silvi Strgar Brežan, v izvršilnih zadevah:

- **upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, Zunanji oddelek v Novi Gorici, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, zaradi izterjave 4.281,10 EUR s pripadki,

- **upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, Zunanji oddelek v Novi Gorici, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, zaradi izterjave 3.368,42 EUR s pripadki (opr.št. I 54/2021),

zoper **dolžnika: GIANNI FRANCESCO PAJNTAR**, Via Rovereto 38 21055 Gorla Minore (VA), Italija,

dne 18. januarja 2022

ODREDILO:

1. Prodaja nepremičnin z ID znaki: 2244-212/2, 2244-228/0, 2244-232/12, 2244-212/1, 2244-229/3, 2244-226/0, 2244-232/13, 2244-395/11, 2244-425/0, last dolžnika do 1/1 se bo opravila na prvi javni dražbi, ki bo **dne 26.5.2022 ob 11.00 uri** v sobi št. 4 Okrajnega sodišča v Tolminu, Mestni trg 1.

2. Natančnejši podatki o nepremičninah so razvidni iz ceditve, ki je na voljo v pisarni za nepremičninske izvršbe tukajšnjega sodišča in objavljene na spletni strani <https://sodnedrazbe.si> skupaj s to odredbo o prodaji.

3. Nepremičnine se bodo prodajale tako, kot je navedeno v 5. točki te odredbe.

4. Tržna vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega



sodišča z dne 20.09.2019 in za nepremičnino z ID znakom 2244-212/2 znaša 386,32 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-228/0 znaša 386,88 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-232/12 znaša 15.154,40 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-212/1 znaša 244,72 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-229/3 znaša 16,00 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-226/0 znaša 1.361,04 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-232/13 znaša 169,09 EUR, za nepremičnino z ID znakom 2244-395/11 znaša 2.211,52 EUR in za nepremičnino z ID znakom 2244-425/0 znaša 1.847,56 EUR, skupaj 21.777,53 EUR.

5. Nepremičnine na prvi javni dražbi ne smejo biti prodane za manj kot 70% njihove tržne vrednosti, kar pomeni, da smejo biti prodane za najmanj 15.244,27 EUR.

6. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njihovi tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

7. Stranke in zastavni upniki se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik sporazumejo, da smejo biti nepremičnine na javni dražbi prodane po ceni, nižji od 70% ugotovljenih vrednosti.

8. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan 23.5.2022 položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. SI56 0110 0696 0422 146 sklic na št. 0605-0008-01022016, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

9. Varščina znaša 2.177,75 EUR.

10. Ponudnikom, katerih ponudbe ne bodo sprejete, se varščina vrne v roku 15 dni po koncu javne dražbe na njihov transakcijski račun.

11. Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.

12. Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku) lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

13. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe na isti transakcijski račun kot varščino. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

14. Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

15. Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 13.5.2022, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da ne zahteva izvršiteljevega sodelovanja. Ogled nepremičnin bo mogoč dne 19.5.2022 med 13.00 in 15.00 uro in dne 20.5.2022 med 13.00 in 15.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem, ki jim bo sodišče z odredbo dovolilo, da si jih ogledajo. Če dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v višini do 10.000 EUR.

PRAVNI POUK:

Zoper odredbo ni pritožbe.

Tolmin, 18. januarja 2022

Sodnica:
Silva Strgar Brežan

