

Številka: 3513-402/2024 - 2 (5009)

Datum: 6. 2. 2024

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **DRAGICA TOŠ MAJCEN S. P., GRRLINCI 37, 2256 JURŠINCI (v zadevi I 661/2023)**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 400 PTUJ

številka zemljiške parcele: 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
3852	BT35	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
3853	OP28	K1	najboljša kmetijska zemljišča	najboljša kmetijska zemljišča
3854	OP28	K1	najboljša kmetijska zemljišča	najboljša kmetijska zemljišča
3855/1	OP28	K1	najboljša kmetijska zemljišča	najboljša kmetijska zemljišča
3856	OP28	K1	najboljša kmetijska zemljišča	najboljša kmetijska zemljišča
3857	OP28	K1	najboljša kmetijska zemljišča	najboljša kmetijska zemljišča

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857	<ul style="list-style-type: none"><li>Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)</li></ul>

	številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev)	
--	---	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.  
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

**Št. parcele:** 3852, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
3855/1	varovalni pas ceste - avtocesta	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
3852	varovalni pas ceste – lokalna cesta	Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02, 3/14)
3854, 3856	elektrovod 20 kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
3854, 3856	varovalni pas elektrovoda	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)

3852	varovalni pas vodovoda	Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/09)
3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: 3852, pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, list Ptuj – 30, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

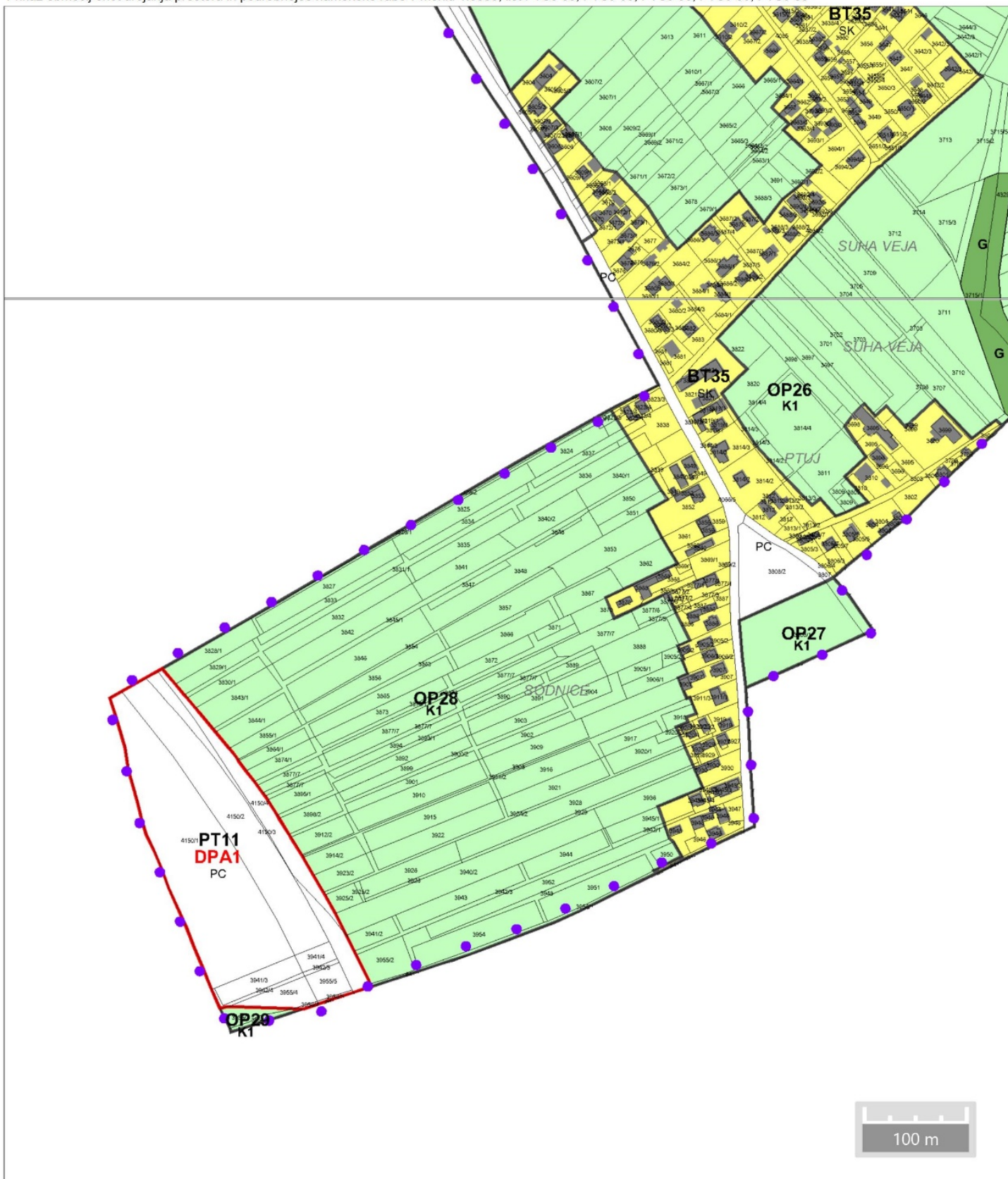
Poslati:

- naslovu (po e-pošti)

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ**

(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30



Kopija je enaka izvirniku.





**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ**  
(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30, PTUJ 30

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA  
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01  
oznaka enote urejanja prostora
- DPN  
oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| SS | Stanovanjske površine                       | E  | Območja energetske infrastrukture  |
| SK | Površine podeželskega naselja               | O  | Območja okoljske infrastrukture  |
| CU | Osrednja območja centralnih dejavnosti      | A  | Površine razpršene poselitve   |
| CD | Druga območja centralnih dejavnosti         | Av | Vinogradniška območja  |
| IP | Površine za industrijo                      |    | Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |
| IG | Gospodarske cone                            |    | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ  |
| IK | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | K1 | Najboljše kmetijska zemljišča  |
| BT | Površine za turizem                         | K2 | Druga kmetijska zemljišča  |
| BD | Površine drugih območij                     |    | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ   |
| BC | Športni centri                              | G  | Gozdna zemljišča   |
| ZS | Površine za oddih in rekreacijo             |    | OBMOČJA VODA   |
| ZP | Parki                                       | VC | Celinske vode  |
| ZD | Druge urejene zelene površine               | VI | Območja vodne infrastrukture   |
| ZK | Pokopališča                                 |    |  |
| PC | Površine cest                               |    |  |
| PŽ | Površine železnic                           |    |  |
| PH | Heliporti                                   |    |  |
| PR | Pristanišča                                 |    |  |
| PO | Ostale prometne površine                    |    |  |

Kopija je enaka izvirniku.