

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

OKROŽNO SODIŠČE V NOVEM MESTU

Jerebova ulica 2

8000 Novo mesto

Opr. št.: **St 1004/2022**

Ljubljana, 26.4.2024

Zadeva: Postopek stečaja nad pravno osebo SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju, opr. št.: St 1004/2022

Predlagatelj: Damjan Belič, upravitelj, Neos svetovanje d.o.o., Bleiweisova 30, 1000 Ljubljana

Vročeno: sodišču po e-INS

PREDLOŽITEV OGLASA ZA 1. JAVNO DRAŽBO

Skladno z obvestilom sodišča z dne 22.04.2024, da je Sklep o prodaji - prvi z dne 04.04.2024 postal pravnomočen, vam v prilogi posredujem razpis javne dražbe skladno z navedenim sklepom.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Damjan Belič

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

Na podlagi pravnomočnega Sklepa o prodaji – prvi, Okrožnega sodišča v
Novem mestu z dne 4.4.2024

stečajni upravitelj stečajnega dolžnika SIMBIA d.o.o. - v stečaju
razpisuje

1. JAVNO DRAŽBO

ki bo **dne 6.6.2024** in sicer: ob 9.00 uri za sklop 1.,
ob 10.00 uri za sklop 2. in
ob 11.00 uri za sklop 3.,

v sejni sobi Zbornice upraviteljev Slovenije na naslovu Dunajska cesta 156,
1. nad..

**Prodaja se premoženja stečajnega dolžnika in sicer pet malih
sončnih elektrarn (MSE), ki so razvrščene v tri prodajne sklope:**

- 1. proizvodna naprava MSE Paloma Šentilj, naslov: Maistrova
ulica BŠ, Šentilj v Slovenskih goricah, nazivna električna moč
proizvodne naprave je 510,83 kW (v nadaljevanju: »MSE
Paloma Šentilj«),**
- 2. proizvodna naprava MSE Paloma Ceršak, naslov: Tovarniška
cesta 4, Ceršak, nazivna električna moč proizvodne naprave je
240,1 kW (v nadaljevanju: »MSE Paloma Ceršak«),**

**proizvodna naprava MSE Paloma Sladki vrh 2, naslov: Sladki
vrh 1, nazivna električna moč proizvodnje naprave je 129,36
kW (v nadaljevanju: »MSE Paloma Sladki vrh 2«,**

**proizvodna naprava MSE Paloma Sladki vrh 1, naslov: Sladki
vrh 1, nazivna električna moč proizvodnje naprave je 91,63 kW
(v nadaljevanju: »MSE Paloma Sladki vrh 1«**

in

- 3. proizvodna naprava MSE Dekorplast, naslov: Trubarjeva cesta
5, Šentjernej, nazivna električna moč proizvodnje naprave je
102,9 kW (v nadaljevanju: »MSE Dekorplast«.**

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

Premoženje se prodaja kot poslovna celota v smislu 343. člena ZFPPIPP.

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Navedeno premoženje predstavlja poslovne celote, ki se uporabljajo za proizvodnjo in prodajo električne energije. Posamezna sončna elektrarna predstavlja sistem povezanih sončnih modulov (panelov), razsmernikov in drugih komponent, pripadajoče nosilne konstrukcije, pripadajoče infrastrukture, kablov, priključkov in drugih instalacij ter opreme potrebne za nemoteno obratovanje z namenom pridobivanja električne energije.

Navedeno premoženje je v trenutku prodaje uporablja pri poslovanju stečajnega dolžnika in je v normalni in redni uporabi. Zaradi uporabe premoženja pri poslovanju je možno pričakovati poslabšanje premoženja za normalno uporabo.

Opis posameznih MSE:

MSE Paloma Šentilj (poslovna celota, ki se prodaja pod št. 1)

NASLOV	Maistrova ulica BŠ 22, Šentilj v Slovenskih goricah
NAZIVNA MOČ PROIZVODNJE NAPRAVE	511,2 kW
OBSTOJEČA MOČ	440 kW
NAZIVNA NAPETOST GENERATORJA RAZMESTNIKA	20 kV
NAZIVNA FREKVENCA	50 Hz
ZA ODDAJO V OMREŽJE EES, SKUPAJ PROIZVODNJA	kWh
ID ZNAK NEPREMIČNINE	Parcela ID znak 564- 961/15-0 na stavbi ID 564-587, 564-605 in 564-1153 in parcela ID znak 564-961/3-0 na stavbi ID 564-605 in 564-1153

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

MERILNO MESTO	04-000262913
NEPREMIČNINA LAST	Immorent epsilon d.o.o., Dunajska c. 56, 1000 Ljubljana
PRAVNA ODLAGA ZA UPORABO NEPREMIČNINE	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice in podjemu strehe z dne 20.8.2012 in Aneks k pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice in uporabi strehe z dne 24.10.2012
NADOMESTILO ZA UPORABO SLUŽNOSTI	20 let od sklenitve pogodbe o služnosti z možnostjo podaljšanja, v prvih 15 letih 8%, v naslednjih 5 letih 11% od proizvedene in prodane električne energije
ODLOČBA AGENCIJE ZA ENERGIJO	136-05-1385/1521/2012/0016/2013 z dne 04.04.2013 312-322/2018-4/341 do 06.03.2023
POGODBA O PRODAJI ELEKTRIČNE ENERGIJE JE SKLENJENA DO	31.12.2024
DOGOVORJENA CENA O PRODAJI	ET = 0,07500 €/kWh
ŠTEVILO MODULOV	2085 en modul 245 Wp
LETO IZGRADNJE MSE	2012
RAZMERNIK, KI GA UPORABLJA ELEKTRARNA	8 razsmernikov nazivne moči 55 kW
BORZEN	CP/501/2013 z dne 12.04.2013 podpora se zagotavlja do 30.04.2028
BORZEN PODPORA za leto 2024	0,0151 EUR/kWh

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

MSE Paloma Ceršak (poslovna celota, ki se prodaja pod št. 2)

NASLOV	Tovarniška cesta 4, 2215 Ceršak
NAZIVNA MOČ PROIZVODNJE NAPRAVE	240,1 kW
NAZIVNA FREKVENCA	50 Hz
VRSTA RAZSMERNIKA	TRIFAZNI
NAZIVNA NAPETOST RAZSMERNIKOV	400V
MERILNO MESTO	04-000262687
ID ZNAK NEPREMIČNINE	393/4 k.o. Ceršak 563-393/4-0 na stavbi 563-14. 820/19 k.o. Sladki Vrh 566-820/19-0 na stavbi 566-143, parc. 6/8 k.o. Sladki Vrh, 566-6/8-0 na stavbi 566-165-del, 6/10 k.o. Sladki Vrh, 566-6/10-0 stavba 566-165-del
NEPREMIČNINA LAST	Paloma d.d.
PRAVNA ODLAGA ZA UPORABO NEPREMIČNINE	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice za postavitve, obratovanje in poslovanje sončne elektrarne z dne 20.6.2012.
NADOMESTILO ZA UPORABO SLUŽNOSTI	20 let od sklenitve pogodbe o služnosti z možnostjo podaljšanja, v prvih 15 letih 8%, v naslednjih 5 letih 11% od proizvedene in prodane električne energije, vendar ne manj kot 13.415,30 EUR letno brez DDV (za vse tri sončen elektrarne, ki predstavljajo drugi prodajni sklop). Nadomestilo se pobotava z nasprotno terjatvijo.

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

ODLOČBA AGENCIJE ZA ENERGIJO	136-05-0036/0038/2013/0018/20133 z dne 18.06.2013 in je dne 18.06.2013 postala dokončna 312-387/2018-2/311 z dne 12.04.2018 do 12.04.2023
POGODBA O PRODAJI ELEKTRIČNE ENERGIJE JE SKLENJENA DO	Paloma d.d.
DOGOVORJENA CENA O PRODAJI	BSP Southpool; base load; daily povprečje za prejšnji mesec za fakturiranje proizvedene energije v prejšnjem mesecu) x 0,85
ŠTEVILO PANELOV	980 245W
DATUM IZGRADNJE	2012
RAZSMERNIK, KI GA UPORABLJA ELEKTRARNA	4 razsmerniki nazivne moči 49,5 kW
BORZEN	CP/676/2013 z dne 27.06.2013, podpora se zagotavlja do 30.06.2028
BORZEN PODPORA za leto 2024	0,0151 EUR/kWh

MSE Paloma Sladki vrh 1 (poslovna celota, ki se prodaja pod št. 2)

NASLOV	Sladki Vrh 1, 2214 Sladki Vrh
NAZIVNA MOČ PROIZVODNJE NAPRAVE	91,63 kW
ID ZNAK NEPREMIČNINE	563-14. 820/19 k.o. Sladki Vrh 566-820/19-0 na stavbim 566-143, parc. 6/8 k.o. Sladki Vrh, 566-6/8-0 na stavbi 566-165-del,

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

	6/10 k.o. Sladki Vrh, 566-6/10-0 stavba 566-165-del
MERILNO MESTO	04-000263211 262681
NEPREMIČNINA LAST	Paloma d.d.
PRAVNA ODLAGA ZA UPORABO NEPREMIČNINE	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice za postavitev, obratovanje in poslovanje sončne elektrarne z dne 20.6.2012.
NADOMESTILO ZA UPORABO SLUŽNOSTI	20 let od sklenitve pogodbe o služnosti z možnostjo podaljšanja, v prvih 15 letih 8%, v naslednjih 5 letih 11% od proizvedene in prodane električne energije, vendar ne manj kot 13.415,30 EUR letno brez DDV (za vse tri sončen elektrarne, ki predstavljajo drugi prodajni sklop). Nadomestilo se pobotava z nasprotno terjatvijo.
ODLOČBA AGENCIJE ZA ENERGIJO	136-05-0037/0039/2013/0020/2013 z dne 27.06.2013 02.07.2013 postala dokončna 312-393/2018-2/311 od 18.04.2018 do 18.04.2023
POGODBA O PRODAJI ELEKTRIČNE ENERGIJE JE SKLENJENA DO	Paloma d.d.
DOGOVORJENA CENA O PRODAJI	BSP Southpool; base load; daily povprečje za prejšnji mesec za fakturiranje proizvedene energije v prejšnjem mesecu) x 0,85
ŠTEVILO PANELOV	374 moči 245w
DATUM IZGRADNJE	2012

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

RAZSMERNIK, KI GA UPORABLJA ELEKTRARNA	5 razsmernikov nazivne moči 18000w
BORZEN	CP/718/2013 z dne 01.07.2013 podpora se zagotavlja do 30.06.2028
BORZEN PODPORA za leto 2024	0,0151 EUR/kWh

MSE Paloma Sladki vrh 2 (poslovna celota, ki se prodaja pod št. 2)

NASLOV	Sladki vrh 1, 2214 Sladki Vrh
NAZIVNA MOČ PROIZVODNJE NAPRAVE	129,36 kW
ID ZNAK NEPREMIČNINE	563-14. 820/19 k.o. Sladki Vrh 566-820/19-0 na stavbi 566-143, parc. 6/8 k.o. Sladki Vrh, 566-6/8-0 na stavbi 566-165-del, 6/10 k.o. Sladki Vrh, 566-6/10-0 stavba 566-165-del
MERILNO MESTO	04-000262681 263211
NEPREMIČNINA LAST	Paloma d.d.
PRAVNA ODLAGA ZA UPORABO NEPREMIČNINE	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice za postavitve, obratovanje in poslovanje sončne elektrarne z dne 20.6.2012.
NADOMESTILO ZA UPORABO SLUŽNOSTI	20 let od sklenitve pogodbe o služnosti z možnostjo podaljšanja, v prvih 15 letih 8%, v naslednjih 5 letih 11% od proizvedene in prodane električne energije, vendar ne manj kot 13.415,30 EUR letno brez DDV (za vse tri sončen elektrarne, ki predstavljajo drugi

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

	prodajni sklop). Nadomestilo se pobotava z nasprotno terjatvijo.
ODLOČBA AGENCIJE ZA ENERGIJO	136-05-0038/0040/2013/0021/2013 z dne 13.06.2013, ki je 21.06.2013 postala dokončna 312-640/2021-4/383 25.07.2021 do 24.07.2026
POGODBA O PRODAJI ELEKTRIČNE ENERGIJE JE SKLENJENA DO	Paloma d.d.
DOGOVORJENA CENA O PRODAJI	BSP Southpool; base load; daily povprečje za prejšnji mesec za fakturiranje proizvedene energije v prejšnjem mesecu) x 0,85
ŠTEVILO PANELOV	528
DATUM IZGRADNJE	2012
BORZEN	CP/678/2013 od 27.06.2013 podpora se zagotavlja do 30.06.2028
BORZEN PODPORA za leto 2024	0,0151 EUR/kWh

MSE Dekorplast (poslovna celota, ki se prodaja pod št. 3)

NASLOV	Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej
NAZIVNA MOČ PROIZVODNJE NAPRAVE	102,9 kW
OBSTOJEČA MOČ	130,00 kW
NAZIVNA NAPETOST GENERATORJA RAZMESTNIKA	400 V

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

NAZIVNA FREKVENCA	50Hz
ZA ODDAJO V OMREŽJE EES, SKUPAJ PROIZVODNJA	108.150 kWh
MERILNO MESTO	03-000415600
MERILNO MESTO ODDANE EL. ENERGIJE V OMREŽJE	415601
MERILNO MESTO ODJEMA EL. ENERGIJE V OMREŽJE	303569
ID ZNAK NEPREMIČNINE	k.o. Šentjernej 1476 396/6
NEPREMIČNINA LAST	Dekorplast d.o.o.
PRAVNA ODLAGA ZA UPORABO NEPREMIČNINE	<p>Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice za postavitve, obratovanje in poslovanje sončne elektrarne z dne 10.8.2011 in Aneks št. 1 k Pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice (brez datuma).</p> <p>Pogodba je sklenjena za določen čas do 08.08.2027, ob poteku pogodbe lastninska pravica nad sončno elektrarno preide na lastnika nepremičnine</p>
NADOMESTILO ZA UPORABO SLUŽNOSTI	Vrednost najemnine je odražena s sanacijo strešne kritine + 10.000,00 EUR (enkratni znesek) v prvem letu obratovanja SE
ODLOČBA AGENCIJE ZA ENERGIJO	<p>136-05-0188/2015/2013/0154/2013 z dne 31.07.20213, ki je dne 09.08.2013 postala dokončna</p> <p>312-435/2018-2/341 od 04.05.2018 do 04.05.2023</p>

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

POGODBA O PRODAJI ELEKTRIČNE ENERGIJE JE SKLENJENA DO	Aneks 9 k pogodbi 51-2014 o prodaji električne energije sklenjena od 01.01.2023 – 30.06.2023
DOGOVORJENA CENA O PRODAJI	VT: 217,00 EUR/MWh; MT: 155,50 EUR/MWh
ŠTEVILO MODULOV	420 vršna moč 250Wp
DATUM IZGRADNJE	2012
RAZSMERNIK, KI GA UPORABLJA ELEKTRARNA	Fotonapetostni moduli, nameščeni na strehi R-AC omarice z vgrajenimi prenapetostnimi in tokovnimi zaščitami, katera je nameščena znotraj objekta, Pet trifaznih razsmernikov, kateri so nameščeni znotraj objekta, na strehi ob R-AC omarici
BORZEN	CP/807/2013 z dne 23.08.2013
BORZEN PODPORA za leto 2024	0,00445 EUR/kWh

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Premoženje se prodaja kot celota za izklicno ceno (za posamezen sklop):

- 1. 52.000,00 EUR**
- 2. 120.158,00 EUR**
- 3. 19.182,60 EUR**

V posameznem dražbenem koraku dražbe se cena zvišuje za **2.000,00 EUR**.

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

Kupec je, poleg kupnine, dolžan plačati stroške pripadajočega davka in strošek sestave prodajne pogodbe, določene v skladu z veljavno odvetniško tarifo, povečano za 22% davek na dodano vrednost.

3. Znesek varščine in številka denarnega računa, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek vplačati

Varščina je določena v višini (za posamezen sklop):

- 1. 5.200,00 EUR**
- 2. 12.015,80 EUR**
- 3. 1.918,26 EUR**

Varščina mora biti vplačana najkasneje en delovni dan pred javno dražbo na denarni račun stečajnega dolžnika IBAN: **SI56 6400 0000 0484 235** odprt pri Primorski hranilnici d.d. z oznako: » varščina za sklop __ « (vnesti številko sklopa za katerega se vplačuje varščina).

Draži lahko le tista oseba, ki je vplačala varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu.

Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh od dneva dražbe, brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

1. Premoženje se proda po načelu »vidno - kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora v celoti plačati kupec.
3. S plačilom varščine dražitelj ne sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in dražiti. V primeru, da dražitelj ne pristopi k javni dražbi oz. od dražbe odstopi tako, da za predmet prodaje ni pripravljen plačati niti izklicne cene, se vplačana varščina, brez obresti in zmanjšana za stroške bančnih provizij, vrne dražitelju. V primeru, če več dražiteljev plača

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

varščino in pristopijo na dražbo, vendar tako, da noben od njih ni pripravljen plačati za predmet prodaje več kot znaša izklicna ali najvišja izdražena cena, pri kateri vztrajata dva ali več dražiteljev, se premoženje proda tistemu, ki ponudi najkrajši rok plačila oz. v primeru, če več ponudnikov ponudi enak najkrajši rok plačila tistemu, ki je prvi vplačal varščino (za presojo je odločilen datum in ura prejema varščine na TRR stečajnega dolžnika).

4. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo v treh delovnih dneh po koncu dražbe in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika (kot naveden zgoraj) v roku petnajstih dneh od pravnomočnosti sklepa o soglasju k prodajni pogodbi (kolikor je soglasje potrebno v skladu z 341. členom ZFPPIPP), a ne kasneje kot v treh mesecih od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
5. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v točki 4. ne sklene pogodbe in od pogodbe odstopi oz. v roku ne plača kupnine (več kot 15 dni v zamudi) ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru vplačana varščina ali morebitna delna vplačila zapadejo v korist stečajne mase.
6. Plačilo varščine (za dražitelja, ki uspe na javni dražbi in podpiše prodajno pogodbo) velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (6. točka 333. člena ZFPPIPP) in bo všteto v kupnino. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi (kolikor je soglasje potrebno v skladu z 341. členom ZFPPIPP).
7. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odstavek 342. člena ZFPPIPP).

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

8. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 342. členu ZFPPIPP.
9. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP, ni dovoljeno skleniti pogodbe. Ustrezno izjavo mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe, razen kadar gre za zakonitega predkupnega upravičenca.
10. Vsi neposredni ali posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, nastopom na javni dražbi, prodajno pogodbo bremenijo potencialnega kupca.
11. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
12. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.

5. Druga pravila javne dražbe

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseba (v nadaljevanju: vodja dražbe).
2. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.
3. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi.
4. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
5. Na začetku dražbe vodja dražbe pozove vse dražitelje ali ponudijo izklicno ceno. S ponujeno izklicno ceno se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. S pristopom na dražbo se šteje, da so osebe, ki so pristopile na dražbo izjavile, da jim je predmet dražbe dobro znan in da sprejemajo pravila javne dražbe.

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

6. V primeru, da nihče od dražiteljev, ki izpolnjujejo pogoje za pristop na dražbo, ne ponudi izklicne cene, se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključí.
7. Kolikor več dražiteljev ponudi izklicno ceno, se prične z draženjem predmeta prodaje, in sicer je povišek cene določen v 2. točki objave v razpisu dražbe.
8. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
9. Kolikor posamezen dražitelj ne sprejme povišane izklicne cene v posameznem dražbenem koraku, to pomeni, da je odstopil od draženja in ne more več sprejeti izklicne cene v katerem od kasnejših dražbenih korakov.
10. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne.
11. Dražba je končana po poteku 1 minute po sprejemu najvišje ponudbe.
12. Po koncu dražbe vodja dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po koncu dražbe. Kolikor uspeli dražitelj pogodbe ne želi podpisati se šteje, da je odstopil od svoje ponudbe in varščina zapade v korist stečajne mase.
13. Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Ugovore reši vodja dražbe takoj. Zoper odločitev vodje dražbe, dražitelj ne more več ugovarjati.

6. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 6.6.2024 od 9:00 ure dalje, v sejni sobi Zbornice upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1. nad..

7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, predlog kupoprodajne pogodbe ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja v stečajnem postopku je možen po

SIMBIA, proizvodnja električne energije d.o.o. – v stečaju (St 1004/2022)

predhodnem dogovoru s stečajnim upraviteljem na telefonsko številko 031 684-555 ali e-naslov: damjan.belic@neos.si. Ker se premoženje nahaja na strehah objektov, ki niso v lasti stečajnega dolžnika, je ogled premoženja mogoče zagotoviti le s soglasjem in ob prisotnosti lastnika nepremičnine, na kateri se nahaja premoženje, ki se prodaja. Ogled ni možen manj kot teden dni pred razpisano dražbo.

Upravitelj
Damjan Belič