

CENILNI ZAPISNIK

PREDMET: GOZDNE NEPREMIČNINE V K.O. 2335 DORNBARK

NAROČNIK: OKRAJNO SODIŠČE V NOVI GORICI, NA PODLAGI
SKLEPA Z DNE 6. 9. 2021, OPR. ŠT. I 219/2020

NAMEN: UGOTOVITEV VREDNOSTI GOZDA

KRAJ IN
DATUM: Hum, 6. 11. 2021

IZDELAL: 
IGOR KUŠČER, univ.dipl.inž.gozd.
sodni izvedenec in cenilec gozdarske stroke



Okrajno sodišče v Novi Gorici me je po okrajni sodnici Jadranki Arčon Jurman

v zadevi izvršbe upnika: KARMEN KAPELJ, Trg Prešernove brigade 7, Kranj, ki jo zastopa Savo Pečenko, odvetnik iz Ljubljane,

zoper dolžnika: JOŽICA KODRIČ, Polanškova ulica 29, Ljubljana,

zaradi izterjave 8.063,81 EUR s pripadki,

izven naroka dne 6. 9. 2021 določilo za cenilca gozdarske stroke, da v skladu s pravili znanosti in stroke ocenim vrednost dolžničinah nepremičnin, ki spadajo v območje gozdov.

Ogled gozda sem opravil dne 19. 10. 2021. Stranki se ogleda nista udeležili.

Na podlagi zbranih podatkov pridobljenih iz prostorskega informacijskega sistema podatkov za Občino Renče-Vogrsko, opravljenega ogleda ter kabinetne obdelave podajam sledečo cenitev.

1. Parc.št. 4503, k.o. 2335 Dornberk, gozd, površine 5963 m²

OPIS GOZDA

Lokacija in rastišče: Parcela leži južno od vasi Oševljek, v predelu z ledinskim imenom Gobno. Leži na blago strmem terenu, z 20-30° naklonom. Lega je S do SZ. Matična podlaga je apnenec. Tla so v glavnem rendzine, v žepih rjava pokarbonatna, z do 10-20% površinsko skalovitostjo.

Sestoj: Parcelo porašča drogovnjak termofilnih listavcev (č.gaber, m.jesen, puhasti hrast) panjevskega nasanka.

Spravilo: Iz parcele je možno traktorsko spravilo. Dolžina spravila do kamionske ceste je preko 1000m.

Izračun vrednosti gozda

Vrednost zemljišča

$$3\text{m}^3/\text{ha} * 26,33 \text{ €/m}^3 * 100 * 0,2 * 0,5963\text{ha} / 3 = 314,00 \text{ EUR}$$

Vrednost sestoja

$$80\text{m}^3/\text{ha} * 19,36\text{€/m}^3 * 0,88 * 0,5963\text{ha} = 813,00 \text{ EUR}$$

Vrednost parcele 1.127,00 EUR

Parcela je v solastnini. Zaradi solastninskega deleža do 3/4 se vrednost nepremičnine zniža za 10%.

$$1.127,00 \text{ EUR} * 0,90 * 3/4 = \mathbf{716,00 \text{ EUR}}$$

2. Parc.št. 4532, k.o. 2335 Dornberk, gozd, površine 2717 m²

OPIS GOZDA

Lokacija in rastišče: Parcela leži južno od vasi Oševljek, v predelu z ledinskim imenom Gobno. Leži na blago strmem terenu, z 15-25° naklonom. Lega je S. Matična podlaga je apnenec. Tla so v glavnem rendzine, v žepih rjava pokarbonatna. Površinska skalovitost je 10%.

Sestoj: Parcelo porašča drogovnjak termofilnih listavcev (č.gaber, m.jesen, puhasti hrast), katerim je primešana robinja in poljski javor. Sestoj je panjevskega nasanka.

Spravilo: Iz parcele je možno traktorsko spravilo. Dolžina spravila do kamionske ceste je preko 1000m.

Izračun vrednosti gozda

Vrednost zemljišča

$$3\text{m}^3/\text{ha} * 28,66 \text{ €/m}^3 * 100 * 0,2 * 0,2717\text{ha} / 3 = 156,00 \text{ EUR}$$

Vrednost sestoja

$$100\text{m}^3/\text{ha} * 19,36\text{€/m}^3 * 0,88 * 0,2717\text{ha} = 463,00 \text{ EUR}$$

Vrednost parcele 619,00 EUR

Parcela je v solastnini. Zaradi solastninskega deleža do 3/4 se vrednost nepremičnine zniža za 10%.

$$619,00 \text{ EUR} * 0,90 * 3/4 = \mathbf{418,00 \text{ EUR}}$$

LITERATURA IN VIRI:

- priredil Čokl, Martin, 1980, Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik,
- priredil Kotar, Marijan, 2003, Gozdarski priročnik,
- Krajčič, Darij, idr., 2013, Smernice za ocenjevanja vrednosti gozdov,
- Winkler, Iztok, 1996, Cenitev gozdov in gozdnih škod,
- Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02),
- spletna stran: [https// www.gozd-les.com/](https://www.gozd-les.com/), vir: podatki SURS.