



**Vida Papler-Lampe, univ dipl inž gozd  
Sodna cenilka in izvedenka za gozdarstvo  
4260 BLED, Rečiška 23**

Bled, 7.06. 2021

Okrajno sodišče Ljubljana 3033 I 2775/2020

**Cenitev gozdne parcele: 420 KO Studenčice (1978)**

Naročnik cenitve: Okrajno sodišče Ljubljana s sklepom 12. 03. 2021

Lastništvo: ½ Sebastjan Kristan, Zbilje 59G Medvode EMŠO: 3010972500646

½ Občina Medvode

Terenski ogled: 27.5. 2021. Obveščenih na terenski ogled ni bilo

Površina parcele: 3829 m<sup>2</sup>

Pri cenitvi upoštevam:

- Ureditveni načrt za GE Medvode 2020-2029 ZGS, OE Ljubljana
- Enotno metodologijo za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozda EMVKZG (UL 10/87)
- Spremembe in dopolnitve enotne metodologije (UL 30/89)
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov SOVG, Ljubljana GIS 2013
- Cenitev izvedena na osnovi donosov gozdov
- Elektronska zemljiška knjiga ZK 30.5. 2021
- GURS, portal: javni vpogled 30.5. 2021-površina, namenska raba
- PISO- občina Medvode namenska raba
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih internet 30. 05. 2021
- Orientacija na terenu 27.05.2021: digitalni ortofoto posnetki, GPS,
- Ugotavljanje LZ: Bitterlichova metoda, prirastek GE Medvode
- Odkupne cene gozdnih lesnih sortimentov UL 43/2017
- Odkupna cena: sm celuloza/brusni 28 €/m<sup>3</sup>, smreka D1 45 €/m<sup>3</sup>, C 62 €/m<sup>3</sup>, B = 85 €/m<sup>3</sup>  
hrast, javor C 75 €/m<sup>3</sup> list drva: 40 €/m<sup>3</sup>, bor C 45€/m<sup>3</sup>, tanin 25€/ntom<sup>3</sup>, bor C 45€/m<sup>3</sup>
- Cena dela: posek 142 €/dnino, ročni delavec 118 €/dnino ; spravilo traktor 236 €/dnino,  
traktorska prikolica 440 €/dnino
- Faktor preračuna bto/nto m<sup>3</sup>= 0,85 za igl in 0,88 za list. Izračun norm poseka in spravila – mojgozdar.si
- TP = nto tekoči prirastek/ha, LZ= nto lesna zaloga/ha

**S svojim podpisom jamčim za verodostojnost in strokovnost izdelka.**

1/2

Parcela leži na osojnem, srednje strmem pobočju nad potokom južno od Studenčic. Spravilna razdalja je 500 m. Na apneni podlagi najdemo v spodnjem delu bukev in plemenite listavce s posamično smreko, višje pa primes posameznih borov in gradnov. Razvojna faza je pomlajenec, LZ= 250 m<sup>3</sup>/ha, tekoči prirastek = 6 bto m<sup>3</sup>/ha.

Proizvodni stroški:

Posek: N= 16 m<sup>3</sup>/dan = 8,88 € / m<sup>3</sup>  
 Sprav - traktor N = 15 m<sup>3</sup>/dan = 15,74 € / m<sup>3</sup>  
 Strošek / m<sup>3</sup> : 24,62 € / m<sup>3</sup>

Odkupna cena lesa:  
 list drva 25% = 40 € / m<sup>3</sup>  
 list C 65% = 75 € / m<sup>3</sup>  
 sm C 10% = 75 € / m<sup>3</sup>  
 Skupaj: 66,25 € / m<sup>3</sup>

Cena lesa na panju = razlika: 66,25 € – 24,62 € = 41,63 € / m<sup>3</sup>

$$V_g = \frac{V_c \times C_p \times p_{ov}}{0,0p} = \frac{5,30 \text{ nto m}^3 \times 41,63 \text{ € / m}^3 \times 0,3829 \text{ ha}}{0,03} = \underline{\underline{= 0,74 \text{ € / m}^2 = 2816,09 \text{ €}}}$$

Tržna vrednost gozdne parcele 420 v KO Studenčice je na dan ogleda gozda 27.5. 2021 2816,09 €.

**Tržna vrednost solastniškega dela, ki ga ima v lasti Sebastjan Kristan EMŠO 3010972500646 je 1408,04 €.**



Vida Papler-Lampe

*Vida PL*

2/2