

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča na Ptuju, opr.št. St 1685/2023, z dne 30. 05. 2025, ki je postal pravnomočen dne 17. 06. 2025, upravitelj stečajnega dolžnika, RIMA-dm, proizvodnja sedežnega pohištva, d.o.o. – v stečaju, Formin 021C, 2272 Gorišnica, matična številka: 9024140000, davčna številka: 25716174, skladno po 331.členom v povezavi s 329. členom ZFPPIPP, naslovnemu sodišču zaradi objave posredujem naslednji

RAZPIS JAVNE DRAŽBE

z zviševanjem izklicne cene, ki bo dne 19. 08. 2025, ob 10:30 uri,

na naslovu

Tivolska 48, 1000 Ljubljana, poslovna stavba Eurocenter, s prijavo v sprejemnici

I. Opis premoženja, ki se prodaja, izklicna cena in znesek varščine:

TERJATEV:

Terjatev do družbe SYMPHONY RETAIL Ltd. v višini 28.348,41 EUR.

Terjatev do dolžnika predstavlja zneska po računih med 23. 03. 2023 in 13. 10. 2023 (op. odprte postavke na dan 25. 10. 2023, torej dan pred začetkom steč. postopka). Dolžnik se je na dopis upravitelja k poplačilu odprtih terjatev odzval, in sicer je zatrdil, da višina odprtega dolga ni točna, da je del odprtega dolga poravnal družbi Crest Leather, ki je bil upnik stečajnega dolžnika, da del premičnin ni bil dostavljen skladno z dogovorom, pri čemer pa dokazil ni predložil.

Zadnja poslovodja stečajnega dolžnika je pripravila dodatna dokazila o obstoju terjatev po posredovanem IOP, o čemer je bil dolžnik obveščen v ponovno posredovani zahtevi za plačilo odprte terjatve. Dolžnik v tujini se na dodatne pozive ni več odzval.

Izklicna cena: **200,00 EUR.**

Znesek varščine: **100,00 % izklicne vrednosti terjatve (= 200,00 EUR).**

II. Način prodaje:

Terjatev, ki je predmet prodaje, se v skladu s 346.členom ZFPPIPP prodaja **na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene, pri čemer prodajalec ne jamči za izterljivost terjatve.**

III. Pogoji javne dražbe:

1. Premoženje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
2. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v tč. 4.

3. Izključna cena ne vsebuje davščin ne morebitnih drugih prispevkov. Davščine in prispevke je dolžan plačati kupec dodatno, na podlagi veljavnih predpisov. Prav tako kupec nosi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva predmeta prodaje na javni dražbi.
4. Draži lahko le tisti, ki **najmanj 1 (en) delovni dan pred začetkom javne dražbe** na poslovni račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0591 420**, odprt pri banki **PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., plača varščino**, s pripisom namena nakazila »**Plačilo varščine za javno dražbo**« in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu, na katerem morata biti razvidna datum in ura izvedene transakcije. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v roku 3 (treh) delovnih dni brez obresti.
5. Pooblaščenec pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 10 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenec fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec fizične osebe prav tako izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom.
6. V primeru, da varščino vplača le en potencialni dražitelj in pristopi na javno dražbo, se zaradi preprečevanja zlorab instituta javne dražbe, varščina šteje tudi kot garancija za resnost ponudbe dražitelja in velja, da dražitelj soglaša z nakupom predmeta prodaje za katerega je vplačal varščino po izključni ceni. V primeru, da ni pripravljen kupiti predmeta prodaje po izključni ceni oziroma odstopi od javne dražbe ter tako kot edini ponudnik ne sklene prodajne pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izključni ceni, se mu varščina ne vrne, ampak mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.
7. **Dražitelj, ki bo na javni dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo**, ki je sestavljena po določenih ZFPPIPP, **v roku 3 (treh) delovnih dni po končani javni dražbi** in v skladu s 338.členom ZFPPIPP plačati ara, pri čemer se že vplačana varščina šteje kot plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe. V primeru, da dražitelj, ki je uspel na dražbi, v postavljenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačana varščina v tem primeru velja za plačilo pogodbene kazni in jo stečajni dolžnik obdrži.
8. Prodajna pogodba se ne sklepa pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej podalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
9. Kupec je dolžan **po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino** na poslovni račun stečajnega dolžnika, in sicer **v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi pogodbe**. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso.
10. **Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337.člena ZFPPIPP**. Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico ni potrebno podati pisne izjave, da ni ovir za sklenitev pogodbe po 337.členu ZFPPIPP.

11. Javne dajatve in davke skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sestavo prodajne pogodbe ter prenosom lastništva, plača kupec.
12. Prenos premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.
13. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
14. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 1.odst. 342.členu ZFPPIPP.
15. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. Pravila javne dražbe:

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseb (v nadaljevanju vodja dražbe).
2. Na dražbi se prodaja premoženje, navedeno v točki I. tega razpisa.
3. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenici fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenici pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo ter veljavno pooblastilo o zastopanju pravne osebe.
4. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Dražitelji lahko na dražbi **zvišujejo izklicno ceno v posameznem koraku za najnižji znesek 100,00 EUR oziroma njegov večkratnik.**
7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižje od izklicne.
9. Najugodnejšo ponudbo dražitelja lahko izenači predkupni upravičenec, najugodnejši dražitelj pa jo lahko znova poviša. V primeru, da predkupni upravičenec izenači najugodnejšo ponudbo, se šteje, da je na dražbi uspel predkupni upravičenec.
10. Dražba je končana ko pretečejo 2 minuti, od kar je bila podana zadnja najvišja ponudba in ni prišlo do višanja le-te.

11. Po koncu dražbe vodja dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po zaključku javne dražbe.
12. Ugovore je mogoče vložiti vse dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen in podpisan. Ugovori se vpišejo v zapisnik in jih reši vodja dražbe takoj.

V. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala **dne 19. 08. 2025, ob 10:30 uri**, na naslovu Tivolska 48, 1000 Ljubljana, poslovna stavba Eurocenter, s prijavo v sprejemnici.

VI. Mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled.

Glede pridobitve morebitnih dodatnih informacij v zvezi s predmetom prodaje, se obrnite na stečajnega upravitelja, na elektronski naslov upravitelj@goricar.si.

Zagorje, dne 23. 06. 2025

mag. Jernej Goričar, upravitelj