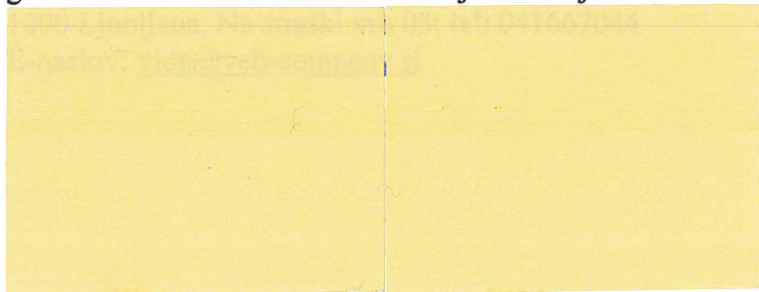


Vida Medved, Sodna izvedenka in cenilka za
gradbeno stroko in cenilka za kmetijska zemljišča



Okrajno sodišče v Ljubljani
PREJETO
13.06.2010
20.11.2010

CENILNO POROČILO O VREDNOSTI:

NEPREMIČNINSKIH PRAVIC IZHAJAJOČIH IZ LASTNIŠTVA NA NEPREMIČNINI:

ZEMLJIŠČIH NA LOKACIJI PRI IGU, OB KOČEVSKI CESTI IN V BLIŽINI VASI VRBLJENE
VPISANIH V ZEMLJIŠKO KNJIGO PRI
K.O. IG, VL. ŠT. 1982, 2083, 1985

Lastnik:

Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig

Naročnik:

Okrajno sodišče v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana
v izvršilni zadevi opr. št. 2645 In 713/2008-26

31

V Ljubljani, 05. april 2011

48

Vida Medved, sodna izvedenka in cenilka za
gradbeništvo in cenilka za kmetijska zemljišča

Okrajno sodišče v Ljubljani
Miklošičeva 10-12, Ljubljana
Izvršilna zadeva opr. št. 2645 In 713/2008-26

POVZETEK POROČILA O VREDNOSTI
NEPREMIČNINSKIH PRAVIC IZHAJAJOČIH IZ LASTNIŠTVA NA NEPREMIČNINI:

ZEMLJIŠČIH NA LOKACIJI PRI IGU, OB KOČEVSKI CESTI IN V BLIŽINI VASI VRBLJENE
VPISANIH V ZEMLJIŠKO KNJIGO PRI
K.O. IG, VL. ŠT. 1982, 2083, 1985

Lastnik:

k.o. Ig, vl. št. 1982 in 2083: Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do ¼

k.o. Ig, vl. št. 1985: Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do 1/1

Poročilo o oceni vrednosti je bilo izdelano na osnovi ogleda in dostopnih podatkov o nepremičnini in o tržnih razmerah v regiji, ob upoštevanju trenutne uporabe oziroma namembnosti in lastništva.

Za ocenjeno vrednost nepremičninskih pravic, ki so navedena v poročilu, sem v skladu s priporočili stroke, kot najprimernejši, uporabila in izpeljala način primerljivih prodaj za zemljišča in način direktnih stroškov za objekt. Upoštevala sem vse posredovane in pridobljene podatke.

Ocenjena vrednost predstavlja najverjetnejšo prodajno ceno nepremičnine na dan vrednotenja, ki bi jo dosegla na konkurenčnem in odprtem tržišču v okvirih podane naloge v izvršilnem postopku. Na osnovi dejstev in analiz, ki so navedene v elaboratu, menim, da znaša vrednost nepremičnin:

Skupaj, celota: 105.633 EUR

Deleži, ki so v lasti dolžnika: 98.364 EUR

ZAOKROŽENO: 98.000 EUR

5.6.2011

Vida Medved,
sodna izvedenka in cenilka za gradbeno
stroko in cenilka za kmetijska zemljišča



Ocenjena vrednost je pri upoštevanju pogojev in predpostavkah le informacija o najverjetnejši vrednosti in ni dokument, ki bi zavezoval, da se morebitni pravni posel izvrši po ceni, ki bi bila identična ocenjeni vrednosti.

Poročilo je izdelano v štirih izvodih, od katerih prejme naročnik tri izvode, en izvod pa ostane v arhivu izvedenke

VSEBINA

- 1 OSNOVNI PODATKI**
- 2 OPIS IN ANALIZA LOKACIJE IN NEPREMIČNINE**
- 3 OCENJEVANJE VREDNOSTI NEPREMIČNINE, način primerljivih prodaj**
- 4 VREDNOST NEPREMIČNINE, povzetek**

PRILOGE:

IZJAVA, PREDPOSTAVKE
GRAFIČNE PRILOGE

1 OSNOVNI PODATKI

1.1 Naloga

Ocena tržne vrednosti nepremičnin:

Kmetijskih zemljišč na lokaciji ob Kočevski cesti: k.o. Ig, vl. št. 1982, parc. 804/3, 804/6

Kmetijskega zemljišč na lokaciji v bližini vasi Vrbljene: k.o. Ig, vl. št. 2083, parc. št. 2115

Gozdnih zemljišč na vzpetini nad Igom: k.o. Ig, vl. št. 1985, prc. št. 2445, 2399/31, 2399/62, 2399/64, 2399/65 in 2755, ki je nekoliko odmaknjena od ostalih.

1.2 Vrsta pravice Lastninska pravica

1.3 Naročnik cenitve Okrajno sodišče v Ljubljani

1.4 Namen ocenitve Izterjava dolžnega zneska

1.5 Lastnik k.o. Ig, vl. št. 1982 in 2083
Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do ¼
k.o. Ig, vl. št. 1985
Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do 1/1

1.6 Ogled 26.5.2011 ob 10. uri, navzoč nihče od obveščenih

1.7 Valuta 5.6.2011

1.8 Identifikacija nepremičnin

Ocenjujem nepremičnine, zemljišča v občini Ig,

k.o. Ig, vl. št. 1982, parc. 804/3, 804/6

parc. št.	804/3	Barjanski travnik	25	m2	Kmetijsko zemljišče
parc. št.	804/6	Barjanski travnik	2.226	m2	Kmetijsko zemljišče

Namenska raba prostora: Zemljiška parcela leži v območju Krajinskega parka Barje 1. varstveno območje, območje kmetijskih zemljišč

k.o. Ig, vl. št. 2083

parc. št.	2115	Njiva	4.740	m2	Kmetijsko zemljišče
-----------	------	-------	-------	----	---------------------

Namenska raba prostora: Zemljiška parcela leži v območju Krajinskega parka Barje 2. varstveno območje, območje kmetijskih zemljišč

k.o. Ig, vl. št. 1985

parc. št.	2399/31	Gozd	2.995	m2	Gozdno zemljišče
parc. št.	2445	Gozd	3.800	m2	Gozdno zemljišče
parc. št.	2755	Gozd	5.751	m2	Gozdno zemljišče
parc. št.	2399/62*	Gozd	2.181	m2	
			1.330	m2	Gozdno zemljišče
			851	m2	Pozidano zemljišče ✓
parc. št.	2399/64	Gozd	483	m2	Gozdno zemljišče
parc. št.	2399/65*	Gozd	248	m2	Pozidano zemljišče ✓

Namenska raba prostora: Zemljiške parcele leži v območju kmetijskih zemljišč in gozdov, naravni rezervat.

* parceli ležita v območju stanovanj

1.9 Uporabljeni predpisi in pripomočki

- ZK izpisek, podatki iz zemljiškega katastra;
- Evidenca transakcij nepremičnin (ETN) za Ig in okolico;
- Podatki portala PISO;
- Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 14/2 Ig (Ur. l. RS, št. 79/2007);
- Podatki portala GURS;
- Podatki iz nepremičninskih agencij;
- Arhivski in kataloški publicirani podatki o stroških gradnje nepremičnin;
- Analiza ponudbe na lokalnem nepremičninskem trgu;
- Analize nepremičninskega portala SLONEP, net;
- Kvartalno poročilo o povprečnih cenah nepremičnin na slovenskem trgu za četrto četrtletje 2010, GURS, Februar 2011;
- MSOV, osma izdaja, leto 2007;
- Zbornik referatov s 19. posveta Poslovanje z nepremičninami, Portorož, 18. in 19.11. 2009;
- Strokovno gradivo Ameriškega združenja ocenjevalcev (ASA), izdala Agencija RS PP, Ljubljana 1993);
- Strokovno gradivo seminarja ASA: Vrednotenje nepremičnin I,II,III,IV in seminarja Tržno vrednotenje 2003 in seminarja z dne 14.02.2004;
- Strokovna gradiva Združenja sodnih izvedencev in cenilcev Slovenije za gradbeno stroko (SICGRAS) in strokovna gradiva Slovenskega inštituta za revizijo (SIR): Tržno vrednotenje 2003, Vestnik, Nepremičninski Informator;
- Standardi z obvezno uporabo SIST ISO 9836;
- Prepletenost metod ocenjevanja vrednosti nepremičnin in določanje mere kapitalizacije (dr. Igor Pšunder);
- Zakon o graditvi objektov ZGO – 1 (Ur. L. RS št. 110/02);
- Zakon o nepremičninskem posredovanju;
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS 33-1761/2007);
- Lastni arhiv.

Upoštevam tudi stanje ob ogledu nepremičnine in navodila za sodne izvedence in cenilce.

1.10 Posebne okoliščine

Nepremičnine ocenjujemo za potrebe izvršilnega postopka, zato je potrebno tržno vrednost presojati tudi glede na takšen način menjave lastništva: prodaja ni po volji lastnika in časovno ni neomejena. Uporabimo torej konservativni vidik ocenjevana.

1.11 Standard vrednosti

Uporabim standard poštene tržne vrednosti.

Definicija: poštena tržna vrednost je cena, ki bi jo morala doseči posest na konkurenčnem in odprtem tržišču pod vsemi pogoji poštene prodaje. Kupec in prodajalec delujeta previdno, po svojih najboljših interesih. Za transakcijo je na odprtem tržišču dovolj časa. Plačilo bo gotovinsko ali njemu ekvivalentno, opravilo se bo na določen dan po splošno veljavnih pogojih.

Cena je znesek, ki predstavlja običajno povračilo za posest. Nanjo ne vplivajo posebni načini financiranja, usluge, honorarji, stroški, obveznosti ali drugi pogoji, nastali med transakcijo.

1.12 Opis nepremičninskega trga

Razvitost	trenutna razvitost: zadovoljiva
Dostopnost podatkov o ponudbah	dobra
Dostopnost podatkov o transakcijah	omejena
Trenutni trend vrednosti	stabilen
Kratkoročni trend vrednosti	stabilen

Leto –2010, dogajanje na trgu nepremičnin

Po analizah trga, objavljenih v poročilu GURS za četrti kvartal leta 2010, je evidentirani promet na nepremičninskem trgu v letu 2010 po obsegu nihal. V zadnjem četrtletju se je število prodaj stanovanj povišalo za 9% a je še vedno 35% pod zgornjo mejo iz leta 2007. Število prodanih hiš se je v istem obdobju sicer močno povečalo, a je še vedno za 41% manjše kot v letu. Obseg prodaj kmetijskih zemljišč in gozdov ostaja na enaki ravni, prodaje poslovnih nepremičnin pa so upadle, hkrati pa so se povečale površine prodanih. Po zadnjih podatkih beležimo ponovni padec opravljenih transakcij na letni ravni: do 47%.

59

Prodajna cena /m ²		89,89	33,72	56,00
ELEMENTI PRIMERJAVE				
Lokacija		95	100	100
Velikost		90	90	90
Dostopi, povezave		Enako 100	Enako 100	Enako 100
Urban. pogoji – namembnost*		Enaki 100	Enaki 100	Enaki 100
Komunalna opremljenost		90	90	90
Čas prodaje		95	90	95
Prilagoditev v %		73,10	72,90	76,95
Prilagojena cena /m ²		65,71	24,58	43,09
Uteži		1/3	1/3	1/3

Povprečna ocenjena vrednost: 44,46 EUR/m², upoštevam 44 EUR/m²

Izračun vrednosti zemljišča v območju stanovanj

št.	k.o. Ig	Površina, m ²	cena, EUR/m ²	vrednost, EUR
1	vl. št. 1985 parc. št. 2399/62	2.181	44	95.964
2	vl. št. 1985 parc. št. 2399/62 koef: 0,30	248	44 x 0,30	3.274
	SKUPAJ STAVBNO ZEMLJIŠČE			99.238

* glej dopolnilo na r.št. 64

Indikativna vrednost zemljišča, povzetek

99.238 EUR

3.1.1 Ocena vrednosti objektov – način dejanskih stroškov

Objekta Id št. 1314 in 1156, ki že dlje časa stojita na tem zemljišču, sta nedokončana. Objekt Id št. 1156 je kletni del gradnje, brez gradbenega dovoljenja, delno vkopan v pobočje.

Objekt Id št. 1314 je nedokončana stavba, brez gradbenega dovoljenja, ob ogledu urejena kot zasilno bivališče in je takšnega značaja, da ne moremo pričakovati legalizacije gradnje. Ocenjujem, da objekt bremeni vrednost zemljišča, zato ocenim strošek rušenja.

$$S = V \times K \times GC$$

S stroški rušenja $S = 186,90 \times 0,10 \times 450 = 8.410,50 \text{ EUR}$

V prostornina stavbe: $53,40 \times 3,50 = 186,90 \text{ m}^3$

K koeficient vrste gradnje: 0,10

GC nadomestitveni strošek gradnje/ m²: 450 EUR/m²

Indikativni strošek rušenja, povzetek

-8.410 EUR

3.2. Kmetijska zemljišča in gozd

V evidenci opravljenih transakcij GURS je nekaj podatkov o opravljenih transakcijah zemljišč, podobnih obravnavanim. Zanesljivi so podatki o v prodajo ponujenih kmetijskih zemljišč, ki jih po Zakonu o kmetijskih zemljiščih UL. RS št. 55/03, 20. člen, objavljajo upravne enote, aktualne ponudbe. Te uporabim za oceno vrednosti obravnavanih zemljišč.

Kmetijska zemljišča, njive:

k.o. Ig, njiva	3.568 m ²	6.958 EUR	1,95 EUR/m ²
k.o. Ig, njiva	3.798 m ²	7.406 EUR	1,95 EUR/m ²
k.o. Ig, njiva	5.227 m ²	5.227 EUR	1,00 EUR/m ²
mediana:			1,63 EUR/m ²

55

Kmetijska zemljišča, barjanski travniki:

k.o. Ig, barjanski travnik	5.532 m ²	1,00 EUR/m ²
k.o. Ig, barjanski travnik	1.079 m ²	0,80 EUR/m ²
<u>k.o. Ig, barjanski travnik</u>	<u>4.653 m²</u>	<u>1,00 EUR/m²</u>
mediana:		0,93 EUR/m ²

Gozdovi:

k.o. Vrhnik, gozd	15.855 m ²	6.000 EUR	0,38 EUR/m ²
k.o. Breg, gozd	25.590 m ²	10.236 EUR	0,40 EUR/m ²
<u>k.o. Črnuče, gozd</u>	<u>2.586 m²</u>	<u>417 EUR</u>	<u>0,40 EUR/m²</u>
mediana:			0,39 EUR/m ²

Izračun vrednosti zemljišč

ZEMLJIŠČE					Vrednost deleža
št.	k.o. Ig,	m ²	EUR/m ²	vrednost, EUR	
	vl. št. 1982	2.251		2.093,43	523,36
1	parc. št. 804/3	25	0,93	23,25	5,81
2	parc. št. 804/6	2.226	0,93	2.070,18	517,55
	vl. št. 2083	4.740		7.726,20	1.931,55
1	parc. št. 2115	4.740	1,63	7.726,20	1.931,55
	vl. št. 1985	15.457		5.080,92	5.080,92
1	Parc. št. 2399/31	2.995	0,39	1.168,05	1.168,05
2	Parc. št. 2445	3.800	0,39	1.482,00	1.482,00
3	Parc. št. 2755	5.751	0,39	2.242,89	2.242,89
5	Parc. št. 2399/64	482	0,39	187,98	187,98
	SKUPAJ ZEMLJIŠČA	22448		14.803,83	7.535,83

Indikativna vrednost zemljišč, celote, povzetek

14.804 EUR

4 VREDNOST NEPREMIČNIN, ZAKLJUČEK

Oceno vrednosti nepremičnin: k.o. Ig, vl. št. 1982, parc. 804/3, 804/6, k.o. Ig, vl. št. 2083 in k.o. Ig, vl. št. 1985 parc. št. 2115 in vl. št. 1985, a parc. št. 2399/31, 2445, 2755, 2399/62, 2399/64, 2399/65, zaključim z upoštevanjem rezultatov ocenjevanja po načinu primerljivih prodaj za zemljišča in po načinu direktnih stroškov za objekt in znaša za:

Zemljišča na območju stanovanj:	99.238 EUR
Rušenje zasilnega objekta:	- 8.410 EUR
<u>Kmetijska zemljišča in gozdove:</u>	<u>14.804 EUR</u>
Skupaj, celota:	105.633 EUR

deleže, ki so v lasti dolžnika:

Zemljišča na območju stanovanj:	99.238 EUR (delež dolžnika do 1/1)
Rušenje zasilnega objekta:	- 8.410 EUR (delež dolžnika do 1/1)
<u>Kmetijska zemljišča in gozdove:</u>	<u>7.536 EUR (delež dolžnika do 1/4)</u>
Skupaj, deleži, ki so v lasti dolžnika:	98.364 EUR

ZAOKROŽENO: 98.000 EUR

IZJAVA CENILKE

1. Izjava cenilke

Vida Medved, sodna cenilka in izvedenka z Odločbo Su 23/92-9 Temeljnega sodišča v Ljubljani in Odločbo št. 165-04-843/00 Ministrstva za pravosodje za področje gradbene stroke in cenilka kmetijskih zemljišč, s certifikatom RS, Agencije za prestrukturiranje podjetij v družbeni lasti z dne 22.01.1993.

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, opisanimi v tem poročilu in predstavljajo osebne nepristranske in strokovne analize, mnenja in sklepe;
- nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila, nimam spodaj navedenih osebnih interesov in nisem pristranska glede fizičnih oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledala imetje nepremičnine, ki je predmet tega ocenjevanja vrednosti;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nisem omela pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu z določili Slovenskega poslovnofinančnega standarda 2 (Ur.list RS št. 56/01, Ur.list RS št. 54/05) in Mednarodnega standarda ocenjevanja vrednosti MSOV, osma izdaja (2007).

2. Splošni omejitveni pogoji

V postopku ocenjevanja sem se opirala na trditve, informacije in podatke, ki sem jih pridobila od upravnih organov, ob ogledu nepremičnine, iz uradnih evidenc državnih organov in organov lokalne skupnosti, podatke podjetij, ki se ukvarjajo s prodajo nepremičnin in podatke iz evidence o prodaji nepremičnin v Republiki Sloveniji in na podatke, ki jih je predložil naročnik.

Ocena tržne vrednosti nepremičnine je namenjena izvršilnemu postopku Okrajnega sodišča v Ljubljani. Vrednotim jo, kot da ni obremenjena z dolgovi in drugimi omejitvami, razen v kolikor ni drugače navedeno. Informacije, ocene in mnenje, ki jih vsebuje to poročilo se nanašajo le na zadevno vrednotenje in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta.

Lastniki tega poročila ali kopije poročila nimajo pravice, da bi javno objavili del ali celoto poročila, ali ga uporabili za drug namen brez pisne privolitve cenilke.

Soglašam, da je material iz cenilnega poročila na razpolago za ustrezno potrditev. S tem tudi ne prenašam odgovornosti na druge osebe izven sklopa lastnega strokovnega znanja.

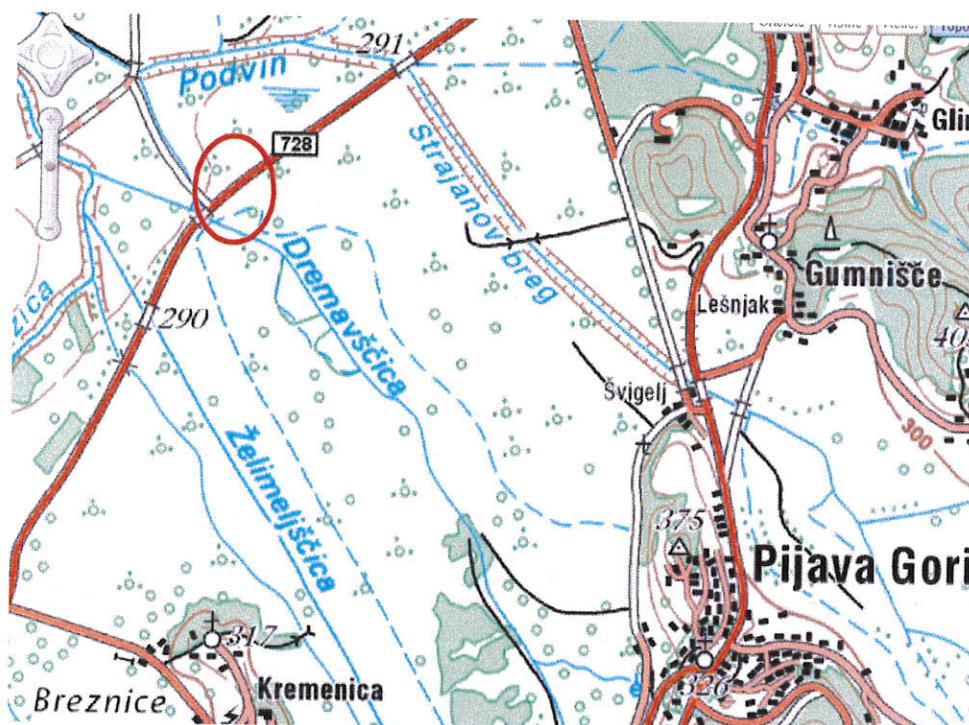
Cenilka ni dolžna pričati pred sodiščem ali sodelovati pri pogajanjih z vsebino tega poročila, če o tem ni posebnega dogovora med njo in naročniki poročila.

Vida Medved,
sodna izvedenka in cenilka za gradbeno
stroko in cenilka za kmetijska zemljišča

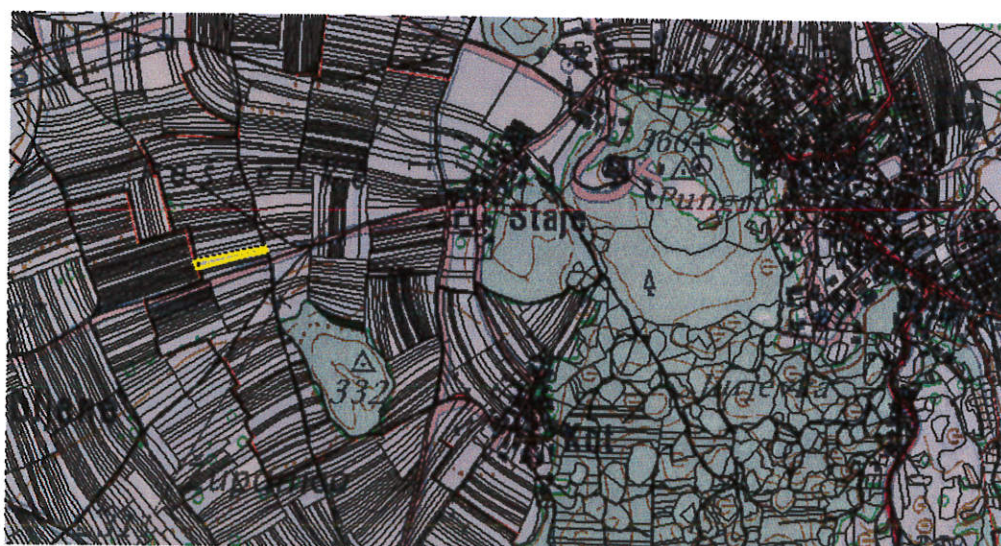


Prikaz grafičnih podatkov zemljiškega katastra:**k.o. Ig, vl. št. 1982:**

parc. št.	804/3	barjanski travnik 4	25	m2	kmetijsko zemljišče
parc. št.	804/6	barjanski travnik 4	2226	m2	kmetijsko zemljišče

Solastnik: Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do 1/4**k.o. Ig, vl. št. 2083:**

parc. št.	2115	njiva 4	4.740	m2	kmetijsko zemljišče
-----------	------	---------	-------	----	---------------------

Solastnik: Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do 1/4

k.o. Ig, vl. št. 1985:

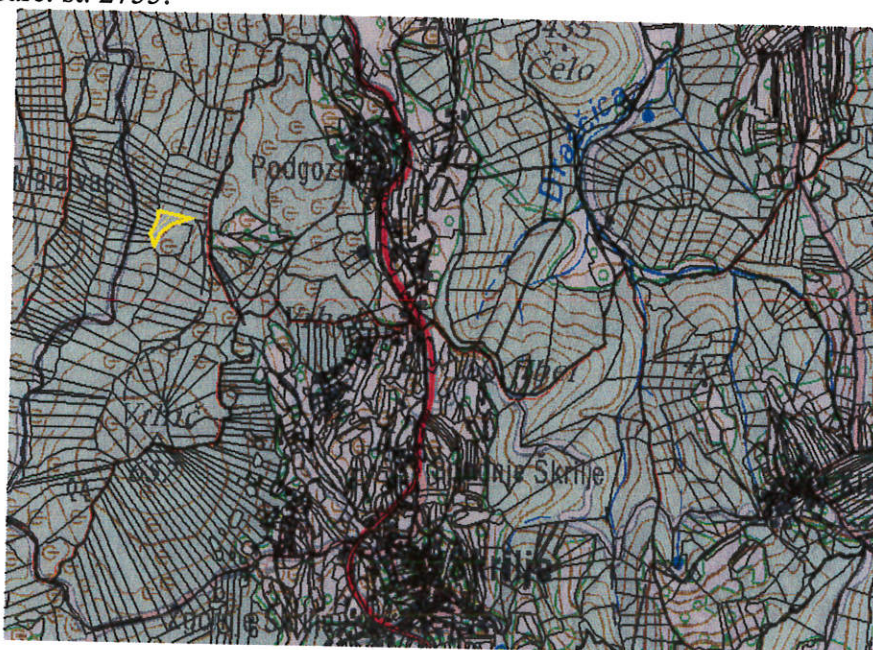
parc. št.	2445	gozd 3	3.800	m2	gozdno zemljišče
parc. št.	2755	gozd 5	5.751	m2	gozdno zemljišče
parc. št.	2399/31	gozd 4	2.995	m2	gozdno zemljišče
parc. št.	2399/62	gozd 4	2.181	m2	gozdno zemljišče: 1.330 m2
					pozidano zemljišče: 851 m2
parc. št.	2399/64	gozd 4	483	m2	gozdno zemljišče
parc. št.	2399/65	gozd 4	248	m2	pozidano zemljišče

Solastnik: Marjan Uršič, Cesta na Kurešček 50, Ig, do 1/1

Lokacija: Ig, Cesta na Kurešček 50



Lokacija: parc. št. 2755:



Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	804/3	25	01982

Podatki o vrstah rabe parcele

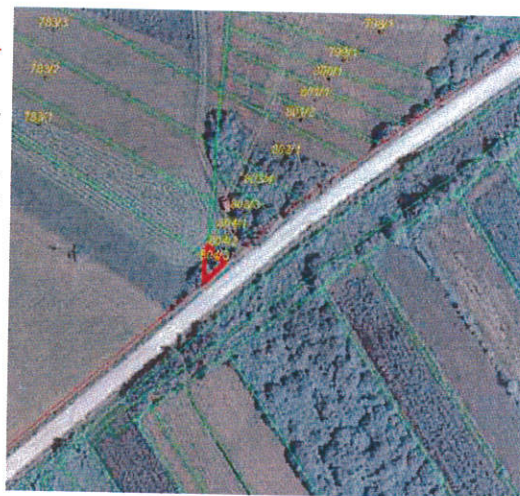
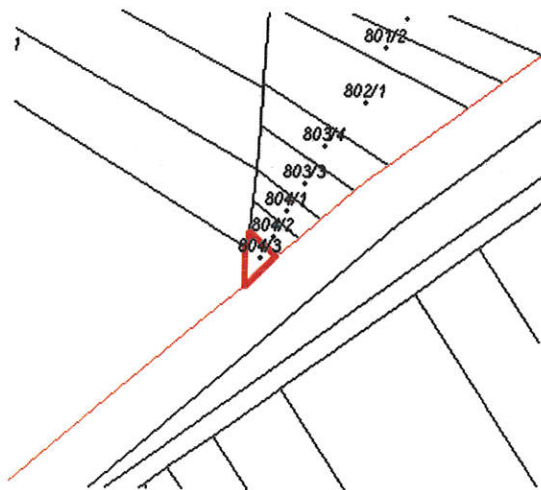
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
108	BARJANSKI TRAVNIK	4	25	13

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	25

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
VIRANT CIRILA	IG, IG, GOVEKARJEVA CESTA 60	1/2	Lastnik
URŠIČ JANEZ	LJUBLJANA, LJUBLJANA, BIZOVIŠKA CESTA 22A	1/4	Lastnik
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/4	Lastnik



Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	804/6	2226	01982

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
108	BARJANSKI TRAVNIK	4	2226	13

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
VIRANT CIRILA	IG, IG, GOVEKARJEVA CESTA 60	1/2	Lastnik
URŠIČ JANEZ	LJUBLJANA, LJUBLJANA, BIZOVIŠKA CESTA 22A	1/4	Lastnik
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/4	Lastnik

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m²]	Številka ZKVL
1700	IG	2115	4740	02083

Podatki o vrstah rabe parcele

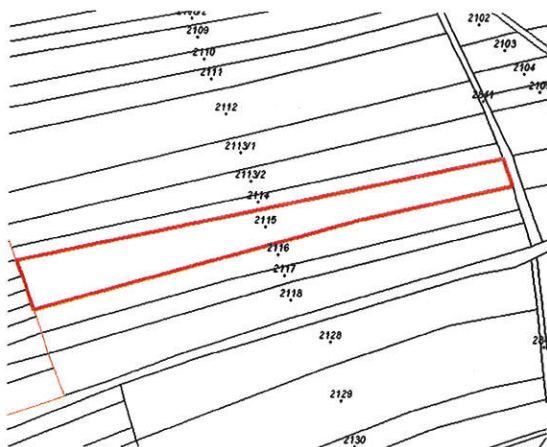
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m²]	Bonitetne točke
101	NJIVA	4	4740	67

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m²]
1000	Kmetijsko zemljišče	4740

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ JANEZ	LJUBLJANA, LJUBLJANA, BIZOVIŠKA CESTA 22A	1/4	Lastnik
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/4	Lastnik
PODRŽAJ MARJAN	IG, STAJE, STAJE 18A	2/4	Lastnik



62561

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2445	3800	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

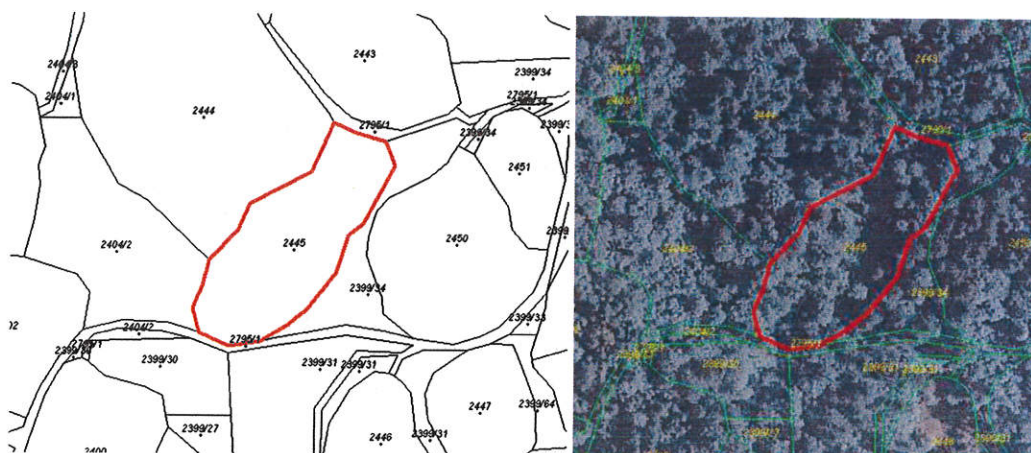
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
112	GOZD	3	3800	31

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
2000	Gozdno zemljišče	3800

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik



Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2755	5751	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

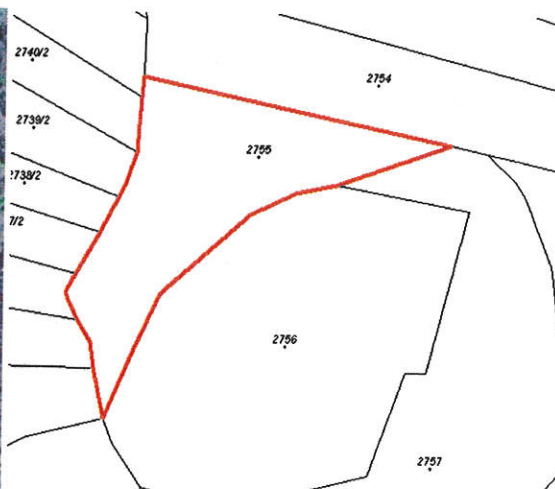
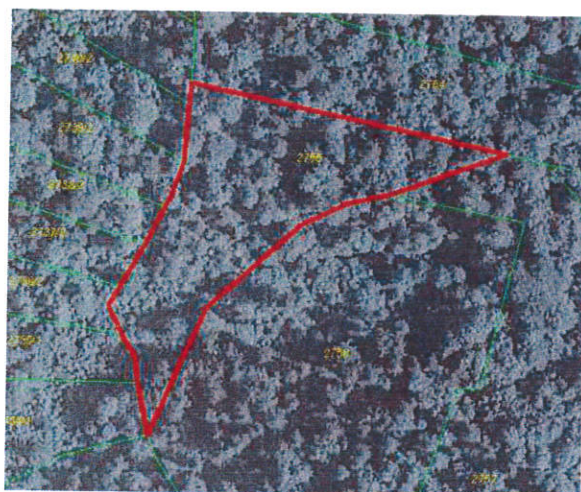
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
112	GOZD	5	5751	22

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
2000	Gozdno zemljišče	5751

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik



63

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2399/31	2995	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

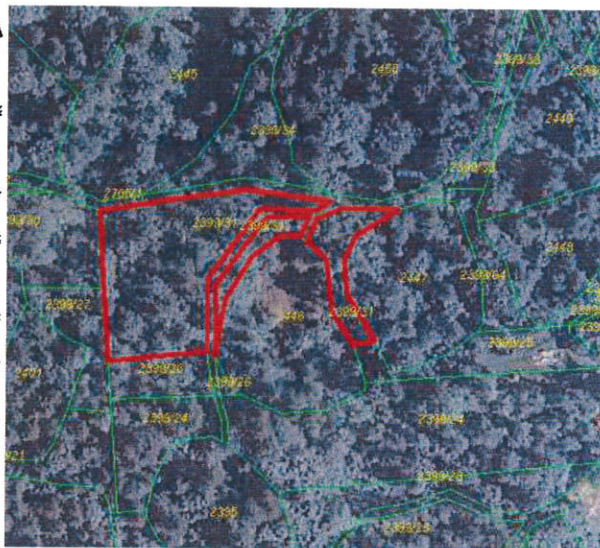
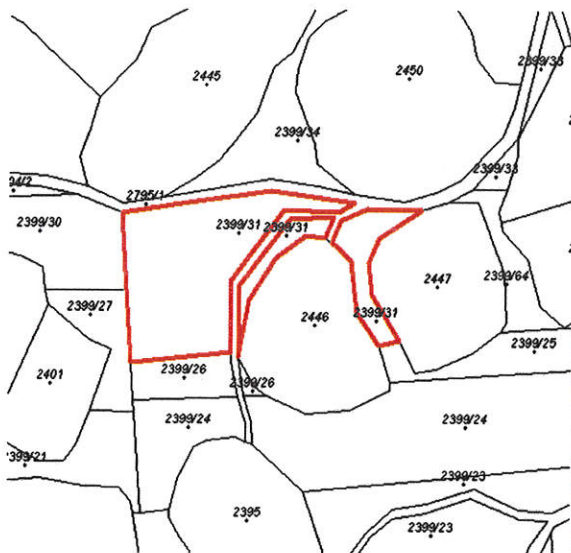
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
112	GOZD	4	2995	26

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
2000	Gozdno zemljišče	2995

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik



6564

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2399/62	2181	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

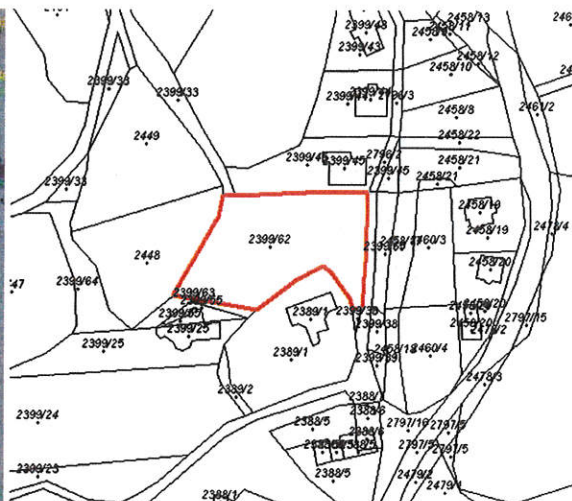
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
112	GOZD	4	2181	26

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
2000	Gozdno zemljišče	1330
3000	Pozidano zemljišče	851

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik



6665

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2399/64	483	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

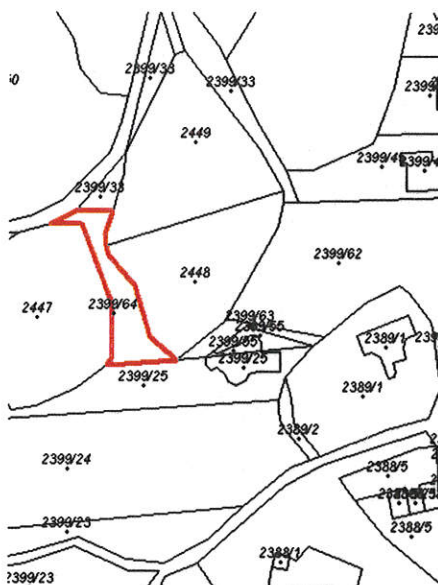
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke
112	GOZD	4	483	26

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
2000	Gozdno zemljišče	483

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik



Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL
1700	IG	2399/65	248	01985

Podatki o vrstah rabe parcele

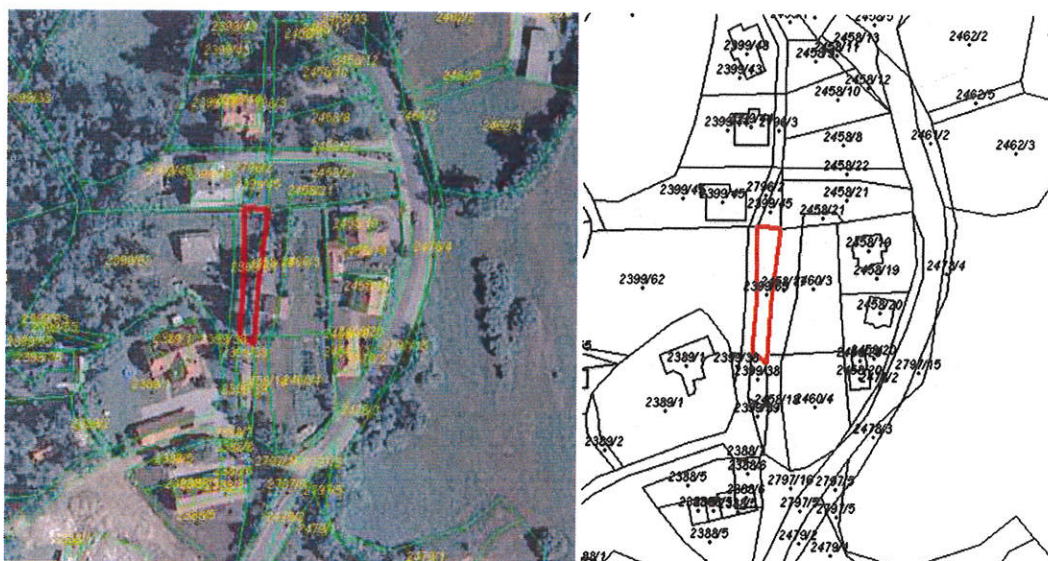
Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]
112	GOZD	4	248

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče <i>vl</i>	248

Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Delež	Status
URŠIČ MARJAN	IG, IG, CESTA NA KUREŠČEK 50	1/1	Lastnik





Katastrska občina 1700 številka stavbe 1156

NETO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (M2)	87,40
POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	101,72
ŠTEVILO ETAŽ	1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	4,41
LETO ZGRADITVE	1997
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	opeka
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da

Katastrska občina 1700 številka stavbe 1156 številka dela stavbe 1

DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe (vinotoč, če se v njem ne vrši prodaja vina, manjša žaga na kmetiji, gnojišče, zbiralnica mleka, del stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (kolnice, lope in podobno, drvarnica))
ŠTEVILKA ETAŽE	1
LEGA V STAVBI	pritličje
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	87,40
NETO TLOORISNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	87,40

68



Katastrska občina 1700 številka stavbe 1314

NASLOV STAVBE	Ig, Cesta na Kurešček 50
NETO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (M2)	53,40
POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	53,40
ŠTEVILO ETAŽ	1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
LETO ZGRADITVE	2000
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	opeka

Katastrska občina 1700 številka stavbe 1314 številka dela stavbe 1

NASLOV	Ig, Cesta na Kurešček 50
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem v samostojni hiši, v vili, v atrijski hiši, v kmečki hiši, v podeželski hiši, v počitniški hiši; zidanica, v kateri je več kot polovica površine namenjena za stanovanje
ŠTEVILKA ETAŽE	1
LEGA V STAVBI	pritličje
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KUHINJA	Da
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	2
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	53,40
NETO TLOORISNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	53,40

Parkirišče

Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	1
--	---

