

0865 In 451/2013

VL 64580/2019

I 2414/2014

I 2686/2020

I 2818/2020

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

V izvršilni zadevi upnika Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 001, Ljubljana, zoper dolžnika Jožefa Guček, Gabrje 99, Dobrova; Aleš Guček, Obrežje 77, Radeče, zaradi izterjave 479.159,67 EUR s pp (In 451/2013),

v izvršilni zadevi upnika OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI, Računovodstvo (opr. št.: VL 18239/12), Miklošičeva 10, Ljubljana, zoper dolžnika ALEŠ GUČEK, Repnje 13, Vodice, zaradi izterjave 75,00 EUR s pp (I 2414/2014),

v izvršilni zadevi upnika ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d., Miklošičeva cesta 019, Ljubljana, ki ga zastopa HELENA PUCELJ, Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, zoper dolžnika ALEŠ GUČEK, Obrežje 77, Radeče, zaradi izterjave 3.746,85 EUR s pp (VL 64580/2019),

v izvršilni zadevi upnika BORZA TERJATEV, trg poslovnih terjatev, d.o.o., Likožarjeva ulica 003, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Janez Klobčar, zoper dolžnika Aleš Guček, SELA PRI RAKI 11, Raka, zaradi izterjave 20.007,07 EUR s pp (I 2686/2020),

v izvršilni zadevi upnika REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD CELJE, Aškerčeva ulica 12, Celje, ki ga zastopa zak. Zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, zoper dolžnika Aleš Guček, Obrežje 77, Radeče, zaradi izterjave 10.862,31 EUR s pp (I 2818/2020),

ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak 1982 807/9 do 1/1.

Na dan ceno 15. 9. 2020 znaša tržna vrednost nepremičnin

- 1/2 ID znak 1982 807/9, last Jožefe Guček, 88.023,67 EUR
- 1/2 ID znak 1982 807/9, last Aleša Gučka, 88.023,67 EUR

(do 1/1 skupaj: 176.047,34 EUR).

2. Prodaja se bo opravila **dne 4. 10. 2022 ob 11. uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 10. 1. 2022 in znaša na dan ceno 15. 9. 2020

- 1/2 ID znak 1982 807/9, last Jožefe Guček, 88.023,67 EUR
- 1/2 ID znak 1982 807/9, last Aleša Gučka, 88.023,67 EUR

(do 1/1 skupaj: 176.047,34 EUR).

4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5. Izklicna cena za katero se **nepremičnina prodaja: 176.047,34 EUR.**

6. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev polozitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000170045113 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

7. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za polozitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **17.604,73 EUR.**

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000170045113 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo **ogleda**, pri čemer mora to predlagati 20 delovnih dni pred dražbo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 28.06.2022

okrajna sodnica: Valentina Radonjič