



Mestna občina
Ljubljana



Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3515-974/2024-3-ELG

Datum: 17. 04. 2024

**RS OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI IZVRŠILNI ODDELEK
MIKLOŠIČEVA CESTA 10**

1000 LJUBLJANA

ZVEZA: vaša številka zadeve: Opr. št. 2522 I 1626/2022

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE**
- številka zemljiške parcele: **352/5**
- šifra in ime katastrske občine: **2680-NOVE JARŠE**
- številka zemljiške parcele: **1797/11**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
352/5	RN-458	ZPp	parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
1797/11	JA-379	SSce	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
352/5, 1797/11	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11)	

	– ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) - v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	--	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **352/5, 1797/11**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

** Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
-------------	--------------	----------------

352/5	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.635	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
1797/11	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
352/5-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
352/5	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1797/11	Hrup / Območje II. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1797/11	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
352/5-del	Poplave / omilitveni ukrepi / omilitveni ukrep	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
352/5	Poplave / omilitveni ukrepi / območje veljavnega omilitvenega ukrepa	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
352/5	Poplave / omilitveni ukrepi / območje omilitvenega ukrepa	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
352/5	Poplave / razred poplavne nevarnosti / območje srednje nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08
352/5, 1797/11	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
352/5-del	Poplave / omilitveni ukrepi / omilitveni ukrep / Vkop / Sanacija/ponovna vzpostavitev jarkov v smeri S-J / načrtovano / Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območij Rudnika in Ilovice.	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

	IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: E68-FR/12, Ljubljana, april 2013	
352/5	Poplave / omilitveni ukrepi / območje omilitvenega ukrepa / Območje izravnalnega ukrepa / Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oz. istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. / - / Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območij Rudnika in Ilovice. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: E68-FR/12, Ljubljana, april 2013	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
1797/11	Vode / vodovarstveno območje / II A, podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom / Hrastje / 4412	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Ur.l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22
352/5	Vode / vodovarstveno območje / III, širše vodovarstveno območje / Vodarna Brest / 4669	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane / Ur.l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12, 93/13
1797/11	Vode / vodovarstveno območje / ožje vodovarstveno območje s strožjim režimom varovanja / /	Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutvskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov / Ur.l. RS, št. 102/03, 41/04-ZVO-1, 120/04, 7/06
352/5	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / D - Tipična barjanska tla	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356
352/5	Območja veljavnosti kart poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba:* V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa.

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:
Erna Lesar-Gnidovec, univ. dipl. inž. arh.
Višja svetovalka

Poslano:
• naslovniku.

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka