



Aldina Medjedović &lt;aldina2109@gmail.com&gt;

---

**Fwd:****danica vnučec** <danicavnucec@gmail.com>

26. februar 2024 ob 10:14

Za: Aldina Medjedović &lt;aldina2109@gmail.com&gt;

V prilogi vam pošiljam dodatno dokumentacijo, ki sem jo prejela od upravne enote in sicer: lokacijsko, gradbeno in uporabno dovoljenje:

Sodni sklep števil. I 661/2023 za dolžnika Leopold ROP, Kajuhova ulica 2, Kidričevo.

Prosim, če navedeno dokumentacijo priložite k cenitvi.

Lp Danica Vnučec

----- Forwarded message -----

Od: **Zoran Nedog** <Zoran.Nedog@gov.si>

Date: V pon., 26. feb. 2024 ob 07:20

Subject: RE:

To: danica vnučec <danicavnucec@gmail.com>

Spoštovani!

Kot dogovorjeno vam v priponki pošiljam optični zajem gradbene dokumentacije.

S spoštovanjem,



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA PTUJ

**Zoran Nedog**

**Oddelek za okolje in prostor**

02 79 80 200

zoran.nedog@gov.si

**From:** danica vnučec <danicavnucec@gmail.com>

**Sent:** Wednesday, February 14, 2024 2:37 PM

**To:** Zoran Nedog <Zoran.Nedog@gov.si>

**Subject:**

V prilogi vam pošiljam sklep sodišča.

Prosim za preverbo, ali ima objekt gradbeno dovoljenje.

Par. šte. 3852 k.o. Ptuj (400) stavba šte. 2110.

Lepo vas pozdravljam

Danica Vnučec

GSM 041/803-856

---

**št. prilog: 2**



**LD, GD - Rop Leopold.pdf**  
1006K



**Gradbena dokumentacija - Rop Leopold.pdf**  
3994K



SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA

# SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

PTUJ, Srbski trg 1

TELEFON št. 77 131

351-629/73-5-BL

Številka

5/9-1974

Datum

OLV

Oddelek za gospodarstvo in urbanizem Skupščine občine Ptuj za lokacijske in gradbene zadeve pristojni upravni organ izdaja na podlagi določil 1. odstavka 21. člena Zakona o urbanističnem planiranju /Uradni list SRS, št. 16-119/67/, 1. odstavka 24. člena Zakona o splošnem upravnem postopku /Uradni list SFRJ, št. 13/65/ v upravni zadevi odobritve lokacije za izdajo dovoljenja za graditev individualne stanovanjske hiše, naslednjo

## O D L O Č B O

### I.

Investitorju ROP Leopoldu iz Ptuja Zagrebška c 103, se daje

### lokacijsko dovoljenje

graditev enonadstropne enodružinske stanovanjske hiše na delu parcele št. 3852 k.o. Ptuj v skladu s lokacijske dokumentacije Zavoda za urbanizem Maribor z dne 8/5-1974 pod št. 1187-4/II-74, ob pogojih požarne inšpekcije Ptuj z dne 9/7-1974 pod št. 22/e-296/73-5-EK, soglasje krajevnega skupnosti Ptuj z dne 4/9-1974, soglasje Elektro Maribor, enote Ptuj z dne 20/7-1973.

Sestavni del te odločbe je grafični prikaz lokacije bodočega objekta v merilu 1:1000, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Maribor dne 28/5-1974.

### II.

### Gradbeno dovoljenje

I. Investitorju ROP Leopoldu iz Ptuja Zagrebška c 103, se dovoli graditi enonadstropno stanovanjsko hišo na delu parcele št. 3852 k.o. Ptuj pod naslednjimi pogoji:

1. Gradnja objekta se mora izvajati ob pogojih, ki so navedeni v lokacijskem dovoljenju in ob pogojih, ki jih k predvideni gradnji podajo posamezni pristojni organi in organizacije.

2. Izkoličenje objekta opravi Geodetska uprava SO Ptuj.

II. Investitor je dolžan:

- izvajati gradbena dela po predloženi investicijsko-tehnični dokumentaciji, katero je izdelal Komunaprojekt Maribor pod št. 309/159 A-35 dne 23/5-1974,

- v tretji fazi gradnje zaprositi dimnikarsko podjetje za pregled dimovodnikov in kurilnih naprav,

1. sprejeti navedeno  
Real

- priključiti objekt na vse razpoložljive komunalne naprave v soglasju s pristojnimi organizacijami,

### O b r a z l o ž i t e v

Investitor Rop Leopold iz Ptuja Zagrebska c 103 je vložil pri tukajšnjem upravnem organu zahtevo za izdajo dovoljenja za odobritev lokacije in za graditev enonadstropne stanovanjske hiše na delu parcele št. 3852 k.o. Ptuj

V postopku je bilo ugotovljeno:

- da je predmetna lokacija v skladu s sprejetimi prostorskimi načrti za območje občine Ptuj, kot jih določa Odlok o urbanističnem programu občine Ptuj in Odlok o urbanističnem redu v občini Ptuj /Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2/71. parc. ki je knjižena kot stavbišče leži v regionalnem območju mesta Ptuja, ki je namenjeno za tovrstno izgradnjo,
- da je predložena investicijsko tehnično dokumentacija v skladu s pogoji lokacijske dokumentacije in tudi tehnično pravilno, za kar jamči projektantska organizacija, ki je opravila notranjo kontrolo projekta v smislu določil 1. odstavka 20. člena Zakona o graditvi objektov,
- da gre v danem primeru za gradnjo na obstoječi stavbni parceli in da ne gre za spremembo kmetijskega zemljišča, glede na to je bil vplačan samo vodni prispevek v znesku din 1778.- po 13. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, dokaz o plačilo je predložil potrdilo z dne 29/8-1974.
- da je predložena vsa dokumentacija v smislu 26. člena Zakona o graditvi objektov in zadnje točke 42. člena Zakona o elektro-gospodarstvu.

S tem je odločba utemeljena.

### Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za urbanizem ali gospodarstvo SRS v Ljubljani. Pritožbo je vložiti v roku 15 dni po prejemu te odločbe v sprejemni pisarni SO Ptuj pisarno ali ustno na zapisnik, ter jo kolekovati z din 10 državne takse.

Takse prosto po 17. točki 19. člena ZUP.

### OBVEŠČENI:

1. ROP Leopold Zagrebska c 103 62250 Ptuj p.p.
2. Gradbena inšpekcija, tu
3. Sanitarna inšpekcija, tu
4. Tožarna inšpekcija, tu
5. Geodetska uprava SO Ptuj,
6. Statistika, tu
7. Arhiv, tu

K a š e l n i k  
Odd. za gospodarstvo in urbanizem  
Jože Botolin, gradb. ing.

*[Handwritten signature]*

ODLOČBA

Prij. dat. ....

73. 9. 1974

*[Handwritten signature]*

Prejeto:	5. 9. 74	<i>[Handwritten signature]</i>

*[Handwritten notes]*  
L. 85.8

Skupščina občine Ptuj  
ZAVOD ZA IZMERO IN KATASTER ZEMLJISC  
Številka: 7-212/74  
Obračun. štev.: 382/74

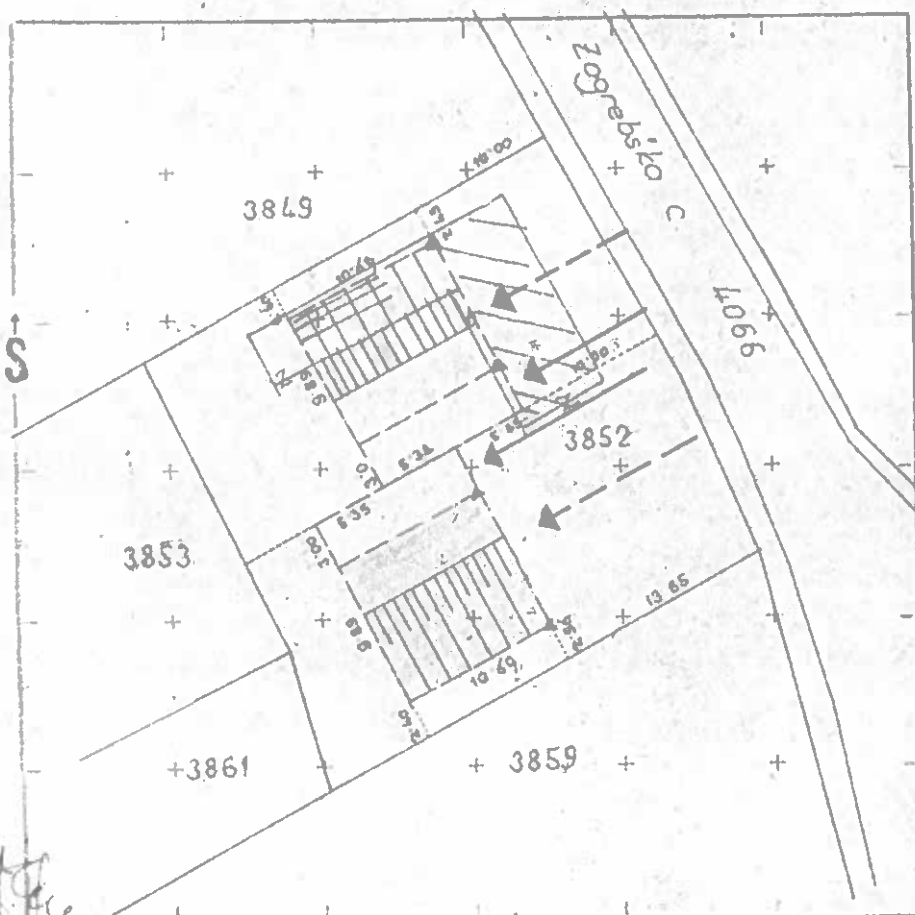
Katastrska občina: PTUJ  
Katastrska občina: 3852

## SKICA O ZAKOLIČENJU

merilo 1 : 500

Investitor: Rop. Leopold iz Zagrebskega št. 103, Objekt: stanovanjska hiša, tip: \_\_\_\_\_  
Predloženi dokumenti: Ptuj

Odločba o lokaciji: SOB Ptuj, štev. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
Lokac. dokumentacija: ZU Mrh., štev. 1107-4 I-74, dne 8.5 1974  
Projekt: projekt, organizacija: Komunaprojekt Maribor, štev. 309/591-35, dne 28.5 1974  
Arh. zazidalna situacija v merilu 1 : 500



Pripombe in zahteve prizadetih strank: \_\_\_\_\_

Investitor ne soglaša z danimi zahtevami in jih bo ne bo upošteval pri gradnji objekta.

Osnova za prenos proj. na teren:

- za horiz. predstavo: polig. mreža, reg. črte, mejne črte, obst. objekti
- za vert. predstavo: niv. reper., polig. točka, obst. kanal, obst. objekt

Kota tal pritičja ( $\pm 0,00$ ) določena:

- nad morjem za \_\_\_\_\_ m
- nad predvidenim kanal. priključkom za \_\_\_\_\_ m
- nad, pod koto tal pritičja obst. objekta za \_\_\_\_\_ m

Prisotni pri zakoličbi:

Investitor: Leopold Rop

Sosed: \_\_\_\_\_

Vročeno:

- Investitorju
- Organu za lokac. gradb. zadeve
- Arhiv - tu

Označbe v skici

Obstoječe stanje  
zakoličeno stanje  
merna črta  
gradb. ali regul. črta

komunalni vodi:

- kanalizacija
- vodovod
- elektrika
- telefon

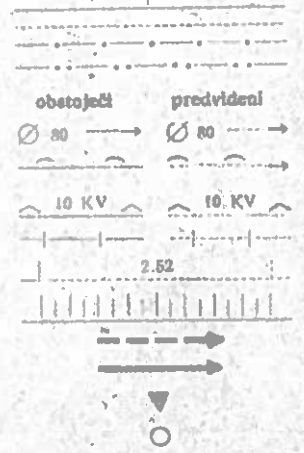
odmerjeno od  
sleme zgradbe

vhod

dovoz

regul. točka zakoličbe

izhodišče za višino





Socialistična republika Slovenija  
OBČINA PTUJ  
Občinski komite za urbanizem, gradbene  
in komunalne zadeve  
Ptuj, Srbski trg 1; p. p. 134, tel. 771-131

Številka: 351-629/73-4-BJ

Datum: 10/10-1985

Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj, izdaja na zahtevo

RCP Leopolda, Zagrebška cesta 109 Ptuj

za izdajo lokacijskega dovoljenja na podlagi 1. odstavka 21. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 23/72 in 8/78) v zvezi s 85. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84), s

53-385/85-5-IP

poprejšnjim soglasjem sanitarne inšpekcije Uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št.

z dne 9/9-1985 in soglasjem požarne inšpekcije Uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št.

22e-145/85-5-KV z dne 4/9-1985 ter 1. odstavka 204. člena zakona o splošnem  
upravnem postopku (Ur. list SFRJ, št. 32/78) naslednje

## LOKACIJSKO DOVOLJENJE

I. Investitorju RCP Leopoldu, Zagrebška cesta 109 Ptuj

se daje lokacijsko dovoljenje za gradnjo delavnice za izdelavo elektro sklopov

na parceli št. 3852 in 3853 k. o. Ptuj po predloženi lokacij-

ski dokumentaciji št. 348/85 z dne 28/3-1985, ki jo je izdelal KGP, TOZD Projekta inženiring  
Ptuj in je sestavni del te odločbe, pod naslednjimi pogoji:

### 1. Lega objekta:

- objekt je situirati na SE strani hiše kot prizidek

2. Izvedba:

- pritličen objekt delavnice
- višina objekta 4.50 m
- ravna betonska plošča

3. Komunalni priključki:

- kabeljski priključek elektrike
- javni vodovod
- dovoz je obstoječi

4. Zunanja ureditev okolja in drugi pogoji:

5. Velikost gradbene parcele znaša 120 m<sup>2</sup>.

II. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor vložiti poseben zahtevek pri tem organu po pravnomočnosti te odločbe.

III. Lokacijsko dovoljenje neha veljati, če v enem letu po pravnomočnosti lokacijskega dovoljenja ni bila vložena zahteva za gradbeno dovoljenje, če je zahteva za gradbeno dovoljenje pravnomočno zavrnjena ali če je gradbeno dovoljenje po zakonu prenehalo veljati.

IV. Investitor mora v roku osmih dni po pravnomočnosti te odločbe plačati stroške postopka v znesku 700000 dinarjev na račun 52400-845-6-24139 funkcionalna dejavnost upravnih organov Skupščine občine Ptuj.



**Obrazložitev:**

Investitor ROP Leopold, Zagrebka cesta 109

je vložil zahtevek za izdajo lokacijskega dovoljenja za gradnjo delavnice

dne 12/4-1985

Zahtevku je priložil lokacijsko dokumentacijo, soglasje EM, soglasje KFP,  
lastništvo

Po pregledu dokumentacije priložene zahtevku in ogledu na kraju predvidene gradnje, je ugotovljeno, da investitor izpolnjuje pogoje za pridobitev lokacijskega dovoljenja v skladu s 23. členom zakona o urbanističnem planiranju. Zahtevana lokacija je v skladu z družbenim planom občine Ptuj (Ur.vestnik občin Crmož  
in Ptuj št. 12/81 in 5/85).

Upravni organ je k zahtevani gradnji pridobil soglasja

- soglasje sanitarno inšpekcije št. 53-385/85-5-MP z dne 9/9-1985
- soglasje požarne inšpekcije št. 22c-145/85-5-KV z dne 4/9-1985

Na lokacijski razpravi dne 23/7-1985 so sosedje dali pisnena soglasja k predvideni delavnici.

Glede na gornjo obrazložitev in ob ugotovitvi, da je predložena in pridobljena vsa z zakonom predpisana dokumentacija je bilo o zahtevku investitorja odločiti v obsegu, kot je navedeno v dispozitivu te odločbe.

Izrek o stroških postopka temelji na 117. členu zakona o splošnem upravnem postopku.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora Ljubljana.

Pritožbo je vložiti v roku 15 dni, računajoč od dneva vročitve odločbe pismeno ali ustno na zapisnik v sprejemni pisarni Skupščine občine Ptuj. Pritožbo je kolkovati z upravno takso v znesku din 40.—.

**Taksa plačana in uničena na vlogi.**

Postopek vodil:

**Baštevc Janko**



Predsednik  
občinskega komiteja za urbanizem  
gradbene in komunalne zadeve

Janez BELSAK

31/10-85

OBVEŠČENI:

1. ROP LEOPOLD, Zagrebška c. 109, p. p.
2. uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, tu
3. geodetska uprava, tu
4. oddelek za občo upravo in proračun, tu
5. uprava za družbene prihodke, tu
6. \_\_\_\_\_
7. ☒ arhiv, tu

1. 14.10.85	2. _____
3. _____	4. _____
5. _____	6. _____
7. _____	8. _____

*Handwritten notes and signatures below the table:*  
14.10.85  
D. 10/10  
ad

Socialistična republika Slovenija  
OBČINA PTUJ  
Občinski komite za urbanizem, gradbene  
in komunalne zadeve  
Ptuj, Srbski trg 1; p. p. 134, tel. 771-131

Številka: 351-629/75-4-BJ

Datum: 9/1-1986

Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj, izdaja na zahtevo

ROP Leopold, Zagrebška cesta 109

delavnice

..... v zadevi gradnje

na podlagi 77. člena zakona o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84) s poprejšnjim soglasjem sanitarne inšpekcije

Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št. 53385/85-5-JŽ z dne 2/12-1985

soglasjem požarnega inšpektorja Uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št. 22q-145/85-5-KV

z dne 9/12-1985 ter 1. odstavka 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. SFRJ št. 32/78)  
naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju ROP Leopoldu, Zagrebška cesta 109 Ptuj

se dovoli graditi delavnico za elektrosklope

na parceli št. 3852 in 3853 k o. Ptuj pod naslednjimi pogoji:

1. Pri gradnji se morajo upoštevati pogoji lokacijskega dovoljenja št. 351-629/73-4-BJ

z dne 10/10-1985, ki ga je izdal Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj.

2. Zakoličenje objekta ter višinsko koto pritličja objekta  $\pm 0,00$  določi KGP, TOZD Projekta inženiring Ptuj po pogojih lokacijskega dovoljenja. O zakoličenju se mora napraviti skica o zakoličenju in en izvod dostaviti temu upravnemu organu.

3. Objekt se mora graditi po gradbeno tehnični dokumentaciji številka 157/85 z dne nov. 1985  
ki jo je izdelal Projekta inženiring Ptuj

4. Gradnja se mora izvajati po določbah pravilnika o varstvu pri gradbenem delu.

II. Investitor je dolžan:

- ob vsakem času dati na vpogled pristojnemu inšpektorju veljavno gradbeno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje.
- priključiti objekt na javni vodovod, kanalizacijo in električno omrežje.
- pri gradnji upoštevati pogoje soglasij, danih od pristojnih upravnih organov, zavodov in organizacij.
- zagotoviti pri gradnji strokovno vodstvo
- v tretji fazi gradnje zaprositi dimnikarsko podjetje za pregled dimnovodnih in kurilnih naprav
- po končani gradnji in ureditvi okolja vložiti zahtevek pri Geodetski upravi občine Ptuj za odmero novozgrajenega objekta
- priglasiti vsako spremembo projekta temu upravnemu organu
- urediti okolico zgrajenega objekta, v skladu z lokacijskim dovoljenjem najkasneje v enem letu po končani gradnji

III. Investitor mora organu, ki je izdal to dovoljenje priglasiti začetek del in po končani gradnji objekta zahtevati tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja.

IV. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v roku dveh let po pravnomočnosti te odločbe.

**Obrazložitev:**

ROP Leopold \_\_\_\_\_ je vložil dne 15/11-1985 pri tem organu, ki je  
pristojen za gradbene zadeve, zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za graditev delavnice  
na parc. št. 3852 in 3853  
k. o. Ptuj

K vlogi je investitor priložil:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 157/85 z dne nov. 1985
- pravnomočno lokacijsko dovoljenje št. 351-629/73-4-BJ z dne 10/10-1985
- dokazilo o lastništvu oziroma pravici uporabe stavbnega zemljišča:  
zemljiškoknjižni izpisek z dne 3/9-1985
- elektroenergetsko soglasje št. PE;SL-173/85 z dne 25/4-1985

V izvedenem postopku je bilo ugotovljeno:

- zahtevana lokacija je v skladu s sprejetim družbenim planom občine Ptuj (Ur.vestnik št. 12/81 in 5/85)

- predložena tehnična dokumentacija je izdelana v skladu s pogoji, navedenimi v dispozitivu te odločbe v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi in obsega vse elemente, našteje v 19. členu zakona o graditvi objektov.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril:

- da je bila opravljena kontrola projekta po 31. členu zakona o graditvi objektov
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavljen dele po 19. členu zakona o graditvi objektov
- da je projekt izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja

Z odločbo tega organa št. 351-619/75-4-BJ z dne 23/12-1985 je bila odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča na katerem se dovoljuje gradnja, v višini 14.400.- din, ki je bila plačana dne 7/1-1986 na račun k.z.s. občine Ptuj

Stanovanjska površina (čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebane avtomobile) po tem projektu znaša — m<sup>2</sup>.

Strokovni nadzor po 4. alineji II. točke izreka te odločbe lahko opravi oseba, ki ima končano najmanj 4 letno srednjo šolo ustrezne smeri in opravljen strokovni izpit.

**Pouk o pravnem sredstvu:**


Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški komite za energetiko, industrijo in gradbeništvo Ljubljana. Pritožbo je vložiti v roku 15 dni po prejemu odločbe v sprejemni pisarni Skupščine občine Ptuj pisмено ali ustno na zapisnik ter jo kolkovati z 40.— din upravne takse.

Taksa plačana in uničena na vlogi.

Postopek vodil:

Baštevc Janko

Predsednik  
občinskega komiteja za urbanizem  
gradbene in komunalne zadeve  
Janez BELSAK



**OBVEŠČENI:**

1. Rop Leopold, Zagrebška c. 109

p. p.

2. uprava za inspekcije občin Ormož in Ptuj, tu

3. geodetska uprava, tu

4. oddelek za občo upravo in proračun, tu

5. uprava za družbene prihodke, tu

6.

Prilagam, da sem dne 31.1.85 prejel spredaj navedeno pošiljko.  
(dan in mesec z besedami)

**PRIPOMBA VROČEVALCA:**

B. A. Rožič  
(prejemnik)



**OBČINSKI KOMITE ZA URBANIZEM,  
GRADBENE IN KOMUNALNE ZADEVE  
PTUJ, Srbski trg 1; p. p. 134; tel.: 771-131**

STEVILKA 351-629/73-4-PJ

DATUM 13/12-1988

Komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj, za gradbeno tehnične zadeve pristojni upravni organ, izdaja na zahtevo ROP Leopolda v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja delavnice za elektrosklope na podlagi določil 71. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84) in 17. člena v zvezi z 202. in 204. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) ter poprejšnjega sanitarnega soglasja, danega od občinske sanitarne inšpekcije dne 3/10-1986 pod številko 53-385/85-5-JŽ in požarne inšpekcije dne 20/10-1986 pod številko 22e-145/85-5-KV naslednjo

**UPORABNO DOVOLJENJE**

ROP LEOPOLDU, Zagrebška c. 103 Ptuj se daje uporabno dovoljenje za delavnico za elektrosklope zgrajene na podlagi gradbenega dovoljenja komiteja za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj z dne 9/1-1986 pod številko 351-629/75-4-PJ na parceli številka 3852 in 3853 k.o. Ptuj, brez pogojev.

Posebnih stroškov postopka ni bilo.

**O b r a z l o ž i t e v :**

ROP Leopold je z vlogo dne 1/3-1986 zaprosil pri tukajšnjem upravnem organu za izdajo dovoljenja za uporabo novozgrajenega objekta delavnice za elektrosklope.

Na podani zahtevek je tukajšnji upravni organ z odločbo številka 351-629/73-4-PJ z dne 15/9-1986 imenoval komisijo za tehnični pregled dograjenega objekta v smislu prvega odstavka 64. člena in prvega odstavka 67. člena zakona o graditvi objektov.

Tehnični pregled novozgrajenega objekta je bil opravljen dne 23/9-1986.

Na dan tehničnega pregleda je komisija pregledala vso tehnično dokumentacijo, potem si je ogledala novozgrajeni objekt na kraju samem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je obravnavani objekt zgrajen v skladu z izdanim lokacijskim in gradbenim dovoljenjem, v skladu s predloženo tehnično dokumentacijo ter veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi za gradnjo tovrstnih objektov.

Komisija je na dan tehničnega pregleda na objektu ugotovila nekatere manjše pomanjkljivosti, navedene v zapisniku o tehničnem pregledu pod poglavjem "Pripombe in ugotovitve komisije".

Iz listin, ki so bile predložene inšpekcijam je razvidno, da so ugotovljene pomanjkljivosti odpravljene s čimer so izpolnjeni pogoji za izdajo zahtevanega dovoljenja.

Z uporabo obravnavanega objekta soglašajo tudi pristojne občinske inšpekcijske službe, kar je možno zaključiti iz izdanega soglasja občinskega upravnega organa, pristojnega za zadeve varstva pred požarom, izdanega z odločbo štev. 22e-145/85-5-KV z dne 20/10-1986, soglasja sanitarne inšpekcije SO Ptuj, izdanega pod štev. 53-385/85-5-JŽ z dne 3/10-1986.

Iz navedenega izhaja, da so izpolnjeni pogoji za uporabo novozgrajenega objekta in je bilo odločeno, kot je navedeno v dispozitivu te odločbe.

Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiški komite za energetiko, industrijo in gradbeništvo SRS Ljubljana.

Pritožbo je vložiti v roku 15 dni, računajoč od dneva vročitve odločbe pismeno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Eventuelno pritožbo je kolekovati z državno takso v kolekih v znesku din 800.-

Taksa po tarifni številki 1 in 37 taksne tarife ZUT (Uradni list SRS, št. 7/72) v znesku 400 din je plačana v kolekih in na vlogi predpisano uničena.

Postopek vodi ~~ODLOČBA IL PRIPOMOČNA~~ Predsednik  
Jože Petek Plaj. dne 5. 7. 1989 občinskega komiteja za urbanizem  
gradbene in komunalne zadeve  
Franc IVANUŠA, /dipl.ing.gradb.

OBVEŠČENI:

1. stranka, p.p.
2. uprava za inšpekcije, tu
3. arhiv, tu



*Kovina*

13/11. 88

13-12-1988

*13/11. 88*

RES 13. I. 1989 Polak / Jože

381-629/73-

Wjn.

Zadeva: **LOKACIJSKA DOKUMENTACIJA**

Objekt: **DELAVNICA ZA ELEKTROSKLOPE**

Parc. št.: **3852 , 3853**

K. o.: **Ptuj**

Naročnik: **ROP LEOPOLD Zagrebška 109 , Ptuj**

Vsebina: A) Tekstualni del: obrazložitev nameravane gradnje in zozidalni podatki **in zapisnik o lok. obravnavi**

B) Grafični del:

1. kopija katastrskega načrta obravnavanega zemljišča
2. geodetski načrt obstoječega stanja terena, objektov in naprav
3. načrt predvidene rabe površin s podatki o oblikovanju objektov oziroma naprav
4. načrt gradbenih parcel in podatki o funkcionalnem zemljišču objekta oziroma naprave (geodetska zazidalna situacija)
5. karakteristični prerez
6. situacija urbanističnih pogojev
7. situacija širšega območja M 1 : 5000
8. izsek iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Ptuj M 1 : 5000

Izdelal: Komunala, gradbeništvo in promet n. sol. o.  
TOZD Projekta inženiring n. sol. o.  
bira za urbanizem

**Helena Ladinek, gr. t.**

*Helena Ladinek*

Vodja TOZD  
Franc IVANUŠA, dipl. inž. gradb.

komunala  
gradbeništvo in  
promet n. sol. o. 3

Ptuj **28.8.1985**

tozd  
projekta  
inženiring  
ptuj n. sol. o.



Številka: **348/85**

- Predmetna dokumentacija je izdelana na podlagi družbenega plana občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj 12/81) in odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskega dela družnega plana (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj 5/85)
- Predmetna dokumentacija je izdelana na podlagi urbanističnega načrta mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj 15/79 in 19/81)
- Predmetna dokumentacija je izdelana na podlagi

Parcela leži v območju, ki je po navedenem načrtu predvideno za gradnjo tovrstnih objektov



**Zazidalni podatki:**

1. Funkcija: **PRITLIČEN OBJEKT DELAVNICE ZA ELEKTROSKOPE**

2. Oblikovanje-izvedba:

- delavnica je izvedena na JZ strani stan. hiše kot prizidek
- objekt je pritličen z ravno betonsko ploščo z naklonom 2% na JZ s
- višina objekta ne presega 4,50 m
- nulta točka pritličja  $\pm 00 = 100,40$

3. Lega:

objekt delavnice je situiran na JZ strani stan. hiše in garaže - kot prizidek

4. Velikost:

4 x 15 m , možnost odstopanja  $\pm 1$  m

5. Komunalni priključki:

voda : objekt mora biti priključen na javni vodovod  
elektrika : objekt delavnice bo priključen na n.n.el. omrežje  
odplake : v delavnici jih ne bo , ker so sanitarni prostori v stanova-  
hiši

6. Dostop, dovoz, parkirišče:

dovoz je obstoječi

7. Posebni pogoji:

objekt je zgrajen na dvorišču - funkcionalnem zemljišču obstoječe stan. hiše . Velikost stavbišča + funkcionalnega zemljišča na parc. št. 3853 k.o. Ptuj znaša 504 m<sup>2</sup> . Objekt delavnice mora biti požar ločen od obstoječe garaže in stan. hiše . Delavnica mora biti samostojen požarni sektor .

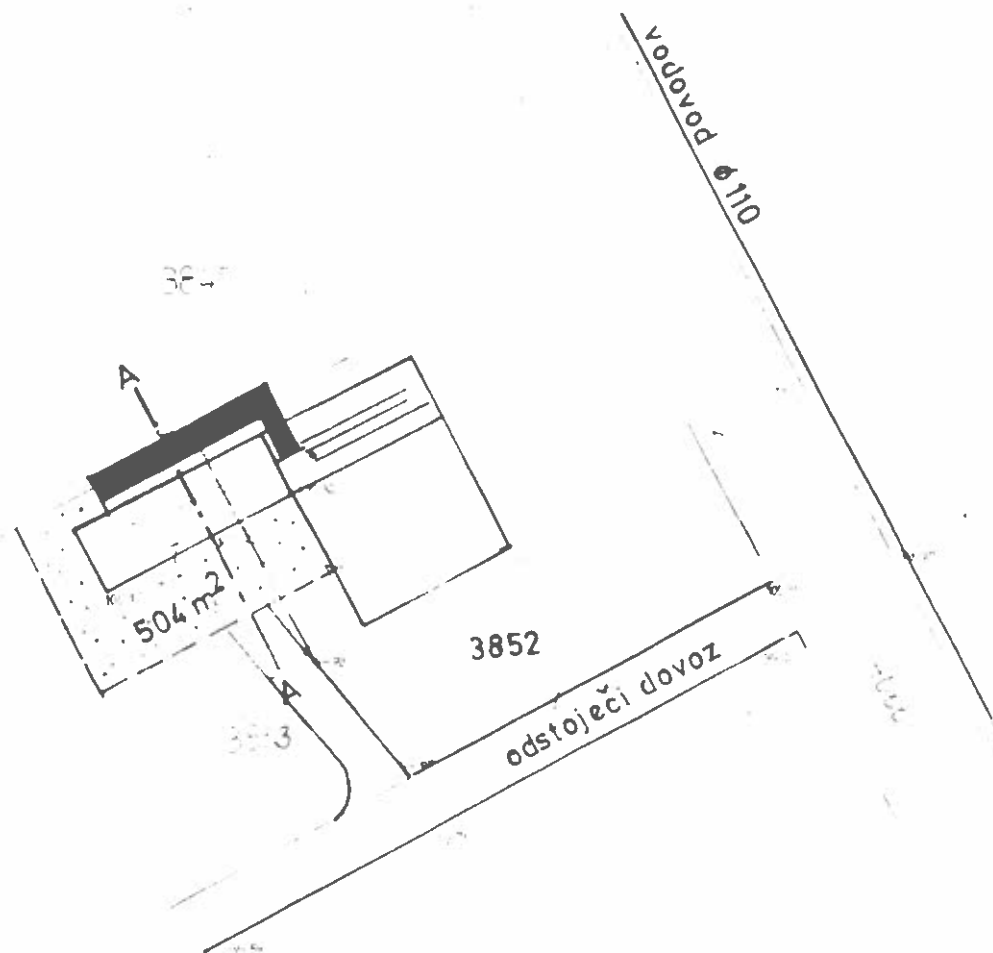
8. Tehnična dokumentacija za zgraditev objekta mora vsebovati ureditveno situacijo parcele v M 1 : 500, s katero se prikaže usklajenost projekta z lokacijskimi pogoji.

Na podlagi te lokacijske dokumentacije si mora investitor pridobiti v smislu 1. odstavka 52. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor še lokacijsko dovoljenje, ki ga izda Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj ter soglasja:

EM TOZD Elektro Ptuj

KGP TOZD Vodovod in kanalizacija

M 1 : 500 za LD št. 348/85



venija  
PTUJ

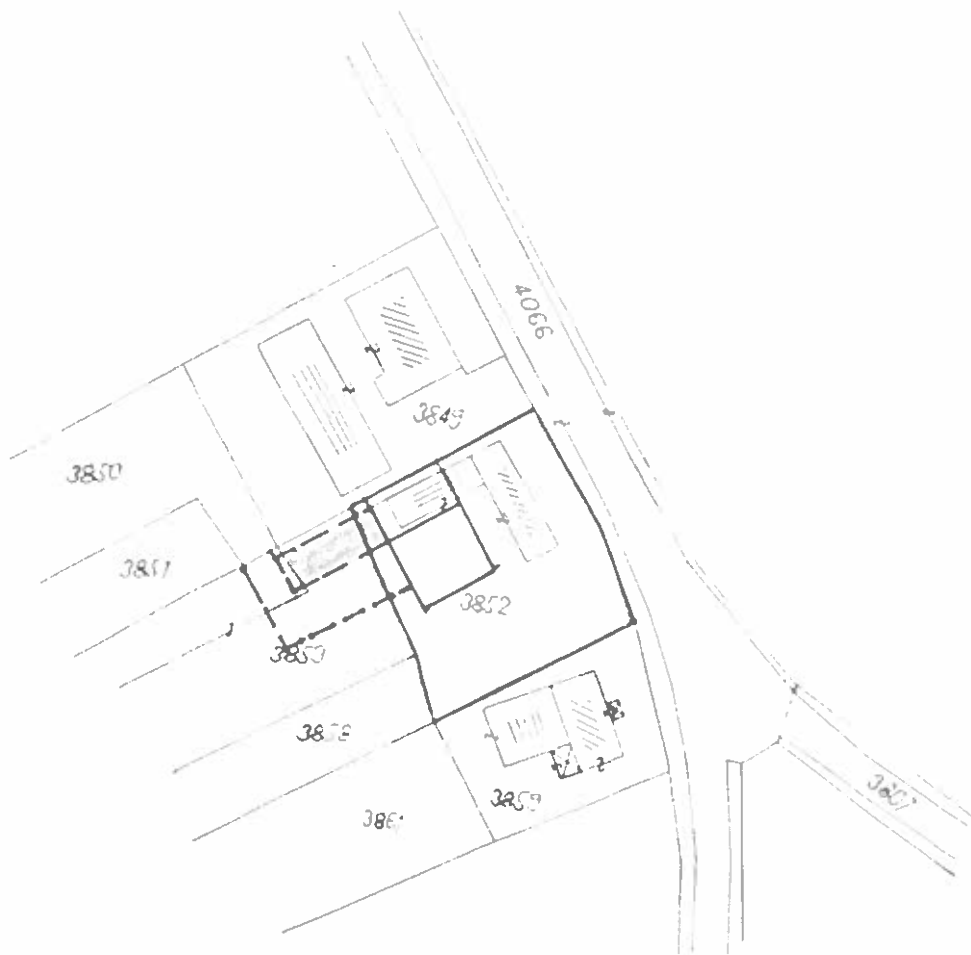
Katastrski obrazec št. 14  
Kat. obč. PTUJ L. D. št. 47  
Parcelni št. 3852

# KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA

Merilo 1:1000

št. 12b-

Taksa po tar. številki 1, 25/1  
v znesku 200,- din. plačana

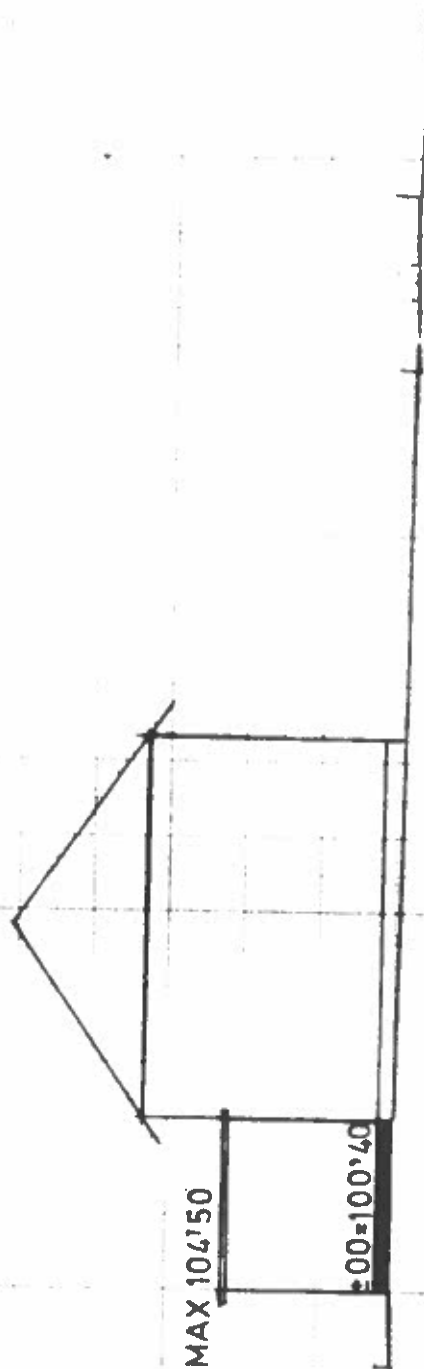


85 Izplatu

Kopija ustreza načrtu  
dne 24/7 19 85

Povzeto  
4

KARAKTERISTIČNI PREREZ za LD št. 348 / 85  
M 1 200 / 200

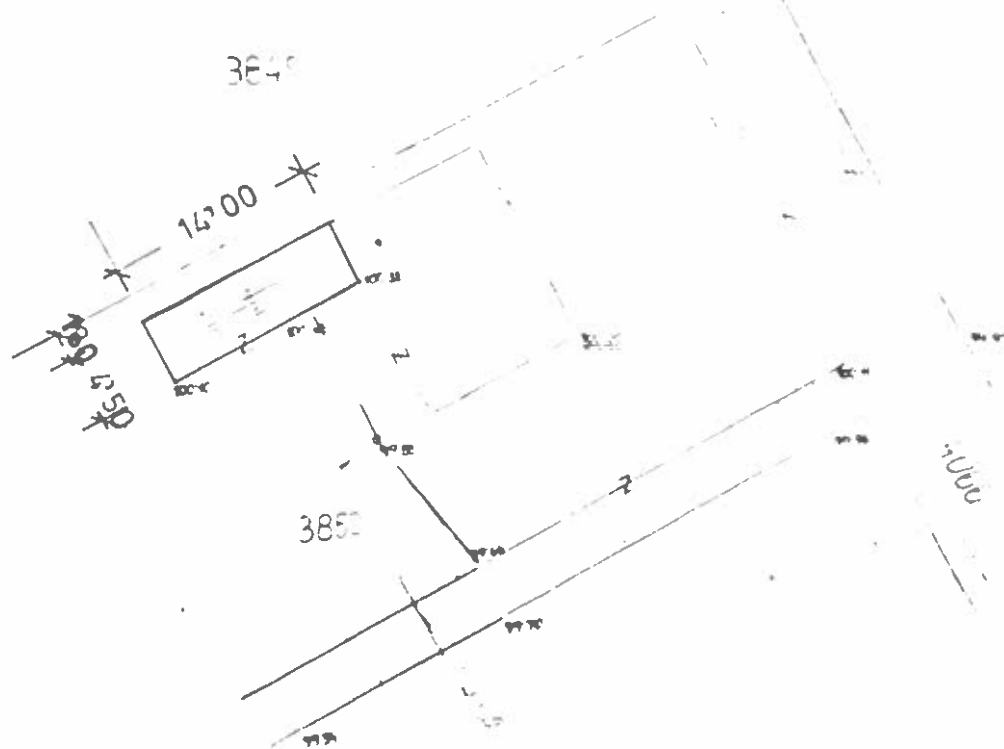


106  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96

Komunala, gradbeništvo in promet. in sol. o.  
TOZD PROJEKTA INŽENIRING, n. sol. o.  
PTUJ, Trstenjakova 2

ko PTUJ

M 1: 500 za LD št. 348/85



$\pm 00 = 100'40$



REPUBLIKA SLOVENIJA

OBČINA PTUJ

SEKRETARIAT ZA UREJANJE PROSTORA  
IN VARSTVO OKOLJA

PTUJ, SRBSKI trg 1; p. p. 134; tel.: 771-131

Številka: 351-629/73-4-BF

Datum: 2/10-1991

Sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ptuj, izdaja na zahtevo

LEOPOLDA ROP iz Ptuja, Zagrebška 109

za izdajo lokacijskega dovoljenja na podlagi 1. odstavka 21. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 23/72 in 8/78) v zvezi s 85. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) s poprejšnjim soglasjem sanitarne inšpekcije Uprave za inšpekcije občin

Ormož in Ptuj, št. 526-250/91-5-1P z dne 30/8-91 in soglasjem požarne inšpekcije Uprave za

inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št. 223-204/91-5-KV z dne 30/8-1991 ter 1. odstavka

204. člena zakona o splošnem pravnem postopku (Ur. list SFRJ, št. 32/78, 9/86, 16/86 in 47/86) ter na podlagi 1. in 3. člena zakona o planir. in urej. prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS št. 48/90) naslednjo

## LOKACIJSKO DOVOLJENJE

I. Investitorju Leopoldu ROP iz Ptuja, Zagrebška 109

se daje lokacijsko dovoljenje za gradnjo skladišča in delavnice ter garaže

na parceli št. 3552 k. o. Ptuj po predloženi

lokacijski dokumentaciji št. 346/91 z dne avg. 1991, ki jo je izdelal KGP — Podjetje Projekta Inženiring p. o. Ptuj in je sestavni del te odločbe, pod naslednjimi pogoji:

### 1. Lega objekta:

- 37,50 m JZ od 37. parcelne meje in
- 2,00 m JZ od parc. št. 3551 in 3550 k.o. Ptuj

### 2. Izvedba:

- objekt bo izveden na JZ strani obstoječe delavnice
- med obstoječo delavnico in predvidenem skladišču bo zgrajena garaža. Garaža mora biti zidana, nepoškietena in požarno ločena od obstoječega in predvidenega objekta
- objekt za skladišče in delavnico bo zidan in to P+1 etaža
- streha bo dvokapnica, položnega naklona od 18-25°
- kritina mora biti temne barve (salonit, eternit ali tegola)
- smer slemen mora biti SZ-JV
- nulta kota pritličja + - 0,00 je določena na točki 101,30 m

ies

P 2/11-2177

- svetla višina kletnih prostorov bo 3,50 m, svetla višina pritlične in nadstropne etaže bo 3,00 m
- višina slone na, ne presega 10,50 m od terena
- skladišni prostori morajo biti požarno ločeni od ostalih delov objekta

### 3. Komunalni priključki:

- m.n. električni priključek
- javni vodovod
- odplake in fekalije speljati v nepretržno greznico na praznjenje

4. Upoštevati se morajo pogoji soglasja Elektro Maribor, PE Elektro Ptuj št. 223/91 z dne 28/8-1991.

### 5. Zunanja ureditev okolja in drugi pogoji:

- velikost skladišča in delavnice bo 12,00 x 20,00 m - K+P+1
- velikost garaže 4,0 x 5,50 m
- dostop, dovoz iz parkirišča so urejeni iz Zagrebške ceste

6. Pri gradnji se morajo upoštevati pogoji soglasja Komunalnega podjetja Ptuj št. 133-GM/91 z dne 20/8-1991.

II. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor vložiti poseben zahtevek pri tem organu po pravnomočnosti te odločbe.

III. Lokacijsko dovoljenje neha veljati, če v enem letu po pravnomočnosti lokacijskega dovoljenja ni bila vložena zahteva za gradbeno dovoljenje, če je zahteva za gradbeno dovoljenje pravnomočno zavržena ali če je gradbeno dovoljenje po zakonu prenehalo veljati.

IV. Investitor mora v roku 15 dni po pravnomočnosti te odločbe plačati stroške postopka v znesku 150,00 dinarjev na račun 52400-845-6-24139 funkcionalna dejavnost upravnih organov občine Ptuj.

### Obrazložitev:

Investitor Leopold ROP iz Ptuja, Zagrebška 109

je vložil zahtevek za izdajo lokacijskega dovoljenja za gradnjo delavnice in skladišča na  
delu parc. št. 3052 k.o. Ptuj dne 17/11-1989

Zahtevku je priložil:

- lokacijsko dokumentacijo št. 346/91 z dne avgust 1991
- elektrosoglasje št. 223/91 z dne 28/8-1991
- potrdilo o lastništvu zemljiškoknjižni izpis št. 3610/91 s dne 3/9-1991
- odločba GU občine Ptuj št. la-433/91-35 s dne 27/5-1991  
z delilnim načrtom
- soglasje Komunalnega podjetja Ptuj št. 133-G./91 z dne 29/8-1991

Upravni organ je zahtevani gradnji pridobil soglasja:

- sanitarne inšpekcije št. 326-280/91-3-F z dne 30/8-1991
- požarne inšpekcije št. 221-204/91-3-KV z dne 30/8-1991

Po pregledu dokumentacije priložene zahtevku je ugotovljeno, da Investitor izpolnjuje pogoje za pridobitev lokacijskega dovoljenja v skladu s 23. členom zakona o urbanističnem planiranju. Zahtevana lokacija je skladna s srednjeročnim planom občine Ptuj za obdobje 1986—1990 (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 25/86, 28/86,

12/87) in na podlagi Odloka o ugotovitvi, katere sestavine JN-i.s. urb. reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj št. 21/86 in 23 /87).



Glede na gornjo obrazložitev in ob ugotovitvi, da je predložena in pridobljena vsa z zakonom predpisana dokumentacija je bilo o zahtevku investitorja odločiti v obsegu, kot je navedeno v dispozitivu te odločbe.

Izrek o stroških postopka temelji na 117. členu zakona o splošnem upravnem postopku.

#### Pouk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dovoljena pritožba na **Ministrstvo** za varstvo okolja in urejanje prostora Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo je treba vložiti pisмено ali dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni občine Ptuj.

Pritožbo je kolkovati s 60,00 din upravne takse.

Taksa za to odločbo je plačana po položnici po 301.

Postopek vodil:

Boštjan Florjančič

24. 10. 1991

Sekretar

Franc IVANUŠA, dipl. Ing. gradb.

#### VROČITI:

1. stranka, o. o.
2. Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, tu
3. Geodetska uprava, tu
4. Sekretariat za finance in planiranje
5. Uprava za družbene prihodke, tu
- 6.
7. arhiv, tu

440-P.

1/10-1/

SEKRETARIAT ZA UREJANJE PROSTORA

IN VARSTVO OKOLJA OBČINE PTUJ

Številka: 351-629/73-4-BF

Datum : 17/1-1992

Sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ptuj izdaja na zahtevo Leopolda ROP iz Ptua, Zagrebška 109 v zadevi gradnje skladišča in delavnice z garažo, na podlagi 35. člena zakona o graditvi objektov (Ur. list SRS št. 34/84 in 29/86) in 1. odst. 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list SFRJ št. 32/78, 9/86, 16/86 in 47/86) s poprejšnjimi soglasji sanitarne inšpekcije uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj št. 526-260/91-5-MP z dne 28/10-1991 in požarne inšpekcije uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št. 223-204/91-5-KV z dne 8/11-1991 naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Leopoldu ROP iz Ptuja, Zagrebška 109 se dovoli graditi skladišče in delavnico z garažo na parc. št. 3852 k.o. Ptuj pod naslednjimi pogoji:

1. Pri gradnji se morajo upoštevati pogoji, ki jih določa lokacijsko dovoljenje št. 351-629/73-4-BF z dne 2/10-1991, ki ga je izdal Sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ptuj.
2. Objekt se mora graditi po gradbeno tehnični dokumentaciji, ki obsega naslednje projekte:
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - arhitektura
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - požarni elaborat
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - statični elaborat
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - elektroinštalacije
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - strojne inštalacije
  - št. projekta 14 z dne oktober 1991 - ureditev okolja
3. Pri gradnji se morajo upoštevati pogoji iz naslednjih soglasij:
  - sanitarnega soglasja Uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj, št. 526-260/91-5-MP z dne 28/10-1991, da se dela izvajajo po projektih
  - požarne inšpekcije uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj št. 223-204/91-5-KV z dne 8/11-1991, da se dela izvajajo po projektih
  - elektroenergetsko soglasje PE Elektro Ptuj št. 0357/91 z dne 28/8-1991
  - soglasje Komunalnega podjetja Ptuj št. 212-GM/91 z dne 18/12-1991

R 20/2-22

185 25.8.1992

4. Zakoličenje objekta ter višinsko koto pritličja objekta + - 0,00 določi poblaščen organizacija v občini Ptuj po pogojih lokacijskega dovoljenja in po tem dovoljenju. O zakoličenju se morata izdelati skica o zakoličenju ter zapisnik in en izvod se mora dostaviti organu, ki je izdal gradbeno dovoljenje.
5. Gradnja se mora izvajati po določbah pravilnika o varstvu pri gradbenem delu (Ur. list SFRJ št. 42/68 in 45/68).

II. Investitor je dolžan:

- pri gradnji zagotoviti strokovno vodstvo in nadzor
- ob vsakem času dati na vpogled pristojnemu inšpektorju veljavno gradbeno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje
- če se spremene elementi, ki vplivajo na zdravstvene pogoje, varnost objekta, večjo porabo energije ali povzročajo večjo emisijo predložiti spremembo tehnične dokumentacije organu, ki je izdal to dovoljenje
- sporočiti organu, ki je izdal to dovoljenje in gradbenemu inšpektorju uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj najmanj osem dni pred pričetkom del dan ko namerava pričeti z gradnjo.

III. Po končani gradnji mora investitor okolico objekta urediti in nato pri organu, ki je izdal to dovoljenje zahtevati tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja ter pri Geodetski upravi občine Ptuj vložiti zahtevek za odmero novozgrajenega objekta.

IV. Po gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v roku dveh let po pravnomočnosti te odločbe.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitor Leopold ROP iz tuja, Zagrebška 109 je vložil dne 17. 10. 1991 pri tem sekretariatu, ki je pristojen za gradbene zadeve, zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za graditev skladišča in delavnice z garažo na parc. št. 3352 k.o. Ptuj.

vlogi je investitor priložil gradbeno tehnično dokumentacijo in soglasja, ki so navedena v izreku te odločbe, razen sanitarnega in požarnega soglasja, ki ju je pridobil ta upravni organ.

Lokacijsko dovoljenje za obravnavano gradnjo je bilo izdano dne 2/10-1991 pod števil. 351-629/73-4-BF. Dovoljenje je postalo pravnomočno dne 24/10-1991.

Kot dokaz o pravici do razpolaganja z zemljiščem oziroma objektom je investitor predložil zemljiškoknjižni izpisek št. 3610/91 z dne 3/9-1991.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril:

- da je bila opravljena kontrola projektov po 31. členu zakona o graditvi objektov
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavne dele po 19. členu zakona o graditvi objektov.

Pouk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dovoljena pritožba na Ministrstvo za industrijo in gradbeništvo Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo je treba vložiti pisмено ali dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni SO Ptuj. Pritožbo je kolkovati s 60,00 SLT upravne takse.

Taksa za to odločbo je plačana po splošni položnici v znesku 378,00 SLT.

Postopek vodil  
Boštjan Florjančič



Sekretar  
Franc Ivanuša, dipl.ing.gr.

VROČITI:

1. stranka, p.p.
2. uprava za inšpekcije občin, Ormož in Ptuj, tu
3. geodetska uprava, tu
4. uprava za družbene prihodke, tu
5. arhiv, tu

7.2.1992

2/1-11  
2/1-11

Potrjujem da sem dne tridesetih januar prejel spredaj navedeno pošiljko.  
(dan in mesec z besedami)

PRIPOMBA VROČEVALCA:



(prejemnik)