



24.05.2017



Miran Bulovec s.p.

cenitve nepremičnin, gradbeništvo, nepremičnine

BUMAPI, cenitve nepremičnin, gradbeništvo,  
nepremičnine, Miran Bulovec s.p.  
Luznarjeva ulica 24  
4000 KRANJ



**OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH**  
okrajna sodnica Marija Vabič  
Cesta maršala Tita 37  
4270 JESENICE

Številka: 050/2017 – MB

Kranj, 23.05.2017

**DOPOLNITEV CENITVE V IZVRŠILNI ZADEVI OPRAVILNA ŠTEVILKA**  
**In 127/2011**

V skladu z vašim dopisom, vam v prilogi pošiljam en (1) nevezan izvod dopolnitve cenitvenega poročila v izvršilni zadevi In 127/2011.

Po delitvi parcelne številke 1023/0, površine zemljišča 11.110 m<sup>2</sup> na dve parcelni številki 1023/1 in 1023/2, površini zemljišč 274 m<sup>2</sup> in 10.836 m<sup>2</sup>, ostane skupna ocenjena tržna vrednost obeh novih parcel enaka ocenjeni tržni vrednosti parcelne številke 1023/0, saj je skupna površina obeh novih parcel enaka površini stare parcele. V dopolnitvi cenitve je ocenjena tržna vrednost 1/1 deleža nepremičnin enaka kot v prvotni cenitvi, s to razliko, da so v dopolnitvi cenitve drugi deleži ocenjevanja.

Za vsa morebitna dodatna vprašanja, povezana s predmetno dopolnitvijo cenitvenega poročila, sem vam na razpolago.

S spoštovanjem,

Miran BULOVEC:

Priloga: - kot v tekstu



Miran BULOVEC  
zapriseženi sodni cenilec  
za gradbeno stroko  
Luznarjeva ulica 24  
4000 KRANJ

In 127/2011

## **DOPOLNITEV POROČILA O OCENJENI TRŽNI VREDNOSTI NEPREMIČNINSKIH PRAVIC ZA**

1.	<u>1/3 deleža kmetijskega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1148/0</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>1.091 m<sup>2</sup></u> , pri Mostah, v občini Žirovnica
2.	<u>1/3 deleža kmetijskega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1150/1</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>1.609 m<sup>2</sup></u> , pri Mostah, v občini Žirovnica
3.	<u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1023/1</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>274 m<sup>2</sup></u> , med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica
4.	<u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1023/2</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>10.836 m<sup>2</sup></u> , med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica
5.	<u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1024/0</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>5.046 m<sup>2</sup></u> , med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica
6.	<u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1025/0</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>10.030 m<sup>2</sup></u> , med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica
7.	<u>1/3 deleža gozdnega zemljišča</u> , parcelna številka zemljišča <u>1085/18</u> , katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u> , skupne površine zemljišča <u>6.949 m<sup>2</sup></u> , <u>skupaj z leseno stavbo</u> , številka stavbe 8, neto tlorisne površine stavbe 18,00 m <sup>2</sup> , pod Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica



Kranj, 23. maj 2017





# 1 - OSNOVNI PODATKI O OCENJEVANIH NEPREMIČNINAH

<p><b>PREDMET POROČILA:</b></p>	<p>1/3 deleža kmetijskega zemljišča, parcelna številka zemljišča <u>1148/0</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>1.091 m<sup>2</sup></u>, pri Mostah, v občini Žirovnica, <u>1/3 deleža kmetijskega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1150/1</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>1.609 m<sup>2</sup></u>, pri Mostah, v občini Žirovnica, <u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1023/1</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>274 m<sup>2</sup></u>, med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica, <u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1023/2</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>10.836 m<sup>2</sup></u>, med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica, <u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1024/0</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>5.046 m<sup>2</sup></u>, med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica, <u>1/2 deleža gozdnega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1025/0</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>10.030 m<sup>2</sup></u>, med Mostami in Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica in <u>1/3 deleža gozdnega zemljišča</u>, parcelna številka zemljišča <u>1085/18</u>, katastrska občina <u>2180 - Žirovnica</u>, skupne površine zemljišča <u>6.949 m<sup>2</sup></u>, skupaj z leseno stavbo, številka stavbe 8, neto tlorisne površine stavbe 18,00 m<sup>2</sup>, pod Valvasorjevim domom, v občini Žirovnica</p>
<p><b>KATASTRSKA OBČINA:</b></p>	<p>2180 - Žirovnica</p>
<p><b>IDENTIFIKACIJSKI ZNAKI V ZEMLJIŠKI KNJIGI:</b></p>	<p>2180 1148/0 2180 1150/1 2180 1023/1 2180 1023/2</p>

	2180 1024/0 2180 1025/0 2180 1085/18
<b>LASTNIKI OCENJEVANIH ZEMLJIŠČ;</b>  - zemljišče parc. št. 1148/0:	<b>1/3 deleža</b> Klemen KRNIČAR Finžgarjeva ulica 4 A 4248 LESCE  <b>1/3 deleža</b> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div> <b>1/3 deleža</b> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
- zemljišče parc. št. 1150/1:	<b>1/3 deleža</b> Klemen KRNIČAR Finžgarjeva ulica 4 A 4248 LESCE  <b>1/3 deleža</b> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div> <b>1/3 deleža</b> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
- zemljišče parc. št. 1023/1:	<b>2/4 deleža</b> Klemen KRNIČAR Finžgarjeva ulica 4 A 4248 LESCE  <b>1/4 deleža</b> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>

**- zemljišče parc. št. 1023/2:**

**1/4 deleža**

**2/4 deleža**

Klemen KRNIČAR  
Finžgarjeva ulica 4 A  
4248 LESCE

**1/4 deleža**

**1/4 deleža**

**- zemljišče parc. št. 1024/0:**

**2/4 deleža**

Klemen KRNIČAR  
Finžgarjeva ulica 4 A  
4248 LESCE

**1/4 deleža**

**1/4 deleža**

**- zemljišče parc. št. 1025/0:**

**2/4 deleža**

Klemen KRNIČAR  
Finžgarjeva ulica 4 A  
4248 LESCE

**1/4 deleža**

**1/4 deleža**

<b>- zemljišče parc. št. 1085/18:</b>	<b>1/3 deleža</b> Klemen KRNIČAR Finžgarjeva ulica 4 A 4248 LESCE  <b>1/3 deleža</b> <div data-bbox="778 414 1141 548" style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 227px;"></div> <b>1/3 deleža</b> <div data-bbox="778 600 1064 716" style="border: 1px solid black; height: 52px; width: 179px;"></div>
<b>LASTNIK OCENJEVANIH DELEŽOV ZEMLJIŠČ:</b>	Klemen KRNIČAR Finžgarjeva ulica 4 A 4248 LESCE
<b>NAROČNIK POROČILA:</b>	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH po okrajni sodnici Mariji VABIČ Cesta maršala Tita 37 4270 JESENICE
<b>IZVAJALEC NALOGE:</b>	Miran BULOVEC zapriseženi sodni cenilec za gradbeno stroko Luznarjeva ulica 24 4000 KRANJ
<b>LICENCA CENILCA:</b>	
<b>NAMEN OCENE VREDNOSTI:</b>	ocena tržne vrednosti nepremičnin v izvršilni zadevi upnika zoper dolžnika, označba spisa In 127/2011
<b>PODLAGA VREDNOSTI:</b>	tržna vrednost v skladu z MSOV 2013 (Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2013)
<b>DATUM OGLEDA OCENJEVANIH NEPREMIČNIN:</b>	18.01.2014
<b>DATUM OCENJEVANJA VREDNOSTI:</b>	24.02.2014



DATUM PRIPRAVE POROČILA:	24.02.2014
DATUM DOPOLNITVE POROČILA:	23.05.2014
OCENJENA TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNIN;	
- 1/3 zemljišča parc. št. 1148/0:	1.076 Eur
- 1/3 zemljišča parc. št. 1150/1:	1.588 Eur
- 1/2 zemljišča parc. št. 1023/1:	53 Eur
- 1/2 zemljišča parc. št. 1023/2:	2.113 Eur
- 1/2 zemljišča parc. št. 1024/0:	984 Eur
- 1/2 zemljišča parc. št. 1025/0:	1.956 Eur
- 1/3 zemljišča parc. št. 1085/18,	
<u>skupaj s stavbo:</u>	<u>2.403 Eur</u>
SKUPAJ:	<u>10.173 Eur</u>

Miran BULOVEC  
zapriseženi sodni cenilec  
za gradbeno stroko  
Luznarjeva ulica 24  
4000 KRANJ



**PRILAGODITEV OCENJENIH VREDNOSTI NEPREMIČNIN  
NA DELEŽE, KATERI SO BILI PREDMET OCENJEVANJA  
IN REKAPITULACIJA OCENJENIH VREDNOSTI  
PO CENITVENEM POROČILU Z DNE 24.02.2014**

<b>ZEMLJIŠČE PARC. ŠT.:</b>	<b>OCENJENA VREDNOST:</b>	<b>OCENJEVANI DELEŽ:</b>	<b>OCENJENA VREDNOST DELEŽEV:</b>
<b>1148/0</b>	3.229,36 Eur	<b>1/3</b>	<b>1.076 Eur</b>
<b>1150/1</b>	4.762,64 Eur	<b>1/3</b>	<b>1.588 Eur</b>
<b>1023/0</b>	4.332,90 Eur	<b>1/4</b>	<b>1.083 Eur</b>
<b>1024/0</b>	1.967,94 Eur	<b>1/4</b>	<b>492 Eur</b>
<b>1025/0</b>	3.911,70 Eur	<b>1/4</b>	<b>978 Eur</b>
<b>1085/18 stavba</b>	2.710,11 Eur 4.500,00 Eur	<b>1/3</b>	<b>2.403 Eur</b>
		<b>SKUPAJ:</b>	<b><u>7.620 Eur</u></b>

Miran BULOVEC  
zapriseženi sodni cenilec  
za gradbeno stroko  
Luznarjeva ulica 24  
4000 KRANJ





**PRILAGODITEV OCENJENIH VREDNOSTI NEPREMIČNIN  
NA DELEŽE, KATERI SO PREDMET OCENJEVANJA  
IN REKAPITULACIJA OCENJENIH VREDNOSTI  
PO DOPOLNITVI CENITVENEGA POROČILA DNE 23.05.2017**

<b>ZEMLJIŠČE PARC. ŠT.:</b>	<b>OCENJENA VREDNOST:</b>	<b>OCENJEVANI DELEŽ:</b>	<b>OCENJENA VREDNOST DELEŽEV:</b>
<b>1148/0</b>	3.229,36 Eur	<b>1/3</b>	<b>1.076 Eur</b>
<b>1150/1</b>	4.762,64 Eur	<b>1/3</b>	<b>1.588 Eur</b>
<b>1023/1</b>	106,86 Eur	<b>1/2</b>	<b>53 Eur</b>
<b>1023/2</b>	4.226,04 Eur	<b>1/2</b>	<b>2.113 Eur</b>
<b>1024/0</b>	1.967,94 Eur	<b>1/2</b>	<b>984 Eur</b>
<b>1025/0</b>	3.911,70 Eur	<b>1/2</b>	<b>1.956 Eur</b>
<b>1085/18 stavba</b>	2.710,11 Eur 4.500,00 Eur	<b>1/3</b>	<b>2.403 Eur</b>
		<b>SKUPAJ:</b>	<b><u>10.173 Eur</u></b>

Miran BULOVEC  
zapriseženi sodni cenilec  
za gradbeno stroko  
Luznarjeva ulica 24  
4000 KRANJ

