



## OBČINA ŠKOFLJICA

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI,  
IZVRŠILNI ODDELEK  
Miklošičeva 10  
1000 LJUBLJANA

Šmarska cesta 3  
1291 Škofljica  
Telefon: 01 360 16 00  
Telefaks: 01 360 16 10  
e-pošta: [obcina@obcina.skofljica.si](mailto:obcina@obcina.skofljica.si)  
Internet: <http://www.skofljica.si>

Datum: 09.06.2021  
Številka: 35011-213/2021  
Veza: 2769 in 1878/2014

### POTRDILO o namenski rabi zemljišča

#### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: **1697-LANIŠČE**
- številka zemljiške parcele / parcel: **2906/1, 2907/1, 2907/2, 2908/4, 2908/5, 2911/1, 2911/2, 2911/4, 2875, 2911/3**
- vrste zgrajenih objektov:

#### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ \*Občinski prostorski načrt:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/2015, 102/2015, 17/2016, 50/2016, 74/2016, 34/2017, 75/2017, 44/2018, 24/2019, 44/2019, 78/2019)
- ☒ \*Občinski podrobnejši prostorski načrt:
- ☐ \*Občinski izvedbeni načrt:
- ☐ \*Občinski lokacijski načrt:
- ☐ \*Državni lokacijski načrt:

#### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:  
Območja stavbnih zemljišč - parc. 2906/1 (del), 2911/1 (del), 2911/2 (del), 2911/4, 2875 (del), 2911/3  
  
Območja kmetijskih zemljišč - parc. 2906/1 (del), 2907/1, 2907/2, 2908/4 (del), 2908/5, 2911/1 (del), 2911/2 (del), 2875 (del)  
  
Območja gozdnih zemljišč - parc. 2906/1 (del), 2908/4 (del), 2911/1 (del), 2875 (del)

podrobnejša namenska raba:

A - površine razpršene poselitve - parc. 2906/1 (del), 2911/1 (del), 2911/4, 2911/3

G - gozdna zemljišča - parc. 2906/1 (del), 2908/4 (del), 2911/1 (del), 2875 (del)

IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - parc. 2911/1 (del)

K1 - najboljša kmetijska zemljišča - parc. 2906/1 (del), 2907/1, 2907/2, 2908/4 (del), 2908/5, 2911/1 (del), 2911/2 (del), 2875 (del)

K2 - druga kmetijska zemljišča

- parc. 2906/1 (del), 2908/4 (del), 2875 (del)

PC - površine cest - parc. 2911/1 (del), 2911/2 (del), 2875 (del)

ureditvena enota:

Zemljišče s parc. št. 2906/1 (del), 2907/1, 2907/2, 2908/4, 2908/5, 2911/1 (del), 2911/2, 2875 se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP): KGV1;

Zemljišče s parc. št. 2906/1 (del), 2911/1 (del), 2911/4, 2911/3 se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP): PL01;

Zemljišče s parc. št. 2911/1 (del) se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP): PL02;

podatki o spremembi namenske rabe:

Osnovna namenska raba se ni spreminjala na zemljišču s parc. št. 2911/1 od 13.7.2015 dalje, medtem ko se na ostalih zemljiščih ni spreminjala od 1.7.2004 dalje.

#### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

**vrsta varovanja oziroma omejitve:**

- erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; - parc. 2906/1, 2907/1, 2907/2, 2908/4, 2908/5, 2911/1, 2911/2, 2911/4, 2875 (del), 2911/3

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi; - parc. 2875 (del)

- požarno ogroženi gozd, kategorija: 4; - parc. 2906/1 (del), 2908/4 (del), 2908/5 (del), 2911/1 (del), 2875 (del)

- kulturna dediščina: Pleše - Domačija Pleše 11 (EŠD: 24400); - parc. 2906/1, 2907/1, 2907/2 (del), 2908/4, 2908/5, 2911/1 (del), 2911/4, 2875 (del), 2911/3

- občinsko cestno omrežje: varovalni pas javne poti; - parc. 2906/1 (del), 2907/2 (del), 2908/4 (del), 2911/1 (del), 2911/2 (del), 2875 (del)

- elektrovod: prostozračni daljnovod (nadzemni) - 20 kV; - parc. 2875 (del)

#### 5. PROSTORSKI UKREPI

##### 5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

☒ zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z Odlokom o predkupni pravici Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 44/03, 91/05), ima na zemljiščih s parc. št. 2875, 2911/2 in 2911/1 Občina Škofljica predkupno pravico na delu zemljišč, kjer je namenska raba definirana s površino cest (PC). Na ostalih obravnavnih zemljiščih Občina Škofljica nima predkupne pravice.

☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

/

##### 5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

☐ prepoved parcelacije zemljišč:

/

☐ prepoved prometa z zemljišči:

/

☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

☐ prepoved izvajanja gradenj:

/

---

**6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:**

---

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja:
  - kulturna dediščina: Pleše - Domačija Pleše 11 (EŠD: 24400); - parc. 2906/1, 2907/1, 2907/2 (del), 2908/4, 2908/5, 2911/1 (del), 2911/4, 2875 (del), 2911/3
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

---

**7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:**

---

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta in ne opredeljuje izvedbenih pogojev gradnje.

---

**8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:**

---

- program priprave prostorskega akta:
  - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Ur. l. RS, št. 35/16)
- faza priprave / predviden rok sprejema:
  - Priprava osnutka
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

---

**9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI:**

---

- ☒ **kopija kartografskega dela prostorskega akta:**  
Izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN;

---

**10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

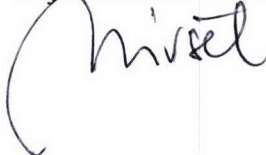
---

Po 23. členu ZUT takse prosto.

Pripravil/a:

Tomaž Mivšek,

Višji svetovalec za urbanizem



Žig:



Odgovorna oseba:

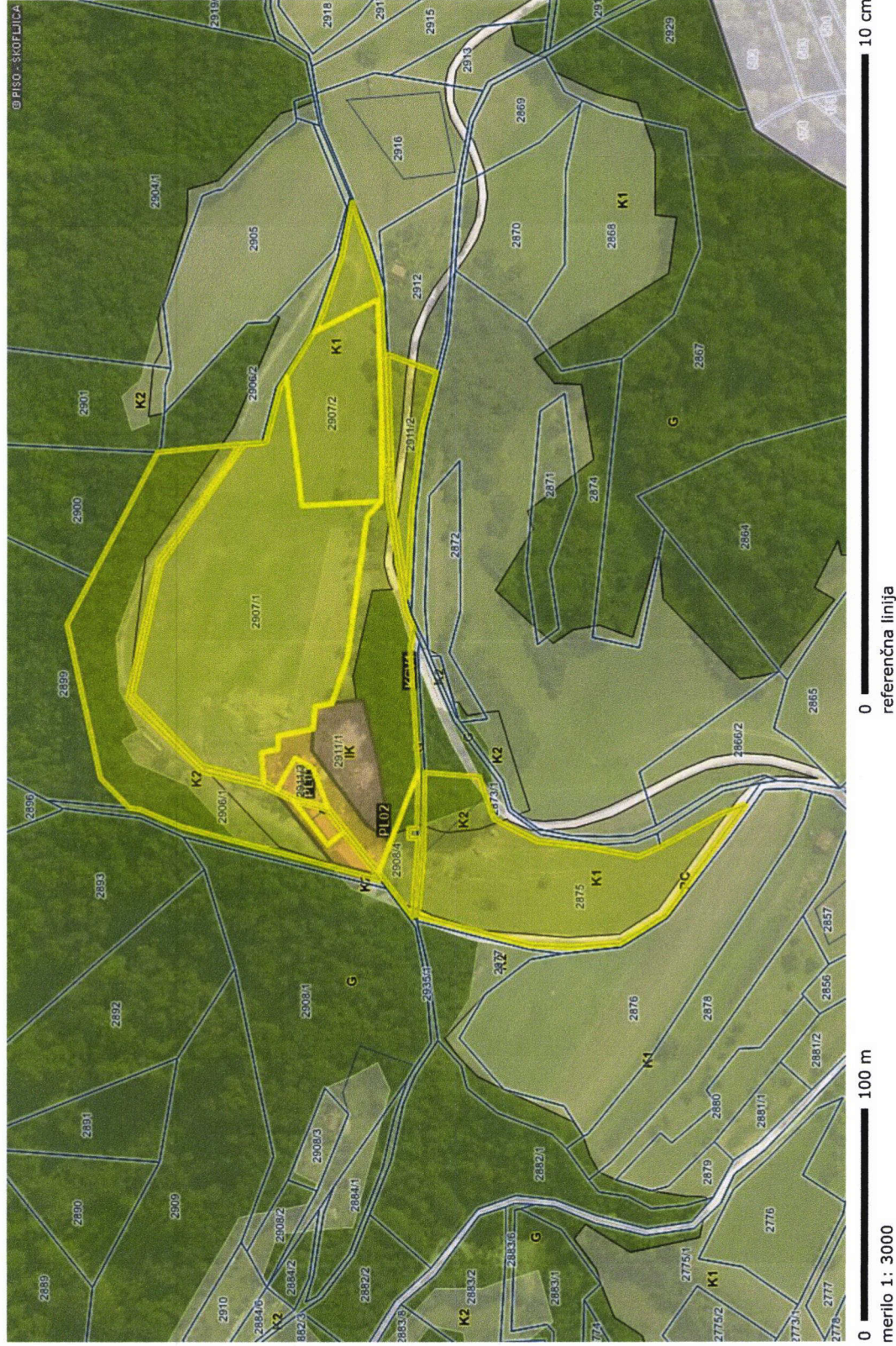
Marko Podvršnik univ.dipl.prav.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





## Občinski prostorski načrt (OPN) &gt; Namenska raba



**LEGENDA:**

**OPN - Namenska raba**

- |  |  |
|--|--|
| S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)                 |  |
| C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)                     |  |
| I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)                |  |
| B - Posebna območja (BT, BD, BC)                               |  |
| Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)               |  |
| P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)        |  |
| Območja ostale infrastrukture (T, E, O)                        |  |
| A - Površine razpršene poselitve                               |  |
| Kmetijska zemljišča (K1, K2)                                   |  |
| Gozdna zemljišča   |  |
| Površinske vode (VC, VM)                                       |  |
| VI - Območja vodne infrastrukture                              |  |
| L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)                        |  |
| f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij                   |  |
| Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami |  |

oznaka	ss
--------	----

**Podenote urejanja prostora (pEUP)**



označka KA-01/1

### Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

## Parcele

Parcele  
Cibsel