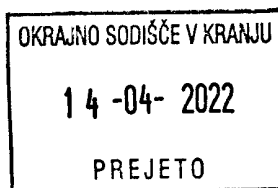


OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU  
Zoisova ulica 2  
4000 Kranj



VS0135631112

In 114/2015



## DOPOLNITEV POROČILA št. 3

**Nepremičnina:**

Stanovanje, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj v deležu 1/2.

**Upnik:**

(1.) Alos, upravljanje naložb, d.o.o., Šmartinska cesta 130, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana (In 114/2015), (2.) Klemen Ržen, Cesta Ceneta Štuparja 96, Ljubljana – Črnuče, ki ga zastopa odvetnik Vinko Šimc, Poljanska cesta 22C, 1000 Ljubljana (I 30/2018, VL 83272/2015), (3.) Etažni lastniki večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta Jaka Platiše 21, 4000 Kranj, ki jih zastopa Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 16331/2016), (4.) Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 36091/2016, I 313/2016, VL 80369/2016, I 592/2017, I 587/2017, I 496/2019 in I 500/2020), (5.) Sberbank d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana (I 736/2017)

**Dolžnica:**

Nada Vuleta, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj

**Datum ocenitve na dan:**

04.09.2021

**Datum izdelave  
dopolnitve:**

13.04.2022

V skladu z dopisom sodišča z dne 04.04.2022 v nadaljevanju odgovorim na pripombe dolžnikov:

Glede zemljišča okoli objekta je bilo že natančno obrazloženo in odgovorjeno v dopolnitvah št.1 in 2. Glede na zapis dolžnika bi še poudaril, da nikakor ne dodajam stvari v posesti, niti izvršilni postopek ni postopek ugotavljanja pripadajočega zemljišča.

Ni res, da pri oceni ni upoštevano, da vsakokratnem lastniku stanovanja pripada tudi delež na skupnih delih stavbe. S tem, kot je bilo ocenjeno stanovanje v etažni lastnini, delež na skupnih delih in napravah avtomatično pripade zraven (že po stanju zemljiške knjige). Tudi primerljiva stanovanja imajo svoj delež na skupnih delih in napravah v svojih stavbah in je bil ta delež upoštevan pri prodajnih cenah primerljivih nepremičnin. Tako je ta delež tudi avtomatično upoštevan pri ocenjevanju nepremičnin.

Glede uporabljenih metod in načinov je bilo natančno obrazloženo in odgovorjeno v dosedanjih dopolnitvah.

Kranj, 13.04.2022

Jure Kern, univ. dipl. inženir grad.  
Ulica  
Mirka Vadnova 23  
KRANJ

