



OBČINA
MEDVODE

ODDELEK ZA OKOLJE,
PROSTOR IN RAZVOJ

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

RS okrajno sodišče v Ljubljani
Izvršilni oddelek
Miklošičeva 10

1000 Ljubljana

Vaša številka: 2769 In 666/2011

Številka: 351 - 1266/2021-2

Datum: 31. 8. 2021

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: **Spodnje Pirniče**
- številka zemljiške parcele/parcel: **581, 884, 1017, 1030, 1119/2, 1119/3 in 1120**

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018 in 81/2020).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- Osnovna namenska raba: **Zemljišči parc. št. 1119/2 in 1119/3, obe k.o. Spodnje Pirniče se nahajata v enoti urejanja prostora PI_1160, v območju osnovne namenske rabe S – območje stanovanj.**
- Podrobnejša namenska raba: **Zemljišči parc. št. 1119/2 in 1119/3, obe k.o. Spodnje Pirniče se nahajata v območju podrobne namenske rabe SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte.**
- Osnovna namenska raba: **Zemljišče parc. št. 581 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v enoti urejanja prostora PI_1295, v območju osnovne namenske rabe G – območje gozdnih zemljišč.**
- Podrobnejša namenska raba: /

- Osnovna namenska raba: **Zemljišče parc. št. 884 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v enoti urejanja prostora PI_1499, v območju osnovne namenske rabe G – območje gozdnih zemljišč.**
- Podrobnejša namenska raba: /
- Osnovna namenska raba: **Zemljišči parc. št. 1017 in 1030, obe k.o. Spodnje Pirniče se nahajata v enoti urejanja prostora PI_374, v območju osnovne namenske rabe G – območje gozdnih zemljišč.**
- Podrobnejša namenska raba: /
- Osnovna namenska raba: **Del zemljišča parc. št. 1120 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v enoti urejanja prostora PI_1257, v območju osnovne namenske rabe K – območje kmetijskih zemljišč.**
- Podrobnejša namenska raba: **Del zemljišča parc. št. 1120 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v območju podrobne namenske rabe K1 – najboljša kmetijska zemljišča.**
- Osnovna namenska raba: **Del zemljišča parc. št. 1120 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v enoti urejanja prostora PI_1159, v območju osnovne namenske rabe P – območja in omrežja prometne infrastrukture.**
- Podrobnejša namenska raba: **Del zemljišča parc. št. 1120 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v območju podrobne namenske rabe PO – ostale prometne površine. Gradnja garažnih stavb ni dopustna.**

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišči parc. št. 581 in 884 k.o. Spodnje Pirniče se nahajata v vodovarstvenem območju – območje 2.**

Pred posegom v prostor je potrebno pridobiti soglasje oz. mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana in upoštevati določila 101. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020).

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišče parc. št. 1017 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v vplivnem območju daljnovoda.**

Za vse posege v vplivnem območju daljnovoda je potrebno pridobiti soglasje elektro upravljavca.

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišče parc. št. 1030 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v 4,0 metrskega varovalnega pasu javne poti, kategorizirane z oznako JP 751 137 pokopališče – Sp. Pirniče 59.**
- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišče parc. št. 1119/2 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v 5,0 metrskega varovalnega pasu lokalne ceste, kategorizirane z oznako LC 251 011 Tacen - Brezovec.**

Posege v varovalni pas javne ceste je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljavcem javne ceste, t.j. Občina Medvode.

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: **Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/2019) predkupna pravica občine obstaja.**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**

5.2. Vrste prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

5.3. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišči parc. št. 581 in 884, obe k.o. Spodnje Pirniče se nahajata v območju naravne vrednote 313 V Šmarna gora.**
- predpis oziroma akt o zavarovanju: **Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).**
- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišče parc. št. 581 k.o. Spodnje Pirniče se nahaja v območju naravne vrednote 7780 Grmada – južno pobočje.**
- predpis oziroma akt o zavarovanju: **Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).**
- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišča parc. št. 581, 884, 1017 in 1030, vsa k.o. Spodnje Pirniče se nahajajo v ekološko pomembnejšem območju 34400 Šmarna gora – Skaručenska ravan.**
- predpis oziroma akt o zavarovanju: **Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)**
- vrsta varovanja oziroma omejitve: **Zemljišča parc. št. 581, 884, 1017 in 1030, vsa k.o. Spodnje Pirniče se nahajajo v območju NATURA SI3000120 Šmarna gora.**
- predpis oziroma akt o zavarovanju: **Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)**

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta: /
Predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

8. PRILOGA POTRDLILU O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: da

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) in 95.a člena Zakona o sodiščih (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 96/09, 86/10 – ZJNepS, 33/11, 75/12 – ZSPDSLS-A, 63/13, 17/15, 23/17 – ZSSve, 22/18 – ZSICT in 16/19 – ZNP-1) je takse prosto.



OBMOČJA NAMENSKE RABE



Datum 31. 08. 2021 14:58:52

LEGENDA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSe Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte
- SSv Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
- SSm Mešane površine s stanovanjskimi objekti
- SK Površine podeželskega naselja
- SKj Površine podeželskega jedra
- SKk Kmetije
- SB Stanovanjske površine za posebne namene

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- CDi Območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti
- CDk Območja prevladujočih kulturnih dejavnosti
- CDv Območja prevladujočih verskih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo

Posebna območja

- BC Športni centri
- BT Površine za turizem

Območja zelenih površin

- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZP Parki
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZV Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PO Ostale prometne površine
- PR Pristanišča
- PZ Površine železnic

E Območja energetske infrastrukture

O Območja okoljske infrastrukture

Površine razpršene poselitve

- AK Površine razpršene poselitve - kmetija
- AS Površine razpršene poselitve

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- V Površinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij