REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.6.2025 - 7:08:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1976 549/18

katastrska občina 1976 PRESKA **parcela** 549/18 (ID 5216216)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8839469
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2311976******
   osebno ime: Rusmir Šišić
   naslov:

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11052834	29.06.2007 11:54:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
13283309	16.05.2008 15:02:00	401 - vknjižena hipoteka
17378304	06.08.2015 10:11:17	401 - vknjižena hipoteka
22566059	26.05.2022 15:41:10	401 - vknjižena hipoteka
23436657	06.09.2023 14:01:16	401 - vknjižena hipoteka
24063101	04.06.2024 08:19:22	401 - vknjižena hipoteka
24126903	22.07.2024 09:50:01	401 - vknjižena hipoteka
24318844	23.12.2024 11:17:00	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11052834
čas začetka učinkovanja 29.06.2007 11:54:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/18 (ID 5216216)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 4302-S-3300/50-5100/0634-262/07 z dne 03.04.2007se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda v vsebini kot to izhaja iz citirane pogodbe.
imetnik:

1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13283309
čas začetka učinkovanja 16.05.2008 15:02:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/9 (ID 1354473)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 100.000,00 EUR
obresti 2
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.06.2038
dodatni opis:
100.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 204/08 z dne 16.5.2008se:
a) vknjiži hipoteka v znesku 100.000,00 EUR. Obresti so 3 mesečni Euribor + 2.300 % letno. Obresti tečejo od dneva črpanja kredita dalje z morebitnimi zamudnimi obrestmi in stroški. Zapadlost glavnice je 1.6.2038
b) zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa
imetnik:
1. matična številka: 2211254000
   firma / naziv: BANKA SPARKASSE d.d.
   naslov: Cesta v Kleče 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13514120	15.10.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13514120
čas začetka učinkovanja 15.10.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila GURS št. 02112-194772008-8 z dne 12.10.2009, IDPOS 6258se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 17378304
čas začetka učinkovanja 06.08.2015 10:11:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/18 (ID 5216216)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 687,92 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 06.07.2011
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 687,92 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 334/2015 z dne 4.8.2015.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17378305	06.08.2015 10:11:17	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17378305
čas začetka učinkovanja 06.08.2015 10:11:17
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 334/2015 z dne 4.8.2015.

ID pravice / zaznambe 22566059
čas začetka učinkovanja 26.05.2022 15:41:10
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/18 (ID 5216216)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.027,69 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 4.027,69 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 143/2022 z dne 26.05.2022.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22566060	26.05.2022 15:41:10	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
24193833	26.05.2022 15:41:10	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22566060
čas začetka učinkovanja 26.05.2022 15:41:10
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka Z 143/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 143/2022 z dne 26.05.2022.

ID pravice / zaznambe 24193833
čas začetka učinkovanja 26.05.2022 15:41:10
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 1769/2024
dodatni opis:
Izvršba je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1769/2024 z dne 30.07.2024. Učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka pri kateri je zaznamovana ta izvršba.

ID pravice / zaznambe 23436657
čas začetka učinkovanja 06.09.2023 14:01:16
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 550/4 (ID 514029)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.716,73 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 04.09.2023
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 4716,73 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 289/2023 z dne 06.09.2023.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23436658	06.09.2023 14:01:16	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
24193858	06.09.2023 14:01:16	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23436658
čas začetka učinkovanja 06.09.2023 14:01:16
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka Z 289/2023
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 289/2023, z dne 06.09.2023.

ID pravice / zaznambe 24193858
čas začetka učinkovanja 06.09.2023 14:01:16
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 1769/2024
dodatni opis:
Izvršba je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1769/2024 z dne 30.07.2024. Učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka pri kateri je zaznamovana ta izvršba.

ID pravice / zaznambe 24063101
čas začetka učinkovanja 04.06.2024 08:19:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/9 (ID 1354473)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.530,20 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.05.2024
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2530,20 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 179/2024 z dne 03.06.2024.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24063102	04.06.2024 08:19:22	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
24277306	04.06.2024 08:19:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24063102
čas začetka učinkovanja 04.06.2024 08:19:22
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka Z 179/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 179/2024, z dne 03.06.2024.

ID pravice / zaznambe 24277306
čas začetka učinkovanja 04.06.2024 08:19:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 1769/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1769/2024 z dne 30.07.2024.
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 24126903
čas začetka učinkovanja 22.07.2024 09:50:01
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 549/18 (ID 5216216)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 206,39 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 206,39 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105719/2023 z dne 29.12.2023 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105719/2023 z dne 19.07.2024.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24126904	22.07.2024 09:50:01	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24126904
čas začetka učinkovanja 22.07.2024 09:50:01
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka VL 105719/2023
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105719/2023 z dne 29.12.2023 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105719/2023 z dne 19.07.2024.

ID pravice / zaznambe 24318844
čas začetka učinkovanja 23.12.2024 11:17:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1976 PRESKA **parcela** 550/4 (ID 514029)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 208,65 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2023
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 208,65 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 104640/2024 z dne 12.11.2024 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 104640/2024 z dne 16.12.2024.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8839469

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24318845	23.12.2024 11:17:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24318845
čas začetka učinkovanja 23.12.2024 11:17:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka VL 104640/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 104640/2024 z dne 12.11.2024 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 104640/2024 z dne 16.12.2024.