PRILOGE

parcela	kat. občina	površina [m2]
96/1 96/6	**358-JURŠINCI**	**1096**
boniteta	**urejena parcela**	**datum spr.**
74	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**1.096,00**

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	**100,00**
dejanska raba	**delež (%)**
90 nedoločena raba	**9,10**
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	**90,90**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 96/1	**stavbna zemljišča (100%)**	**1.096,00**

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10924800	**ZDR:0.09,KME:0.91**		**1.486,28**
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 96/1	**stavbna zemljišča (100%)**	**1.096,00**	**1.486,28**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

97

parcela	kat. občina	površina [m2]
96/6	**358-JURŠINCI**	**1060**
boniteta	urejena parcela	datum spr.
74	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**1.060,00**

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	**99,50**
40110 celinske vode	**0,50**
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	**93,70**
90 nedoločena raba	**6,30**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 96/6	**stavbna zemljišča (100%)**	**1.060,00**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

98

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2024 - 12:38:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 358 96/1

katastrska občina 358 JURŠINCI **parcela** 96/1 (ID 332432)

Plombe:

zadeva	Dn 19316/2024 (ID postopka: 3625818)
začetek postopka	01.02.2024 10:57:11
čas začetka učinkovanja	01.02.2024 10:57:11
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	Z 5/2024

zadeva	Dn 65824/2024 (ID postopka: 3672326)
začetek postopka	11.04.2024 23:41:20
čas začetka učinkovanja	11.04.2024 23:41:20
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 743486
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/12
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Marija Kovačec
   naslov: Juršinci 16, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 743487
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/12
imetnik:
1. EMŠO: 0304971******
   osebno ime: Milena Kovačec
   naslov: Juršinci 003B, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 743488
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 14/48
imetnik:
1. EMŠO: 1904962******
   osebno ime: Marija Kovačec
   naslov: Juršinci 083, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16334023
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/24
imetnik:
1. EMŠO: 1204954******
   osebno ime: Marija Kovačec
   naslov: Juršinci 016, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22253144
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010959******
   osebno ime: Elizabeta Kovačec
   naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 22253145
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010979******
   osebno ime: Mitja Kovačec
   naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka
23700609	27.12.2023 15:47:55	401 - vknjižena hipoteka
23842008	25.01.2024 09:57:50	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19568643
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.408,11 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 23.09.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 6.408,11 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v

izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
22253144
22253145

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568644	12.07.2018 08:41:02	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19568644
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 77/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.

ID pravice / zaznambe 19617735
čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.007,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.02.1997
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.007,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
22253144
22253145

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19617736	08.08.2018 13:20:00	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19617736
čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 82/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.

ID pravice / zaznambe 23700609

101

čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 96/1 (ID 332432)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.356,23 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.356,23 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.
imetnik:
1. matična številka: 5349907000
   firma / naziv: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.
   naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22253145

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23700610	27.12.2023 15:47:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23700610
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka VL 64781/2023
dodatni opis:
Zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepu Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepu Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.

ID pravice / zaznambe 23842008
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 734 (ID 1502361)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.659,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.659,75 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22253145

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

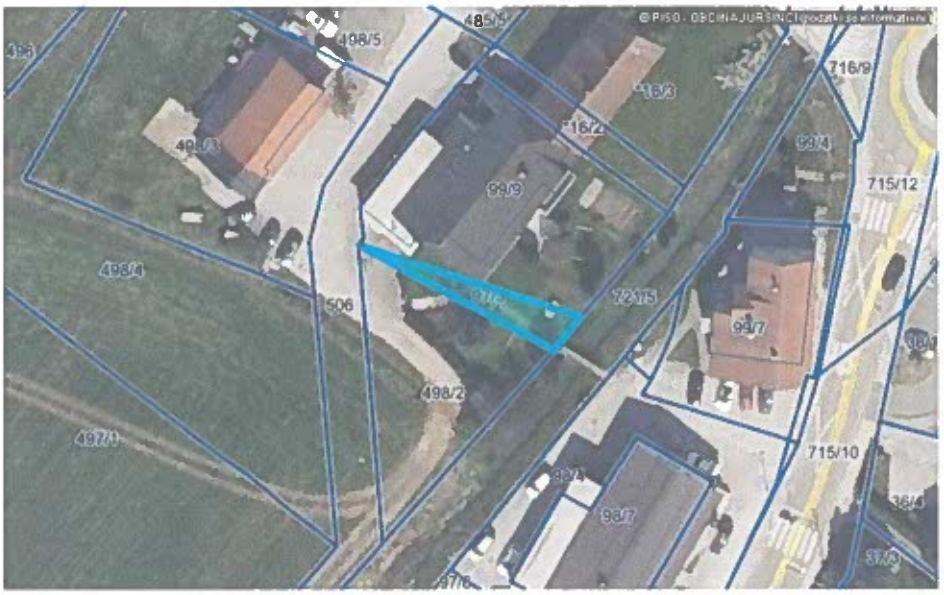
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23842009	25.01.2024 09:57:50	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23842009
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50

102

vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka Z 4/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.



parcela	kat. občina	površina [m2]
97/3	**358-JURŠINCI**	**158**
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**158,00**

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	**100,00**
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	**100,00**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 97/3	**stavbna zemljišča (100%)**	**158,00**

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
10923299	**ZDR:1.00**	**170,64**

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 97/3	**stavbna zemljišča (100%)**	**158,00**	**170,64**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

105

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2024 - 12:46:53

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 358 97/3

katastrska občina 358 JURŠINCI **parcela** 97/3 (ID 4698763)

Plombe:

zadeva	Dn 19316/2024 (ID postopka: 3625818)
začetek postopka	01.02.2024 10:57:11
čas začetka učinkovanja	01.02.2024 10:57:11
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	Z 5/2024

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21958046
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/24
imetnik:
1. EMŠO: 0311955******
   osebno ime: Ivan Žajdela
   naslov: Juršinci 001, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 21958047
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/24
imetnik:
1. EMŠO: 1203958******
   osebno ime: Marija Žajdela
   naslov: Juršinci 001, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22253148
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010959******
   osebno ime: Elizabeta Kovačec

naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 22253149
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010979******
   osebno ime: Mitja Kovačec
   naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka
23700609	27.12.2023 15:47:55	401 - vknjižena hipoteka
23842008	25.01.2024 09:57:50	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19568643
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.408,11 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 23.09.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 6.408,11 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
22253148
22253149

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568644	12.07.2018 08:41:02	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19568644
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 77/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.

ID pravice / zaznambe 19617735

čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.007,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.02.1997
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.007,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
22253148
22253149

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19617736	08.08.2018 13:20:00	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19617736
čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 82/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.

ID pravice / zaznambe 23700609
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 96/1 (ID 332432)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.356,23 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.356,23 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.
imetnik:
1. matična številka: 5349907000
   firma / naziv: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.
   naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22253149

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23700610	27.12.2023 15:47:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23700610

čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka VL 64781/2023
dodatni opis:
Zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepu Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepu Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.

ID pravice / zaznambe 23842008
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 734 (ID 1502361)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.659,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.659,75 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22253149

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23842009	25.01.2024 09:57:50	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23842009
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka Z 4/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.

PISO

OBČINA JURŠINCI - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA

parcela	kat. občina	površina [m2]
96/8	**358-JURŠINCI**	**1068**
boniteta	**urejena parcela**	**datum spr.**
74	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**1.068,00**

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	**99,30**
40110 celinske vode	**0,70**
dejanska raba	**delež (%)**
90 nedoločena raba	**10,70**
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	**89,30**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 96/8	**stavbna zemljišča (99%)**	**1.068,00**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

MO

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 96/3	**stavbna zemljišča (100%)**	**1.123,00**	**1.517,45**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

parcela	kat. občina	površina [m2]
96/3 96/8	**358-JURŠINCI**	**1123**
boniteta	**urejena parcela**	**datum spr.**
74	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**1.123,00**

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	**100,00**
dejanska raba	**delež (%)**
90 nedoločena raba	**10,70**
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	**89,30**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 96/3	**stavbna zemljišča (100%)**	**1.123,00**

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
10920931	**KME:0.89,ZDR:0.11**	**1.517,45**

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

M2

parcela	kat. občina	površina [m2]
96/8	**358-JURŠINCI**	**1068**
boniteta	**urejena parcela**	**datum spr.**
74	**ne**	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		**1.068,00**

namenska raba	delež (%)
10210 osrednja območja centralnih dejavnosti	**99,30**
40110 celinske vode	**0,70**
dejanska raba	**delež (%)**
90 nedoločena raba	**10,70**
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	**89,30**

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 96/8	**stavbna zemljišča (99%)**	**1.068,00**

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2024).

© PISO - OBČINA JURŠINCI; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.4.2024 - 13:42:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 358 96/8

katastrska občina 358 JURŠINCI **parcela** 96/8 (ID 7407063)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23845048
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/12
imetnik:
1. EMŠO: 0304971******
   osebno ime: Milena Kovačec
   naslov: Juršinci 003B, 2256 Juršinci

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 23845049
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010959******
   osebno ime: Elizabeta Kovačec
   naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 23845050
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/24
imetnik:
1. EMŠO: 2010979******
   osebno ime: Mitja Kovačec
   naslov: Juršinci 089, 2256 Juršinci

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568643	12.07.2018 08:41:02	401 - vknjižena hipoteka
19617735	08.08.2018 13:20:00	401 - vknjižena hipoteka
23700609	27.12.2023 15:47:55	401 - vknjižena hipoteka
23842008	25.01.2024 09:57:50	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19568643
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.408,11 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 23.09.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 6.408,11 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
23845049
23845050

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568644	12.07.2018 08:41:02	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19568644
čas začetka učinkovanja 12.07.2018 08:41:02
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 77/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 77/2018 z dne 11.7.2018.

ID pravice / zaznambe 19617735
čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 373 MOSTJE **parcela** 1903 (ID 1840441)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.007,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.02.1997
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.007,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
23845049
23845050

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19617736	08.08.2018 13:20:00	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19617736
čas začetka učinkovanja 08.08.2018 13:20:00
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka Z 82/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 82/2018 z dne 6.8.2018.

ID pravice / zaznambe 23700609
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 96/1 (ID 332432)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.356,23 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.356,23 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.
imetnik:
1. matična številka: 5349907000
   firma / naziv: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.
   naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
23845050

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23700610	27.12.2023 15:47:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23700610
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 15:47:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka VL 64781/2023
dodatni opis:
Zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 22.12.2023, sklepu Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. VL 64781/2023 z dne 27.12.2023 in sklepu Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 64781/2023 z dne 8.9.2023.

ID pravice / zaznambe 23842008
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 358 JURŠINCI **parcela** 734 (ID 1502361)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.659,75 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis

dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.659,75 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
23845050

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23842009	25.01.2024 09:57:50	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23842009
čas začetka učinkovanja 25.01.2024 09:57:50
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka Z 4/2024
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 4/2024 z dne 23.1.2024.