



VS0135025472

**Ivan Kovačič**

Sodni cenilec za kmetijstvo  
Selska cesta 11, 8257 Dobova  
Slovenija  
07 49 67 007 (041 776 627)  
ivankovacic50@gmail.com

Datum: 31.5.2022

**Okrajno sodišče v Brežicah**

Cesta prvih borcev 48  
8250 Brežice

**Zadeva: Odgovor cenilca na pripombe dolžnika Grgij Gaj, Stara vas – Bizeljsko 76, 8259 Bizeljsko in TRANSPORT GAJ D.O.O., Stara vas – Bizeljsko 76, 8259 Bizeljsko na Poročilo o cenitvi kmetijskih zemljišč z dne 24.2.2022 izvršilni zadevi I 130/2021 in pristopni I 182/2021 in I 188/2021**

Na osnovi sklepa Okrajnega sodišča v Brežicah z dne 10.12. 2021 v izvršilni zadevi I 130/2021 in pristopni I 182/2021 in I 188/2021, dolžnika Grgij Gaj, Stara vas – Bizeljsko 76, 8259 Bizeljsko in TRANSPORT GAJ D.O.O., Stara vas – Bizeljsko 76, 8259 Bizeljsko sem 24.2.2022 izdelal cenitev kmetijskih zemljišč, ki so v lasti dolžnika Grgij Gaja, Stara vas – Bizeljsko 76, 8259 Bizeljsko.

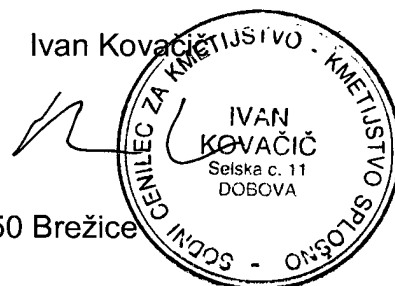
Vrednost kmetijskih zemljišč je bila določena na dan **24.2.2022** po dohodkovni metodi v skladu s Smernicami tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, kot izhaja iz priporočil Združenja sodnih izvedencev in cenilcev kmetijske stroke Slovenije (Združenje SICKmet) ob izvedbi prilagoditve glede na znane tržne transakcije s kmetijskimi zemljišči iz aplikacije Trgoskop, v kateri so podatki iz trga nepremičnin, ki jih vodi Geodetska uprava RS.

Pri izdelavi cenitve je bilo analizirano 52 tržnih transakcij v katastrskih občinah, 1255 – Drenovec, 1272 – Stara vas, 1284 – Bukošek, 1285 – Sela, 1288 – Jereslavec, 1293 – Veliki Obrež, 1295 – Loče in 1296 – Mihalovec.

**Ocenjujem da je bila cenitev kmetijskih zemljišč opravljena korektno in v skladu s pravili znanosti in stroke, zato vztrajam pri svoji cenitvi.**

Lepo pozdravljeni!

Ivan Kovačič



Poslano: Okrajno sodišče v Brežicah, Cesta prvih borcev 48, 8250 Brežice  
(priporočeno)



R!

03.06.2022 14:34 0,010kg 18826	8271 KRŠKO ***1,9500 EUR	SLOVENIJA
RA 7163 0011 2 SI		
R		

Oranjsko sodište  
v Brežicah  
CP B 48  
8250 Brežice