

OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH  
Cesta Maršala Tita 37  
4270 Jesenice

I 6/2021

## **POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINAH**



**Nepremičnina:** Stanovanje, Cesta revolucije 1A, Jesenice.

**Upnik:** Posojilnica Bank Egen, Paulitschgasse 5-7, AT – 9020 Klagenfurt am Wörthensee, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana.

**Dolžnik:** Nezika Duratović, Cesta revolucije 1A, Jesenice;  
Dejan Topić, Cesta revolucije 1 A, Jesenice.

**Datum ocenitve na dan:** 22.12.2022

**Datum izdelave:** 22.12.2022.

**Datum ogleda:** 20.12.2022

## Spremno pismo

### Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

### Naročnik:

Okrajno sodišče na Jesenicah

### Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 28.10.2022 v izvršilni zadevi I 6/2021 upnika: Posojilnica Bank Egen, Paulitschgasse 5-7, AT – 9020 Klagenfurt am Wörthensee, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, proti dolžniku: Nezika Duratović, Cesta revolucije 1A, Jesenice; Dejan Topić, Cesta revolucije 1 A, Jesenice, zaradi izterjave 6.531,54 EUR s pripadki, določilo za sodnega izvedenca – cenilca z nalogo, da ocenim nepremičnino z ID znakom: del stavbe 2175-407-48 in ugotovim tržno vrednost navedene nepremičnine na dan cenitve, pri čemer naj ocenim vrednost celotne nepremičnine ter posebej vrednost ½ nepremičnine in pri tem upoštevam:

- morebitno večjo ali manjšo vrednost nepremičnine zaradi lege, uporabnosti ali možnosti izkoriščanja,
- druge pomembne okoliščine, ki bi mogle vplivati na vrednost navedene nepremičnine.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Jesenice	2175	ID iz zemljiške knjige	delež	neto t. površina (m <sup>2</sup> )
ID stavbe	407			
del stavbe	48	del stavbe 2175-407-48	1/1	72,70

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 22.12.2022, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Podlaga vrednosti je tržna vrednost, ki je po MSOV opredeljena kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na osnovi dejstev, omejitev, podatkov, informacij in analiz, ki jih vsebuje to poročilo, znaša moja ocena tržne vrednosti lastninskih pravic na predmetni nepremičnini:

**127.170 EUR od tega delež 1/2: 63.585 EUR**

S spoštovanjem,

Kranj, 22.12.2022.

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.



## KAZALO VSEBINE

Spremno pismo .....	2
<b>1. UVOD.....</b>	<b>4</b>
1.1. Namen, cilji in osnovni podatki .....	4
1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine .....	4
1.3. Definicije pomembnejših pojmov .....	5
1.4. Opis obsega dela .....	6
<b>2. OPIS NEPREMIČNINE .....</b>	<b>7</b>
2.1. Lokacija .....	7
2.2. Opis objekta .....	10
2.3. Izmere površin (SIST ISO 9836) .....	11
<b>3. OCENJEVANJE VREDNOSTI .....</b>	<b>13</b>
3.1. Način tržnih primerjav .....	13
3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI.....	17
<b>4. LITERATURA IN VIRI.....</b>	<b>18</b>
<b>5. PRILOGE.....</b>	<b>19</b>

## 1. UVOD

### 1.1. Namen, cilji in osnovni podatki

**Cenilec/Izvedenec:**

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

**Naročnik:**

Okrajno sodišče na Jesenicah

**Naloga:**

Sodišče me je s sklepom z dne 28.10.2022 v izvršilni zadevi I 6/2021 upnika: Posojilnica Bank Egen, Paulitschgasse 5-7, AT – 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, proti dolžniku: Nezika Duratović, Cesta revolucije 1A, Jesenice; Dejan Topić, Cesta revolucije 1 A, Jesenice, zaradi izterjave 6.531,54 EUR s pripadki, določilo za sodnega izvedenca – cenilca z nalogo, da ocenim nepremičnino z ID znakom: del stavbe 2175-407-48 in ugotovim tržno vrednost navedene nepremičnine na dan cenitve, pri čemer naj ocenim vrednost celotne nepremičnine ter posebej vrednost  $\frac{1}{2}$  nepremičnine in pri tem upoštevam:

- morebitno večjo ali manjšo vrednost nepremičnine zaradi lege, uporabnosti ali možnosti izkoriščanja,
- druge pomembne okoliščine, ki bi mogle vplivati na vrednost navedene nepremičnine.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

<i>k.o.-Jesenice</i>	<i>2175</i>	<i>ID iz zemljiške knjige</i>	<i>delež</i>	<i>neto t. površina (m<sup>2</sup>)</i>
ID stavbe	407			
del stavbe	48	del stavbe 2175-407-48	1/1	72,70

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 22.12.2022, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Ogled nepremičnine je bil dne 20.12.2022.

Pri oceni vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način).

V obravnavanem primeru ocenjujem vrednost celotnega svežnja pravic na nepremičninah oz. absolutne pravice na nepremičninah – lastninska pravica.

### 1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine

Splošni omejitveni pogoji:

- V postopku izdelave cenitve sem se opiral na podatke, trditve in informacije s strani lastnikov nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja, podatkov o primerljivih nepremičninah, podatkov nepremičninskih agencij, podatkov lastnikov primerljivih objektov, podatkov najemnikov primerljivih objektov in podatkov upravnih organov.
- Površine v poročilu so prikazane v skladu s standardom SIST ISO 9836.

- Vrednosti v poročilu so izračunane s pomočjo programa Microsoft Excel. Morebitna odstopanja v izračunanih vrednostih so možna ob uporabi drugačnega orodja za računanje.
- Podatki o površinah zemljišča, ki pripada obravnavani nepremičnin, so povzeti iz podatkov geodetske uprave.
- Predpostavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Cenilec/Izvedenec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo, odkrije.
- Predpostavi se nespremenjeno stanje nepremičnine od dneva ogleda do dneva ocenitve nepremičnine.
- Podatki o primerljivih prodajah so povzeti na podlagi podatkov, ki so jih posredovali bodisi lastniki teh nepremičnin, bodisi nepremičninske agencije, bodisi najemniki, ali smo jih pridobili iz baz podatkov, ki so javno dostopne.
- Predpostavlja se, da je nepremičnina zgrajena v skladu z veljavnimi prostorskimi akti ter celotno prostorsko in okoljsko zakonodajo razen, če iz poročila izhaja drugače.

**Posebne predpostavke:**

- Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen, če ni drugače navedeno (v zemljiški knjigi so vpisane hipoteke, kar pri oceni vrednosti ne upoštevam).

**1.3. Definicije pomembnejših pojmov**

V nadaljevanju so predstavljene definicije posameznih pomembnejših pojmov:

**MSOV:** so opredeljeni kot Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, International Valuation Standards Council (IVSC).

**Datum poročila:** datum poročila o ocenjevanju vrednosti. Lahko je enak datumu ocenjevanja vrednosti ali se od njega razlikuje.

**Način ocenjevanja vrednosti:** na splošno proces ocenjevanja vrednosti z uporabo ene posebne metode ali več.

**Metoda ocenjevanja vrednosti:** poseben proces ocenjevanja vrednosti pri načinu ocenjevanja vrednosti.

**Postopek ocenjevanja vrednosti:** dejanje, način in tehnika izvajanja korakov metode ocenjevanja vrednosti.

**Pravice na nepremičninah:** je pravica do nepremičnine. Ta pravica je običajno zapisana v uradni listini, na primer v dokumentu o lastništvu ali najemu. Zato je premoženje pravna zasnova, različna od nepremičnine, ki predstavlja fizično sredstvo. Pravice na nepremičninah vključujejo vse pravice, upravičenja in koristi, povezane z lastništvom nepremičnin. V nasprotju s tem pa nepremičnine vključujejo zemljišče samo, vse predmete, ki se naravno pojavljajo na zemlji, in vse predmete, povezane z zemljo, kot so zgradbe in izboljšave zemljišča.

**Podlaga vrednosti:** izjava o temeljnih predpostavkah merjenja ocenjevanja vrednosti.

#### 1.4. Opis obsega dela

Pri ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, glede na namen ocenjevanja in izbrano podlago vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- pregledal sem vse dostopne dokumente in informacije o obravnavani nepremičnini,
- opravili ogled obravnavane nepremičnine,
- analiziral razmere na nepremičninskem trgu pomembne za vrednost pravic na nepremičninah,
- pri oceni vrednosti sem preverili primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način),
- na osnovi zapisanega sem na koncu naredil končno uskladitev in sklep o oceni vrednosti pravic na nepremičninah.

Za namen izvajanja zgoraj navedenih analiz sem zbral, preveril, analiziral in uskladil:

- podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah,
- podatke potrebne za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave.

## 2. OPIS NEPREMIČNINE

### 2.1. Lokacija

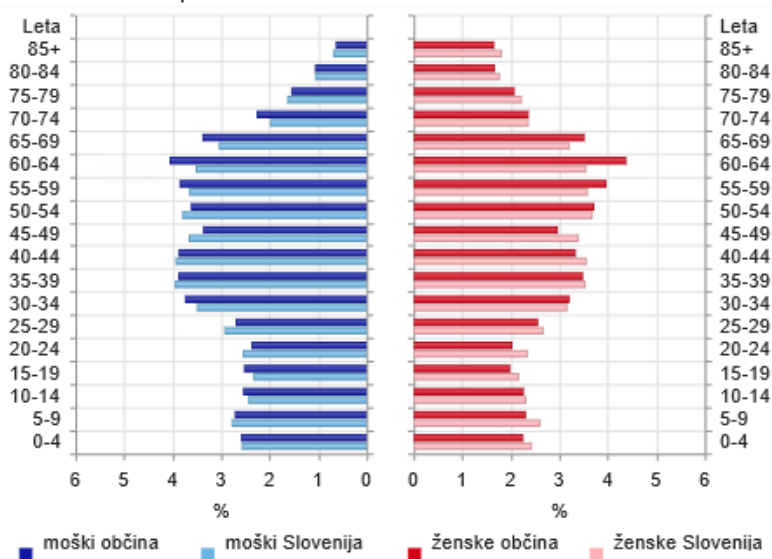
#### Gorenjska statistična regija<sup>1</sup>:

Ta statistična regija je skoraj v celoti alpska in deloma zaščiten kot narodni park. Njena značilnost so visoke gore, med katerimi je najvišja Triglav, simbol slovenstva. Razgiban relief in podnebje sta dobra osnova za turistično dejavnost. V gorenjski statistični regiji je v 2018 živel 10 % prebivalcev Slovenije. Ta regija in z njo še osrednjeslovenska statistična regija in jugovzhodna Slovenija so izstopale po najvišjih deležih prebivalcev, starih 0–14 let. V gorenjski in osrednjeslovenski jih je bilo po 16 %, v jugovzhodni Sloveniji pa 16,2 %. Naravni prirast je bil v tej regiji pozitiven in na ravni regij drugi najvišji (0,7 na 1.000 prebivalcev). Tudi selitveni prirast je bil pozitiven (4,3 na 1.000 prebivalcev). In tudi izobrazbena sestava prebivalstva je bila razmeroma ugodna: delež prebivalcev brez izobrazbe, z nepopolno osnovno šolo ali z največ dokončano osnovno šolo je bil v 2018 nižji, delež prebivalcev z višje- ali visokošolsko izobrazbo pa višji od slovenskega povprečja. Prebivalci te regije so splošno zadovoljstvo z življenjem v 2018 ocenili s povprečno oceno 7,6 (od 10) in se tako uvrstili med na splošno najbolj zadovoljne. V tej regiji je v 2018 delovalo nekaj več kot 20.000 podjetij. V njih je delalo skoraj 78.000 oseb. Povprečna mesečna neto plača je v tej regiji v 2018 znašala 1.091 EUR, kar je bilo za malenkost manj od slovenskega povprečja. BDP na prebivalca te regije je v 2018 znašal 19.833 EUR, kar je bilo manj od slovenskega povprečja. Po številu stanovanj na 1.000 prebivalcev (392) se je uvrstila na predzadnje mesto. Po deležu lastniških stanovanj pa je bila med prvimi (med vsemi naseljenimi stanovanji jih je bilo namreč več kot 80 %). Prva med regijami je bila še po deležu ločeno zbranih komunalnih odpadkov (78 %).

#### Občina Jesenice<sup>2</sup>:

Občina Jesenice je del gorenjske statistične regije. Meri 76 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 88. mesto. Občina obsega večji del Doline ob Savi ter stranske gorske doline med Karavankami in visokimi grebeni Julijskih Alp. Na začetku ozke Doline so zrasle Jesenice, delavsko, železarsko, hokejsko, pa tudi obmejno mesto in središče občine.

Prebivalstvena piramida za leto 2018



<sup>1</sup> vir: Statistični urad Republike Slovenije

<sup>2</sup> vir: Statistični urad Republike Slovenije

Statistični podatki za leto 2018 kažejo o tej občini tako sliko:

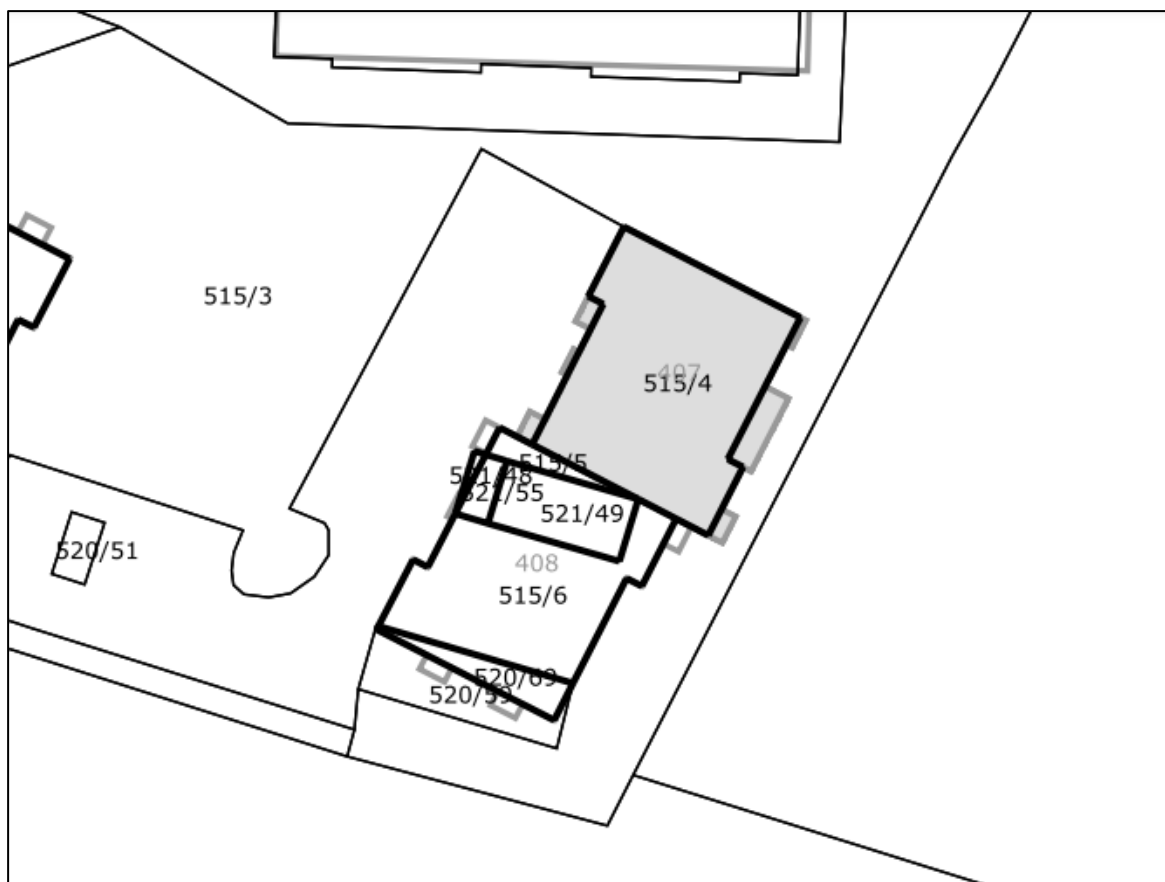
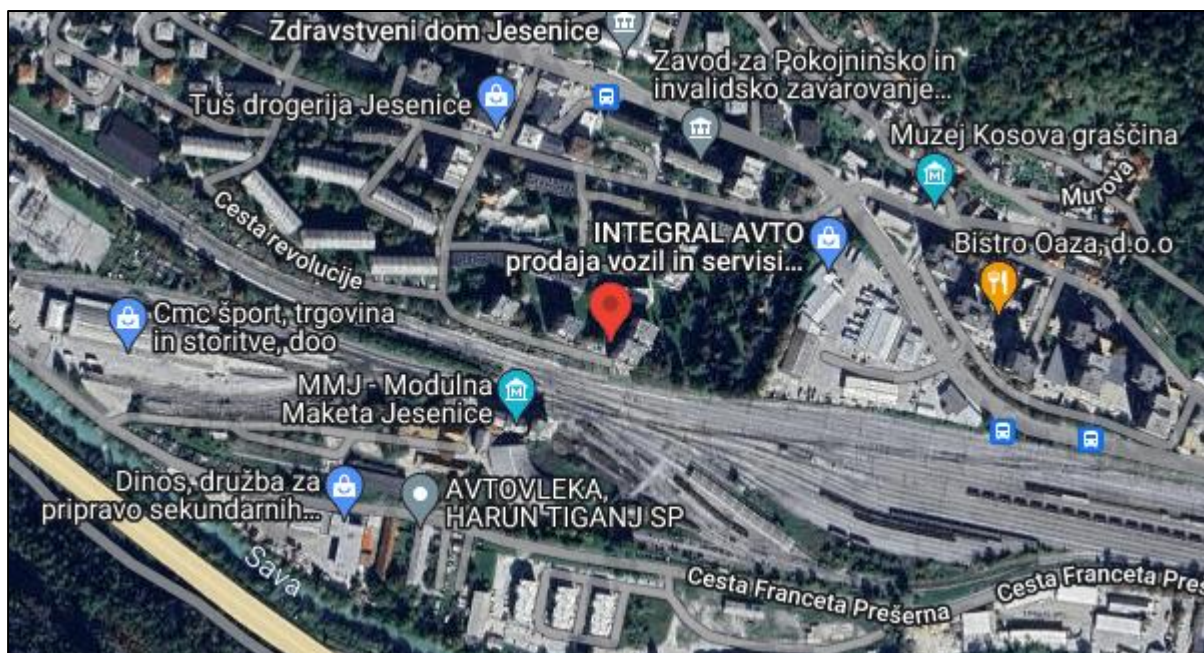
- sredi leta 2018 je imela občina približno 20.810 prebivalcev (približno 10.500 moških in 10.310 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 18. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 275 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>),
- povprečna starost občanov je bila 43,9 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,3 leta),
- med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 65 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je enako slovenskemu povprečju,
- povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 2 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 2 %,
- v obravnavanem letu je bilo v občini 411 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 46 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 66 m<sup>2</sup>,
- skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (49 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

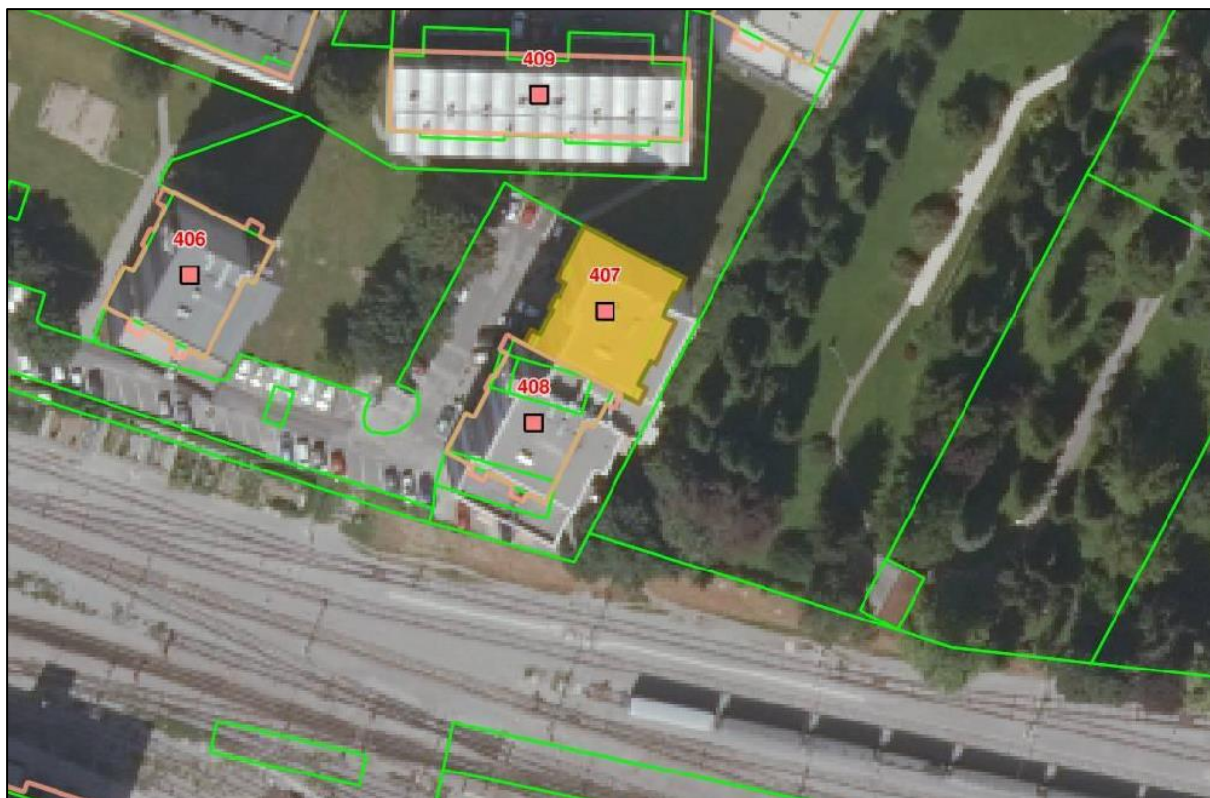
	Slovenija	Jesenice
<b>Površina (km<sup>2</sup>) - 1. januar</b>	20.273	76
<b>Število prebivalcev - 1. julij</b>	2.070.050	20.814
<b>Število moških - 1. julij</b>	1.030.234	10.504
<b>Število žensk - 1. julij</b>	1.039.816	10.310
<b>Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)</b>	-0,4	-1,2
<b>Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)</b>	6,8	11,2
<b>Povprečna starost prebivalcev - 1. julij</b>	43,3	43,9
<b>Število učencev v osnovnih šolah</b>	184.101	1.727
<b>Število dijakov (po prebivališču)</b>	73.110	661
<b>Število študentov (po prebivališču)</b>	75.991	513
<b>Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)</b>	872.772	8.822
<b>Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)</b>	1.681,55	1.707,97
<b>Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)</b>	100,0	101,6
<b>Število podjetij</b>	200.174	1.254
<b>Število stanovanj (na 1.000 prebivalcev)</b>	412	411
<b>Število osebnih avtomobilov (na 100 prebivalcev) - 31. december</b>	55	49



## LOKACIJA

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v občini Jesenice, v območju pretežno stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti.





## 2.2. Opis objekta

### Izkoriščenost in zasnova

Objekt ima več etaž, v katerih so stanovanja. Ocenjevano stanovanje se nahaja v 13.etaži ima predprostor, kopalnico, WC, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, 2 sobi in balkon ter shrambo v kleti objekta. Objekt ima dvigalo.

### Leto izgradnje

Objekt je bil po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1975.

### Nosilna konstrukcija

Objekt je masivne gradnje, medetažne konstrukcije so armiranobetonske plošče.

### Fasada

Je z zaključnim fasadnim ometom.

### Opis opremljenosti objekta

#### Okna

Okna so PVC s termopansko zasteklitvijo.

#### Vrata

Vrata so lesena furnirana.

#### Tlaki

Tlak v stanovanju je kombinacija keramike, parketa in laminata.

**Opremljenost objekta z instalacijami**

<b>Vodovodna instalacija</b>	Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje.
<b>Elektrika</b>	Objekt je priključen na javno električno omrežje. Električna instalacija je podometna.
<b>Ogrevanje</b>	Ogrevanje v objektu je skupno centralno radiatorsko.
<b>Stanje in vzdrževanje objekta</b>	Objekt je bil po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1975. V stanovanju so bila pred 20 leti zamenjana okna, pred 10-12 leti delno prenovljeni tlaki in kuhinja. Stanovanje je vseljeno in normalno vzdrževano.

**2.3. Izmere površin (SIST ISO 9836)**

Velikost objekta na osnovi podatkov pridobljenih iz katastra nepremičnin (katastrski vpis):

<b>Stavba/Del stavbe ID</b>	
2175-407-48	
<i>Neto t. površina (m<sup>2</sup>)</i>	72,70



### Fotografije nepremičnine:



### 3. OCENJEVANJE VREDNOSTI

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) opredeljujejo tri načine ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah:

- **Način tržnih primerjav** – je naj neposrednejši način ocenjevanja vrednosti, če imamo na razpolago dovolj tržnih podatkov o primerljivih tržnih prodajah nepremičnin.
- **Na donosu zasnovan način** – nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Na podlagi na donosu zasnovanega načina se vrednost sredstva določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Način je primeren za ocenjevanje v primerih ko gre za nepremičnine, ki prinašajo donose.
- **Nabavnovrednostni način** – nakazuje vrednost z izračunavanjem sedanje nadomestitvene ali reprodukcijske nabavne vrednosti sredstva in z odbitki za fizično poslabšanje in vse druge pomembne oblike zastarelosti ter oceni zemljišča na katerem stoji.

*Cene pri prodajah primerljivih posesti (stanovanj) se najpogosteje oblikujejo na osnovi prevladujočih cen na trgu, kar najbolj direktno odraža način tržnih primerjav. Ta način je najbolj direkten kazalec tržne vrednosti lastninskih pravic do predmetne nepremičninske posesti in pri stanovanjih tudi edini kazalec tržne vrednosti. V nadaljevanju zato ocenimo tržno vrednost pravic na nepremičnini s pomočjo načina tržnih primerjav.*

#### 3.1. Način tržnih primerjav

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu je v prvem koraku treba proučiti cene za posle enakih ali podobnih sredstev, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu. Če je bilo v zadnjem času le malo takih poslov, bo morda treba ustrezno proučiti tudi cene enakih ali podobnih sredstev, ki so ponujeni v prodajo. Ta način je učinkovit na aktivnih trgih, kjer je moč najti dovolj primerljivih prodaj in ustrezne podatke zanje.

*Metoda primerljivih poslov* izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pridejo do določitve vrednosti.

Pri tej metodi primerjamo obravnavano nepremičnino z nepremičninami, ki so že prodane oz. so v prodaji z upoštevanjem odstopanj v sestavinah primerjave.

Metodo izvajamo v naslednjih korakih:

- preučimo trg in prodaje primerljivih posesti,
- selekcioniramo podatke in izberemo nepremičnine, ki so primerljive in njihove prodaje izpolnjujejo pogoje tržne vrednosti,
- izvedemo prilagoditve med obravnavano nepremičnino in primerljivimi prodajami,
- dobimo indikacije tržne vrednosti na osnovi primerljivih nepremičnin,
- predstavimo sklep o oceni vrednosti na osnovi indikacij vrednosti.

#### Sestavine primerjave

Določene so s specifičnimi značilnostmi posesti in poslovnih dogodkov, ki povzročajo razlike v cenah. Kot osnovne sestavine primerjave veljajo:

- prenesene pravice na nepremičnini v transakciji;

- pogoji financiranja (če financiranje obstaja in če vpliva na vrednost);
- prodajni pogoji;
- izdatki, zabeleženi takoj po nakupu;
- tržni pogoji (kot posledica časovnih razlik);
- lokacija;
- fizične značilnosti (velikost, kakovost gradnje, stanje/starost izboljšav, ...);
- namenska raba (za zemljišče);
- gospodarske značilnosti;
- uporabnost;
- premične sestavine pri prodaji.

Prilagoditve cen se opravi, kot se razlike odražajo v cenah na trgu. Prilagoditve so lahko odstotne, v denarnih zneskih, lahko pa so vsesplošne prilagoditve.

Odstotne prilagoditve so lahko medsebojno neodvisne ali kumulativne. Pri medsebojno neodvisnih prilagoditvah se posamezne odstotke sešteva ali odšteva, pri kumulativnih prilagoditvah pa se medsebojno množi ustrezne koeficiente. V nadaljevanju prilagoditve izvajamo kot odstotne prilagoditve.

Glede na namen uporabe nepremičnine, ter njene značilnosti – tako prednosti kot slabosti, smo izbrali sestavine, ki najbolj vplivajo na vrednost pravic na nepremičninah. Prilagoditve zaradi prenesenih pravic na nepremičninah v transakciji, pogojev financiranja, prodajnih pogojev, izdatkov, zabeleženih takoj po nakupu in premičnih sestavin pri prodaji ne izvajamo, saj med primerljivimi nepremičninami in med ocenjevano iz dostopnih informacij nismo zaznali razlik.

#### **Izbrane sestavine primerjave:**

- čas prodaje - cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin; upoštevamo, pa tudi dejstvo, če imamo ponudbeno ceno, saj je razlika med ponudbenimi in prodajnimi cenami;
- lokacija nepremičnin – na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede lokacije;
- starost – glede na dejansko starost ocenjevane in primerljivih nepremičnin prilagoditve ne izvajamo;
- velikost objekta - običajni tržni podatki kažejo, da je vrednost na enoto odvisna od velikosti, cene na enoto so običajno obratno sorazmerne velikosti posesti;
- fizične značilnosti – analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot, da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

**Primerljive nepremičnine:****Primerljiva nepremičnina št.1**

<i>vir ETN ID</i>	677947
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA REVOLUCIJE
<i>cena</i>	1.741,29 EUR/m <sup>2</sup>
<i>čas prodaje</i>	15.11.22
<i>neto tlorisna površina</i>	60,30 m <sup>2</sup>
<i>starost (let)</i>	59
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

**Primerljiva nepremičnina št.2**

<i>vir ETN ID</i>	676405
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA REVOLUCIJE
<i>cena</i>	1.761,52 EUR/m <sup>2</sup>
<i>čas prodaje</i>	21.10.22
<i>neto tlorisna površina</i>	73,80 m <sup>2</sup>
<i>starost (let)</i>	59
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

**Primerljiva nepremičnina št.3**

<i>vir ETN ID</i>	672402
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA REVOLUCIJE
<i>cena</i>	1.816,07 EUR/m <sup>2</sup>
<i>čas prodaje</i>	21.9.22
<i>neto tlorisna površina</i>	64,70 m <sup>2</sup>
<i>starost (let)</i>	46
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

**Mreža prilagoditev**

Sestavina primerjave	Ocenjevana nepremičnina	Nepremičnina 1		Nepremičnina 2		Nepremičnina 3	
		%	EUR/m <sup>2</sup>	%	EUR/m <sup>2</sup>	%	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>			1.741,29		1.761,52		1.816,07
<b>Čas prodaje</b>		15.11.22	0,00	21.10.22	0,00	21.9.22	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>Obseg nep. pravic, pogoji financiranja,...</b>		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>Vmesna prilagoditev</b>			1.741,29		1.761,52		1.816,07
<b>Lokacija</b>	Jesenice - C.Revolucije	CESTA REVOLUCIJE	0,00	CESTA REVOLUCIJE	0,00	CESTA REVOLUCIJE	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>Starost (let)</b>	47	59	0,00	59	0,00	46	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>Velikost objekta</b>	72,70	60,3	-34,83	73,8	0,00	64,7	-36,32
		-2,0%		0,0%		-2,0%	
<b>Fizične značilnosti</b>		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>Skupaj</b>			1.706,47		1.761,52		1.779,75
<b>Uteži</b>			1/3		1/3		1/3
<b>Ocena</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1.749,25</b>					

**Ocenjena vrednost nepremičnine po načinu tržnih primerjav****127.170 EUR****Od tega delež 1/2****63.585 EUR**



### 3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI

Analiza je predvsem podprta s tržnimi podatki, subjektiven del ocen je minimalen. Kot končen sklep na osnovi zapisanega, smatram, da je najbolj realna ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah vrednosti ocenjena na osnovi načina tržnih primerjav.

Na osnovi dejanskega stanja, uporabnosti, sklepov in analiz vrednosti z gotovostjo smatram, da vrednost pravic na nepremičninah obravnavane nepremičnine zaokroženo znaša:

**127.170 EUR od tega delež 1/2: 63.585 EUR**

Pri tem opozarjamo na poglavje: Predpostavke in posebne predpostavke

Kranj, 22.12.2022.

Jure Kern



## 4. LITERATURA IN VIRI

1. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Gebäude 2013. Stuttgart: BKI.
2. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Bauelemente 2013. Stuttgart: BKI.
3. Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000), (BS 12 – 63 05 04 – 30/1), Berlin, 1.12.2001. URL: <http://www.bmvbw.de/Anlage7758/Normalherstellungskosten-2000-NHK-2000.pdf>.
4. Dogovore in literaturo sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, združenja nepremičninskih strokovnjakov Slovenije.
5. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, UL RS, št. 106/2010 in spremembe.
6. International Valuation Standards Council. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, London: IVSC.
7. Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti.
8. Literatura Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v sodelovanju z ASA – Ameriško združenje ocenjevalcev za seminar: Vrednotenje nepremičnin I. – IV. Stopnja
9. Publikacije Urada RS za makroekonomske analize in razvoj
10. Podatke Geodetske uprave.
11. Podatke zemljiške knjige.
12. Letna, četrletna in polletna Poročila o Slovenskem trgu nepremičnin, Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana.
13. Vrenčur, R. in Pšunder, I. 2012. Nepremičninsko pravo in vrednost pravic na nepremičninah. Slovenski inštitut za revizijo.
14. Ivan Kebrič I. in Šturm J.. 2018. Ocenjevanje netvegane mere donosa – ocenjevanje vrednosti nepremičnin. SIR\*IUS, št. 3/2018.
15. Pšunder I., Kern J., Kavšek K. 2018. Določanje mere kapitalizacije. SIR\*IUS, št. 3/2018.
16. Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti.
17. Slovenski standard SIST ISO 9836 o pogojih izračunavanja površine zgradb.
18. Študijsko gradivo, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
19. Zakon o revidiranju s spremembami.
20. <http://www.nepremicnine.net>
21. <https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>
22. <http://www.peg-online.net/>
23. <http://www.stat.si>





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK  
Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb  
čas izdelave izpisa: 6.12.2022 - 16:07:39

Nepremičnina

tip nepremičnine:	3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka:	2 - kataster stavb
ID znaka:	del stavbe 2175-407-48
katastrska občina	2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
vrsta:	6 - glej opis
opis:	se vpiše trisobno stanovanje v 13,1 etaži št. 48 v izmeri 72,72 m <sup>2</sup> , v stanovanjski stavbi na Jesenicah, Cesta revolucije 1 a, z identifikacijsko številko stavbe 2175-407, stojčje na parc. št. 515/4 k.o. Jesenice. Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 1.12.2006 in odločbe GUKS, Območne geodetske uprave Kranj, št. 02132-00075/2006-2 z dne 18.10.2006
naslov:	trisobno stanovanje v 13,1 etaži št. 48, Cesta revolucije 1 a 4270 Jesenice

Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:

dejanska raba:	Stanovanje
števila etaže:	13
neto tlorisna površina (m2):	72,7

Plombe:

zadeva	Dn 213279/2022 (ID postopka: 3338422)
začetek postopka	08.11.2022 09:17:05
čas začetka učinkovanja	08.11.2022 09:17:05
tip postopka	3014 - izbris več izvedenih pravic ali pravnih dejstev iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vlojeno prvič

zadeva	Dn 214171/2022 (ID postopka: 3339314)
začetek postopka	09.11.2022 08:58:25
čas začetka učinkovanja	09.11.2022 08:58:25
tip postopka	3014 - izbris več izvedenih pravic ali pravnih dejstev iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri posameznih osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve	601 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vlojeno prvič

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež:	226/10000
na nepremičnini:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 (ID 5385960)
ID pravice	9983012

Osnovni pravni položaji nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9569436
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/2

inetrnik:	
1. EMŠO:	0210964*****
osebno ime:	Nezaka Duračević
naslov:	Področja / Rosenbach 125 2/2, AT 9183 Šentjakob / St. Jakob im Rosental, Avstrija
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13126136	23.12.2009 13:13:00	401 - vključena hipoteka
13643406	26.07.2010 14:30:00	401 - vključena hipoteka
18642132	16.02.2017 19:36:39	401 - vključena hipoteka
19282140	30.01.2018 15:00:59	401 - vključena hipoteka
19555245	02.07.2018 16:00:51	401 - vključena hipoteka
19870328	30.10.2018 09:02:21	401 - vključena hipoteka
20216373	25.04.2019 13:58:56	401 - vključena hipoteka
20720241	20.01.2020 10:01:21	401 - vključena hipoteka
20968783	08.07.2020 11:12:30	401 - vključena hipoteka
22464014	21.02.2022 13:57:40	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	9569437
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/2

inetrnik:	
1. EMŠO:	1510986*****
osebno ime:	Dejan Topić
naslov:	Cesta revolucije 001A, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13126136	23.12.2009 13:13:00	401 - vključena hipoteka
13366792	05.05.2010 14:13:00	401 - vključena hipoteka
16145430	30.12.2013 09:51:08	401 - vključena hipoteka
16265897	07.03.2014 13:39:15	401 - vključena hipoteka
16333610	07.03.2014 13:57:13	401 - vključena hipoteka
16377472	07.03.2014 14:05:13	401 - vključena hipoteka
16418010	10.03.2014 08:42:08	401 - vključena hipoteka
16488345	10.03.2014 09:35:14	401 - vključena hipoteka
16594083	10.03.2014 09:50:17	401 - vključena hipoteka
16675789	10.03.2014 10:22:33	401 - vključena hipoteka
16746860	10.03.2014 10:34:17	401 - vključena hipoteka
16828743	10.03.2014 11:12:23	401 - vključena hipoteka
16862648	03.04.2014 14:22:08	401 - vključena hipoteka
16914211	03.11.2014 11:34:37	401 - vključena hipoteka
17004666	12.02.2015 10:43:47	401 - vključena hipoteka
17751312	15.02.2016 09:50:17	401 - vključena hipoteka
17786426	16.03.2016 09:20:14	401 - vključena hipoteka
17843572	07.04.2016 09:31:17	401 - vključena hipoteka
17875856	07.04.2016 09:43:52	401 - vključena hipoteka
17963233	07.04.2016 11:14:17	401 - vključena hipoteka
18411846	15.11.2016 11:00:44	401 - vključena hipoteka
18642132	16.02.2017 19:36:39	401 - vključena hipoteka
19782140	30.01.2018 15:00:59	401 - vključena hipoteka
19478596	22.05.2018 15:00:48	401 - vključena hipoteka
19555245	02.07.2018 16:00:51	401 - vključena hipoteka
19695863	27.09.2018 12:00:00	401 - vključena hipoteka
19870328	30.10.2018 09:02:21	401 - vključena hipoteka
19959558	05.12.2018 14:03:56	401 - vključena hipoteka
20770241	20.01.2020 10:01:21	401 - vključena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe		13126136	čas začetka uinkovanja		23.12.2009 13:13:00
vrsta pravice / zaznambe		401 - vkljuena hipoteka	glavna neprimetnina:		katstrska obina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe		8.000,00 EUR	tip dospelosti		1 - doloen dan
terjatav.		8.000,00 EUR	datum dospelosti		25.11.2024
dodatni opis:		8.000,00 EUR	Na podlagi notarskega zapisa potrosniške hipotekarne kreditne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve na podlagi dl. 141 in dl. 142 SPZ, opr. št. SV 876/09 z dne 21.12.2009se vkljuja hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:		
glavnica: 8.000,00 EUR			obrestna mera: 31 meseeni EURIBOR + pribitek 3,75 %-nih toek		
zadastost glavnice: 25.11.2024 z moznostjo predane zapadlosti			imetnik:		
1. matina številka:		1870637000	firma / naziv:		
POSQJILNICA BANK EGEN			naslov:		
PAULITSCHGASSE 5-7, 9020 KLAGENFURT/CELOVCE AVSTRUA, Avstrija			zveza - ID osnovnega poloja)a:		9569436
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:			9569437		
ID			vrsta		
22018765			čas zaetka uinkovanja		vrsta
13528781			23.12.2009 13:13:00		712 - zaznamba izvršbe
			706 - zaznamba neposredne izvršljivosti		

**Podrobni podatki o pravic / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zasnove	2203/8765
čas začetka učinkovanja	23.12.2009 13:13:00
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izrabe
podatki o vsebini pravice / zasnove	Okrajso sodišče na Jesenicah
organ, ki vodi postopek	16/2021
opr. št. postopka	
datumi opisi:	
Zasnova izrabe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 6/2021 z dne 16.2.2021.	
Zasnova izrabe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje že vrnjena hipoteka (to je od 23.12.2009).	

ID pravice / zasnabe	13366792
čas začetka učinkovanja	05.05.2010 14:13:00
vrsta pravice / zasnabe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zasnabe	
terjatev:	1.193,44 EUR
tip dospelosti:	2 - do odpoklica
dodatni opisi:	
1.193,44 EUR	

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jelenicah opr. št. In 126/2010 z dne 5.5.2010 se vključni hipoteka v korist upnice za glavnico 1193,44 EUR z zamudnimi obrestmi in stroške izvršilnega postopka z zamudnimi obrestmi upne za sklenjeni o izvršbi.

<b>imetnik:</b> I. matična številka: 5063345000 firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d. naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana zveza - ID osnovnega položaja: 9569437	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
ID	čas začetka učinkovanja vrsta
199929064	05.05.2010 14:13:00 712 - zaznamba izvršbe
13627464	05.05.2010 14:13:00 712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravic / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zasnambi	19929064
čas začetka udeleževanja	05.05.2010 14:13:00
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	podatki o vsebini pravice / zasnambi
organ, ki vodi postopek	Okraino sodišče na Jesenih
opr. št. postopka	VL.11233/2010
datumi opisi:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na oddaji sklepa Okrajnega sodišča na Jesenih, opr. št. VL.11233/2010 z dne 28.12.2017 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.11233/2010 z dne 1.2.2010 in v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča na Jesenih, opr. št. VL.11233/2010 z dne 30.11.2017.	
Zasnamba izvršbe vključuje ob trenutni, katerega udeležniki že vsiljuje v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča na Jesenih, opr. št. VL.11233/2010 z dne 13.06.1992.	

ID pravice / zasnobe	13627464
čas začetka učinkovanja	05.05.2010 14:13:00
vrsta pravice / zasnobe	712 - zasnoba izrsbe
podatki o vsebini pravice / zasnobe	podatki o vsebini pravice / zasnobe dodani opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenih opr. št. In 126/2010 z dne 5.5.2010se zasnemuje izrsba v korist uinice.	

ID pravice / zasnabe	13643406	čas začetka učinkovanja	26.07.2010 14:30:00
vrsta pravice / zasnabe		vrsta pravice / zasnabe	401 - vrnjena hipoteka
glavna nepremiklina:		katastrska občina	2175 JESENICE stavha 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zasnabe			
terjatov:	4.742,10 EUR		
obresti	00		
tip dospelosti	2 - do odpoklica		
imetnik:			
1. matična številka:	5063345000		
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.		
naslov:	Mikošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana		
2. matična številka:	5063345000		
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.		
naslov:	Mikošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana		
zveza - ID osnovnega položaja:	9569436		
pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:			
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta	
13643407	26.07.2010 14:30:00	712 - zasnaba izvršbe	

## Podrobni podatki o pravic / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zasnambne	13643407
čas začetka učinkovanja	26.07.2010 14:30:00
vrsta pravice / zasnambne	712 - zasnambna izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambne	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
oznan. ki vodi postopek	

opr. št. postopka In 166/2010

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16145430
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.12.2013 09:51:08
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
terjatev:	635,44 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	28.08.2006
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 635,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. In 135/2013 z dne 27.12.2013 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 975/2006 z dne 28.8.2006, navedena v zasnambi izvršbe pri tej hipoteki.	
<b>inmetniki:</b>	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	9569437
<b>pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>	
<b>ID</b>	čas začetka učinkovanja vrsta
16145431	30.12.2013 09:51:08 712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16145431
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.12.2013 09:51:08
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	712 - zasnamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	In 135/2013
dodatni opis:	
Zasnambuje se izvršba na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. In 135/2013 z dne 27.12.2013 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 975/2006 z dne 28.8.2006.	

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16265897
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.03.2014 13:39:15
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
terjatev:	243,00 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	23.09.2010
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 243,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 131713/2010 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 131713/2010 z dne 23.9.2010.	
<b>inmetniki:</b>	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	9569437
<b>pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>	
<b>ID</b>	čas začetka učinkovanja vrsta

16265898 07.03.2014 13:39:15 712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16265898
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.03.2014 13:39:15
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	712 - zasnamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL 131713/2010
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 131713/2010 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 131713/2010 z dne 23.9.2010.	

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16333610
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.03.2014 13:57:13
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
terjatev:	127,09 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	04.02.2011
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 127,09 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 198687/2010 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 198687/2010 z dne 4.2.2011.	
<b>inmetniki:</b>	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	9569437
<b>pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>	
<b>ID</b>	čas začetka učinkovanja vrsta
16333611	07.03.2014 13:57:13 712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16333611
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.03.2014 13:57:13
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	712 - zasnamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL 198687/2010
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 198687/2010 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 198687/2010 z dne 4.2.2011.	

<b>ID pravice / zasnamb</b>	16377472
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.03.2014 14:05:13
<b>vrsta pravice / zasnamb</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnamb</b>	
terjatev:	286,01 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	15.02.2011
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 286,01 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 16551/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o	

izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.16551/2011 z dne 15.2.2011.

imetnik:

1. matična številka: 5926823000  
firma / naziv: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice  
naslov: Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice  
zveza - ID osnovnega položaja: 9569437

pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16377473	07.03.2014 14:05:13	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	16377473
čas začetka učinkovanja	07.03.2014 14:05:13
vrsta pravice / zasnambe	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambe	podatki o vsebini pravice / zasnambe
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL.16551/2011
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.16551/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.16551/2011 z dne 15.2.2011.	

ID pravice / zasnambe	16418010
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 08:42:08
vrsta pravice / zasnambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zasnambe	
terjatev:	332,65 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	05.08.2011
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 332,65 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.112490/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.112490/2011 z dne 5.8.2011.	
imetnik:	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	9569437

pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16418011	10.03.2014 08:42:08	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	16418011
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 08:42:08
vrsta pravice / zasnambe	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambe	podatki o vsebini pravice / zasnambe
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL.112490/2011
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.112490/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.112490/2011 z dne 5.8.2011.	

ID pravice / zasnambe	16488345
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 09:35:14

vrsta pravice / zasnambe 401 - vključena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)

podatki o vsebini pravice / zasnambe

terjatev: 379,71 EUR

obresti: glej opis

tip dospelosti: 1 - določen dan

datum dospelosti: 13.02.2012

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 379,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.18031/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.18031/2012 z dne 13.2.2012.

imetnik:

1. matična številka: 5926823000

firma / naziv: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice

naslov: Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice

zveza - ID osnovnega položaja: 9569437

pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16488346	10.03.2014 09:35:14	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	16488346
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 09:35:14
vrsta pravice / zasnambe	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambe	podatki o vsebini pravice / zasnambe
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL.18031/2012
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.18031/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.18031/2012 z dne 13.2.2012.	

ID pravice / zasnambe	16594083
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 09:50:17
vrsta pravice / zasnambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zasnambe	
terjatev:	731,33 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.05.2012
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 731,33 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL.76337/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL.76337/2012 z dne 30.5.2012.	
imetnik:	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	9569437

pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16594084	10.03.2014 09:50:17	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe	16594084
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 09:50:17

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe	
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH	
opr. št. postopka VL 76337/2012	
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 76337/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 76337/2012 z dne 30.5.2012.	

ID pravice / zaznambe	16675789	
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 10:22:33	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	177,38 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	05.11.2012	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 177,38 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 155104/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 155104/2012 z dne 5.11.2012.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5926823000		
firma / naziv: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice		
naslov: Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice		
zveza - ID osnovnega položaja: 9569437		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16675790	10.03.2014 10:22:33	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16675790
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 10:22:33
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH	
opr. št. postopka VL 155104/2012	
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 155104/2012 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 155104/2012 z dne 5.11.2012.	

ID pravice / zaznambe	16746860
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 10:34:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	530,99 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	20.02.2013
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 530,99 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 22600/2013 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 22600/2013 z dne 20.2.2013.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5926823000	
firma / naziv: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice	
naslov: Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice	
zveza - ID osnovnega položaja:	

9569437		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka ucinovanja	vrsta
16746861	10.03.2014 10:34:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16746861
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 10:34:17
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH	
opr. št. postopka VL 22600/2013	
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 22600/2013 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 22600/2013 z dne 20.2.2013.	

ID pravice / zaznambe	16828743	
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 11:12:23	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	105,77 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	15.08.2011	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 105,77 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 203714/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 203714/2011 z dne 22.12.2011.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5926823000		
firma / naziv: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice		
naslov: Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice		
zveza - ID osnovnega položaja: 9569437		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16828744	10.03.2014 11:12:23	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16828744
čas začetka učinkovanja	10.03.2014 11:12:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH	
opr. št. postopka VL 203714/2011	
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 203714/2011 z dne 7.3.2014 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 203714/2011 z dne 22.12.2011.	

ID pravice / zaznambe	16862648
čas začetka učinkovanja	03.04.2014 14:22:08
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.088,85 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan





čas začetka učinkovanja vrsta pravice / zaznambe	15.02.2016 09:50:17 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka	VL 157692/2015
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 157692/2015 z dne 15.01.2016.	

ID pravice / zaznambe	17786426
čas začetka učinkovanja	16.03.2016 09:20:14
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	114,27 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	21.11.2015
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 114,27 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, ki je sklep izdalo opr. št. VL 16779/2016 z dne 24.2.2016.	
Imetnik:	
1. matična številka:	6600794000
firma / naziv:	ENOS OTE, oskrba z vročo vodo, d.o.o.
naslov:	Cesta železarjev 008, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	9569437
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	
17786427	čas začetka učinkovanja vrsta
	16.03.2016 09:20:14 712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17786427
čas začetka učinkovanja	16.03.2016 09:20:14
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelček za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 16779/2016
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, ki je sklep izdalo opr. št. VL 16779/2016 z dne 24.2.2016.	

ID pravice / zaznambe	17843572
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 09:31:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	78,50 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	04.12.2015
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 78,50 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 150205/2015 z dne 6.4.2016 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 150205/2015 z dne 4.12.2015.	
Imetnik:	
1. matična številka:	6600794000
firma / naziv:	ENOS OTE, oskrba z vročo vodo, d.o.o.
naslov:	Cesta železarjev 008, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	

9569437	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	
17843573	čas začetka učinkovanja vrsta
	07.04.2016 09:31:17 712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17843573
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 09:31:17
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL 150205/2015
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 150205/2015 z dne 6.4.2016 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 150205/2015 z dne 4.12.2015.	

ID pravice / zaznambe	17875856
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 09:43:52
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	161,22 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.06.2015
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 161,22 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 65926/2015 z dne 6.4.2016 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 65926/2015 z dne 1.6.2015.	
Imetnik:	
1. matična številka:	6600794000
firma / naziv:	ENOS OTE, oskrba z vročo vodo, d.o.o.
naslov:	Cesta železarjev 008, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	9569437
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	
17875857	čas začetka učinkovanja vrsta
	07.04.2016 09:43:52 712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17875857
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 09:43:52
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
opr. št. postopka	VL 65926/2015
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 65926/2015 z dne 6.4.2016 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 65926/2015 z dne 1.6.2015.	

ID pravice / zaznambe	17963233
čas začetka učinkovanja	07.04.2016 11:14:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	356,93 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan



Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19282141
čas začetka učinkovanja	30.01.2018 15:00:59
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino opr. št. postopka VL123594/2017
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 123594/2017 z dne 22.12.2017.

ID pravice / zaznambe	19478596
čas začetka učinkovanja	22.05.2018 15:00:48
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 1.005,74 EUR glej opis 1 - določen dan 26.03.2018
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	26.03.2018
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.005,74 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 25891/2018 z dne 22.5.2018 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 25891/2018 z dne 3.4.2018.
ime/nik:	1. matična številka: 5063345000 firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d. naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana zveza - ID osnovnega položaja: 9569437
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	19478597
čas začetka učinkovanja	22.05.2018 15:00:48
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19478597
čas začetka učinkovanja	22.05.2018 15:00:48
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH opr. št. postopka VL 25891/2018
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 25891/2018 z dne 22.5.2018 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 25891/2018 z dne 3.4.2018.

ID pravice / zaznambe	19555245
čas začetka učinkovanja	02.07.2018 16:00:51
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 1.492,67 EUR glej opis 1 - določen dan 20.01.2015
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	20.01.2015
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1492,67 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 113152/2017 z dne 29.11.2017.
ime/nik:	

1. matična številka: 6600794000  
firma / naziv: ENOS OTE, oskrba z vročo vodo, d.o.o.  
naslov: Cesta železarjev 008, 4270 Jesenice  
zveza - ID osnovnega položaja: 9569436  
9569437

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	19555246
čas začetka učinkovanja	02.07.2018 16:00:51
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19555246
čas začetka učinkovanja	02.07.2018 16:00:51
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani opr. št. postopka VL 113152/2017
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 113152/2017 z dne 29.11.2017.

ID pravice / zaznambe	19695863
čas začetka učinkovanja	27.09.2018 12:00:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 162,32 EUR glej opis 1 - določen dan 26.09.2018
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	26.09.2018
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 162,32 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. Z 23/2018 z dne 26.9.2018.
ime/nik:	1. matična številka: 5063400000 firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d. naslov: Cankarjeva ulica 003, 2000 Maribor zveza - ID osnovnega položaja: 9569437
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	19695864
čas začetka učinkovanja	27.09.2018 12:00:00
vrsta	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19695864
čas začetka učinkovanja	27.09.2018 12:00:00
vrsta pravice / zaznambe	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH opr. št. postopka Z 23/2018
dodatni opis:	Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. Z 23/2018 z dne 26.9.2018.

ID pravice / zaznambe	19870328
čas začetka učinkovanja	30.10.2018 09:02:21
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE stavba 407 del stavbe 48 (ID 5569164)





