

**Vida Papler-Lampe, univ dipl inž gozd
Sodna cenilka in izvedenka za gozdarstvo
4260 BLED, Rečiška 23**

Bled, 28.06. 2021

Okrajno sodišče Kranj I 180/2018

**Cenitev namenske rabe gozd- dopolnitev poročila
KO Tupaliče (2082) parcela 524 del, površina 330 m²
KO Vojvodin boršt II (2091) parcela 210, površina 4334 m²
KO Križe (2147) parcela 129/2, površina 161 m²**

Naročnik cenitve: Okrajno sodišče Kranj s sklepom 17.11. 2020 , 15.6.2021
Dolžnica: Martina Zaletel, EMŠO 0709982xxxxxx Wiestistrasse 29, CH 3920 Zermatt
Terenski ogled: 13.5. 2021 Terminski zamik zaradi Covida

Dopolnitev cenilnega izvida: KO 2091, parc 210 vrednost gozda do 1/8 in 5/8
KO 2147 parc 129/2 vrednost gozda do 1/3

Pri cenitvi upoštevam:

- Poziv za dopolnitev cenilnega izvida 15.6. 2021 (PDCI)
- Ureditveni načrt za GE Preddvor 2012-2021, GE Tržič 2015-2024 ZGS, OE Kranj
- Enotno metodologijo za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozda EMVKZG (UL 10/87)
- Spremembe in dopolnitve enotne metodologije (UL 30/89)
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov SOVG, Ljubljana GIS 2013
- Cenitev izvedena na osnovi donosov gozdov
- Elektronska zemljiška knjiga ZK 13.5. 2021
- GURS, portal: javni vpogled 13.5. 2021-površina, namenska raba
- PISO- občina Preddvor, Tržič, Naklo namenska raba
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih internet 13. 05. 2021
- Orientacija na terenu 13.05.2021: digitalni ortofoto posnetki, GPS, obveščenih na terenski ogled ni bilo
- Ugotavljanje LZ: Bitterlichova metoda, prirastek GE Predvor, Tržič
- Odkupne cene gozdnih lesnih sortimentov UL 43/2017
- Odkupna cena: sm celuloza/brusni 28 €/m³, smreka D1 45 €/m³, C 62 €/m³, B = 85 €/m³
hrast, javor C 75 €/m³ list drva: 40 €/m³, bor C 45€/m³, tanin 25€/ntom³, bor C 45€/m³
- Cena dela: posek 142 €/dnino, ročni delavec 118 €/dnino; spravilo traktor 236 €/dnino,
traktorska prikolica 440 €/dnino
- Faktor preračuna bto/nto m³= 0,85 za igl in 0,88 za list. Izračun norm poseka in spravila – mojgozdar.si
- TP = nto tekoči prirastek/ha, LZ= nto lesna zaloga/ha

S svojim podpisom jamčim za verodostojnost in strokovnost izdelka.

1/3

KO Tupaliče (2082) parcela 524 del, površina gozda 330 m²

Lastništvo: 7/8 = 87,5% parcele Martina Zaletel.

Parcela leži na južnem srednje strmem pobočju ob travniku pod vasjo Možjanca na nadmorski višini 650 m. Namenska raba gozd je le na skrajnem zahodnem delu parcele. Tu najdemo mlajši drogovnjak termofilnih listavcev (lipa, kostanj, gaber...) Sestoj ima slabo sestojno zasnovo (deloma panjevec), tesen sklep. Ta del parcele je od ceste oddaljen 30 m.

Na podlagi EMVKZG je vrednost na delu parcele, kjer je namenska raba gozd 20% vrednosti poprečnega gozda na obravnavanem območju. Zaradi bližine travnika vrednost zvišam za 30% (SOVG).

$$1,00\text{€} \times 0,2 \times 1,3 = \underline{\underline{0,26 \text{ €/m}^2}} \quad 0,26\text{€/m}^2 \times 330 \text{ m}^2 = 85,8 \text{ €} \quad 85,8 \text{ €} \times 0,875 = \underline{\underline{75,08\text{€}}}$$

KO Vojvodin boršt II (2091) parcela 210, površina cele parcele 4334 m²

Ugotavljanje vrednosti lastniškega dela PDCI: $5/8 + 1/8 = 6/8 = 3/4 = 3251 \text{ m}^2$

Parcela leži na valovitem terenu, rastišče je Blechno Fagetum. Od gozdne ceste je oddaljena 300m. Zgradba sestoj je raznomerna-prebiralna. LZ= 250 bto m³/ha, tek prirastek= 9 bto m³/ha. Jelka 60%, smreka 30%, bukev, graden... Vitalnost je odlična. Parcelne meje so deloma označene.



Parc 210, KO Vojvodin boršt II

Proizvodni stroški:

Posek: N= 16 m ³ /dan	= 8,88 € / m ³
Sprav - traktor N = 21 m ³ /dan	= 11,24 € / m ³
<u>Strošek / m³ :</u>	<u>20,12 € / m³</u>

Odkupna cena lesa:

list drva	5% = 40 € / m ³
list C	5% = 75 € / m ³
sm C	55% = 75 € / m ³
cel igl	10% = 28 € / m ³
jelka C	25% = 68 € / m ³
<u>Skupaj:</u>	<u>66,80 € / m³</u>

Cena lesa na panju = razlika: 66,80 € – 20,12 € = 46,68 € / m³

$$V_g = \frac{V_c \times C_p \times \text{pov}}{0,0p} = \frac{7,74 \text{ nto m}^3 \times 46,68 \text{ € / m}^3 \times 0,3250 \text{ ha}}{0,03} = \underline{\underline{= 1,20 \text{ € / m}^2 = 3900 \text{ €}}}$$

KO Križe (2147) parcela 129/2, površina 161 m²

Ugotavljanje vrednosti lastniškega dela PDCI: 1/3

Parcela je zelo majhna in podolgasta -30 x4 m ter leži 200 m od ceste. Na parceli raste nekaj dreves-teoretično pripada dolžnici 1 drevo.

Vrednost gozda na obravnavani parceli (zelo majhna parcela nefunkcionalne oblike) = 0,40 €/m².

Vrednost gozda v lasti Martine Zaletel: 0,40 €/m² x 54 m² = 21,60 €

SUMARIJ: namenska raba gozd:

KO	parc	Pov. cela parcela gozd (m ²)	Pov. gozda v (so)lasti dolžnice (m ²)	€/m ²	Vrednost gozda (€) cela parcela gozd	Vrednost gozda (€) v lasti dolžnice
2082	524	330	289	0,26	85,80	75,08
2019	210	4334	5/8 = 2709	1,20	5219,63	3250,80
2091	210	4334	1/8 = 542	1,20	5219,63	650,40
2147	129/2	161	1/3 = 54	0,40	64,80	21,60
Σ			4650	0,87		3997,88

Tržna vrednost gozdnih zemljišč v zadevi okrajno sodišče Kranj I 180/2018 je 3997,88 €. Vrednosti (so) lastniškega deleža dolžnice po posameznih parcelah so v gornji tabeli.

Tržne vrednosti gozda so ugotovljene na dan ogleda= 13.5. 2021



Vida Papler-Lampe