



VS0144011405

Podatki o pravnem poslu

1. Pravni posel

ID pravnega posla	635264
Vrsta pravnega posla	Kupoprodajni
Vrsta pravnega posla podrobno	Prodaja na prostem trgu
Datum sklenitve pogodbe	10.12.2021
Vir podatka	Trgoskop (GURS, zbirka ETN)

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	90.000 €
Stopnja DDV	DDV ni bil obračunan
DDV vključen	Ne
Tržnost posla	V preverjanju

3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pravno organizacijska oblika	Ni prodajalcev
------------------------------	-----------------------

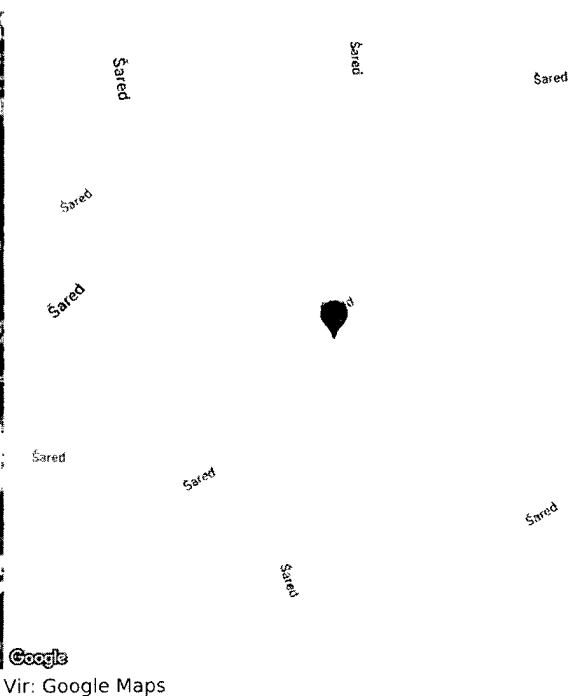
4. Pogodbene stranke - kupci

Pravno organizacijska oblika	Ni kupcev
------------------------------	------------------

5. Grafični prikaz posla na topografski in ortofoto podlagi



Vir: GURS



Google

Vir: Google Maps

A. Predmet posla

A.1 Stanovanjska hiša | 2715-615-1

A.1.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	Šared 26, Šared
Naselje	ŠARED
Občina	IZOLA
Številka stavbe	615
Številka dela stavbe	1
Št. stanovanja ali posl. prostora	/
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.1.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Stanovanjska hiša
Dejanska/namenska raba dela stavbe	1 - Stanovanje v enostanovanjski stavbi
Koordinate	lat:45,51265296517531, lng:13,654866377056553
Leto izgradnje stavbe	1900
Leto izgradnje dela stavbe	1900
Neto tlorisna površina dela stavbe	45,20 m²
Uporabna površina dela stavbe:	27,70 m²
Lega dela stavbe v stavbi	pritličje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	bivalni prostor klet

A.1.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	45,00 m²
Prodana uporabna površina	/

Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/
Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.2 Kmetijski objekt | 2715-616-1

A.2.1 Identifikacijski podatki dela stavbe

Naslov	/
Naselje	/
Občina	/
Številka stavbe	616
Številka dela stavbe	1
Št. stanovanja ali posl. prostora	/
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.2.2 Podatki o delu stavbe

Vrsta dela stavbe	Kmetijski objekt
Dejanska/namenska raba dela stavbe	28 - Pomožni kmetijski del stavbe
Koordinate	lat:45,51267294021422, lng:13,654759287165893
Leto izgradnje stavbe	1900
Leto izgradnje dela stavbe	1900
Neto tlorisna površina dela stavbe	13,10 m²
Uporabna površina dela stavbe:	13,10 m²
Lega dela stavbe v stavbi	pritličje
Število sob	/
Atrijsko stanovanje	/
Prostori stanovanja	kmetijski prostor

A.2.3 - Podatki o prodaji dela stavbe

Prodana površina	13,00 m²
Prodana uporabna površina	/
Prodana neto tlorisna površina	/
Število zunanjih parkirnih mest	/
Nadstropje dela stavbe	/
Stavba je dokončana	Da
Gradbena faza	/
Primarni-sekundarni trg	Sekundarni
Prodani solastniški delež	1/1

A.3 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2715-2982/11

A.3.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2982/11
Občina	IZOLA
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.3.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,51270817953036, lng:13,65466467491116
Površina parcele	1,00 m²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.3.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	------------

A.4 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2715-2982/12

A.4.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2982/12
-------------------	----------------

Občina	IZOLA
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.4.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,51269569767139, lng:13,654910596877336
Površina parcele	225,00 m²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.4.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	------------

A.5 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2715-2982/10

A.5.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2982/10
Občina	IZOLA
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.5.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,512658566212714, lng:13,654774934058665
Površina parcele	125,00 m²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.5.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	------------

A.6 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) | 2715-2982/9

A.6.1 Identifikacijski podatki o parceli

Parcelna številka	2982/9
Občina	IZOLA
Katastrska občina	2715 - CETORE

A.6.2 Podatki o parceli

Vrsta zemljišča	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
Koordinate	lat:45,512691426343615, lng:13,654660765212597
Površina parcele	1,00 m²
Vrsta trajnega nasada	/
Starost trajnega nasada	/

A.6.3 - Podatki o prodaji parcele

Prodani delež parcele	1/1
-----------------------	------------