



I 245/2022

OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
PREJETO
dna - 9 -01- 2023₂₀

OCENITEV NEPREMIČNINSKIH PRAVIC

na nepremičnini,

parc. št. *264/0 in 504/1 (delno), obe k.o. 424 - Apače

januar 2023

GLAVNI PODATKI IN NALOGA

Zadeva:	I 245/2022
Naziv sodišča:	Okrajno sodišče na Ptuju
Datum odločitve za izdelavo mnenja:	9.11.2022
Datum prejema naročila:	8.12.2022
Datum pregleda spisa:	
Datum ogleda:	22.12.2022
Datum izdelave ocenitvenega mnenja:	5.1.2023
Število izročenih izvodov:	1 (en) izvod + obračun

NAMEN NALOGE:

naloga cenilca je v izvršilni zadevi

upnika:

zoper

dolžnika;

da zaradi izterjave popolno in nepristransko ter v skladu s pravili znanosti in stroke, opravi ocenitev nepremičnine:

- parc. št. *264/0 in 504/1 (delno), obe k.o. 424 - Apače, last dolžnika do 18/40 celote.

Ocenjena tržna vrednost

za nepremičnine, parc. št. *264/0 in 504/1 (delno – 8%), obe k.o. 424 - Apače, zaokroženo znaša:	57.500,00 €
solastni del dolžnika do 18/40 celote znaša:	25.900,00 €

To vrednost deklariram kot izhodiščno tržno vrednost na dan 22.12.2022 za nepremičnine kot proste oseb, stvari in bremen.

Naročnik poročila in vsi, ki ga bodo brali, so zavezani, da bodo z njim ravnal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in Uredbo GDPR.

POVZETEK OCENITVE:

v izvršilni zadevi, je bilo potrebno zaradi izterjave popolno in nepristransko ter v skladu s pravili znanosti in stroke, opraviti ocenitev:

- parc. št. *264/0 in 504/1 (delno – 8%), obe k.o. 424 - Apače, last dolžnika do 18/40 celote.

Vrsta vrednosti

Glede na namen in metodiko vrednotenja nepremičnin, je ugotovljena vrednost opredeljena kot tržna vrednost.

Ogled na kraju samem

Ogled nepremičnine je bil opravljen 22.12.2022. Kljub daljšemu čakanju, se dolžnik ogleda ni udeležil, niti ni sporočil, da bi se naj ogled prestavil. Tako je bila ocena vrednosti opravljena zgolj z zunanjim ogledom in meritvami.

Datum ocenjevanja vrednosti

Ocena vrednosti nepremičnin je izdelana na dan 22.12.2022.

Ocenitev

Ocenitev nepremičnin je opravil sodni cenilec za nepremičnine in gradbeno stroko ter izvedenec za nizke gradnje.

Metodologija vrednotenja

Pri vrednotenju sem uporabil primerjalnega za zemljišča ter nabavnovrednostni način in primerjalnega za objekt.

OCENA TRŽNE VREDNOSTI

Ob upoštevanju razpoložljivih podatkov, izvedenih načinov ocenjevanja vrednosti, nameravane uporabe poročila, opravljenih analiz trga nepremičnin in upoštevanih predpostavk in posebnih predpostavk, je ocena, da tržna vrednost pravic na nepremičnini, ki je predmet ocene vrednosti, uporabnikom ocenitve predlagam, da uporabijo tržno vrednost, ki jo izvedem iz ponderacije 30 % vpliva nabavne in 70 % primerjalne vrednosti, kar znaša na dan ocenjevanja:

nabavna vrednost	30%	45.142,22	13.542,67
primerjalna vrednost	70%	62.684,85	43.879,39
Skupaj			57.422,06
solastniški delež	18/40		25.839,93

Ocena tržne vrednosti za nepremičnino, parc. št. *264/0 in 504/1 (delno le 8%), obe k.o. 424 – Apače, zaokroženo znaša:	57.500,0 €;
- solastni delež dolžnika do 18/40 celote znaša:	25.900,0 €.

To vrednost deklariram kot izhodiščno tržno vrednost na dan 22.12.2022 za nepremičnino prosto vseh bremen.

Opomba: stavbo je bilo možno pregledati zgolj z zunanje strani.

V kolikor bo posest šla v prodajo, ni za pričakovati, da bo nekdo pripravljen plačati za to posest več, kakor se bodo takrat v tistem trenutku tržili slične nepremičnine na obravnavani lokaciji.

Prodajna cena je vedno le odraz trenutnega stanja na točno določenem mestu, ob določenem času in ob različnih vplivnih indikatorjev ter pogojev tako s strani kupca kot prodajalca, v danem trenutku.

Sama vrednost nepremičnine pa bo tudi odvisna od vrste načina prodaje te nepremičnine – prosto bremen in ljudi ali pa z vsemi bremenmi.

Ocenjena vrednost je brez upoštevanja za kakršne koli davke, ki jih mora plačati ena ali druga stranka kot neposredno posledico izvedenega posla.

V podanem mnenju so uporabljene vrednosti in cene po načelu tržne vrednosti tj. brez upoštevanja prodajnih stroškov prodajalca ali nakupnih stroškov kupca in brez prilagoditev za kakršne koli davke, ki jih mora ena ali druga stranka plačati zaradi sklenitve posla.

Mnenje je podano v obliki in za namen objave javne dražbe brez osebnih podatkov, kot je bilo podano v prejetem dopisu sodišča.

5.1.2023

cenilec

OCENITEV NEPREMIČNINE

SPLOŠNI PODATKI

Predmet ocenitve so dolžniku solastne nepremičnine, parc. št. *264/0 in 504/1 (delno), obe k.o. 424 - Apače, z vsemi izboljšavami in pritiklinami, kar predstavlja nedokončano enodružinsko hišo z zemljiščem na naslovu Apače 172, Lovrenc na Dravskem polju ter nedokončana gospodarska poslopja.

Naročnik izdelave ocene nepremičnine je Okrajno sodišče na Ptuju.

Ogled na kraju samem je bil opravljen 22.12.2022. Kljub daljšemu čakanju, se dolžnik ogleda ni udeležil, niti ni sporočil, da bi se naj ogled prestavil. Tako je bila ocena vrednosti opravljena zgolj z zunanjim ogledom in lastnimi meritvami.

Ocenitev je opravil, sodni cenilec za nepremičnine in gradbeno stroko ter izvedenec za nizke gradnje. Kmetijska zemljišča je vrednotila sodna cenilka za kmetijsko stroko.

Upoštevani predpisi in osnove za ocenitev:

Slovenski inštitut za revizijo je objavil hierarhijo standardov ocenjevanja, kjer so opredeljeni standardi in prioritete posameznih standardov ocenjevanja ter drugih načel ocenjevanja vrednosti pri njihovi uporabi.

- Zakon o revidiranju;
- Slovenski poslovno finančni standardi za ocenjevanje vrednosti;
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV);
- Standardi ocenjevanja vrednosti podjetij, nepremičnin, strojev in opreme;
- Metodološka gradiva in priročniki Slovenski inštitut za revizijo;
- SIST ISO 9836 in Informatorji SICGRAS ter - Vestniki DICM;
- strokovno gradivo izobraževalnih seminarjev;
- lastne izkušnje in zbrana baza podatkov;
- periodični tisk za področje nepremičnin;
- Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj;
- javna baza podatkov o prodaji nepremičnin.

Dokumentacijska podlaga, ki je pomenila osnovo za oceno vrednosti je:

- izpisek iz ZK;
- zunanji ogled nepremičnine;
- pridobljeni podatki o vlaganjih v nepremičnino;
- javno dostopni podatki iz zbirke GURS-a, PISO in GERK-a ter UE;
- podatki o pravnih poslih iz uradne evidence trga nepremičnin;
- podatki nepremičninske agencije o ponudbi sličnih nepremičnin v neposredni bližini.

OPIS NEPREMIČNINE Z IZRAČUNOM VREDNOSTI

Lokacija: same nepremičnine je na ravnem terenu naselja Apače, kjer je strnjena individualna gradnja enodružinskih hiš in kmetijskih posesti. Nepremičnina je oddaljena cca 2 km od občine Kidričevo.

Zemljišče: je pravokotne oblike, opremljeno z elektrovirom in vodovodom. javna kanalizacija je izvedena, vendar ni bilo možno zaznati priključka. Zemljišče je urejeno – zelenica.

Namenska raba: parcele so namenjene stanovanjsko, kmetijski in poslovni dejavnosti.

Dostop: je fizično in pravno urejen do javne asfaltne ceste JP 665171.

Lastništvo: v uradnih podatkih iz ZK (z dne 21.12.2022) sta zavedena dva lastnika.

Varovanje in prepovedi ter omejitve: na nepremičnino je vpisanih več hipotek z zaznambo izvršbe.

Zemljiškoknjižni podatki: v prilogi so podani uradni podatki GURS – javni vpogled.

METODOLOGIJA VREDNOTENJA

Pri vrednotenju sem uporabil primerjalnega za zemljišča ter nabavnovrednostni način in primerjalnega za objekt.

Vrsta vrednosti: glede na namen in metodiko vrednotenja nepremičnin, je ugotovljena vrednost opredeljena kot tržna vrednost. V Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti (MSOV) je podana naslednja definicija tržne vrednosti:

»Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.«

V definicijo so vključeni naslednji pogoji:

- motivacija kupca in prodajalca je podobna,
- obe strani sta dobro obveščeni in vsaka dela v skladu s svojimi najboljšimi interesi,
- dovolj časa je dano na razpolago za delovanje na odprtem tržišču,
- plačilo je izvedeno z gotovino ali njenim ekvivalentom,
- financiranje, če obstaja se izvaja po splošno veljavnih pogojih skupnosti na določen dan in po pogojih, običajnih za to vrsto posesti na tem področju,
- cena predstavlja znesek, ki je normalno povračilo za prodano posest in na katerega niso vplivali posebni zneski financiranja ali pogoji, usluge, honorarji, stroški ali obveznosti, nastali v teku transakcije.

Predpostavlja se, da kupec ni pripravljen plačati za nepremičnino več, kakor znašajo stroški pridobitve podobne nepremičnine z enako koristnostjo. Zato cene, ki jih pri prodaji dosežejo primerljive nepremičnine, podajajo orientacijsko tržno vrednost nepremičnine, ki jo vrednotimo. Ob zadostni količini tržnih podatkov je način primerljivih prodaj večinoma najprimernejši za določanje tržne vrednosti nepremičnin, ki se pogosto prodajajo na trgu.

ANALIZA PODATKOV

Analiza okolja in trga nepremičnin

Makroekonomski kazalniki razvoja Republike Slovenije kažejo pozitivno rast tako v gospodarstvu kot v zasebni potrošnji. Vsled tega je oživel tudi trg nepremičnin, kjer se je povečalo tako število transakcij kot same prodajne cene nepremičnin. Povečanje je očitno v samih lokalnih centrih in atraktivnih lokacijah. Na ostalih lokacijah pa se je stanje ustalilo. (vir: Gurs/Umar)

Vrednost prodanih stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji v 2021/22

V prvi polovici letošnjega leta je bilo število sklenjenih kupoprodajnih poslov na slovenskem nepremičninskem trgu za malenkost manjše kot v drugi polovici lanskega leta oziroma kot v prvi polovici »pred-kovidnega« leta 2019. Cene stanovanjskih nepremičnin pa so občutno poskočile.

Visoko rast cen stanovanjskih nepremičnin po eni strani poganja veliko povpraševanje, ki ga vzpodbujajo nizke obrestne mere in dostopnost bančnih kreditov, po drugi strani pa omejena ponudba novogradenj. Nizke obrestne mere spodbujajo tako nakupe nepremičnin za lastno uporabo kot naložbene nakupe ter investicije v gradnjo stanovanjskih enot za tržno prodajo. Na višanje cen stanovanjskih nepremičnin vse bolj vplivajo tudi vse višje cene zemljišč za gradnjo, posredno pa tudi rast gradbenih stroškov, ki je posledica globalnega zviševanja cen transporta in gradbenih materialov zaradi pandemije.

Visoke cene stanovanj povzročajo tudi nadaljnjo rast povpraševanja po zazidljivih zemljiščih in vse močnejšo stanovanjsko gradbeno ekspanzijo. Ta je najbolj očitna v Ljubljani, kjer je obseg trenutne in načrtovane stanovanjske novogradnje že primerljiv s tistim pred krizo leta 2008.

Praktično povsod po Sloveniji ponudba novih stanovanj, kljub temu da na trg postopoma prihaja vse več novogradenj, še vedno zaostaja za povpraševanjem. Zaustavitve rasti cen stanovanjskih nepremičnin pa ni pričakovati dokler ponudba novih stanovanj ne bo presegla povpraševanja in se ne bo čas njihove prodaje bistveno podaljšal oziroma dokler se ne bodo začele kopičiti zaloge neprodanih stanovanj. Zaenkrat se večina novozgrajenih stanovanj v največjih mestih in turističnih krajih, kljub rekordnim cenam, še vedno proda preden so zgrajena. (vir: GURS)

V letu 2021 kot v 2022 se je nadaljevalo višanje cen nepremičnin na vseh segmentih (povečanje stroškov materiala)in vsled omejitev gibanja za zajezitev epidemije, je prišlo še do večjega povečanja transakcij z hišami. (vir: GURS/SURS)

Iz podrobne analize trga nepremičnin sem ugotovil sledeče:

- obstaja aktiven nepremičninski trg za vse vrste nepremičnin v Podravski regiji;
- v zadnjih letih je bilo v regiji opaziti vztrajno rast investicij v gradnjo stanovanjskih hiš, predvsem pa tudi vrstnih hiš ter nekaj v večstanovanjske objekte;
- prodajne cene tovrstnih nepremičnin so odvisne predvsem od mikrolokacije, opremljenosti, funkcionalnosti in površine;
- cene, tako novih kot rabljenih nepremičnin, so v manjših krajih in manj atraktivnih lokacijah nižje za 10 do 30 %.

Analiza najgospodarnejše uporabe zemljišča

Načelo najgospodarnejše uporabe zemljišča pravi, da je najverjetnejša uporaba premoženja tista, ki je fizično možna, primerno upravičena, zakonsko dopustna, finančno izvedljiva in katere rezultati izkazujejo najvišjo vrednost premoženja, katerega vrednost se ocenjuje. Glede na namen vrednotenja in vrsto nepremičnine, analize najboljše uporabe ne izvedem.

VREDNOST ZEMLJIŠČA

Parc. št. *264/0 je v celoti stavbno zemljišče. Parc. št. 504/1 je po namenski rabi delno stavbno 8,0 % ter preostalo kmetijsko zemljišče, ki ga bo ocenila cenilka za kmetijska zemljišča.

Po primerjavi realiziranih prodaj stavbnih zemljišč v bližnji okolici (iz Evidence trga nepremičnin – podatki o pravnih poslih), se cene gibljejo med 2,0 € pa do 11,0 € za 1,00 m² zemljišča. Cene, ki izstopajo s svojo nizko oz. visoko vrednostjo vsled nepoznavanja pravnega posla in namena strank v postopku se ni upoštevalo. Za obravnavano nepremičnino glede na lokacijo, velikost in obliko, privzamem vrednost 5,0 €/m², za komunalno opremljena zemljišča. Tako za oceno privzamem naslednjo vrednost za zemljišče:

parc. št.	velikost [m ²]	eur/m ²	vrednost
*264/0 - pozidano	1092	5,00	5.460,00
504/1 - pozidano 8 % od 4317 m ² =	345	5,00	1.725,00
Skupaj zemljišče	1437		7.185,00

Ocenjena tržna vrednost zemljišča znaša 7.200,00 EUR.

VREDNOST OBJEKTOV

Pri vrednotenju objektov uporabim za izračun vrednosti nepremičnine dva načina in sicer nabavnovrednostni in tržni - primerjalni.

Nabavnovrednostni način je vrsta načina k vrednotenju, ki temelji na načelu zamenjave (substitucije) in sicer na trditvi, da obveščen kupec za posest ne bo pripravljen plačati več kot je strošek gradnje druge posesti z enako uporabnostjo. Ta način zahteva oceno tekočih reprodukcijskih stroškov (ali nadomestitvenih stroškov) za izgradnjo novega objekta. Od tako ocenjene vrednosti se odštejejo stroški za odpravo pomanjkljivosti (fizična dotrajanost, funkcionalno in ekonomsko zastaranje) ter doda vrednost zemljišča. Postopek vključuje naslednje korake:

- oceniti reprodukcijske ali nadomestitvene stroške za izgradnjo novega objekta
- oceniti vse elemente popravka (zmanjšanja) vrednosti, vključno fizično poslabšanje, funkcionalno in ekonomsko zastaranje
- odšteti popravek vrednosti od reprodukcijskih ali nadomestitvenih stroškov za izgradnjo novega objekta, da določimo sedanjo vrednost objekta
- dodati ocenjeno sedanjo vrednost zunanje ureditve
- dodati sedanjo vrednost zemljišča, da dobimo vrednost posesti.

Nadomestitveni strošek je izdelan na osnovi predračuna. V tej ceni so zajeta gradbeno obrtniška dela, instalacijska dela in komunalni priključki na javno omrežje. Tem stroškom so dodani stroški projektiranja, nadzora, financiranja in ostali investitorski stroški.

Funkcionalno zastaranje nam podaja izgubo vrednosti zaradi faktorjev znotraj obravnavane posesti (sprememba tehnologij, tržnih standardov, okusa, ipd.).

Ekonomsko zastaranje pa podaja zmanjšanje vrednosti zaradi zunanjih dejavnikov, kot so samo okolje, lokacija posesti, sosednji objekti, urbanistični predpisi,

Stanovanjski objekt št. 144, je enodružinska stanovanjska hiša, masivne opečne gradnje K+P+1N iz leta 1990, tlorisne velikosti 9,0 x 9,0 m, s prizidano vežo. Kletni zidovi so obloženi s tonalitom. Stavbo pohištvo je leseno z dvojno zasteklitvijo in roletami. Ostrešje leseno, strešna kritina je salonitna, z delno izvedenimi kleparski izdelki iz Zn. Fasada ni izvedena. Okolje je urejena zelenica.

Stanje objekta ob ogledu: objekt je dokaj slabem stanju, pri čemer bi bilo potrebno nemudoma opraviti kar nekaj vzdrževalnih in investicijskih del tako na zunanosti, kot verjetno tudi v notranjosti objekta (streha, ostrešje, terasa, balkoni, stavbno pohištvo, zasteklitev, strešna kritina, fasada ter dela v notranjosti).

Podatki o energetski izkaznici: ni podatkov o energetski izkaznici stavbe oz. dela stavbe.

Ob stanovanjskem objektu so locirani trije gospodarski objekti in okrogli betonski silos, ki ni v funkciji.

Gospodarski objekt št. 553, je lociran na severno vzhodni strani stanovanjske hiše. Je masivne opečne gradnje P+M, tlorisne velikosti 13,0 x 7,0 m. Ostrešje leseno, strešna kritina je salonitna, z delno izvedenimi kleparski izdelki iz Zn. Instalacije vodovod in električna. Fasada ni izvedena. Okna so betonska – hlevska, vrata kovinska. Objekt je služil kot hlev za vzrejo piščancev. Po podatkih iz Katastra stavb bi naj bil objekt izveden v letu 1900, vendar ocenjujem, da je bil postavljen v času stanovanjske zgradbe, tako uporabim letnico 1990.

Gospodarski objekt št. 554, je lociran na severni strani stanovanjske hiše. Je masivne opečne gradnje, pritlične tlorisne velikosti 14,0 x 6,0 m. Mansardni del se je moral porušiti. Vsi ostali podatki so identični kot za stavbo št. 553.

Gospodarski objekt št. 555, je lociran na severni strani stanovanjske hiše in je izveden v podaljšku stavbe 554. Je pritlične lesene gradnje, tlorisne velikosti 15,4 x 9,5 m. Ostrešje leseno, strešna kritina je salonitna, z delno izvedenimi kleparski izdelki iz Zn. Objekt je služil kot skladišče embalaže. Po podatkih iz Katastra stavb bi naj bil objekt izveden v letu 1900, vendar ocenjujem, da je bil postavljen v času stanovanjske zgradbe, tako uporabim letnico 1990.

Stanje objektov ob ogledu: vsi objekti so zapuščeni in nevzdrževani ter v dokaj slabem stanju.

Površine objektov: dolžnik se ogleda ni udeležil, niti ni sporočil, da bi se naj ogled prestavil. Tako so uporabljeni podatki zunanjih izmer stavb. Za stanovanjsko stavbo so privzete neto površine 9,0m x 9,0m x 0,87 x 3 etaže.

stavba št.		NTP	UTP	tehnične	A
144	stanovanjska hiša	212,00	115,00	97,00	1990
553	gospodarsko poslopje 13,0 x 7,0	91,00		77,35	1990
554	gospodarsko poslopje 14,0 x 6,0	84,00		71,40	1990
555	gospodarsko poslopje 15,4 x 9,5	146,30		124,36	1990

Urbanistični predpisi: predvideva se, da so objekt in vsi prizidki zgrajeni v skladu z urbanističnimi predpisi, ki so urejali ureditev tega predela naselja.

Presojanje skladnosti gradnje:

Sodni cenilec nepremičnin mora v postopku ocene vrednosti nepremičnine pridobiti podatke o izdanem gradbenem in uporabnem dovoljenju. Pri tem bi moral opaziti, ali gre za očitno nelegalen (npr. brez gradbenega dovoljenja) ali očitno neskladen (npr. razlike v številu etaž ali v zunanjih gabaritih, ki so večje od dopustnih odstopanj, kot jih določa Gradbeni zakon (GZ- 1)) ali očitno nevaren objekt. Takšne očitne zaznave in opažanja je ocenjevalec vrednosti dolžan razkriti v poročilu o oceni vrednosti. Kljub navedenemu ocenjevalec vrednosti nepremičnin ne more zaznati vseh morebitnih odstopanj od gradbenega dovoljenja, ki presegajo dovoljena odstopanja po GZ-1. Ocenjevalec vrednosti nepremičnin tudi ne more dati izjave o skladnosti objekta z gradbenim dovoljenjem, saj se ta presoja s tehničnim pregledom, kot je določeno z GZ-1. Prav tako se ocenjevalec vrednosti ne more izreči o uporabnem dovoljenju, saj je postopek izdaje uporabnega dovoljenja predpisan v GZ-1.

Na dan ocene vrednosti nismo razpolagali z upravnimi dovoljenji.

Tabelarni izračun po nabavnovrednostnem načinu za objekte poda:

Objekt:			
Nadomestitvena vrednost:	kvadratura	strošek	vrednost
Prostori:	[m2]	[EUR/m2]	[EUR]
bivalni prostori	115	950	109.250,00
ostali prostori	97	800	77.600,00
Skupaj nadomestitvena vrednost:	212		186.850,00
OCENA POPRAVKA VREDNOSTI OBJEKTA			
1. Fizično poslabšanje objekta	Leto izgradnje	GUP	SUP
a. Kratkotrajne komponente		1990	1990
Ekonomska življenjska doba	let	40	40
Preostala življenjska doba	let	7	7
Zmanjšanje vrednosti	%	83	83
Nadomestitvena vrednost	eur	43.700	31.040
Znesek zmanjšanja vrednosti	eur	36.053	25.608
Preostala vrednost kratkotrajnih komponent		7.648	5.432
	Leto izgradnje	GUP	SUP
b. Dolgotrajne komponente		1990	1990
Ekonomska življenjska doba	let	80	80
Preostala življenjska doba	let	47	47
Zmanjšanje vrednosti	%	41	41
Nadomestitvena vrednost	eur	65.550	46.560
Znesek zmanjšanja vrednosti	eur	27.039	19.206
Preostala vrednost dolgotrajnih komponent		38.511	27.354
2. POVZETEK VREDNOSTI	GUP	SUP	Skupaj
Ocenjeni nadomestitveni stroški	109.250	77.600	186.850
Minus popravki vrednosti:			
Kratkotrajne komponente	-36.053	-25.608	-61.661
Dolgotrajne komponente	-27.039	-19.206	-46.245
Ocenjena sedanja vrednost	46.158	32.786	78.944
Funkcionalno zastaranje in nedokončanost			-50.000
Skupaj ocenjena sedanja vrednost			28.944

Za nedokončanost in nujno sanacijo je uporabljen odbitek v višini 50.000 € (fasada + kritina + ostrešje + stavbo pohištvo + sanacija zamakanja in betonov).

Gospodarski objekti:

	enota	cena/m ²		vrednost
gospodarsko poslopje št. 553	91,00	250	22.750,00	22.750,00
starost/ŽD/amortizacija	56	70	80%	-18.200,00
ocenjena vrednost				4.550,00
gospodarsko poslopje št. 554	84,00	320	26.880,00	26.880,00
starost/ŽD/amortizacija	56	70	80%	-21.504,00
ocenjena vrednost				5.376,00
gospodarsko poslopje št. 555	146,30	100	14.630,00	14.630,00
starost/ŽD/amortizacija	36	40	90%	-13.167,00
ocenjena vrednost				1.463,00
Skupaj				11.389,00

Rekapitulacija:

zemljišče	7.185,00
stanovanjski objekt	28.944,13
gospodarski objekti	11.389,00
skupaj	47.518,13
ekonomska zastaranost posesti	-2.375,91
Ocenjena vrednost posesti	45.142,22

Glede na stanje na nepremičninskem področju in vrsto obravnavane nepremičnine, za posest uporabim 5 % ekonomske zastaranosti za celotno posest.

Po nabavnovrednostnem načinu ocenjena vrednost nepremičnine, parc. št. *264/0 in 504/1 (delno – 8%), obe k.o. 424 - Apače, zaokroženo znaša 45.200,00 €.

Tržni pristop je metoda, ki se opira na primerjavo realiziranih prodaj podobnih objektov, ki so bile realizirane v časovno čim krajšem obdobju na območju, ki je čim bližje obravnavani lokaciji. Za oceno indikacijske vrednosti posameznih stanovanj izdelam prilagoditve z upoštevanjem naslednjih primerljivih tržnih karakteristik, za katere menim, da so merodajne za obravnavano stanovanje:

- oddaljenost od trenutnega poslovnega središča
- dostopnost in vidnost
- velikost funkcionalnih enot in sama funkcionalnost prostorov
- dejanska starost
- vrsta transakcije

Vpliv lokacije na vrednost nepremičnine

V splošnem velja, da so cene nepremičnin v urbanih središčih med najvišjimi glede na okolico. Vpliv na cene ima tudi mikrolokacija znotraj urbanih središč, saj prihaja tudi do razmeroma velikih cenovnih razlik. V splošnem cene padajo z oddaljenostjo od centra urbanega središča, čeprav ne v vseh predelih enakomerno in ne za vse vrste nepremičnin. Na ceno določenih nepremičnin pozitivno vplivajo bližina šol, zelene in športne površine, bližina trgovin,

avtobusnih povezav ter ostalih elementov družbenega standarda. Medtem ko se cene nižajo zaradi bližine virov hrupa, kot so glavne ceste, tovarne, večji trgovski centri ali pa moteči infrastrukturni objekti z večjo kapaciteto.

Za vsako vrsto nepremičnin je značilen podtrg, ki deluje v odvisnosti od ponudbe in povpraševanja velikokrat med seboj nepovezano. Pri poslovnih nepremičninah je potencialnim kupcem, poleg standarda objekta, pomembna tudi npr. velikost in notranja razporeditev prostorov glede na potrebe podjetja, prisotnost vratarja/varovanja, lahka dostopnost (markantnost mikrolokacije), možnost parkiranja za zaposlene in stranke.

Pri odločanju o nakupu stanovanjskih nepremičnin imajo večji vpliv čustva, medtem ko pri nakupu poslovne nepremičnine je v ospredju finančni vidik doseganje večjih prihodkov in posledično tudi dobička.

Starost objekta delno vpliva na ceno nepremičnine. Glede na stanje nepremičninskega trga zaradi omejenega povpraševanja so novogradnje bolj zanimive, vendar starost objekta ni presodnega značaja, kar dokazujejo predvsem visoke cene starih nepremičnin v centrih mest.

Pri tem je potrebno še posebej poudariti, da so cene odvisne tudi od velikosti objekta, namembnosti, lokacije, starosti ter opremljenosti z instalacijami. Ponudbe posameznih nepremičnin pa so tudi do cca 20 % višje od nato dejansko realiziranih prodajnih cen.

Iz podrobne analize trga nepremičnin sem ugotovil sledeče:

- obstaja aktiven nepremičninski trg za vse vrste nepremičnin v Podravski regiji;
- v zadnjih letih je bilo v regiji opaziti vztrajno rast investicij v gradnjo stanovanjskih hiš, predvsem pa tudi vrstnih hiš ter nekaj v večstanovanjske objekte;
- prodajne cene tovrstnih nepremičnin so odvisne predvsem od mikrolokacije, opremljenosti, funkcionalnosti in površine;
- cene, tako novih kot rabljenih nepremičnin, so v manjših krajih in manj atraktivnih lokacijah nižje za 10 do 30 %.

Po pregledu opravljenih transakcij v neposredni bližini za slične nepremičnine (vir: GURS/ETN), v tem okolišu v zadnjih dveh letih ni bilo direktno primerljivih transakcij. Tako so se na slične prodane nepremičnine izvedle prilagoditve.

Prilagoditve se nanašajo na nepremičnino K+P+1N, velikosti 115/212 m² in osnovno starost iz 1990 ter parcelo 1437 m², na ravnini in ob lokalni cesti. Ocenjuje se, da je stavba finalizirana v srednjem cenovnem razredu.

Nepremičnina 1: finalizirana enodružinska hiša P+1N iz leta 1991, površine 325/394 m², s prenovo strehe in oken v 2009, na parceli velikosti 682 m². Zemljišče je ravno in urejeno.

Nepremičnina 2: finalizirana enodružinska hiša K+P+1N iz leta 1987, površine 94/177 m², na parceli velikosti 1209 m². Zemljišče je ravno in urejeno.

Nepremičnina 3: finalizirana enodružinska hiša P+M iz leta 1985, površine 95/180 m², na parceli velikosti 445 m². Zemljišče je ravno in urejeno.

vir: GURS	nepremičnina 1		nepremičnina 2*		nepremičnina 3*	
Lokacija	Vegova ulica x		Draženci x		Draženci y	
Prodajna cena	128.000		130.000		100.000	
GUP neprem. [m ²]	177,40		93,60		95,40	
NTP neprem. [m ²]	325,00		177,00		180,00	
Cena €/m ²	393,85		734,46		555,56	
zemljišče [m ²]	682		1209		445	
ID posla	645.731		659.835		666.595	
Datum transakcije	3.03.2022	0%	13.06.2022	0%	18.08.2022	0%
Vrsta transakcija	ProTrg	0%	ProTrg	0%	ProTrg	0%
Lokacija regiji	slična	0%	slična	0%	slična	0%
Lokacija v naselju	slična	0%	slična	0%	slična	0%
Ind. in kol. opremljenost	slična	0%	slična	0%	slična	0%
NTP neprem. [m ²]	325,00		177,00		180,00	
velikost objekta	večja	6%	manjša	-4%	manjša	-4%
leto izvedbe	1991		1987		1985	
starost objekta	32		36		38	
Starost	slična	0%	slična	0%	večja	1%
Vzdrževanje	boljše	-10%	boljše	-10%	boljše	-10%
Dokončanost	da	-5%	da	-5%	da	-5%
uporabna/neto	0,55	0%	0,53	0%	0,53	0%
zemljišče [m ²]	682		1209		445	
velikost zemljišča	manjša	3%	manjša	-1%	manjša	4%
Razmerje NTP/zemljišče	0,48	2%	0,15	0%	0,40	1%
SKUPAJ		-4%		-20%		-13%
Ind. cena €/m ²	378,09		587,57		483,33	
Ponder	15%		15%		70%	
		Indikator	483,18	eur/m ²		

Rekapitulacija:

	velikost	€/m ²	vrednost
stavba + zemljišče	212,00	483,18	102.434,75
nedokončanost+sanacija			-50.000,00
okolje			10.250,10
skupaj			62.684,85

Ocenjena tržna vrednost parc. št. *264/0 in 504/1 (delno), obe k.o. 424 - Apače, zaokroženo znaša 62.700,0 €.

OCENA TRŽNE VREDNOSTI

Ob upoštevanju razpoložljivih podatkov, izvedenih načinov ocenjevanja vrednosti, nameravane uporabe poročila, opravljenih analiz trga nepremičnin in upoštevanih predpostavk in posebnih predpostavk, je ocena, da tržna vrednost pravic na nepremičnini, ki je predmet ocene vrednosti, uporabnikom ocenitve predlagam, da uporabijo tržno vrednost, ki jo izvedem iz ponderacije 30 % vpliva nabavne vrednosti in 70 % primerjalne vrednosti, kar znaša na dan ocenjevanja:

nabavna vrednost	30%	45.142,22	13.542,67
primerjalna vrednost	70%	62.684,85	43.879,39
Skupaj			57.422,06
solastniški delež	18/40		25.839,93

Ocena tržne vrednosti za nepremičnino, parc. št. *264/0 in 504/1 (delno le 8%), obe k.o. 424 – Apače, zaokroženo znaša:		57.500,0 €;
- solastni delež dolžnika do 18/40 celote znaša:		25.900,0 €.

To vrednost deklariram kot izhodiščno tržno vrednost na dan 22.12.2022 za nepremičnino prosto vseh bremen.

Opomba: stavbo je bilo možno pregledati zgolj z zunanje strani.

5.1.2023

cenilec

PRILOGE

- Omejevalne okoliščine ter
- Izjava cenilca;
- Primerjalni podatki;
- Lokacija nepremičnine in fotografije na dan ogleda;
- Podatki GURS iz Katastra stavb in Zemljiškega katastra;
- Izpisek iz ZK.

Omejevalne okoliščine

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na to vrednotenje za točno določen namen in datum vrednotenja ter ne morejo biti uporabljene izven tega konteksta brez predhodnega soglasja ocenjevalca.
- Ocena vrednosti temelji na informacijah, ki so bile ocenjevalcu znane v času izdelave poročila.
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki mi jih je posredoval popolni in točni, z moje strani so bili preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri. Pravdne zadeve vključno z listino o lastništvu niso bile dodatno preverjene in zanje ni prevzeta nikakršna odgovornost.
- V zvezi s tem poročilom niso bila izvedena nobena dodatna raziskovanja in analize o nevarnosti vgrajenih materialov in nevarnosti na okolje. V kolikor se spremeni kakršen koli element v zvezi z dodatnimi raziskovanji, si ocenjevalec pridržuje pravico to poročilo spremeniti.
- Ob spremembi tržnih pogojev ne odgovarjam in ne prevzemam obveznosti za spreminjanje ali aktualiziranje tega poročila, ki bi odsevalo spremenjene tržne pogoje nastale po datumu ocenjevanja.
- Posedovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega, brez pisne privolitve naročnika. Naročnik poročila bo z njim ravnal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov.
- Avtorske pravice so zadržane. Veljajo samo originalno podpisani in žigosani izvodi poročila.

Izjava cenilca

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;
- so prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji navedenimi v tem poročilu, pri čemer poudarjam, da so to moje osebne, nepristranske analize, mnenja in sklepi;
- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov do premoženja, ki je predmet tega poročila niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih in pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika ali na velikost ocenjene vrednosti ali doseganja dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora;
- ocena vrednosti je bila izvedena v skladu s Slovenskimi poslovno finančnimi standardi in Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti ter Kodeksom poklicne etike ocenjevalca vrednosti;
- sem opravil osebni pregled nepremičnin, ki so predmet tega poročila;
- vse podane meritve so bile izvedene z laserskim merilnikom Leica Disto A5 ter vsi računski izračuni so bili izvedeni s programom MS Excel® z zaokrožitvijo na dve decimali.

cenilec

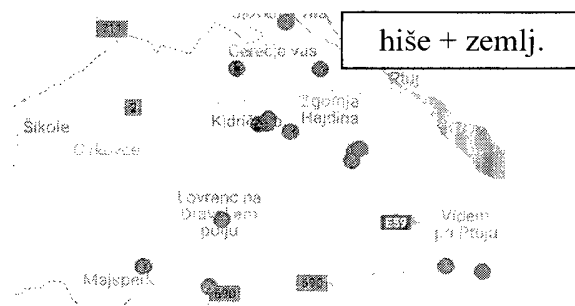
Podatki GURS/em/(Arvio Armas) o prodanih nepremičninah od januar 2022 do december 2022:

stavb. zemlj.

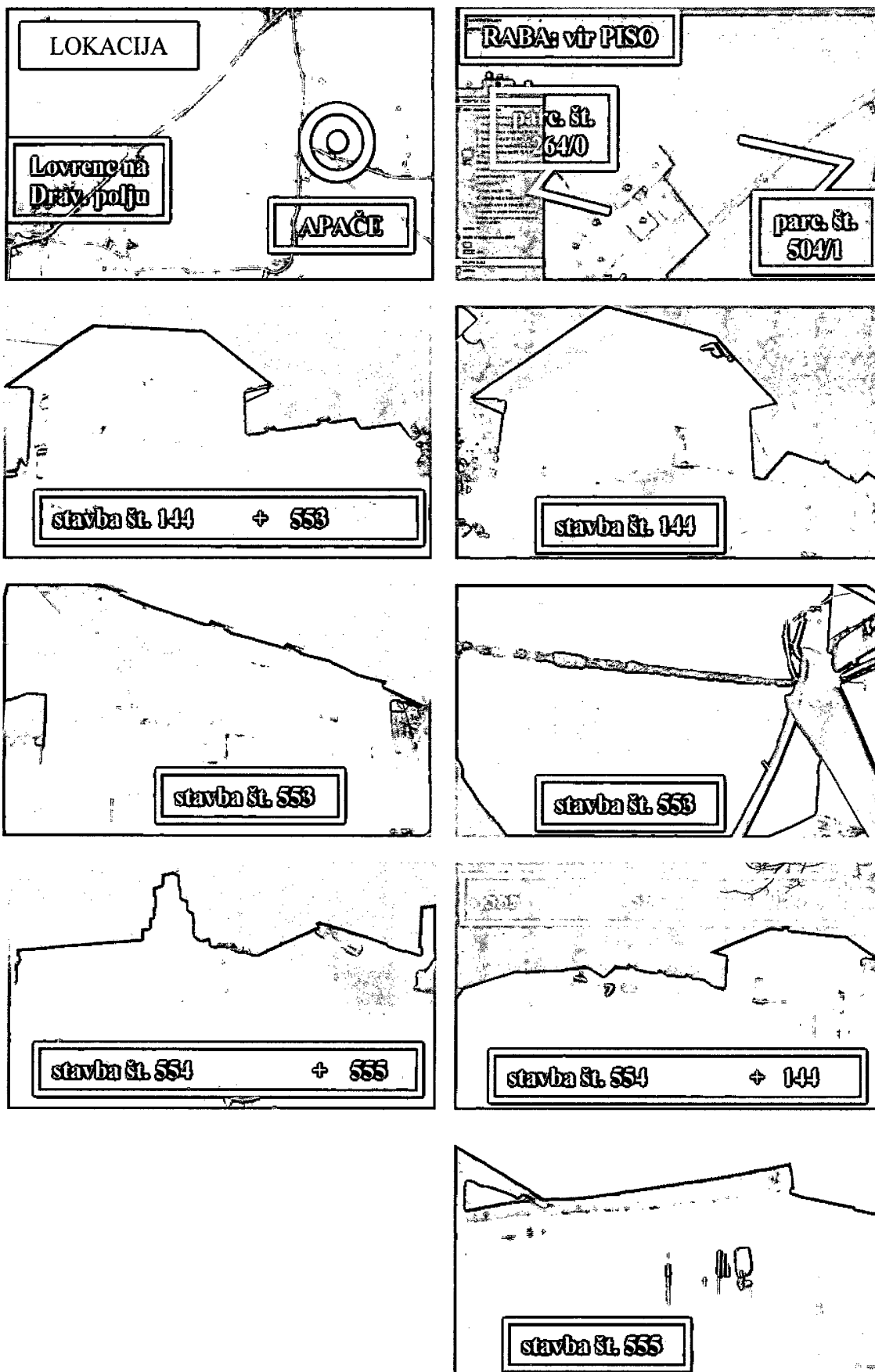
ID posla	CENA	POGODBA	Šifra KO	KO	Površina	Delež	Vrsta zemljišča	€/m2
642.122	16.495	24.01.2022	425	LOVRENC NA	4532	1/1	GradPromEnerg	3,64
652.434	10.000	31.03.2022	425	LOVRENC NA	3782	1/1	GradStavDelKom	2,64
654.452	500	13.05.2022	394	GEREČJA VAS	44	1/1	GradStavDelKom	11,36
661.716	300	15.06.2022	400	PTUJ	99	1/1	GradStavDelKom	3,03
672.167	500	23.09.2022	425	LOVRENC NA	106	1/1	GradStavDelKom	4,72
	27.795				8.588		povprečje	3,24
							mediana	3,64

hiše + zemlj.

ID posla	CENA	POGODBA	Šifra KO	KO	Naselje	Ulica	Vrsta dela	LETO	LEGA	NETO	GUP	DELEŽ	BRUTO	Parcela
645.731	128.000	3.03.2022	394	GEREČJA VAS	NIIVERCE	VEGOVA ULICA	StanH	1991	pritličje	325,1	177,4	1/1	325	682
653.726	67.000	5.05.2022	443	JANŠKI VRH	JANŠKI VRH	JANŠKI VRH	StanH	2001	pritličje	153,3	62	1/1	153	1608
659.835	130.000	13.06.2022	399	DRAŽENCI	DRAŽENCI	DRAŽENCI	StanH	1987	pritličje	177,3	93,6	1/1	177	1209
663.351	61.000	14.07.2022	450	MAJSKI VRH	MAJSKI VRH	MAJSKI VRH	StanH	1982	pritličje	185,5	71,3	1/1	186	990
666.305	47.000	5.08.2022	394	GEREČJA VAS	KUNGOTA	KUNGOTA PRI	StanH	1987	pritličje	150,8	85,3	1/1	185	1504
666.502	84.000	12.08.2022	452	DOLENA	DOLENA	DOLENA	StanH	1994	pritličje	171,2	80,6	1/1	171	431
666.595	100.000	18.08.2022	399	DRAŽENCI	DRAŽENCI	DRAŽENCI	StanH	1985	pritličje	180	95,4	1/1	180	445



Lokacija nepremičnine (vir GURS) in fotografije na dan ogleda





Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 424 APAČE
Parcelna številka: *264
Površina parcele: 1.092 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitev spreminjanja mej parcele: Da

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
pozidana zemljišča	66,1 %
pozidana zemljišča	33,9 %
tloris stavbe	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	11

Upravljalci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Fizična oseba	***	***	55/100
P - pravi lastnik	Fizična oseba	***	***	9/40
P - pravi lastnik	Fizična oseba	***	***	9/40

Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
424 424 APAČE	144

Naslov in prostorske enote

Občina:	Kidričevo
Naselje:	Apače
Poštni okoliš:	Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volična enota DZ:	Volična enota Ptuj
Volični okraj:	Volični okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volična enota:	Volična enota 1
Lokalno volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b



katastrska občina 424 APAČE, parcela *264



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina: 424 APAČE
Številka stavbe: 144
Status stavbe: Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe: /
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 0
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostojna stavba
Najnižja višinska kota stavbe: /
Najvišja višinska kota stavbe: 241,8 m
Karakteristična višina stavbe: 233,0 m
Leto izgradnje stavbe: 1990
Material nosilne konstrukcije: drug material
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: /
Prikluček na električno omrežje: Da
Prikluček na vodovodno omrežje: Da
Prikluček na kanalizacijsko omrežje: Ne
Prikluček na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo	površina tlorisa
katastrska občina	številka parcele
424 APAČE	*264
	103 m2

Naslovi stavbe

Kidričevo, Apače 172

Del stavbe

Številka dela stavbe: 1
Naslov: Kidričevo. Apače 172
Št.stanovanja ali posl.prostora: /
Status: Registrski
Dejanska raba: stanovanje v enostanovanjski stavbi
Uporabna površina: 115,2 m2
Neto tlorisna površina: 144,0 m2
Številka etaže: null
Številka etaže glavnega vhoda: null
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ne
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
bivalni prostor	115,2 m2
nerazporejen prostor	28,8 m2

Sestavine dela stavbe: /
Upravitelj dela stavbe: /



Lastništvo dela stavbe

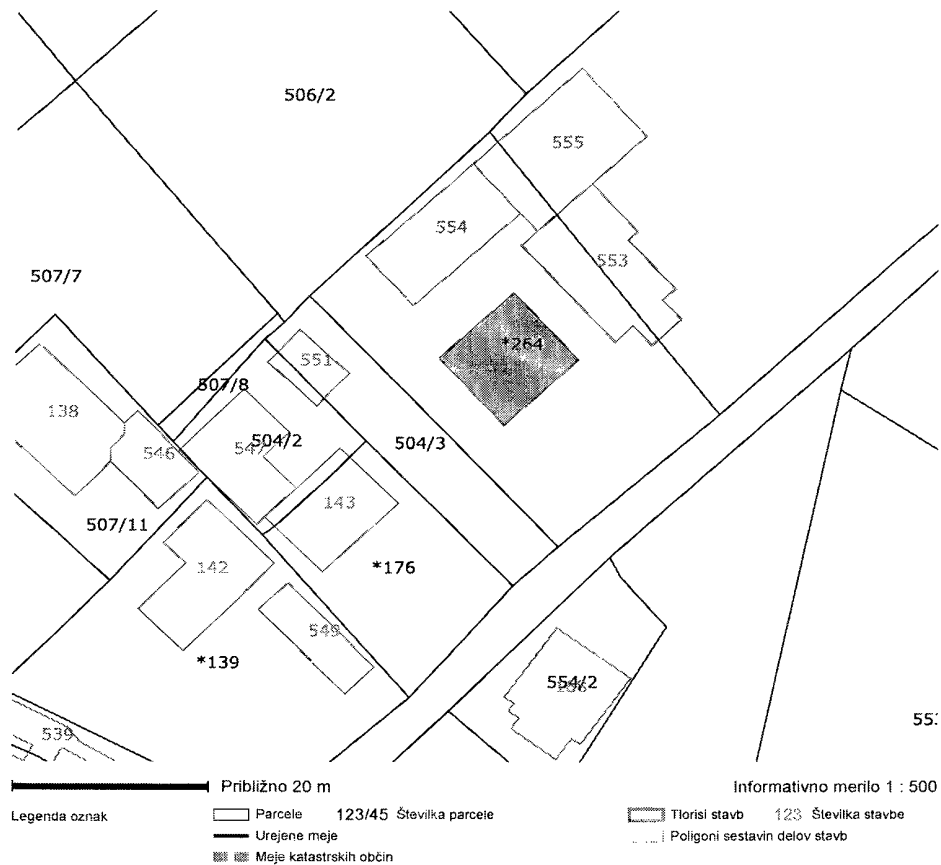
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
V - lastnik povezanih parcel				55/100
	Fizična oseba	***	***	
V - lastnik povezanih parcel				9/40
	Fizična oseba	***	***	
V - lastnik povezanih parcel				9/40
	Fizična oseba	***	***	

Naslov in prostorske enote

Občina: Kidričevo
Naselje: Apače
Poštni okoliš: Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota: Ptuj
Šolski okoliš: OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost: /
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Podravska
Volična enota DZ: Volična enota Ptuj
Volični okraj: Volični okraj Ptuj 3
DZ volišče: Prosvetni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volična enota: Volična enota 1
Lokalno volišče: Prosvetni dom Apače, Apače 87b



katastrska občina 424 APAČE, stavba 144



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina: 424 APAČE
Številka stavbe: 554
Status stavbe: Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe: /
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 0
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe: /
Najvišja višinska kota stavbe: 239,4 m
Karakteristična višina stavbe: 232,7 m
Leto izgradnje stavbe: 1900
Material nosilne konstrukcije: drug material
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: /
Priključek na električno omrežje: Ne
Priključek na vodovodno omrežje: Ne
Priključek na kanalizacijsko omrežje: Ne
Priključek na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo		površina tlorisa stavbe na parceli
katastrska občina	številka parcele	
424 APAČE	504/1	125 m2

Naslovi stavbe: /

Del stavbe

Številka dela stavbe: 1
Naslov: /
Št.stanovanja ali posl.prostora: /
Status: Registrski
Dejanska raba: pomožni kmetijski del stavbe
Uporabna površina: 225,0 m2
Neto tlorisna površina: 225,0 m2
Številka etaže: null
Številka etaže glavnega vhoda: null
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ni podatka
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
kmetijski prostor	225,0 m2

Sestavine dela stavbe: /
Upravljalci dela stavbe: /

Lastništvo dela stavbe

tip lastnika	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
--------------	-------	--------------------------------	-------



V - lastnik povezanih parcel

55/100

Fizična oseba

V - lastnik povezanih parcel

9/40

Fizična oseba

V - lastnik povezanih parcel

9/40

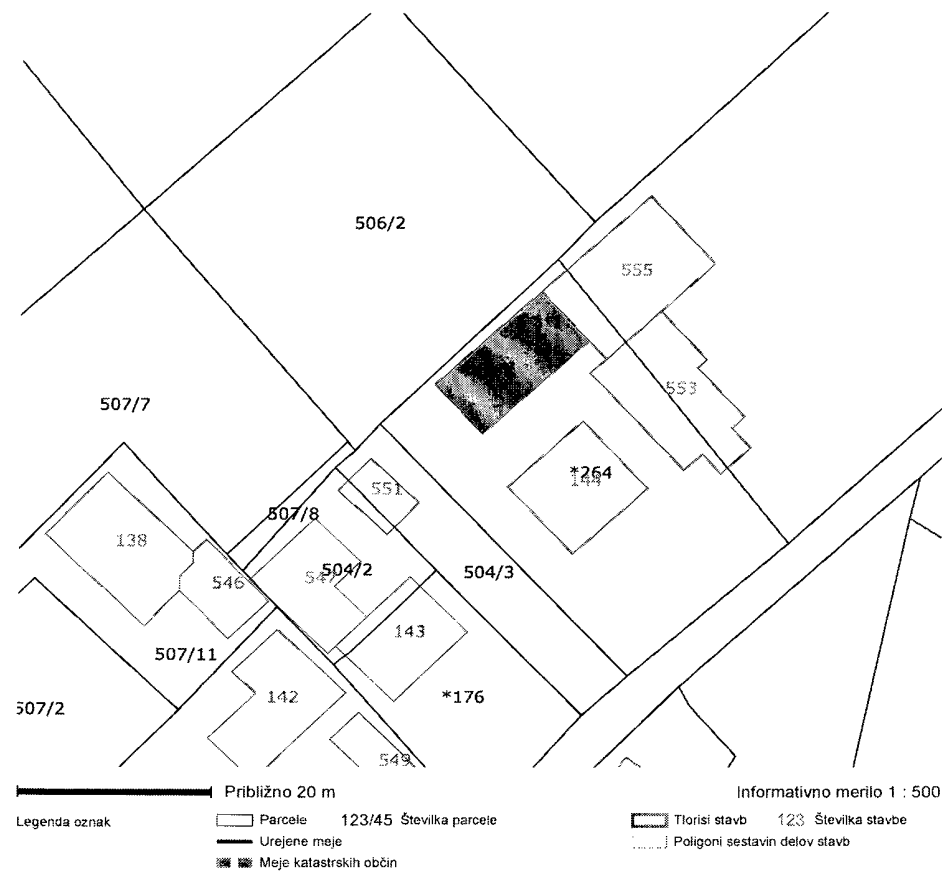
Fizična oseba

Naslov in prostorske enote

Občina: Kidričevo
Naselje: Apače
Poštni okoliš: Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota: Ptuj
Šolski okoliš: OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost: /
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Podravska
Volična enota DZ: Volična enota Ptuj
Volični okraj: Volični okraj Ptuj 3
DZ volišče: Prosveltni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volična enota: Volična enota 1
Lokalno volišče: Prosveltni dom Apače, Apače 87b



katastrska občina 424 APAČE, stavba 554



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina: 424 APAČE
Številka stavbe: 553
Status stavbe: Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe: /
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 0
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe: /
Najvišja višinska kota stavbe: 239,2 m
Karakteristična višina stavbe: 232,5 m
Leto izgradnje stavbe: 1900
Material nosilne konstrukcije: drug material
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: /
Prikluček na električno omrežje: Ne
Prikluček na vodovodno omrežje: Ne
Prikluček na kanalizacijsko omrežje: Ne
Prikluček na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa stavbe na parceli
424 APAČE	504/1	166 m2

Naslovi stavbe: /

Del stavbe

Številka dela stavbe: 1
Naslov: /
Št.stanovanja ali posl.prostora: /
Status: Registrski
Dejanska raba: pomožni kmetijski del stavbe
Uporabna površina: 278,1 m2
Neto tlorisna površina: 278,1 m2
Številka etaže: null
Številka etaže glavnega vhoda: null
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ni podatka
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
kmetijski prostor	278,1 m2

Sestavine dela stavbe: /
Upravljalci dela stavbe: /

Lastništvo dela stavbe

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
--------------	-------	-------	--------------------------------	-------



V - lastnik povezanih parcel

55/100

Fizična oseba	***	***	9/40
V - lastnik povezanih parcel			

Fizična oseba	***	***	9/40
V - lastnik povezanih parcel			

Fizična oseba	***	***	
---------------	-----	-----	--

Naslov in prostorske enote

Občina:	Kidričevo
Naselje:	Apače
Poštni okoliš:	Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volična enota DZ:	Volična enota Ptuj
Volični okraj:	Volični okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volična enota:	Volična enota 1
Lokalno volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b



katastrska občina 424 APAČE, stavba 553



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina: 424 APAČE
Številka stavbe: 555
Status stavbe: Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe: /
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 0
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostojna stavba
Najnižja višinska kota stavbe: /
Najvišja višinska kota stavbe: 238,6 m
Karakteristična višina stavbe: 232,5 m
Leto izgradnje stavbe: 1900
Material nosilne konstrukcije: drug material
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: /
Prikluček na električno omrežje: Ne
Prikluček na vodovodno omrežje: Ne
Prikluček na kanalizacijsko omrežje: Ne
Prikluček na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa stavbe na parceli
424 APAČE	504/1	176 m ²

Naslovi stavbe: /

Del stavbe

Številka dela stavbe: 1
Naslov: /
Št.stanovanja ali posl.prostora: /
Status: Registrski
Dejanska raba: pomožni kmetijski del stavbe
Uporabna površina: 276,3 m²
Neto tlorisna površina: 276,3 m²
Številka etaže: null
Številka etaže glavnega vhoda: null
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ni podatka
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
kmetijski prostor	276,3 m ²

Sestavine dela stavbe: /
Upravljalci dela stavbe: /

Lastništvo dela stavbe

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
--------------	-------	-------	--------------------------------	-------



V - lastnik povezanih parcel

55/100

Fizična oseba	***	***	
V - lastnik povezanih parcel			9/40

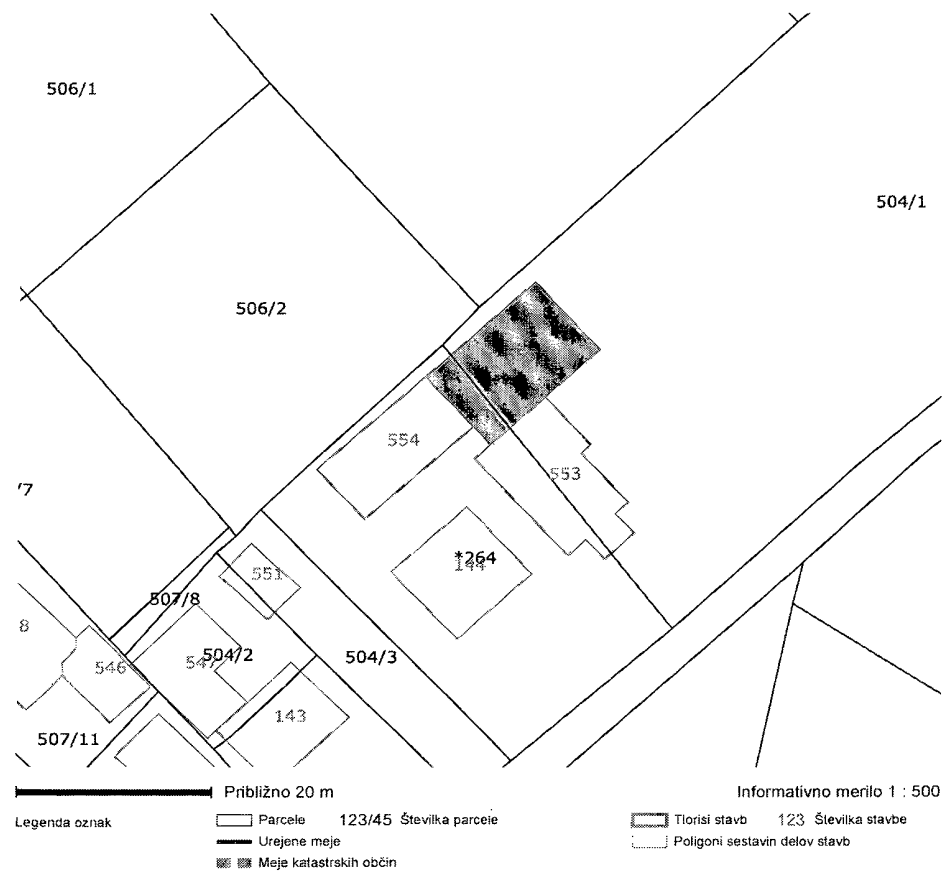
Fizična oseba	***	***	
V - lastnik povezanih parcel			9/40

Fizična oseba	***	***	
---------------	-----	-----	--

Naslov in prostorske enote

Občina:	Kidričevo
Naselje:	Apače
Poštni okoliš:	Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj:	Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b

katastrska občina 424 APAČE, stavba 555



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 21.12.2022 - 19:09:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 424 *264
katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	843534	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	55/100	
imetnik:		
1. EMŠO:	1511953*****	
osebno ime:	Martin Žumer	
naslov:	Apače 046, 2324 Lovrenc na Dravskem polju	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane so vrstni red ugledni na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17410519	05.03.2015 11:02:22	401 - vknjižena hipoteka
17487635	05.03.2015 11:13:43	401 - vknjižena hipoteka
17576049	09.03.2015 11:39:38	401 - vknjižena hipoteka
21344285	18.11.2020 10:37:25	401 - vknjižena hipoteka
22111750	23.08.2021 10:26:35	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja:	16073708
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	9/40
imetnik:	
1. EMŠO:	1202986*****
osebno ime:	Matej Radolič
naslov:	Apače 172, 2324 Lovrenc na Dravskem polju
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane so vrstni red ugledni na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20531832	28.10.2019 08:09:40	401 - vknjižena hipoteka
21067794	15.10.2020 10:48:40	401 - vknjižena hipoteka
22177852	23.08.2021 10:33:20	401 - vknjižena hipoteka
22563255	03.05.2022 10:32:45	401 - vknjižena hipoteka
22661059	23.06.2022 11:21:01	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja:	16073709
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	9/40

imetnik:

1. EMŠO: 1202986*****
osebno ime: Matej Radolič
naslov: Apače 172, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane so vrstni red ugledni na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18405264	14.11.2016 11:09:56	401 - vknjižena hipoteka
20531832	28.10.2019 08:09:40	401 - vknjižena hipoteka
21067794	15.10.2020 10:48:40	401 - vknjižena hipoteka
22177852	23.08.2021 10:33:20	401 - vknjižena hipoteka
22563255	03.05.2022 10:32:45	401 - vknjižena hipoteka
22661059	23.06.2022 11:21:01	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	17410519	
čas začetka učinkovanja	05.03.2015 11:02:22	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	2.307,32 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	29.02.2000	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.307,32 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 85/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 561/2001 z dne 23.8.2001.		
imetnik:		
1. matična števila:	5321387000	
firma / naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.	
naslov:	Puhova ulica 010, 2250 Ptuj	
zveza - ID osnovnega položaja:	843534	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17410520	05.03.2015 11:02:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17410520
čas začetka učinkovanja	05.03.2015 11:02:22
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	In 85/2013
dodatni opis:	
Zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 85/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 561/2001 z dne 23.8.2001.	

ID pravice / zaznambe	17487635
čas začetka učinkovanja	05.03.2015 11:13:43
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.190,55 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	14.12.2003
dodatni opis:	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1190,55 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 94/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 683/2005 z dne 21.9.2005.

imetnik:

- matična številka: 5321387000
firma / naziv: KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Puhova ulica 010, 2250 Ptuj

zveza - ID osnovnega položaja:

843534

pravice / zasnambе pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17487636	05.03.2015 11:13:43	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambе	17487636
čas začetka učinkovanja	05.03.2015 11:13:43
vrsta pravice / zasnambе	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	In 94/2013
dodatni opis:	
Zasnambuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 94/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 683/2005 z dne 21.9.2005.	

ID pravice / zasnambе	17576049
čas začetka učinkovanja	09.03.2015 11:39:38
vrsta pravice / zasnambе	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
terjatev:	1.699,61 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	17.04.2003
dodatni opis:	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.699,61 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 84/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 870/2003 z dne 17.12.2003.

imetnik:

- matična številka: 5321387000
firma / naziv: KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Puhova ulica 010, 2250 Ptuj

zveza - ID osnovnega položaja:

843534

pravice / zasnambе pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17576050	09.03.2015 11:39:38	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambе	17576050
čas začetka učinkovanja	09.03.2015 11:39:38
vrsta pravice / zasnambе	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	In 84/2013
dodatni opis:	
Zasnambuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 84/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 870/2003 z dne 17.12.2003.	

ID pravice / zasnambе	18405264
čas začetka učinkovanja	14.11.2016 11:09:56
vrsta pravice / zasnambе	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
terjatev:	329,10 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	07.03.2010
dodatni opis:	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje denarne terjatve v znesku 329,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 114/2016 z dne 9.11.2016

imetnik:

- matična številka: 5063400000
firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
naslov: Cankarjeva ulica 003, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

16073709

pravice / zasnambе pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18405265	14.11.2016 11:09:56	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambе	18405265
čas začetka učinkovanja	14.11.2016 11:09:56
vrsta pravice / zasnambе	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
dodatni opis:	
Zasnamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 114/2016 z dne 9.11.2016	

ID pravice / zasnambе	20531832
čas začetka učinkovanja	28.10.2019 08:09:40
vrsta pravice / zasnambе	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)
podatki o vsebini pravice / zasnambе	
terjatev:	17.923,79 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	21.10.2019
dodatni opis:	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 17.923,79 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj z dne 24.10.2019

imetnik:

- matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

16073708

16073709

pravice / zasnambе pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20531833	28.10.2019 08:09:40	726 - zasnamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambе	20531833
čas začetka učinkovanja	28.10.2019 08:09:40
vrsta pravice / zasnambе	726 - zasnamba izvršljivosti terjatve

podatki o vsebini pravice / zeznambe

organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju

opr. št. postopka Z 101/2019

dodatni opis:

Zaznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju z dne 24.10.2019

ID pravice / zaznambe	21067794	
čas začetka učinkovanja	15.10.2020 10:48:40	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	508,88 EUR	
obresti	30.05.2011	
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 508,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 73/2020 z dne 12.10.2020.		
imetnik:		
1. matična številka:	5063345000	
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	
naslov:	Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	16073708	
	16073709	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21067795	15.10.2020 10:48:40	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe	21067795
čas začetka učinkovanja	15.10.2020 10:48:40
vrsta pravice / zeznambe	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka	Z 73/2020
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 73/2020 z dne 12.10.2020.	

ID pravice / zeznambe	21344285
čas začetka učinkovanja	18.11.2020 10:37:25
vrsta pravice / zeznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 32/1 (ID 1602167)
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
terjatev:	13.189,20 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 13.189,20 EUR s pripadki in sicer:	
- glavnice v znesku 9.125,07 EUR,	
- nateklih in neplačanih zakonskih zamudnih obresti na glavnico v znesku 4.064,13 EUR,	
- izvršilnih stroškov, kot jih bo odmerilo sodišče z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka izpolnitvenega roka dalje do plačila,	
ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. I 352/2020 z dne 13.11.2020, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. II R 638/97 z dne 2.12.1997 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju opr.št. In 33/2002 z dne 28.5.2002.	
imetnik:	
1. matična številka:	6124810000
firma / naziv:	PROHIT, podjetniško, poslovno svetovanje, druge storitve, trgovina in najemi d.o.o.
naslov:	Tržaška cesta 037A, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

843534

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21344286	18.11.2020 10:37:25	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe	21344286
čas začetka učinkovanja	18.11.2020 10:37:25
vrsta pravice / zeznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka	I 352/2020
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. I 352/2020 z dne 13.11.2020, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. II R 638/97 z dne 2.12.1997 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju opr.št. In 33/2002 z dne 28.5.2002.	

ID pravice / zeznambe	22111750
čas začetka učinkovanja	23.08.2021 10:26:35
vrsta pravice / zeznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 32/1 (ID 1602167)
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
terjatev:	3.153,70 EUR
obresti	0
tip dospelosti	2 - do odpoklica
dodatni opis:	
Vpis zakonite zastavne pravice po 157. c členu ZVO-1 na podlagi sklepa IRSOP št. 06182-1231/2020-11 z dne 17.5.2021	
imetnik:	
1. matična številka:	5854814000
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	
	843534
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:	
Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zeznambe	22177852
čas začetka učinkovanja	23.08.2021 10:33:20
vrsta pravice / zeznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
terjatev:	2.580,30 EUR
obresti	0%
tip dospelosti	2 - do odpoklica
dodatni opis:	
Vpis zakonite zastavne pravice po 157. c členu ZVO-1 na podlagi sklepa IRSOP št. 06182-1231/2020-11 z dne 11.5.2021	
imetnik:	
1. matična številka:	5854814000
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	
	16073708
	16073709
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:	
Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zeznambe	22563255	
čas začetka učinkovanja	03.05.2022 10:32:45	
vrsta pravice / zeznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)	
podatki o vsebini pravice / zeznambe		
terjatev:	5.580,12 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 5.580,12 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 49/2022 z dne 29.4.2022.		
imetnik:		
1. matična številka:	5063345000	
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	
naslov:	Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	16073708	
	16073709	
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznamb:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563256	03.05.2022 10:32:45	726 - zeznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zeznamb pri izvedeni pravici / zeznamb:

ID pravice / zeznambe	22563256
čas začetka učinkovanja	03.05.2022 10:32:45
vrsta pravice / zeznambe	726 - zeznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka	Z 49/2022
dodatni opis:	
Zeznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 49/2022 z dne 29.4.2022.	

ID pravice / zeznambe	22661060	
čas začetka učinkovanja	23.06.2022 11:21:01	
vrsta pravice / zeznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)	
podatki o vsebini pravice / zeznambe		
terjatev:	11.939,75 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	13.06.2022	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 11.939,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. I 245/2022 z dne 20.6.2022 in popravnega sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. I 245/2022 z dne 22.6.2022.		
imetnik:		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	16073708	
	16073709	
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznamb:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22661060	23.06.2022 11:21:01	712 - zeznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zeznamb pri izvedeni pravici / zeznamb:

ID pravice / zeznambe	22661060
čas začetka učinkovanja	23.06.2022 11:21:01
vrsta pravice / zeznambe	712 - zeznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka	I 245/2022
dodatni opis:	
Zeznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. I 245/2022 z dne 20.6.2022 in popravnem sklepu Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. I 245/2022 z dne 22.6.2022.	



Datum izdelave izpisa: 21.12.2022

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 424 APAČE
Parcelna številka: 504/1
Površina parcele: 4.317 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 34,28 €
Število bonitetnih točk: 45
Omejitve spreminjanja mej parcele: Da

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
pozidana zemljišča	8,0 %
tloris stavbe	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	92,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	8,0 %
najboljša kmetijska zemljišča	92,0 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	11

Upraviteljci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik				55/100
	Fizična oseba	***	***	
P - pravi lastnik				9/40
	Fizična oseba	***	***	
P - pravi lastnik				9/40
	Fizična oseba	***	***	

Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
424 424 APAČE	553
424 424 APAČE	554
424 424 APAČE	555

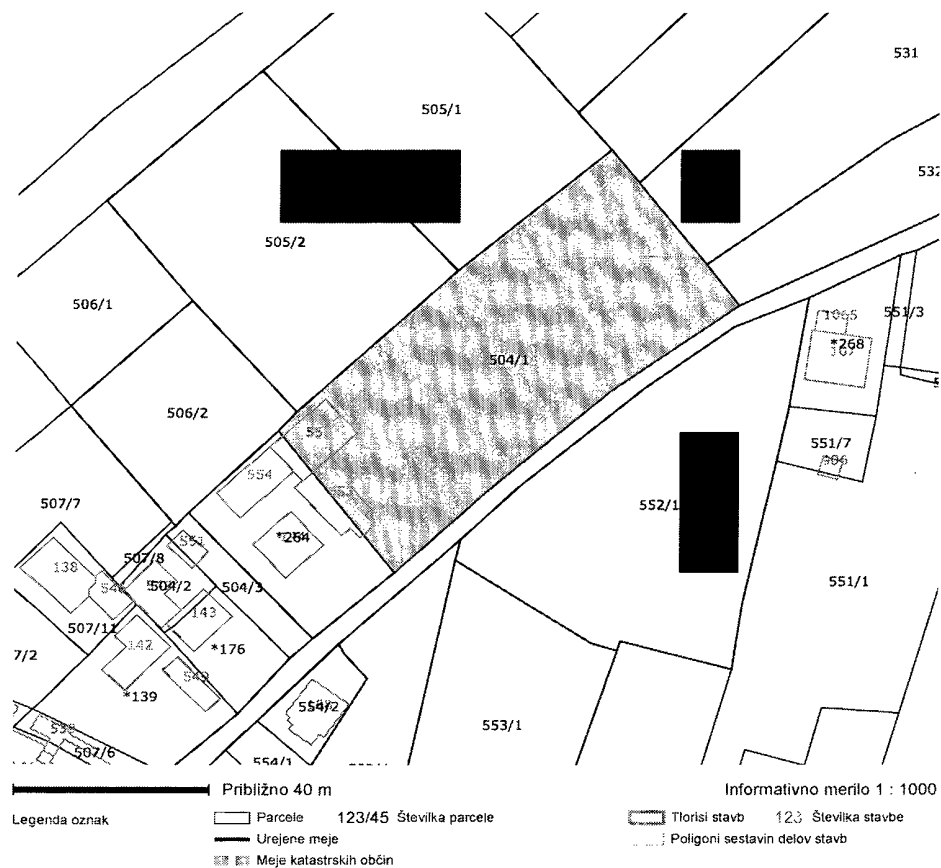


Naslov in prostorske enote

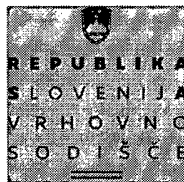
Občina:	Kidričevo
Naselje:	Apače
Poštni okoliš:	Lovrenc na Dravskem polju
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Kidričevo
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj:	Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Prosvetni dom Apače, Apače 87b



katastrska občina 424 APAČE, parcela 504/1



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 21.12.2022 - 19:28:30

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 424 504/1
katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 843532
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 55/100
imetnik:
1. EMŠO: 1511953*****
osebno ime: Martin Žumer
naslov: Apače 046, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambah.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17410519	05.03.2015 11:02:22	401 - vknjižena hipoteka
17487635	05.03.2015 11:13:43	401 - vknjižena hipoteka
17576049	09.03.2015 11:39:38	401 - vknjižena hipoteka
21344285	18.11.2020 10:37:25	401 - vknjižena hipoteka
22111750	23.08.2021 10:26:35	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 16073706
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 9/40
imetnik:
1. EMŠO: 1202986*****
osebno ime: Matej Radolič
naslov: Apače 172, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambah.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20531832	28.10.2019 08:09:40	401 - vknjižena hipoteka
21067794	15.10.2020 10:48:40	401 - vknjižena hipoteka
22177852	23.08.2021 10:33:20	401 - vknjižena hipoteka
22563255	03.05.2022 10:32:45	401 - vknjižena hipoteka
22661059	23.06.2022 11:21:01	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 16073707
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 9/40

imetnik:

1. EMŠO: 1202986*****
osebno ime: Matej Radolič
naslov: Apače 172, 2324 Lovrenc na Dravskem polju

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambah.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18405264	14.11.2016 11:09:56	401 - vknjižena hipoteka
20531832	28.10.2019 08:09:40	401 - vknjižena hipoteka
21067794	15.10.2020 10:48:40	401 - vknjižena hipoteka
22177852	23.08.2021 10:33:20	401 - vknjižena hipoteka
22563255	03.05.2022 10:32:45	401 - vknjižena hipoteka
22661059	23.06.2022 11:21:01	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 17410519
čas začetka učinkovanja 05.03.2015 11:02:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.307,32 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti: 1 - določen dan
datum dospelosti: 29.02.2000
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.307,32 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 85/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 561/2001 z dne 23.8.2001.

imetnik:

1. matična številka: 5321387000
firma / naziv: KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Puhova ulica 010, 2250 Ptuj

zveza - ID osnovnega položaja:

843532

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17410520	05.03.2015 11:02:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17410520
čas začetka učinkovanja 05.03.2015 11:02:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka In 85/2013
dodatni opis:
Zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 85/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 561/2001 z dne 23.8.2001.

ID pravice / zaznambe 17487635
čas začetka učinkovanja 05.03.2015 11:13:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.190,55 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti: 1 - določen dan
datum dospelosti: 14.12.2003
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1190,55 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 94/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 683/2005 z dne 21.9.2005.

imetnik:

1. matična številka: 5321387000
firma / naziv: KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Puhova ulica 010, 2250 Ptuj

zveza - ID osnovnega položaja:

843532

pravice / zagnambe pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17487636	05.03.2015 11:13:43	712 - zagnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zagnambi pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID pravice / zagnambe 17487636
čas začetka učinkovanja 05.03.2015 11:13:43
vrsta pravice / zagnambe 712 - zagnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zagnambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka In 94/2013
dodatni opis:
Zagnamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 94/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 683/2005 z dne 21.9.2005.

ID pravice / zagnambe 17576049
čas začetka učinkovanja 09.03.2015 11:39:38
vrsta pravice / zagnambe 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zagnambe
terjatev: 1.699,61 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.04.2003
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.699,61 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 84/2013 z dne 3.3.2015 in sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 870/2003 z dne 17.12.2003.

imetnik:

1. matična številka: 5321387000
firma / naziv: KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov: Puhova ulica 010, 2250 Ptuj

zveza - ID osnovnega položaja:

843532

pravice / zagnambe pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17576050	09.03.2015 11:39:38	712 - zagnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zagnambi pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID pravice / zagnambe 17576050
čas začetka učinkovanja 09.03.2015 11:39:38
vrsta pravice / zagnambe 712 - zagnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zagnambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka In 84/2013
dodatni opis:
Zagnamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 84/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 870/2003 z dne 17.12.2003.

ID pravice / zagnambe 18405264
čas začetka učinkovanja 14.11.2016 11:09:56
vrsta pravice / zagnambe 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)
podatki o vsebini pravice / zagnambe
terjatev: 329,10 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 07.03.2010
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje denarne terjatve v znesku 329,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 114/2016 z dne 9.11.2016

imetnik:

1. matična številka: 5063400000
firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
naslov: Cankarjeva ulica 003, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

16073707

pravice / zagnambe pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18405265	14.11.2016 11:09:56	706 - zagnamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zagnambi pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID pravice / zagnambe 18405265
čas začetka učinkovanja 14.11.2016 11:09:56
vrsta pravice / zagnambe 706 - zagnamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zagnambe
dodatni opis:
Zagnamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Z 114/2016 z dne 9.11.2016

ID pravice / zagnambe 20531832
čas začetka učinkovanja 28.10.2019 08:09:40
vrsta pravice / zagnambe 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)
podatki o vsebini pravice / zagnambe
terjatev: 17.923,79 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 21.10.2019
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 17.923,79 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. In 84/2013 z dne 3.3.2015 in sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj, opr. št. Ig 870/2003 z dne 17.12.2003.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

16073706

16073707

pravice / zagnambe pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20531833	28.10.2019 08:09:40	726 - zagnamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zagnambi pri izvedeni pravici / zagnambi:

ID pravice / zagnambe 20531833
čas začetka učinkovanja 28.10.2019 08:09:40
vrsta pravice / zagnambe 726 - zagnamba izvršljivosti terjatve

podatki o vsebini pravice / zeznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka Z 101/2019
dodatni opis:
Zeznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj z dne 24.10.2019

ID pravice / zeznambe 21067794
čas začetka učinkovanja 15.10.2020 10:48:40
vrsta pravice / zeznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zeznambe
terjatev: 508,88 EUR
obresti 30.05.2011
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 508,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. Z 73/2020 z dne 12.10.2020.
imetnik:
1. matična številka: 5063345000
firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 16073706
16073707

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21067795	15.10.2020 10:48:40	726 - zeznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe 21067795
čas začetka učinkovanja 15.10.2020 10:48:40
vrsta pravice / zeznambe 726 - zeznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zeznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka Z 73/2020
dodatni opis:
Zeznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. Z 73/2020 z dne 12.10.2020.

ID pravice / zeznambe 21344285
čas začetka učinkovanja 18.11.2020 10:37:25
vrsta pravice / zeznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 32/1 (ID 1602167)
podatki o vsebini pravice / zeznambe
terjatev: 13.189,20 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 13.189,20 EUR s pripadki in sicer:
- glavnice v znesku 9.125,07 EUR,
- nateklih in neplačanih zakonskih zamudnih obresti na glavnico v znesku 4.064,13 EUR,
- izvršilnih stroškov, kot jih bo odmerilo sodišče z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka izpolnitvenega roka dalje do plačila.
ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. 1 352/2020 z dne 13.11.2020, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. II R 638/97 z dne 2.12.1997 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj opr.št. In 33/2002 z dne 28.5.2002.
imetnik:
1. matična številka: 6124810000
firma / naziv: PROHIT, podjetniško, poslovno svetovanje, druge storitve, trgovina in najemi d.o.o.
naslov: Tržaška cesta 037A, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja: 843532

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21344286	18.11.2020 10:37:25	712 - zeznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe 21344286
čas začetka učinkovanja 18.11.2020 10:37:25
vrsta pravice / zeznambe 712 - zeznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zeznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka 1 352/2020
dodatni opis:
Zeznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. I 352/2020 z dne 13.11.2020, sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. II R 638/97 z dne 2.12.1997 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuj opr.št. In 33/2002 z dne 28.5.2002.

ID pravice / zeznambe 22111750
čas začetka učinkovanja 23.08.2021 10:26:35
vrsta pravice / zeznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 32/1 (ID 1602167)
podatki o vsebini pravice / zeznambe
terjatev: 3.153,70 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:

Vpis zakonite zastavne pravice po 157. c členu ZVO-1 na podlagi sklepa IRSOP št. 06182-1231/2020-11 z dne 17. 5. 2021

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja: 843532

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:

Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zeznambe 22177852
čas začetka učinkovanja 23.08.2021 10:33:20
vrsta pravice / zeznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)
podatki o vsebini pravice / zeznambe
terjatev: 2.580,30 EUR
obresti 0%
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:

Vpis zakonite zastavne pravice po 157. c členu ZVO-1 na podlagi sklepa IRSOP št. 06182-1231/2020-11 z dne 11. 5. 2021

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja: 16073706
16073707

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:

Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	22563255	
čas začetka učinkovanja	03.05.2022 10:32:45	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela *264 (ID 1056876)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	5.580,12 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 5.580,12 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 49/2022 z dne 29.4.2022.		
imetnik:		
1. matična številka:	5063345000	
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	
naslov:	Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	16073706	
	16073707	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563256	03.05.2022 10:32:45	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	22563256
čas začetka učinkovanja	03.05.2022 10:32:45
vrsta pravice / zaznambe	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka	Z 49/2022
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 49/2022 z dne 29.4.2022.	

ID pravice / zaznambe	22661059	
čas začetka učinkovanja	23.06.2022 11:21:01	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 424 APAČE parcela 504/1 (ID 5087380)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	11.939,75 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	13.06.2022	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 11.939,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. I 245/2022 z dne 20.6.2022 in popravnega sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. I 245/2022 z dne 22.6.2022.		
imetnik:		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	16073706	
	16073707	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22661060	23.06.2022 11:21:01	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	22661060
čas začetka učinkovanja	23.06.2022 11:21:01
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka	I 245/2022
dodatni opis:	
zaznamuje se izvršba po sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. I 245/2022 z dne 20.6.2022 in popravnem sklepu Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. I 245/2022 z dne 22.6.2022.	