



STRAŠEK EDI, ing. agr.
sodni izvedenec in cenilec
za kmetijstvo
Rimska c. 18
3240 Šmarje pri Jelšah

OKRAJNO SODIŠČE V ŠMARJU PRI JELŠAH

Prejeto:

~~neposredno~~ ~~po pošti (navadno priporočeno)~~ ~~po e-pošti~~

v 1 izvodi s (z) nadpis s(z) 3 prilogam

dne:

27 -06- 2018

Pooblastilo JE - NI priloženo.

Poslano po pošti priporočeno na receptis dne:

....., št. R.

Pisanje je taksirano s(z) EUR.

Podpis pristojne sodne osebe:

CENITEV

Cenitev kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe po sklepu **Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah št. I.198/2017 z dne 16. 5. 2018 RS Gregorčičeva 20**, ki ga zastopa **Državno odvetništvo, zunanji oddelek v Celju, Prešernova 27, Celje**.

Naloga: Ugotovitev tržne vrednosti kmetijskega zemljišča.

Kot zakonska podlaga za ugotavljanje vrednosti kmetijskega zemljišča - služi Enotna metodologija v RS (Uradni list SRS, št. 10/87 in 30/89).

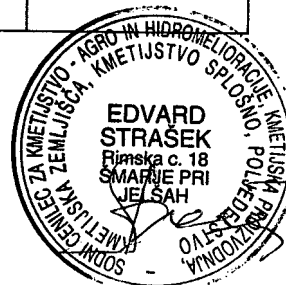
Terenski ogled zemljišča je bil opravljen dne, **4. 6. 2018**

Lastnik **Ervin Užmah, Babna brda 20/2**
3264 Sveti Štefan

Kmetijsko zemljišče se nahaja v K. O. **Babna gora**.

1. TRŽNA VREDNOST KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA :
-njiva I. kat. razreda je 100 točk in znaša **3,12 €/m²**

zap. št.	parc. št.	Kultura-poljščina	površina m ²	št. točk	cena m ² /€	vrednost €
1	235	travnik	396	26	0,81	320,76
2	225	travnik	5.665	26	0,81	4.588,65
3	226	pašnik	522	26	0,81	422,82
4	227/1-del	travnik	3.333	26	0,81	2.699,73



5	1458/3	travnik	121	23	0,71	85,91
	SKUPAJ:	(1-5)	m ² 10.037			€ 8.117,97

Opomba: V sklepu ni navedena parcelna št. 227/1 k.o. Babna gora, kjer je delno stavbišče in ni predmet cenoitve.

Obrazložitev:

Nepremičnina se nahaja na hribovitem območju naselja Babna gora s povprečnim nagibom nad 36%, kjer je uporaba sodobne kmetijske mehanizacije otežkočena.

Dostop je delno urejen samo ob sušnem vremenu za spravilo krme. Pridelki so rizični, posebno v sušnih obdobjih – enkratna košnja plus paša.

Šmarje pri Jelšah, 10. 6. 2018

