120

VS0092762250

DAMIJAN LAVRENČIČ, univ.dipl.inž.grad.
sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno
Goriška cesta 23/B
5270 AJDOVŠČINA

27 -10- 2020

I 104/2019-40.

CENITVENO POROČILO

OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE

- **parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec**
- **parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec**
- **del parcele št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec**
- **parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec**
- **del parcele št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec**

(STAVBNO ZEMLJIŠČE)

Ocenjevalec:
Damijan Lavrenčič, univ.dipl.inž.grad.

SICGRAS
DAMIJAN LAVRENČIČ
CENILEC STVARNEGA PREMOŽENJA - NEPREMIČNE
LICENCA ŠT. GR 096
Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko

Ajdovščina, oktober 2020

POVZETEK CENITVE

Izvajalec: Damijan Lavrenčič, univ. dipl. inž. grad., sodni cenilec za gradbeništvo - gradbeništvo splošno, vpisan v imenik sodnih cenilcev in izvedencev pri MP.

Naročnik: Naročnik cenitve je:
Okrajno sodišče v Ajdovščini, Gregorčičeva 28, 5270 Ajdovščina.

Lastniki premoženjskih pravic:
I. v solastniškem deležu dolžnice Barbara Podlogar, Krivec 1, Ljubljana do 1/8 deleža:
1. parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec,
2. parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec,
3. parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec (v delu, ki se nanaša na stavbno zemljišče),
4. parc. št. 1088 k.o. 2381 Lokavec.

II. v solastniškem deležu dolžnice Barbara Podlogar, Krivec 1, Ljubljana do 1/120 deleža:
5. parc. št 1002/34 k.o. 2381 Lokavec (v delu, ki se nanaša na stavbno zemljišče).

(Glej zemljiškoknjižni izpisek!)

Predmet vrednotenja: Predmet vrednotenja je ocena tržne vrednosti stavbnega zemljišča parcel v solasti dolžnice Barbare Podlogar na različnih lokacijah v naselju Gradišče nad Ajdovščino in sicer parceli št. 1098/2 in 1098/1, del parcele št. 1073/3, parcela št. 1088 in del parcele št. 1002/34, vse k.o. 2381 Lokavec.
1. parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec se nahaja v starem delu naselja v ozkem pasu ob stanovanjski hiši Gradišče 7,
2. parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec se nahaja v nadaljevanju parc. št. 1098/2, prav tako v ozkem pasu ob stanovanjski hiši Gradišče 7 in se zaključi v skalnati brežini tik za hišo,
3. del parcela št 1073/3 k.o. Lokavec, ki se nanaša na stavbno zemljišče, pa predstavlja dvorišče okoli stanovanjske hiše na naslovu Gradišče 43A, Ajdovščina,
4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec je v naravi travnik v blagi brežini pod starim naseljem Gradišče, in predstavlja še nepozidano stavbno zemljišče med stanovanjskima hišama Gradišče 4A in Gradišče 5A,
5. del parcele št. 1002/34 k.o. Lokavec, ki se nanaša na stavbno zemljišče leži v strmem zaraščenem delu vzdolž tik nad objekti v starem delu naselja Gradišče.

Namen cenitve Cenitev nepremičnine je naročena zaradi potrebe sodišča v izvršni zadevi (št. zadeve: I 104/2019).

Definicija vrednosti: Tržna vrednost nepremičnine je opredeljena kot ocenjeni znesek, za katerega bi voljni kupec in voljni prodajalec zamenjala premoženje na dan ocenjevanja vrednosti v poslovnem dogodku na čisti poslovni podlagi po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki ravnali kot dobro obveščeni, previdno in brez prisile.

Datum ogleda: 12.10.2020
Valuta cenitve: 26.10.2020

Ocenjena vrednost: Za oceno vrednosti zemljišča sem uporabil način tržnih primerjav. Z metodo neposredne primerjave, ki indicira vrednost na osnovi realiziranih prodaj in neposredno odraža dejansko dogajanje na trgu primerljivih nepremičnin, je bila privzeta tržna vrednost obravnavanih nepremičnin.

A. Ocenjena vrednost parcel:

1. parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec (22 m2): **924,00 EUR**
2. parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec (50 m2): **2.000,00 EUR**
3. del parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec (829 m2 od skupaj 964 m2): **34.818,00 EUR**
4. parc. št. 1088 k.o. 2381 Lokavec (597 m2): **25.074,00 EUR**
5. del parc. št.1002/34 k.o. 2381 Lokavec (1.393 m2 od skupaj 4.353 m2): **29.253,00 EUR**

B. Ocenjena vrednost deleža, ki pripada dolžnici Barbari Podlogar, Krivec 1, Ljubljana:

I. lastnica v deležu do 1/8 na sledečih parcelah:

1. parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec: **115,50 EUR**
2. parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec: **250,00 EUR**
3. del parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec: **4.352,30 EUR**
4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec: **3.134,30 EUR**

II. lastnica v deležu do 1/120 na parceli:

5. del parc. št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec: **243,80 EUR**

---

skupaj: **8.095,90 EUR**

Izvajalec cenitve:
Damijan Lavrenčič, univ.dipl.inž.grad.

SICGRAS
DAMIJAN LAVRENČIČ
CENILEC STVARNEGA PREMOŽENJA - NEPREMIČNE
LICENCA ŠT. GR 096
Slovenije za gradbeno stroko
Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev

Ajdovščina, 26. oktober 2020

CENITVENO POROČILO

1. Splošni podatki

1.10 Predmet cenitve:

Predmet cenitve je stavbno zemljišče na več lokacijah v naselju Gradišče nad Ajdovščino in sicer parceli št. 1098/2 in 1098/1, del parcele št. 1073/3, parcela št. 1088 in del parcele št. 1002/34, vse k.o. 2381 Lokavec. Vse navedene parcele so v solastniškem deležu Barbare Podlogar, Krivec 1, Ljubljana.
1. parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec se nahaja v starem delu naselja v ozkem pasu ob stanovanjski hiši Gradišče 7,
2. parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec se nahaja v nadaljevanju parc. št. 1098/2, prav tako v ozkem pasu ob stanovanjski hiši Gradišče 7 in se zaključi v skalnati brežini tik za hišo,
3. del parcela št 1073/3 k.o. Lokavec, ki se nanaša na stavbno zemljišče predstavlja dvorišče okoli stanovanjske hiše na naslovu Gradišče 43A, Ajdovščina,
4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec je v naravi travnik v blagi brežini pod starim naseljem Gradišče, in predstavlja še nepozidano stavbno zemljišče med stanovanjskima hišama Gradišče 4A in Gradišče 5A,
5. del parcele št. 1002/34 k.o. Lokavec, ki se nanaša na stavbno zemljišče leži v strmem zaraščenem delu tik nad objekti v starem delu naselja Gradišče.

1.20 Katastrski podatki:

1. parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec:
- stavbno zemljišče 22 m2,

2. parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec:
- stavbno zemljišče 50 m2 (manjši del območje v zaraščanju, vendar po pregledu skupaj s cenilko kmetijske stroke in glede na pozidavo ga cenim kot v celoti stavbno zemljišče),

3. del parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec:
- stavbno zemljišče 829 m2 od skupaj 964 m2 (ostali manjši del parcele je že v območju kmetijskih površin),

4. parc. št. 1088 k.o. 2381 Lokavec:
- stavbno zemljišče 597 m2 (manjši spodnji del parcele spada v območje zelenih površin, po pregledu s cenilko kmetijske stroke ga cenim v celoti kot stavbno zemljišče),

5. del parc. št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec:
- stavbno zemljišče 1.393 m2 od skupaj 4.353 m2 (ostali del parcele je v območju kmetijskih površin).

(podatki so privzeti iz portala »Prostor«!)

1.30 Namenska raba zemljišča:

Obravnavane parcele se nahajajo znotraj poselitvenega območja naselja Gradišče nad Ajdovščino - območje stanovanj) - stavbno zemljišče.

(Glej prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorsko ureditvene pogoje za posege v prostor v Občini Ajdovščina!)

1.40 Lastniki:

I. v solastniškem deležu dolžnice Barbara Podlogar, Krivec 1, Ljubljana do 1/8 deleža:
1. parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec,
2. parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec,
3. parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec (v delu, ki se nanaša na stavbno zemljišče),
4. parc. št. 1088 k.o. 2381 Lokavec,

II. v solastniškem deležu dolžnice Barbara Podlogar, Krivec 1, Ljubljana do 1/120 deleža:
5. parc. št 1002/34 k.o. 2381 Lokavec (v delu, ki se nanaša na stavbno zemljišče).

(Ostali solastniki obravnavanih parcel so razvidni iz zemljiškoknjižnega izpiska, ki je priloga te cenitve – glej zemljiškoknjižni izpisek!)

1.50 Naročnik cenitve:

Naročnik cenitve Okrajno sodišče v Ajdovščini, Gregorčičeva 28, 5270 Ajdovščina.

1.60 Cenilec:

Damijan Lavrenčič, Goriška cesta 23/B, Ajdovščina, sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno.

1.70 Namen cenitve:

Cenitev nepremičnine je naročena zaradi potrebe sodišča v izvršni zadevi
(št. zadeve: I 104/2019).

1.80 Ogled nepremičnine, datum vrednotenja:

Cenitev je opravljena na podlagi ogleda na kraju samem dne 12.10.2020
z valuto per 26.10.2020.
O dnevu in uri ogleda so bile vse stranke pismeno obveščene!

1.90 Standard cenitve:

V cenitvi se ocenjuje tržna vrednost nepremičnine. Primerna tržna vrednost nepremičnine predstavlja tisto vrednost izraženo v denarju, pri kateri bi voljan prodajalec in kupec izvršila razumsko transakcijo pod pogojem, da oba posedujeta relativne informacije o nepremičnini in da nihče od njiju ni prisiljen v transakcijo.

2.00 Vir podatkov in informacij:

Vse podatke v zvezi z obravnavano nepremičnino sem pridobil z vpogledom v javno dostopne podatke (kataster, občinski prostorski akti glede namenske rabe prostora, zemljiška knjiga,...), ter z ogledom nepremičnine na kraju samem. Podatke o tržnih transakcijah v obravnavanem okolju sem pridobil z vpogledom v podatke o nepremičninah (iz aplikacije »CGS cenilci») in na osnovi telefonskih razgovorov.

2.10 Kriteriji za izdelavo cenitve, uporabljeni predpisi in standardi:

- Slovenski poslovno finančni standard 2 – Ocenjevanje vrednosti nepremičnin (UL. RS št. 56/01),
- Zakon o nepremičninskem poslovanju (UL RS št. 42/2003),
- Zakon o urejanju prostora (UL RS št. 110/02),
- Standard ISO SIST 9836.
- Strokovna merila in ocene, ki vplivajo na vrednost nepremičnine,
- MSOV 2017,
- Poročilo o povprečnih cenah nepremičnin na slov. trgu za 2. polletje 2019,
- Ogled nepremičnine na kraju samem.

2. Predpostavke, omejitvene okoliščine, izjava ocenjevalca

2.10 Izhodišča, predpostavke in omejitve:

- v cenitvi je nepremičnina obravnavana ob upoštevanju dejanskega sedanjega fizičnega stanja,
- informacije, mnenja in ocene tega poročila se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta,
- za vse informacije in podatke o nepremičninah, ki sem jih pridobil s strani naročnika cenitve, ta prevzema vso odgovornost,
- lastnik tega poročila ali njegove kopije nima pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ga ne sme uporabljati za noben drug namen brez pisne privolitve cenilca,
- posest je vrednotena, kot da ni obremenjena z dolgovi.

2.20 Izjava ocenjevalca

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost,
- so prikazane analize, mnenja in sklepi, ki so omenjeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, opisanimi v tem poročilu,
- nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva,
- da za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila,
- sem osebno pregledal nepremičnino, ki je predmet tega ocenjevanja vrednosti,
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanja vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči,
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili stroke.

3. Lokacija, tehnični opis in specifičnost parcel

1. Stavbno zemljišče - lokacija, opis, specifičnost:

Parcele se nahajajo na več lokacijah v naselju Gradišče nad Ajdovščino v območju, znotraj območja, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče.
1. parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela leži v ozkem pasu tik ob stanovanjski hiši Gradišče št. 7 in predstavlja del tlakovanega dvorišča te stanovanjske hiše.
2. parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela leži prav tako v ozkem pasu tik ob stanovanjski hiši Gradišče št. 7 in sicer v nadaljevanju parcele št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec proti strmi brežini tik za stanovanjsko hišo. Parcela predstavlja prav tako del tlakovanega dvorišča s stopniščem v zgornje nadstropje stanovanjske hiše, ter strmo skalnato brežino tik za hišo.
3. del parcele št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela predstavlja dvorišče okoli stanovanjske hiše na naslovu Gradišče 43A, fundus objekta pa ima svojo parcelo. Dvorišče okrog hiše je ravninsko in zatravljeno in je v uporabi stanovanjske hiše za dovoz, parkirišče in ostale dejavnosti.
4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela je v naravi še nepozidan travnik v blagi brežini tik pod starim naseljem Gradišče nad Ajdovščino in leži med stanovanjskima hišama Gradišče 4A in Gradišče 5A. Večji del površine parcele po namenski rabi leži v območju stanovanjskih površin, zgolj spodnji ozek pas parcele ob dovozni cesti pa leži v območju zelenih površin, zato celotno parcelo ocenjujem kot stavbno zemljišče.
5. del parcele št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela se nahaja v strmi zaraščeni brežini, ki se razprostira nad celotnim starim naseljem Gradišče nad Ajdovščino. Spodnji del parcele, tik nad naseljem spada še v območje stavbnega zemljišča, ki pa zaradi strmine in zaraščenosti ni primeren za gradnjo.

4. Izhodišče za izdelavo cenitve

V skladu s pridobljenimi znanji in razvojem stroke poznamo tri glavne načine določanja vrednosti nepremičnin:
. način neposrednih primerjav – tržna metoda,
. na donosu zasnovan način oziroma ocenjevanje dohodka,
. nabavnovrednostni način - analiza izboljšav oziroma poslabšanja objekta.

Stavbno zemljišče parcel se praviloma ocenjuje po tržnem pristopu, to je na osnovi pred kratkim časom opravljenih prodaj primerljivih posesti, s tem da se preveri podatke in izloči eventuelne sumljive transakcije, ter prilagodi razlike med primerljivimi in obravnavanimi parcelami z ovrednotenjem razlik, ki se prištejejo ali odštejejo od prodajne cene primerljive parcele, tako da se dobi tržno vrednost obravnavane parcele.

5. OCENA VREDNOSTI

Stavbno zemljišče – po načinu tržnih primerjav:

Pri izračunu vrednosti po načinu tržnih primerjav je potrebno upoštevati dejanske prodaje v zadnjem obdobju. Podatke sem privzel iz portala »CGS cenilec« in sicer iz bližnjega in širšega okoliša obravnavanih parcel, katere so bile prodane v zadnjem obdobju.

Podajam nekaj primerljivih prodaj:

1. zemljišče v območju k.o. Ajdovščina, stavbno zemljišče 30 m2 - (1.500,00 EUR)
- cena po enoti 50,00 EUR/m2, (datum transakcije 18.02.2019);
2. zemljišče v območju k.o. Šturje, stavb. zemljišče 61 m2 - (2.440,00 EUR)
- cena po enoti 41,00 EUR/m2, (datum transakcije 22.05.2019);
3. zemljišče v območju k.o. Vipavski Križ, stavb. zemljišče 333 m2 - (11.655,00 EUR)
- cena po enoti 35,00 EUR/m2, (datum transakcije 01.07.2019);
4. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 1.125 m2 - (41.000,00 EUR)
- cena po enoti 36,40 EUR/m2, (datum transakcije 18.07.2019);
5. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 3.118 m2 - (149.664,00 EUR)
- cena po enoti 48,00 EUR/m2, (datum transakcije 04.10.2019);
6. zemljišče v območju k.o. Šturje, stavb. zemljišče 714 m2 - (27.160,00 EUR)
- cena po enoti 35,00 EUR/m2, (datum transakcije 21.11.2019);
7. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 219 m2 - (6.000,00 EUR)
- cena po enoti 27,40 EUR/m2, (datum transakcije 13.01.2020);
8. zemljišče v območju k.o. Ajdovščina, stavb. zemljišče 459 m2 - (18.360,00 EUR)
- cena po enoti 40,00 EUR/m2, (datum transakcije 22.05.2020);
9. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 628 m2 - (28.000,00 EUR)
- cena po enoti 44,60 EUR/m2, (datum transakcije 11.08.2020).
10. zemljišče v območju k.o. Ajdovščina, stavb. zemljišče 39 m2 - (1.950,00 EUR)
- cena po enoti 50,00 EUR/m2, (datum transakcije 03.08.2020);
11. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 703 m2 - (42.180,00 EUR)
- cena po enoti 60,00 EUR/m2, (datum transakcije 20.08.2020).
12. zemljišče v območju k.o. Lokavec, stavb. zemljišče 651 m2 - (22.785,00 EUR)
- cena po enoti 35,00 EUR/m2, (datum transakcije 24.09.2020).

Ceno za m2 stavbnega zemljišča določim na osnovi vrednosti že izvedenih prodaj stavbnih zemljišč oziroma gradbenih parcel na ožjem in širšem območju obravnavane parcele.
Po poizvedbi na nepremičninskih agencijah, ki delujejo tudi na tem območju in preko katerih tudi potekajo prodaje določenih stavbnih zemljišč in iz zbranih podatkov (iz aplikacije »CGS cenilci«), se cena stavbnega zemljišča giblje v razponu od 30,00 EUR/m2 in manj pa do 50,00 EUR/m2 in več, odvisno od različnih faktorjev (lokacija, velikost, oblika zemljišča in terena, ter uporabnosti in namembnosti).
Iz zbranih podatkov je razvidno da se povprečen srednji razpon prodajnih cen v tem območju giblje okrog 42,00 EUR/m2.

Negativni oz. pozitivni odmik vrednosti posameznih obravnavanih stavbnih parcel glede na povprečen srednji razpon prodajnih cen:

1 parc. št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec:
Parcela predstavlja del tlakovanega dvorišča ob stanovanjski hiši na naslovu Gradišče št. 7, zato ocenjujem, da je vrednost po enoti površine enaka povprečnemu srednjemu razponu prodajnih cen v tem območju.

C1 = 42,00 EUR/m2

2 parc. št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec:
Pretežni del parcele predstavlja del tlakovanega dvorišča ob stanovanjski hiši na naslovu Gradišče št. 7,zato ocenjujem, da je vrednost tudi te parcele po enoti površine enaka povprečnemu srednjemu razponu prodajnih cen v tem območju.

C2 = 42,00 EUR/m2

3 del parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec:
Obravnavani del parcele obkroža fundus stanovanjske hiše in predstavlja dvorišče te hiše, zato ocenjujem, da je vrednost tudi te parcele po enoti površine enaka povprečnemu srednjemu razponu prodajnih cen v tem območju.

C3 = 42,00 EUR/m2

4 parc. št. 1088 k.o. 2381 Lokavec:
Parcea je v naravi travnik v blagi brežini pod starim naseljem Gradišče nad Ajdovščino in predstavlja še nepozidano stavbno zemljišče, zato ocenjujem, da je vrednost tudi te parcele po enoti površine enaka povprečnemu srednjemu razponu prodajnih cen v tem območju.

C4 = 42,00 EUR/m2

5 del parc. št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec:
Del parcele v pasu tik nad starim naseljem Gradišče nad Ajdovščino leži še znotraj območja stavbnih zemljišč. Parcela se nahaja v strmem zaraščenem območju, kjer gradnja skoraj ni mogoča, zato za ta del parcele ocenjujem, da je vrednost tega dela parcele po enoti površine enaka polovični vrednosti povprečnega srednjega razpona prodajnih cen v tem območju.

C5 = 42,00 EUR/m2 x 0,50 = 21,00 EUR/m2

A. IZRAČUN OCENJENE VREDNOSTI:

1. parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec: (površina 22 m2)

V1 = 22 m2 x 42,00 EUR/m2 = **924,00 EUR**

2. parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec: (površina 50 m2)

V2 = 50 m2 x 42,00 EUR/m2 = **2.000,00 EUR**

3. del parcele št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec: (površina 829 m2)

V3 = 829 m2 x 42,00 EUR/m2 = **34.818,00 EUR**

4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec: (površina 597 m2)

V4 = 597 m2 x 42,00 EUR/m2 = **25.074,00 EUR**

5. del parcele št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec: (površina 1.393 m2)

V5 = 1.393 m2 x 21,00 EUR/m2 = **29.253,00 EUR**

B. OCENJENA VREDNOST DELEŽA, ki pripada dolžnici Barbari Podlogar:

I. v deležu do 1/8:

1. parcela št. 1098/2 k.o. 2381 Lokavec:

V1d = 924,00 EUR x 1/8 = 115,50 EUR

2. parcela št. 1098/1 k.o. 2381 Lokavec:

V2d = 2.000,00 EUR x 1/8 = 250,00 EUR

3. del parcele št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec:

V3d = 34.818,00 EUR x 1/8 = 4.352,30 EUR

4. parcela št. 1088 k.o. 2381 Lokavec:

V4d = 25.074,00 EUR x 1/8 = 3.134,30 EUR

II. v deležu do 1/120:

5. del parcele št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec:

V5d = 29.253,00 EUR x 1/120 = 243,80 EUR

---

skupaj: **8.095,90 EUR**

Valuta cenitve: 26.10.2020

Cenitev izdelal:

Damijan Lavrenčič, univ.dipl.inž.grad.

Ajdovščina, oktober 2020

SICGRAS
DAMIJAN LAVRENČIČ
CENILEC STVARNEGA PREMOŽENJA - NEPREMIČNE
LICENCA ŠT. GR 096
Zbornica sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko

Priloge k cenitvi:
1. zemljiškoknjižni izpiski,
2. katastrske situacije v M 1:1000, 1:500,
3. slike parcel

130

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 9:46:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2381 1098/2

katastrska občina 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/2 (ID 2345120)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5064213
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 29.05.1929)
   osebno ime: Luisa Maria Bavčar De Heller
   naslov: 3 De Febrero No 2260, 1428, Buenos Aires, Argentina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834062
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/8
imetnik:
1. EMŠO: 1705972******
   osebno ime: Barbara Podlogar
   naslov: Krivec 001, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18833017	26.05.2017 14:48:05	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
20386992	16.08.2019 11:41:47	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14834063
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/16
imetnik:
1. EMŠO: 0505944******
   osebno ime: Marija Karla Montgomery
   naslov: 507- 28 Riverwood PKY, CA Etobicoke ON M8Y 4E2, Kanada

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834065
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5/16
imetnik:
1. EMŠO: 1512948******
   osebno ime: Hermina Bavčar
   naslov: Gradišče 043A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18833017
čas začetka učinkovanja 26.05.2017 14:48:05
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka X K 271/2015
dodatni opis:
Na podlagi sklepa, Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.4.2017, se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za največ 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2017.

imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834062

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19122523	18.10.2017 13:20:45	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19462758	18.04.2018 15:43:21	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19761373	18.10.2018 09:41:11	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
20203000	18.04.2019 12:33:10	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19122523
čas začetka učinkovanja 18.10.2017 13:20:45
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2017, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.4.2018.

ID pravice / zaznambe 19462758
čas začetka učinkovanja 18.04.2018 15:43:21
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.04.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19761373
čas začetka učinkovanja 18.10.2018 09:41:11
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.04.2019.

ID pravice / zaznambe 20203000
čas začetka učinkovanja 18.04.2019 12:33:10
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. X K 271/2015 z dne 18.4.2019, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2019.

ID pravice / zaznambe 20386992
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/10 (ID 3352285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 932.336,13 EUR
obresti 6.5.2013
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 932.336, 13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019
imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834062

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20386993	16.08.2019 11:41:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20386993
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ajdovščini
opr. št. postopka I 104/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019.

132

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 9:48:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2381 1098/1

katastrska občina 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5064210
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 29.05.1929)
   osebno ime: Luisa Maria Bavčar De Heller
   naslov: 3 De Febrero No 2260, 1428, Buenos Aires, Argentina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834058
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/8
imetnik:
1. EMŠO: 1705972******
   osebno ime: Barbara Podlogar
   naslov: Krivec 001, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18833017	26.05.2017 14:48:05	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
20386992	16.08.2019 11:41:47	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14834059
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/16
imetnik:
1. EMŠO: 0505944******
   osebno ime: Marija Karla Montgomery
   naslov: 507- 28 Riverwood PKY, CA Etobicoke ON M8Y 4E2, Kanada

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834061
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5/16
imetnik:
1. EMŠO: 1512948******
   osebno ime: Hermina Bavčar
   naslov: Gradišče 043A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18833017
čas začetka učinkovanja 26.05.2017 14:48:05
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka X K 271/2015
dodatni opis:
Na podlagi sklepa, Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.4.2017, se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za največ 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2017.

imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834058

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19122523	18.10.2017 13:20:45	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19462758	18.04.2018 15:43:21	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19761373	18.10.2018 09:41:11	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
20203000	18.04.2019 12:33:10	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19122523
čas začetka učinkovanja 18.10.2017 13:20:45
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2017, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.4.2018.

ID pravice / zaznambe 19462758
čas začetka učinkovanja 18.04.2018 15:43:21
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.04.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19761373
čas začetka učinkovanja 18.10.2018 09:41:11
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.04.2019.

ID pravice / zaznambe 20203000
čas začetka učinkovanja 18.04.2019 12:33:10
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. X K 271/2015 z dne 18.4.2019, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2019.

ID pravice / zaznambe 20386992
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/10 (ID 3352285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 932.336,13 EUR
obresti 6.5.2013
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 932.336, 13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019
imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834058

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20386993	16.08.2019 11:41:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20386993
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ajdovščini
opr. št. postopka I 104/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019.

134

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 9:49:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2381 1002/34

katastrska občina 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/34 (ID 1808522)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5063230
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Matej Batič
   naslov: Gradišče, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063231
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Kristina Batič
   naslov: Gradišče, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063232
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Jožef Postel
   naslov: Ajdovščina, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063233

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/20
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Jožef, pok. Jožefa Batič
   naslov:

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063234
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/15
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Franc, pok. Franca Lulik
   naslov: Ajdovščina, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063235
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Ludvik, pok. Jakoba Curk
   naslov: Ajdovščina, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063236
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Ivan, pok. Ivana Furlan
   naslov: Ajdovščina, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063237
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Alojzij, pok. Antona Vodopivec
   naslov: Ajdovščina, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063238
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Štefan Batič
   naslov: Gradišče, 5271 Vipava

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

135

ID osnovnega položaja: 5063239
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: 1507949******
   osebno ime: Marjan Panciera
   naslov: Stare sledi 021, 2391 Prevalje

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063242
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 29.05.1929)
   osebno ime: Luisa Maria, pok. Alojza Bavcer de Heller
   naslov: , Buenos Aires, Argentina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063243
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/15
imetnik:
1. EMŠO: 1308939******
   osebno ime: Marija Bratkovič
   naslov: Žigoni 115, 5292 Renče

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063244
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: 0512946******
   osebno ime: Bogomil Marc
   naslov: Levstikova ulica 003A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063245
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/90
imetnik:
1. EMŠO: 0604948******
   osebno ime: Irena Šapla
   naslov: Gradišče 004, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063246
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/90
imetnik:
1. EMŠO: 0401950******
   osebno ime: Jurij Lulik
   naslov: Lokavec 126, 5270 Ajdovščina

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063247
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 08.10.1944)
   osebno ime: Elena, roj. Smerdel Ratti
   naslov: Tiraboschi Gerolamo št. 6, 20135 Milano, Italija

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063248
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/30
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 24.11.1940)
   osebno ime: Giuseppina Silvana, roj. Smerdel Boschini Matera
   naslov: Viale Lombardia 86, 20131 Milano, Italija

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063249
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: 2105951******
   osebno ime: Marija Jelinčič
   naslov: Lavričeva cesta 076, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063250
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/30
imetnik:
1. EMŠO: 3008962******
   osebno ime: Vladimir Slokar
   naslov: Goriška cesta 043, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063251
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 6/150
imetnik:
1. EMŠO: 2411932******
   osebno ime: Nada Kerkoč
   naslov: Stritarjeva ulica 005, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063252
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/150
imetnik:
1. EMŠO: 0203959******
   osebno ime: Primož Kerkoč

naslov: Stritarjeva ulica 005, 5270 Ajdovščina
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063253
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/150
imetnik:
1. EMŠO: 2602961******
   osebno ime: Barbara Kerkoč Rudolf
   naslov: Ulica Vena Pilona 079, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063254
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/150
imetnik:
1. EMŠO: 3001965******
   osebno ime: Andraž Kerkoč
   naslov: Gradišče 036, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063255
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/150
imetnik:
1. EMŠO: 1707968******
   osebno ime: Tomaž Kerkoč
   naslov: Stritarjeva ulica 005, 5270 Ajdovščina
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 20615632

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063256
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/90
imetnik:
1. EMŠO: 0611949******
   osebno ime: Elvira Lulik
   naslov: Triglavska ulica 033, 5280 Idrija

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 5063257
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/60
imetnik:
1. EMŠO: 2106955******
   osebno ime: Peter Batič
   naslov: Gradišče 005A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834018
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/120
imetnik:

1. EMŠO: 1705972******
   osebno ime: Barbara Podlogar
   naslov: Krivec 001, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18833017	26.05.2017 14:48:05	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
20386992	16.08.2019 11:41:47	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14834019
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/240
imetnik:
1. EMŠO: 0505944******
   osebno ime: Marija Karla Montgomery
   naslov: 507- 28 Riverwood PKY, CA Etobicoke ON M8Y 4E2, Kanada

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834021
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/48
imetnik:
1. EMŠO: 1512948******
   osebno ime: Hermina Bavčar
   naslov: Gradišče 043A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18833017
čas začetka učinkovanja 26.05.2017 14:48:05
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka X K 271/2015
dodatni opis:
Na podlagi sklepa, Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.4.2017, se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za največ 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2017.

imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834018

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19122523	18.10.2017 13:20:45	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19462758	18.04.2018 15:43:21	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19761373	18.10.2018 09:41:11	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

20203000	18.04.2019 12:33:10	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19122523
čas začetka učinkovanja 18.10.2017 13:20:45
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2017, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.4.2018.

ID pravice / zaznambe 19462758
čas začetka učinkovanja 18.04.2018 15:43:21
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.04.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19761373
čas začetka učinkovanja 18.10.2018 09:41:11
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.04.2019.

ID pravice / zaznambe 20203000
čas začetka učinkovanja 18.04.2019 12:33:10
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. X K 271/2015 z dne 18.4.2019, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2019.

ID pravice / zaznambe 20386992
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/10 (ID 3352285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 932.336,13 EUR
obresti 6.5.2013
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 932.336, 13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019
imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.

naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

14834018

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20386993	16.08.2019 11:41:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20386993
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ajdovščini
opr. št. postopka I 104/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 20615632
čas začetka učinkovanja 15.01.2020 16:22:34
vrsta pravice / zaznambe 801 - zaznamba osebnega stanja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V AJDOVŠČINI
opr. št. postopka N 34/2019
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini, opr.št. N 34/2019, se zaznamuje postavitev pod skrbništvo.
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Tomaž Kerkoč

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 9:51:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2381 1073/3

katastrska občina 2381 LOKAVEC **parcela** 1073/3 (ID 1840151)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5064201
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 29.05.1929)
   osebno ime: Luisa Maria Bavčar De Heller
   naslov: 3 De Febrero No 2260, 1428, Buenos Aires, Argentina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834046
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/8
imetnik:
1. EMŠO: 1705972******
   osebno ime: Barbara Podlogar
   naslov: Krivec 001, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18833017	26.05.2017 14:48:05	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
20386992	16.08.2019 11:41:47	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14834047
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/16
imetnik:
1. EMŠO: 0505944******
   osebno ime: Marija Karla Montgomery
   naslov: 507- 28 Riverwood PKY, CA Etobicoke ON M8Y 4E2, Kanada

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834049
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5/16
imetnik:
1. EMŠO: 1512948******
   osebno ime: Hermina Bavčar
   naslov: Gradišče 043A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18833017
čas začetka učinkovanja 26.05.2017 14:48:05
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka X K 271/2015
dodatni opis:
Na podlagi sklepa, Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.4.2017, se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za največ 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2017.

imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834046

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19122523	18.10.2017 13:20:45	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19462758	18.04.2018 15:43:21	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19761373	18.10.2018 09:41:11	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
20203000	18.04.2019 12:33:10	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19122523
čas začetka učinkovanja 18.10.2017 13:20:45
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2017, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.4.2018.

ID pravice / zaznambe 19462758
čas začetka učinkovanja 18.04.2018 15:43:21
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.04.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19761373
čas začetka učinkovanja 18.10.2018 09:41:11
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.04.2019.

ID pravice / zaznambe 20203000
čas začetka učinkovanja 18.04.2019 12:33:10
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. X K 271/2015 z dne 18.4.2019, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2019.

ID pravice / zaznambe 20386992
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/10 (ID 3352285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 932.336,13 EUR
obresti 6.5.2013
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 932.336, 13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019
imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834046

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20386993	16.08.2019 11:41:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20386993
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ajdovščini
opr. št. postopka I 104/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019.

 140

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.10.2020 - 9:53:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2381 1088

katastrska občina 2381 LOKAVEC **parcela** 1088 (ID 3015996)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5064207
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan* (datum rojstva: 29.05.1929)
   osebno ime: Luisa Maria Bavčar De Heller
   naslov: 3 De Febrero No 2260, 1428, Buenos Aires, Argentina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834054
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/8
imetnik:
1. EMŠO: 1705972******
   osebno ime: Barbara Podlogar
   naslov: Krivec 001, 1000 Ljubljana

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18833017	26.05.2017 14:48:05	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
20386992	16.08.2019 11:41:47	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14834055
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/16
imetnik:
1. EMŠO: 0505944******
   osebno ime: Marija Karla Montgomery
   naslov: 507- 28 Riverwood PKY, CA Etobicoke ON M8Y 4E2, Kanada

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 14834057
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 5/16
imetnik:
1. EMŠO: 1512948******
   osebno ime: Hermina Bavčar
   naslov: Gradišče 043A, 5270 Ajdovščina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18833017
čas začetka učinkovanja 26.05.2017 14:48:05
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1098/1 (ID 2345119)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka X K 271/2015
dodatni opis:
Na podlagi sklepa, Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.4.2017, se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za največ 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2017.

imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834054

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19122523	18.10.2017 13:20:45	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19462758	18.04.2018 15:43:21	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
19761373	18.10.2018 09:41:11	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
20203000	18.04.2019 12:33:10	723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19122523
čas začetka učinkovanja 18.10.2017 13:20:45
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2017, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.4.2018.

ID pravice / zaznambe 19462758
čas začetka učinkovanja 18.04.2018 15:43:21
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 18.04.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19761373
čas začetka učinkovanja 18.10.2018 09:41:11
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. X K 271/2015 z dne 17.10.2018, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.04.2019.

ID pravice / zaznambe 20203000
čas začetka učinkovanja 18.04.2019 12:33:10
vrsta pravice / zaznambe 723 - zaznamba spremembe pri pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13.a člena ZZK-1
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. X K 271/2015 z dne 18.4.2019, se zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve podaljša do pravnomočnosti oziroma izvršljivosti sodbe, vendar največ za 6 (šest) mesecev, to je do dne 18.10.2019.

ID pravice / zaznambe 20386992
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2381 LOKAVEC **parcela** 1002/10 (ID 3352285)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 932.336,13 EUR
obresti 6.5.2013
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 932.336, 13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019
imetnik:
1. matična številka: 2336987000
   firma / naziv: ELEKTROOPTIKA, poslovne storitve, d.d.
   naslov: Mala ulica 005, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14834054

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20386993	16.08.2019 11:41:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20386993
čas začetka učinkovanja 16.08.2019 11:41:47
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ajdovščini
opr. št. postopka I 104/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi in sklepa Okrajnega sodišča v Ajdovščini z dne 11.7.2019, opr.št. I 104/2019.

Parc. st. 1088 k.o. 2381 Lokavec

Parc. st. 1098/1 in 1098/2, k.o. 2381 Lokavec

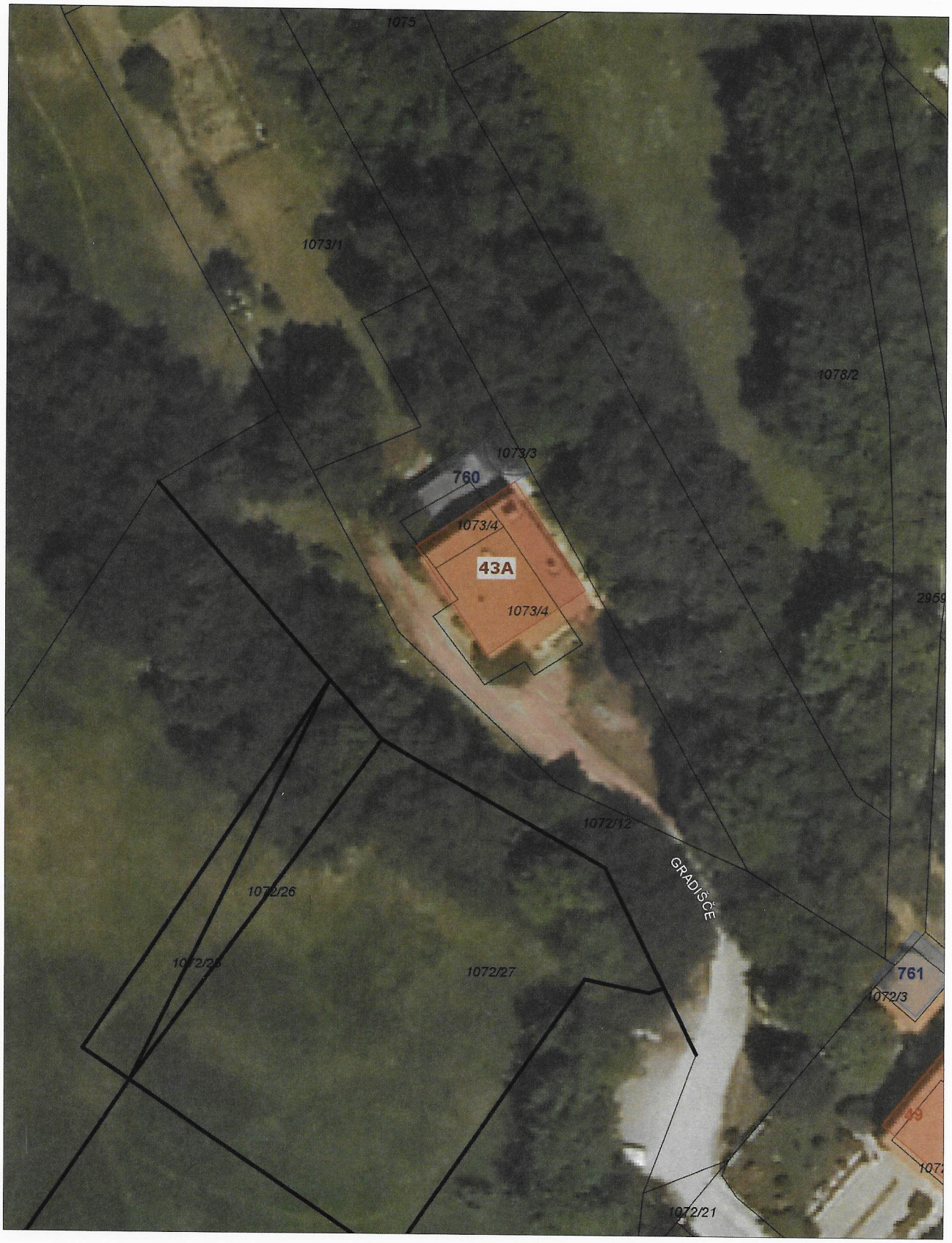
142

20 m 1 : 500 50 mm

parc. št. 1073/3 k.o. 2381 Lokavec

143

20 m 1 : 500 50 mm



13.10.2020 9:38

Damijan Lavrenčič

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

parc. št. 1002/34 k.o. 2381 Lokavec

144

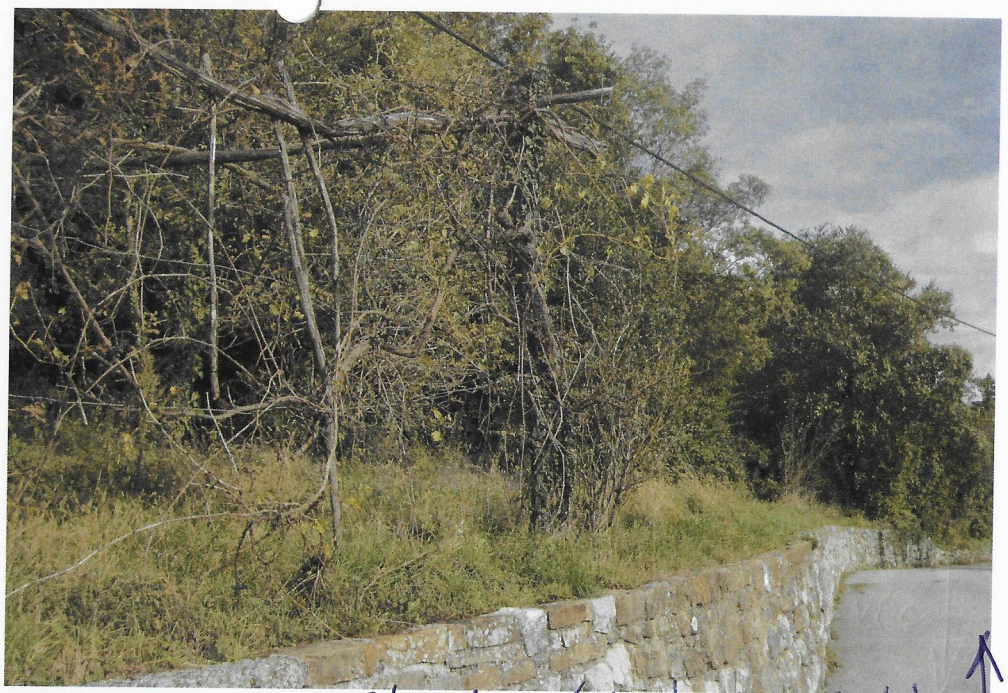
20 m 1 : 1000 50 mm

13.10.2020 9:40

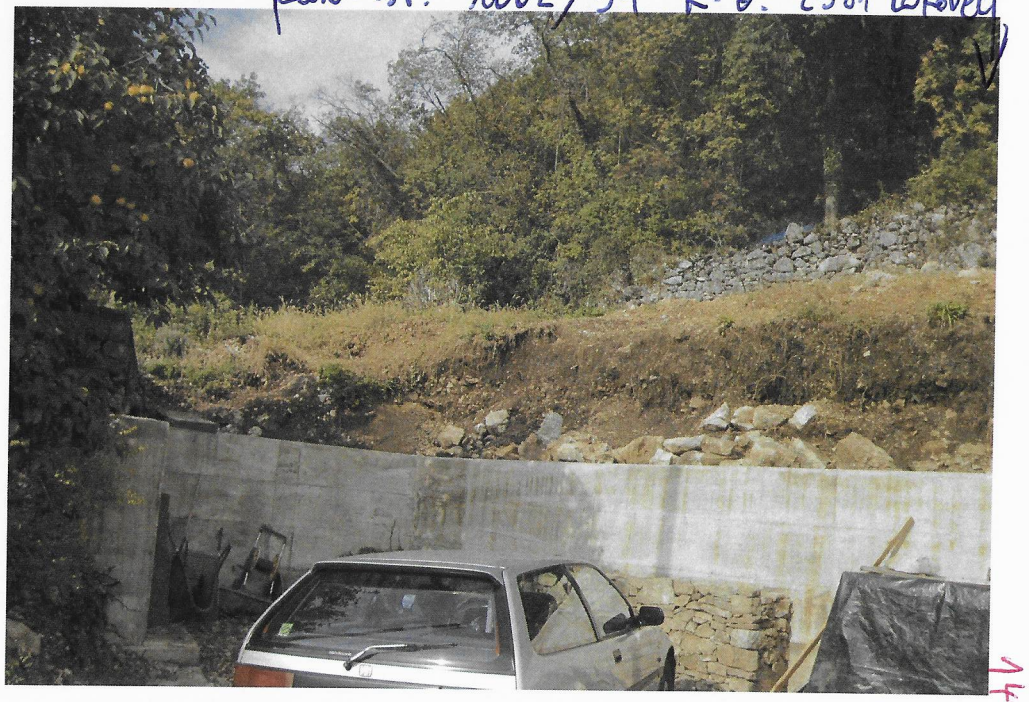
Damijan Lavrenčič

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Parc. čt. 1098/2 in 1098/1 k.o. 2381 Lokavec



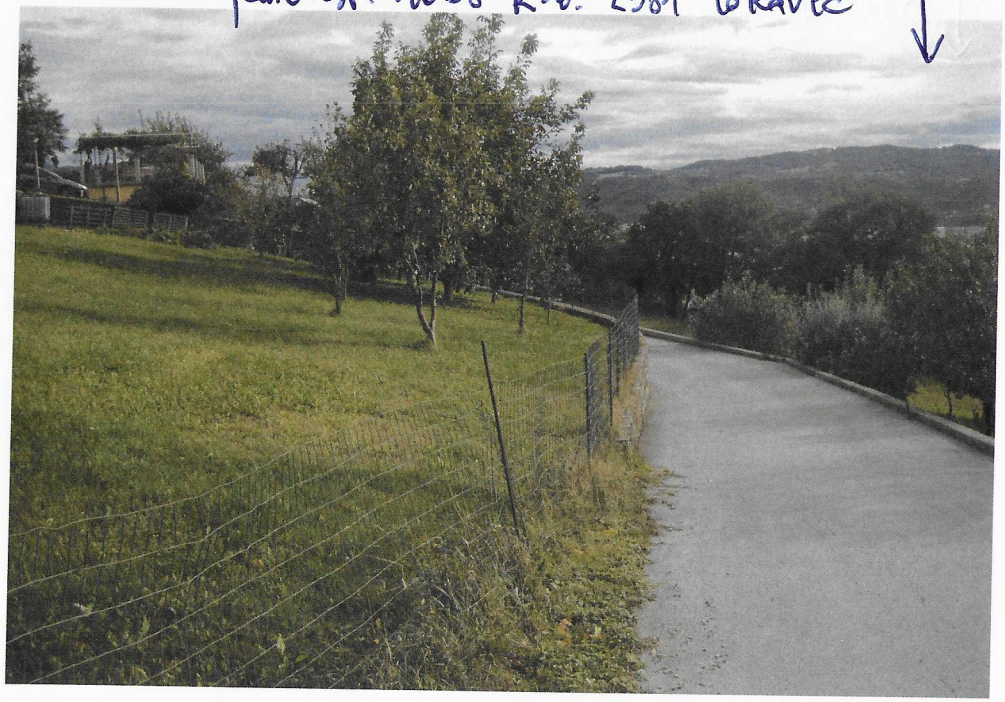
Parc. čt. 1002/34 k.o. 2381 Lokovec



145

parc. st. 1088 k.o. 2381 Lokavec

parc. st 1073/3 k.o. 2381 Lokavec



146