



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



14

Številka: 3515-593/2023-2-JV

Datum: 31. 07. 2023

RS OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
MIKLOŠIČEVA 10

1000 LJUBLJANA

ZVEZA: vaša številka zadeve: Opr.št. 2673 I 3261/2018

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1750-ŠMARTNO POD ŠMARNO GORO**

- številka zemljiške parcele: **348, 349**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ: **parc. št. 349-del**

- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ: **parc. št. 348, 349-del**

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
348, 349-del	ŠG-543	Go	območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
349-del	ŠG-541	VC	celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
348, 349	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15,	

	38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) - v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	---	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: 348, 349, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

** Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
348, 349	Ekološko pomembno območje / Šmarna gora - Skaručenska ravan	Uredba o ekološko pomembnih območjih / Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18

348, 349	Območje Natura 2000 / Šmarna gora	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) / Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18
348-del, 349-del	Naravna vrednota / državni pomen / 7719 V / Skaručenska ravan	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot / Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19
348, 349	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
348-del, 349-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
349-del	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
348, 349-del	Hrup / Območje IV. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
348, 349	Poplave / omilitveni ukrepi / območje veljavnega omilitvenega ukrepa	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
348-del, 349-del	Poplave / omilitveni ukrepi / območje omilitvenega ukrepa	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
348-del, 349-del	Poplave / razred poplavne nevarnosti / območje srednje nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20
348-del, 349-del	Poplave / razred poplavne nevarnosti / območje majhne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20
348-del, 349-del	Poplave / razred poplavne nevarnosti / območje preostale nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20
348-del	Plazovi / plazljiva območja / zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20

348-del, 349	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
348-del, 349-del	Poplave / omilitveni ukrepi / območje omilitvenega ukrepa / Območje suhega vodnega zadrževalnika / Varianta 1 - Suhi vodni zadrževalnik Gračenice, kota Q100 = 320,00 / načrtovano / Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. naloge: I11/16, Ljubljana, junij 2016, dopolnitev julij 2017	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
349-del	Gozd / gradnja objektov ob gozdnem robu / 25 m varnostni odmik od gozdnega roba	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del / Ur.l. RS, št. 78/2010
348, 349	Območja veljavnosti kart poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba:* V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa.

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:

Jolanda Valentič, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Valentič

Poslano:

- naslovniku.



Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka

Ivan Stanič