



RS OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI, Izvršilni oddelek
Miklošičeva 10
1000 Ljubljana

Številka: 351-0880/2023-2

Datum: 28. 07. 2023

Sklic: Opr. št. 2673 I 3261/2018

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1970-SMLEDNIK**
- številka zemljiške parcele/parcel: **381/1, 381/3, 382/1, 382/12, 1023/136, 1211/6**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
381/1	SM_260	Z - območja zelenih površin	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja za šport in rekreacijo na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja. Območje se ureja z enotnim OPPN-jem: OPPN Smlednik
381/3	SM_260	Z - območja zelenih površin	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja za šport in rekreacijo na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja. Območje se ureja z enotnim OPPN-jem: OPPN Smlednik
382/1 (del)	SM_259	K - kmetijska zemljišča	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
382/1 (del)	SM_230	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim
382/1 (del)	SM_1566	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim
382/12	SM_259	K - kmetijska zemljišča	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi
1023/136	PI_188	Z - območja zelenih površin	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja za šport in rekreacijo na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja
1211/6	PI_206	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. Območje se ureja z zazidalnim načrtom: Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec

Oznaka EUP: PI_188

Namenska raba prostora: ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport

Načina urejanja: OPN

Prostorsko izvedbeni pogoji: Območje je namenjeno za golf igrišče in dopolnilne dejavnosti. Ohrani se vodotok Mlake. V brežino in strugo vodotoka se ne posega. Iz vodotoka se ne zajema vode. Obrežno vegetacijo se ohranja. V obstoječe gozdne zaplate se ne posega. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.

Oznaka EUP: PI_206

Namenska raba prostora: SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte

Načina urejanja: **ZN**

Prostorsko izvedbeni pogoji: **Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec** (Uradni list RS, št. 14/00)

Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

Oznaka EUP: SM_1566

Namenska raba prostora: SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte

Načina urejanja: OPN

Prostorsko izvedbeni pogoji: Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

Oznaka EUP: SM_260

Namenska raba prostora: ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport

Načina urejanja: **OPPN Smlednik**

Prostorsko izvedbeni pogoji: Enota leži v poplavnem območju, zato ni dopustno spreminjati koto terena in graditi objektov.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
381/1, 381/3, 382/1, 382/12, 1023/136, 1211/6	<p>- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018): https://www.medvode.si/objava/207829</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN OM) (Uradni list Republike Slovenije št. 81/2020; datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020): https://www.medvode.si/objava/242147</p>	<p>- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021; datum objave: 30.12.2021, začetek veljavnosti: 31.12.2021): https://www.medvode.si/objava/595290</p>
1211/6	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/2000); datum objave: 18.02.2000, začetek veljavnosti: 26.02.2000);</p> <p>Popravek odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 31/2000); datum objave: 07.04.2000, začetek veljavnosti: 07.04.2000);</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 76/2001); datum objave: 28.09.2001, začetek veljavnosti: 06.10.2001);</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 32/2017); datum objave: 30.06.2017, začetek veljavnosti: 08.07.2017);</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS št. 29/2018); https://www.medvode.si/act/50582</p>	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- zakonita predkupna pravica občine
Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/2019, 135/2022) predkupna pravica občine obstaja.
- Predkupna pravica države na zgoraj navedenih zemljiških parcelah ne obstaja (199. člen ZUreP-3 (Ur. list, št. 199/21)).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Medvode še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Medvode še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1023/136, 1211/6	ekološko pomembno območje: Šmarna gora - Skaručenska ravan	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); datum objave: 30.04.2004, začetek veljavnosti: 01.05.2004
1023/136 (del), 1211/6	posebno varstveno območje Natura 2000: Šmarna gora (SI3000120)	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18); datum objave: 30.04.2004, začetek veljavnosti: 01.05.2004

Pred posegi v prostor je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
381/1 (del), 381/3 (del)	varovalni pas javne poti JP 751211 (OŠ Smlednik - Smlednik 24) 4 metre	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list Republike Slovenije, št. 9/2016, 3/2022)
382/1 (del)	varovalni pas javne poti JP 751236 (Smlednik 59 - Smlednik 12) 4 metre	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list Republike Slovenije, št. 9/2016, 3/2022)

382/1 (del), 1023/136 (del)	varovalni pas lokalne ceste LC 251012 (Brezovec - Trboje - Kranj) 5 metrov	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list Republike Slovenije, št. 9/2016, 3/2022)
1023/136 (del)	varovalni pas javne poti JP 752191 (Naselje Brezovec 1) 4 metre	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list Republike Slovenije, št. 9/2016, 3/2022)
1023/136 (del)	varovalni pas lokalne ceste LC 251011 (Tacen - Brezovec) 5 metrov	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list Republike Slovenije, št. 9/2016, 3/2022)
381/1 (del), 381/3 (del), 382/1	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP - datum objave 11. 12. 2021)
381/1 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP - datum objave 11. 12. 2021)
381/1 (del), 381/3 (del), 382/1 (del), 382/12 (del), 1023/136 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: Trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 - datum objave 11. 10. 2022)

Posege v varovalni pas javne poti in lokalne ceste je dovoljeno izvajati le v soglasju z upraviteljem javne ceste, t.j. Občina Medvode.

Za vse posege v vplivnem območju vodovoda je potrebno pridobiti soglasje upravitelja vodovodnega omrežja - Komunala Kranj d.o.o.

Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravitelja telekomunikacijskega omrežja - TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravitelja telekomunikacijskega omrežja - Telemach Slovenija d.o.o.

8.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1023/136 (del)	požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost	Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16 in 52/22)
381/1 (del), 381/3 (del), 382/1 (del), 382/12	poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
381/1 (del), 382/1 (del)	poplavno območje: območje razreda srednje poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
		območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
381/1 (del), 381/3 (del), 382/1 (del)	poplavno območje: območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)

Pred posegom v prostor je potrebno pridobiti soglasje oz. mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana in upoštevati določila 101. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020), list št.:
E2401
E2402
E2412

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:

☐ Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu

(povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je takse prosto.

Anita Mežek

direktorica občinske uprave

Po pooblastilu št:

020-1/2023-1, z dne 3. 1. 2023

Tjaša Dremelj, svetovalka

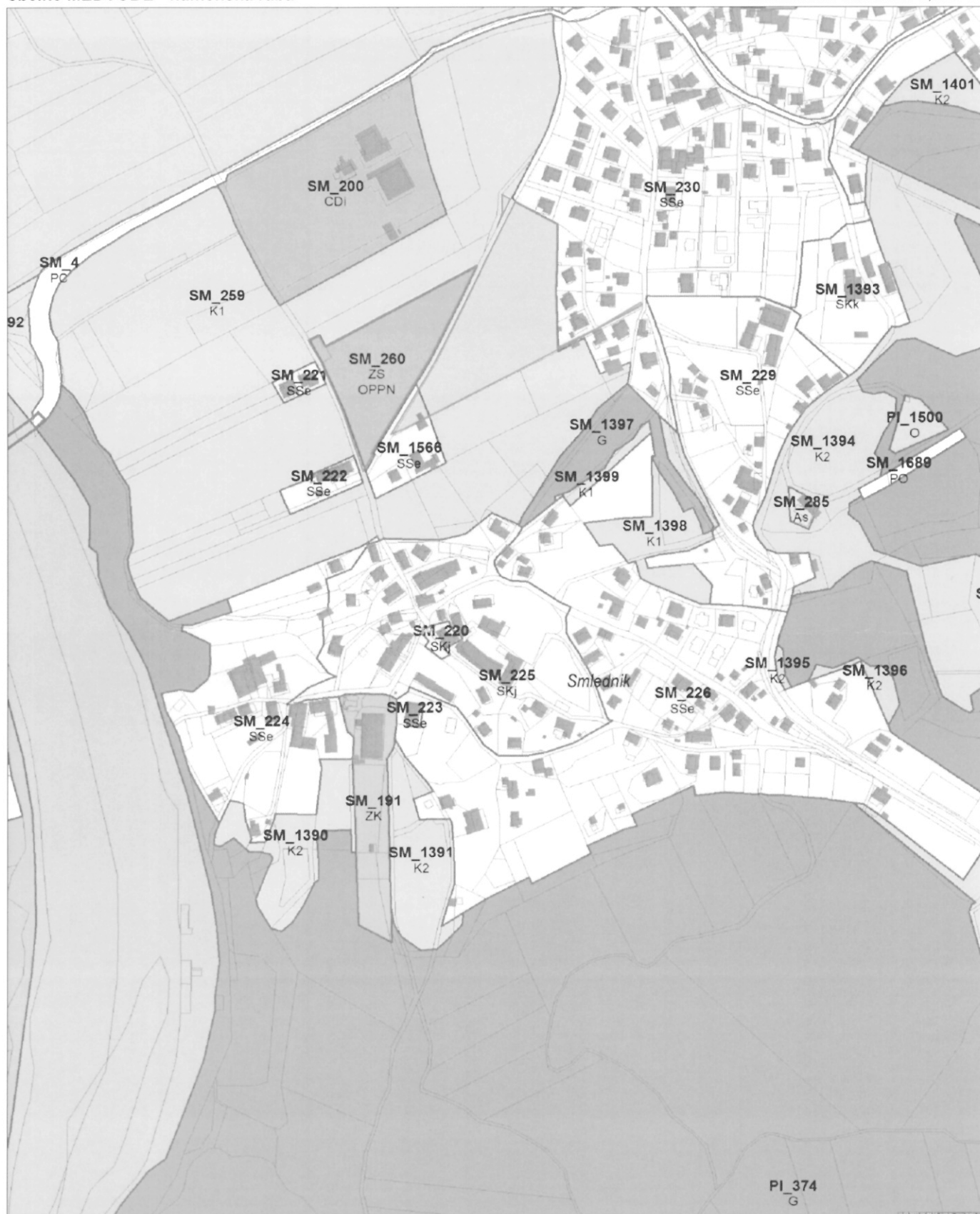


OBČINA MEDVODE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MEDVODE
(Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine MEDVODE - namenska raba

Številka: 351-0880/2023-2, list: 1/3



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 28.07.2023



OBČINA MEDVODE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MEDVODE
(Uradni list RS, št. 45/2018, 81/2020)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine MEDVODE - namenska raba

Številka: 351-0880/2023-2, list: 2/3



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 28.07.2023

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
	Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
SS	Stanovanjske površine
SSe	Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
SK	Površine podeželskega naselja
SKj	Površine podeželskega naselja (j - vaško jedro)
SP	Površine počitniških hiš
C	Območja centralnih dejavnosti
CU	Osnrednja območja centralnih dejavnosti
CD	Druga območja centralnih dejavnosti
CDi	Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
CDk	Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)

IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	Površine za turizem
BD	Površine drugih območij
BC	Športni centri
Z	Območja zelenih površin
ZV	Površine za vrtičkarstvo
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča
P	Območja prometnih površin
PC	Površine cest
PO	Ostale prometne površine

E	Območja energetske infrastrukture
O	Območja okoljske infrastrukture
Ak	Območja razpršene poselitve
Ap	Posebna območja sanacije razpršene gradnje
Acđ	Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti
	Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
VC	Celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
OO	Ostala območja

NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI
POSAMEZNIH ENOTAH

OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
*	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Topografski simbol za površine cest