

3206 VL 21714/2022

Pristop:

VL 30654/2022

VL 32269/2023

VL 32893/2023

VL 97829/2023

VL 97905/2023

ODREDBA O PRODAJI

V izvršilni zadevi upnika STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Kleander Mencinger, , , po Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, zoper dolžnika Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 486,74 EUR s pp, (VL 21714/2022),

V izvršilni zadevi upnika: Gordana Pugelj, EMŠO 2612952505095, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Rafael Štirn, EMŠO 1205964500155, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Karmen Filipič, EMŠO 2202968505326, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Vilma Peršin, EMŠO 0407959505090, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Kata Tomas, EMŠO 2109964127637, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Dragoslav Jugović, EMŠO 1007960180885, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Nebih Zogaj, EMŠO 0205976500912, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Simona Molek, EMŠO 1608977505277,

PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za spodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Dragana Peulić, EMŠO 1409968165002, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Oto Kastelic, EMŠO 0412934500144, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Samo Juretič, EMŠO 0904980500973, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Ivica Fistravec, EMŠO 1005954505206, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Marija Kokalj, EMŠO 2005942505433, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Maja Hvastija, EMŠO 1308968505376, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Sandra Beer, EMŠO 0402965505351, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Jernej Glaser, EMŠO 1511979500848, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Katarina Rade, EMŠO 1104983505108, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Tjaša Valič, EMŠO 2812994505280, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Albin Kučec, EMŠO 0202986500148, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Željka Kučec, EMŠO 0110984505477, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Simona Bolka, EMŠO 2708955505379, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Vitko Čučuz, EMŠO 1603955190017, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Slađana Antonijević, EMŠO 3107987505508, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Marko Mohar, EMŠO 1509968500264, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Miha Marn, EMŠO 1102977500126, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Zihelove 6, Ulica Ane Zihelove 006, Ljubljana, ; Jelena Svirac, EMŠO 2109964505313, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za

gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Barbara Gerečnik, EMŠO 2606983505239, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Gregor Sirk, EMŠO 0208975500128, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Natalija Velepec, EMŠO 2409966505489, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Maja Jevnišek, EMŠO 2703966505271, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; POŠTA SLOVENIJE d.o.o., matična št. 5881447000, davčna št. 25028022, Slomškov trg 010, Maribor, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, ; Jože Nemec, EMŠO 1702943500655, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM podjetje za gospodarjenje, vzdrževanje, svetovanje in finance d.o.o., Ljubljana Ane Ziherlove 6, Ulica Ane Ziherlove 006, Ljubljana, , proti dolžniku: Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 160,81 EUR, (VL 30654/2022),

V izvršilni zadevi upnika STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana proti dolžniku Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 716,36 EUR, (VL 32269/2023),

V izvršilni zadevi upnika GORDANA PUGELJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; RAFAEL ŠTIRN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; KARMEN FILIPIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; VILMA PERŠIN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; KATA TOMAS, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; DRAGOSLAV JUGOVIĆ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NEBIH ZOGAJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SIMONA MOLEK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš

in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; DRAGANA PEULIĆ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; OTO KASTELIC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SAMO JURETIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; IVICA FISTRAVEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MARIJA KOKALJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MATEJA CELCER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MAJA HVAŠTIJA, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SANDRA BEER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JERNEJ GLASER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, 1000 Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; KATARINA RADE, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; TJAŠA VALIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; ALBIN KUKEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; ŽELJKA KUKEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SIMONA BOLKA, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; VITKO ČUČUZ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SLAĐANA ANTONIJEVIĆ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO, Prvomajska ulica 001, Maribor, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MARKO MOHAR, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MIHA MARN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; BARBARA GEREČNIK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana

- Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; GREGOR SIRK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, .o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NATALIJA VELEPEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MAJA JEVNIŠEK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JELENA SVIRAC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; POŠTA SLOVENIJE d.o.o., Slomškov trg 010, Maribor, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; HERMES računalništvo in poslovne storitve d.o.o., Prušnikova ulica 002, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JOŽE NEMEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana proti dolžniku Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 184,81 EUR, (VL 32893/2023),

V izvršilni zadevi upnika STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana proti dolžniku Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 609,75 EUR, (VL 97829/2023),

V izvršilni zadevi upnika GORDANA PUGELJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; RAFAEL ŠTIRN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; KARMEN FILIPIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; VILMA PERŠIN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; KATA TOMAS, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; DRAGOSLAV JUGOVIĆ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NEBIH ZOGAJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ;

SIMONA MOLEK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; DRAGANA PEULIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; OTO KASTELIC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SAMO JURETIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; IVICA FISTRAVEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; Marija KOKALJ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MATEJA CELCER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MAJA HVASTIJA, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SANDRA BEER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JERNEJ GLASER, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; 1 KATARINA RADE, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; TJAŠA VALIČ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; ALBIN KUKEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; ŽELJKA KUKEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SIMONA BOLKA, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; VITKO ČUČUZ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; SLADANA ANTONIJEVIĆ, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO, Prvomajska ulica 001, Maribor, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MARKO MOHAR, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MIHA MARN, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje

d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; BARBARA GEREČNIK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; GREGOR SIRK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; NATALIJA VELEPEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; MAJA JEVNIŠEK, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JELENA SVIRAC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; POŠTA SLOVENIJE d.o.o., Slomškov trg 010, Maribor, ki ga zastopa zak. Zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; HERMES računalništvo in poslovne storitve d.o.o., Prušnikova ulica 002, Ljubljana - entvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, , po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana, ; JOŽE NEMEC, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana – Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. STANDOM upravljanje d.o.o., Litostrojska cesta 038, Ljubljana, po odv. Odvetniška pisarna Toš in partnerji, d.o.o., Beethovnova ulica 012, Ljubljana proti dolžniku Mira Jokić, PRUŠNIKOVA ULICA 2, Ljubljana - Šentvid, ki ga zastopa zak. zast. Center za socialno delo Ljubljana, Enota Ljubljana Šiška, Celovška cesta 150, Ljubljana, po VERČIČ PRIMOŽ - ODVETNIK, Kolodvorska ulica 007, Ljubljana, zaradi izterjave 132,97 EUR, (VL 97905/2023),

na podlagi 181., 184. in 188.a člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (v nadaljevanju ZIZ)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je: **nepremičnina ID znak del stavbe 1754-1546-31**, last dolžnice.

Natančen opis nepremičnine, ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin, ki je objavljeno na naslovu <https://sodnedrazbe.si> hkrati z odredbo o prodaji.

2. Način, kraj in čas prodaje

Prodaja se bo opravila na prvi javni dražbi dne **3.7.2024** spletno na naslovu <https://sodnedrazbe.si> (2. odstavek 183. člena ZIZ in 3. člen Pravilnika o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, v nadaljevanju Pravilnik) in bo potekala od **9.30 ure do 9.50 ure**.

Če bo ponudba dana 2 minuti pred iztekom spletne javne dražbe, se bo trajanje spletne javne dražbe (vsakokrat) podaljšalo za dodatni 2 minuti (4. odstavek 12. člena Pravilnika).

3. Ugotovljena vrednost

Vrednost **nepremičnine ID znak del stavbe 1754-1546-31** znaša **122.000,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 2.2.2024, ki je postal pravnomočen dne 20.2.2024.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče najkasneje en delovni dan pred začetkom spletne javne dražbe z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (3. odstavek 181. člena v zvezi s 4.odstavkom 178. člena ZIZ). Predlog v fizični obliki, napisan ali natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Predlog v elektronski obliki, podpisan z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Predlogu mora stranka priložiti mnenje oziroma novo cenitev sodnega cenilca.

4. Izklicna cena

Izklicna cena za **nepremičnino ID znak del stavbe 1754-1546-31** znaša **122.000,00 EUR** in se povečuje za najmanj **500,00 EUR**.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti (4. odstavek 188. člena ZIZ).

5. Varščina

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine in sicer **12.200,00 EUR**.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo, to je najkasneje dne 28.6.2024, položijo varščino na transakcijski račun in z navedbo sklica (referenčne številke), ki ju dobijo ob prijavi na spletno javno dražbo znotraj sistema portala e-dražbe (1. odstavek 185. člena ZIZ in 4. odstavek 8. člena Pravilnika). Dolžnost polžitve varščine najpozneje tri delovne dni pred dražbo velja tudi za tiste, ki imajo zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe.

Plačana varščina kupca se všteje v kupnino.

Varščine je oproščen upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščine poravnati iz kupnine. Oprostitev plačila varščine je treba predlagati tri delovne dni pred začetkom spletne javne dražbe (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo v 15 dneh po koncu javne dražbe dobili varščino nakazano na račun, iz katerega je bila varščina plačana, ali na račun za nakazilo vrnjene varščine, ki so ga navedli ob prijavi na dražbo (5. odstavek 185. člena ZIZ).

6. Kupnina

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na transakcijski račun sodnih plogov, in sicer:

- koda namena plačila: ADVA
- namen plačila: 3206 VL 21714/2022
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI56 01100-6000035816
- referenca prejemnika: 00 000442171422
- **ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Ljubljani, Miklošičeva ul. 10, 1000 Ljubljana**

Če kupec v tem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po 7. odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom (drugi odstavek 191. člena ZIZ).

7. Ogled

Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda (prvi odstavek 176. člena ZIZ v zvezi s prvim odstavkom 188.a člena ZIZ).

Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti na sodišče najkasneje 15 dni pred dnevom dražbe. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Prijava na spletno javno dražbo

Spletne javne dražbe se sme udeležiti le tisti, ki se prijavi najpozneje tri delovne dni pred začetkom dražbe (2. odstavek 188.a člena ZIZ).

Zainteresirani kupec se prijavi na spletno javno dražbo preko portala e-dražbe z uporabo SI-PASS računa (1. odstavek 8. člena Pravilnika).

Zainteresirani kupec ob prijavi na spletno javno dražbo izbere vlogo, v kateri bo nastopal kot dražitelj (npr. kot dražitelj ali dražitelj, ki je hkrati upnik, zastavni upnik ali upnik zemljiškega dolga, predkupni ali odkupni upravičenec), navede račun za nakazilo vrnjene varščine, če se razlikuje od računa, iz katerega je bila varščina plačana, in označi, če uveljavlja oprostitev plačila

varščine ter priloži predlog za oprostitev. Za predmete, za katere veljajo posebni pogoji za nakup, mora priložiti tudi dokumente, iz katerih izhaja, da te posebne pogoje izpolnjuje (2. odstavek 8. člena Pravilnika).

Če zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec ali zastopnik, ob prijavi na spletno javno dražbo pred izbiro vloge, v kateri bo nastopal zastopani dražitelj, označi zastopstvo ter poleg prilog, navedb in označb, navedenih v prejšnjem odstavku, priloži pooblastilo ali potrdilo o zastopstvu. Če upnika kot zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec zadošča navedba, da je bilo pooblastilo dano in v kakšnem obsegu (3. odstavek 8. člena Pravilnika).

Urednik objave po pregledu prijave na spletno javno dražbo in preveritvi plačila varščine zainteresiranega kupca njegovo prijavo potrdi ali zavrne, o čemer je zainteresirani kupec obveščen znotraj sistema portala e-dražbe. Pri zavrnitvi prijave se navede razlog zavrnitve (9. člen Pravilnika).

9. Potek spletne javne dražbe

Dražitelju se znotraj sistema portala e-dražbe dodeli enolični znak, s katerim anonimno sodeluje pri spletni javni dražbi (10. člen Pravilnika).

Dražitelj zvišuje izklicno ceno ali trenutno najugodnejšo ponudbo najmanj s korakom draženja, določenim v 4. točki te odredbe (2. odstavek 12. člena Pravilnika). Tekom spletne javne dražbe je dražitelj znotraj sistema portala e-dražbe seznanjen z vsakokratno najboljšo ponudbo in s tem, ali je njegova ponudba najboljša. (3. odstavek 12. člena Pravilnika).

Če je kot dražitelj prijavljen predkupni ali odkupni upravičenec in njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe ni najugodnejša, ter v primeru, ko je njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe najugodnejša, a obstajajo še drugi prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci, so prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci znotraj sistema portala e-dražbe takoj po koncu spletne javne dražbe pozvani, da se v 10 minutah po končani spletni javni dražbi izjavijo, če kupujejo predmet prodaje pod enakimi pogoji (1. odstavek 13. člena Pravilnika). Če kdo od prijavljenih predkupnih ali odkupnih upravičencev v navedenem roku znotraj sistema portala e-dražbe uveljavlja predkupno ali odkupno pravico, se po preteku tega roka objavi poročilo o poteku spletne javne dražbe z obvestilom, da dražba še ni končana, saj se bo zaradi uveljavljanja predkupne ali odkupne pravice nadaljevala med najugodnejšim ponudnikom ter predkupnim ali odkupnim upravičencem, vendar ne kot spletna javna dražba (3. odstavek 13. člena Pravilnika). O nadaljevanju dražbe bo najugodnejšega ponudnika ter tiste predkupne ali odkupne upravičence, ki so v navedenem roku uveljavljali predkupno ali odkupno pravico, obvestilo sodišče.

Po končani spletni javni dražbi se samodejno izdela poročilo o poteku dražbe, ki je dražiteljem na voljo znotraj sistema portala e-dražbe (14. člen Pravilnika).

10. Kupec

Kupec je lahko fizična oseba ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo, ki uradno sodeluje pri prodaji (187. člen ZIZ).

Če na dražbi kot kupec sodeluje upnik oziroma z njim povezana oseba in kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, pridobljena kupnina pa ne bi

zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člen ZIZ). Povezane osebe so osebe, kot jih določa 200.b člen ZIZ. V primeru, da je ponudnik z upnikom povezana oseba in so podani zgoraj navedeni pogoji, mora takšen ponudnik po končani spletni javni dražbi podati izjavo. Izjavo v fizični obliki, napisano ali natisnjeno in lastnoročno podpisano, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Izjavo v elektronski obliki, podpisano z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Če takšne izjave ne bi hotel podati, lahko sodišče domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ali pa prodajo s sklepom razveljavi (9. odstavek 189. člena ZIZ).

Če nepremičnine ni mogoče prodati na prvem naroku, dovoli sodišče novo prodajo samo na upnikov predlog. Na drugem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Če upnik ne predlaga nove prodaje v šestih mesecih od prvega naroka, sodišče ustavi izvršbo (194. člen ZIZ).

PRAVNI POUK: Zoper to odredbo ni pravnega sredstva (9. odstavek 9. člena ZIZ).

V Ljubljani, dne 5.4.2024

Okrajna sodnica:
Nataša Štefanec Pančur