

OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
Cesta Maršala Tita 37
4270 Jesenice

VL 92009/2017

POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINAH



<i>Nepremičnina:</i>	Stanovanje v nizu, Cesta 1. maja 2, Jesenice
<i>Upnik:</i>	Stanovanjsko podjetje podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, Ravne na Koroškem
<i>Dolžnik:</i>	Damir Bohinc, Cesta 1. maja 2, Jesenice
<i>Datum ocenitve na dan:</i>	28.08.2021
<i>Datum izdelave:</i>	28.08.2021
<i>Datum ogleda:</i>	19.8.2021

Spremno pismo

Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik:

Okrajno sodišče na Jesenicah

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 7.7.2021 v izvršilni zadevi upnika: Stanovanjsko podjetje podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, Ravne na Koroškem, proti dolžniku: Damir Bohinc, Cesta 1. maja 2, Jesenice, zaradi izterjave 111,24 EUR s pripadki, določilo za sodnega izvedenca – cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnin, ugotovim tržno vrednost dolžnikovih nepremičnin, pri čemer naj upoštevam:

- posebej naj ocenim vrednost vsake posamezne nepremičnine ter v primeru, da gre za med sabo funkcionalno povezane nepremičnine, posebej tudi skupno vrednost vseh ocenjevanih nepremičnin,
- morebitno večjo ali manjšo vrednost nepremičnine zaradi lege, uporabnosti ali možnosti izkoriščanja,
- druge pomembne okoliščine, ki bi mogle vplivati na vrednost navedene nepremičnine.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Jesenice	2175	ID iz zemljiške knjige		delež	površina zemlj. (m ²)
parc. št. 879/37		parcela	2175 879/37	1/1	5
parc. št. 879/38		parcela	2175 879/38	1/1	57
parc. št. 879/67		parcela	2175 879/67	1/1	5
parc. št. 879/69		parcela	2175 879/69	1/1	5

Skupaj:

72

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 28.08.2021, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Podlaga vrednosti je tržna vrednost, ki je po MSOV opredeljena kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na osnovi dejstev, omejitev, podatkov, informacij in analiz, ki jih vsebuje to poročilo, znaša moja ocena tržne vrednosti lastninskih pravic na predmetni nepremičnini:

103.721 EUR

Ocenjevana nepremičnina (vse parc.št. skupaj) predstavljajo funkcionalno celoto stanovanja s shrambo. Ločen prikaz po posameznih parc.št. z vsaj približno zanesljivostjo ni mogoč, saj stanovanje stoji na več parc.št., zato prikažem le vrednost nepremičnin kot celote.

S spoštovanjem,

Kranj, 28.08.2021

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.



KAZALO VSEBINE

Spremno pismo	2
1. UVOD.....	4
1.1. Namen, cilji in osnovni podatki.....	4
1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine.....	5
1.3. Definicije pomembnejših pojmov	5
1.4. Opis obsega dela	6
2. OPIS NEPREMIČNINE	7
2.1. Lokacija	7
2.2. Namenska raba	10
2.3. Opis objekta	11
2.4. Izmere površin (SIST ISO 9836)	13
3. OCENJEVANJE VREDNOSTI.....	14
3.1. Način tržnih primerjav	14
3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI.....	18
4. LITERATURA IN VIRI.....	19
5. PRILOGE.....	20

1. UVOD

1.1. Namen, cilji in osnovni podatki

Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik:

Okrajno sodišče na Jesenicah

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 7.7.2021 v izvršilni zadevi upnika: Stanovanjsko podjetje podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, Ravne na Koroškem, proti dolžniku: Damir Bohinc, Cesta 1. maja 2, Jesenice, zaradi izterjave 111,24 EUR s pripadki, določilo za sodnega izvedenca – cenilca z nalogo, da opravim ogled nepremičnin, ugotovim tržno vrednost dolžnikovih nepremičnin, pri čemer naj upoštevam:

- posebej naj ocenim vrednost vsake posamezne nepremičnine ter v primeru, da gre za med sabo funkcionalno povezane nepremičnine, posebej tudi skupno vrednost vseh ocenjevanih nepremičnin,
- morebitno večjo ali manjšo vrednost nepremičnine zaradi lege, uporabnosti ali možnosti izkoriščanja,
- druge pomembne okoliščine, ki bi mogle vplivati na vrednost navedene nepremičnine.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

<i>k.o.-Jesenice</i>	<i>2175</i>	<i>ID iz zemljiške knjige</i>			<i>delež</i>	<i>površina zemlj. (m²)</i>
parc. št. 879/37		parcela	2175	879/37	1/1	5
parc. št. 879/38		parcela	2175	879/38	1/1	57
parc. št. 879/67		parcela	2175	879/67	1/1	5
parc. št. 879/69		parcela	2175	879/69	1/1	5
Skupaj:						72

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 28.08.2021, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Ogled nepremičnine je bil dne 19.8.2021.

Pri oceni vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način).

V obravnavanem primeru ocenjujem vrednost celotnega svežnja pravic na nepremičninah oz. absolutne pravice na nepremičninah – lastninska pravica.

1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine

Splošni omejitveni pogoji:

- V postopku izdelave cenitve sem se opiral na podatke, trditve in informacije s strani lastnikov nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja, podatkov o primerljivih nepremičninah, podatkov nepremičninskih agencij, podatkov lastnikov primerljivih objektov, podatkov najemnikov primerljivih objektov in podatkov upravnih organov.
- Površine v poročilu so prikazane v skladu s standardom SIST ISO 9836.
- Vrednosti v poročilu so izračunane s pomočjo programa Microsoft Excel. Morebitna odstopanja v izračunanih vrednostih so možna ob uporabi drugačnega orodja za računanje.
- Podatki o površinah zemljišča, ki pripada obravnavani nepremičnin, so povzeti iz podatkov geodetske uprave.
- Predpostavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Cenilec/Izvedenec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo, odkrije.
- Predpostavi se nespremenjeno stanje nepremičnine od dneva ogleda do dneva ocenitve nepremičnine.
- Podatki o primerljivih prodajah so povzeti na podlagi podatkov, ki so jih posredovali bodisi lastniki teh nepremičnin, bodisi nepremičninske agencije, bodisi najemniki, ali smo jih pridobili iz baz podatkov, ki so javno dostopne.
- Predpostavlja se, da je nepremičnina zgrajena v skladu z veljavnimi prostorskimi akti ter celotno prostorsko in okoljsko zakonodajo razen, če iz poročila izhaja drugače.

Posebne predpostavke:

- Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen, če ni drugače navedeno (v zemljiški knjigi so vpisane hipoteke, kar pri oceni vrednosti ne upoštevam).

1.3. Definicije pomembnejših pojmov

V nadaljevanju so predstavljene definicije posameznih pomembnejših pojmov:

MSOV: so opredeljeni kot Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, International Valuation Standards Council (IVSC).

Datum poročila: datum poročila o ocenjevanju vrednosti. Lahko je enak datumu ocenjevanja vrednosti ali se od njega razlikuje.

Način ocenjevanja vrednosti: na splošno proces ocenjevanja vrednosti z uporabo ene posebne metode ali več.

Metoda ocenjevanja vrednosti: poseben proces ocenjevanja vrednosti pri načinu ocenjevanja vrednosti.

Postopek ocenjevanja vrednosti: dejanje, način in tehnika izvajanja korakov metode ocenjevanja vrednosti.

Pravice na nepremičninah: je pravica do nepremičnine. Ta pravica je običajno zapisana v uradni listini, na primer v dokumentu o lastništvu ali najemu. Zato je premoženje pravna zasnova, različna od nepremičnine, ki predstavlja fizično sredstvo. Pravice na nepremičninah vključujejo vse pravice, upravičenja in koristi, povezane z lastništvom nepremičnin. V nasprotju s tem pa nepremičnine vključujejo zemljišče samo, vse predmete, ki se naravno pojavljajo na zemlji, in vse predmete, povezane z zemljo, kot so zgradbe in izboljšave zemljišča.

Podlaga vrednosti: izjava o temeljnih predpostavkah merjenja ocenjevanja vrednosti.

1.4. Opis obsega dela

Pri ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, glede na namen ocenjevanja in izbrano podlago vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- pregledal sem vse dostopne dokumente in informacije o obravnavani nepremičnini,
- opravili ogled obravnavane nepremičnine,
- analiziral razmere na nepremičninskem trgu pomembne za vrednost pravic na nepremičninah,
- pri oceni vrednosti sem preverili primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način),
- na osnovi zapisanega sem na koncu naredil končno uskladitev in sklep o oceni vrednosti pravic na nepremičninah.

Za namen izvajanja zgoraj navedenih analiz sem zbral, preveril, analiziral in uskladil:

- podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah,
- podatke potrebne za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave,
- podatke o prihodkih od najemnin in poslovnih odhodkih, ki so primerni za ocenjevanje najemnine za obravnavano nepremičnino,
- podatke potrebne za oceno stopnje kapitalizacije,
- potrebne podatke o stroških gradnje, ki so primerni za ocenjevanje stroškov za nove objekte oz. izboljšave.

2. OPIS NEPREMIČNINE

2.1. Lokacija

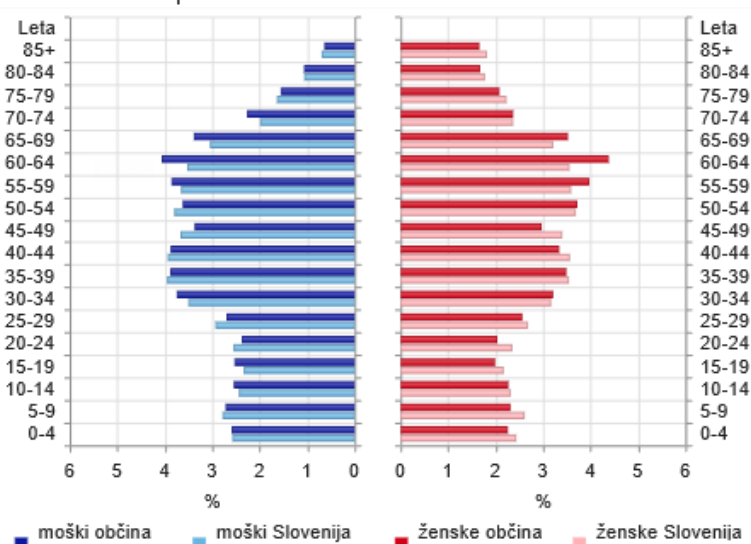
Gorenjska statistična regija¹:

Ta statistična regija je skoraj v celoti alpska in deloma zaščiten kot narodni park. Njena značilnost so visoke gore, med katerimi je najvišja Triglav, simbol slovenstva. Razgiban relief in podnebje sta dobra osnova za turistično dejavnost. V gorenjski statistični regiji je v 2018 živel 10 % prebivalcev Slovenije. Ta regija in z njo še osrednjeslovenska statistična regija in jugovzhodna Slovenija so izstopale po najvišjih deležih prebivalcev, starih 0–14 let. V gorenjski in osrednjeslovenski jih je bilo po 16 %, v jugovzhodni Sloveniji pa 16,2 %. Naravni prirast je bil v tej regiji pozitiven in na ravni regij drugi najvišji (0,7 na 1.000 prebivalcev). Tudi selitveni prirast je bil pozitiven (4,3 na 1.000 prebivalcev). In tudi izobrazbena sestava prebivalstva je bila razmeroma ugodna: delež prebivalcev brez izobrazbe, z nepopolno osnovno šolo ali z največ dokončano osnovno šolo je bil v 2018 nižji, delež prebivalcev z višje- ali visokošolsko izobrazbo pa višji od slovenskega povprečja. Prebivalci te regije so splošno zadovoljstvo z življenjem v 2018 ocenili s povprečno oceno 7,6 (od 10) in se tako uvrstili med na splošno najbolj zadovoljne. V tej regiji je v 2018 delovalo nekaj več kot 20.000 podjetij. V njih je delalo skoraj 78.000 oseb. Povprečna mesečna neto plača je v tej regiji v 2018 znašala 1.091 EUR, kar je bilo za malenkost manj od slovenskega povprečja. BDP na prebivalca te regije je v 2018 znašal 19.833 EUR, kar je bilo manj od slovenskega povprečja. Po številu stanovanj na 1.000 prebivalcev (392) se je uvrstila na predzadnje mesto. Po deležu lastniških stanovanj pa je bila med prvimi (med vsemi naseljenimi stanovanji jih je bilo namreč več kot 80 %). Prva med regijami je bila še po deležu ločeno zbranih komunalnih odpadkov (78 %).

Občina Jesenice²:

Občina Jesenice je del gorenjske statistične regije. Meri 76 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 88. mesto. Občina obsega večji del Doline ob Savi ter stranske gorske doline med Karavankami in visokimi grebeni Julijskih Alp. Na začetku ozke Doline so zrasle Jesenice, delavsko, železarsko, hokejsko, pa tudi obmejno mesto in središče občine.

Prebivalstvena piramida za leto 2018



Statistični podatki za leto 2018 kažejo o tej občini tako sliko:

¹ vir: Statistični urad Republike Slovenije

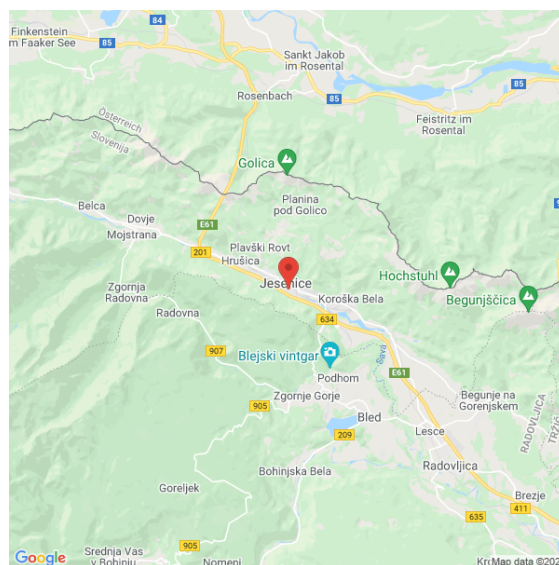
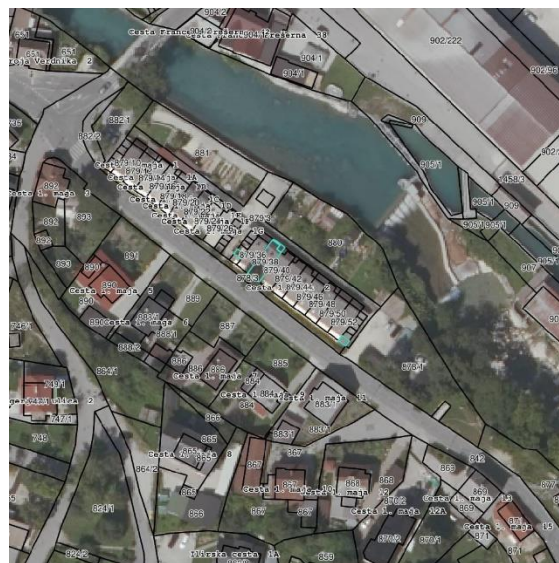
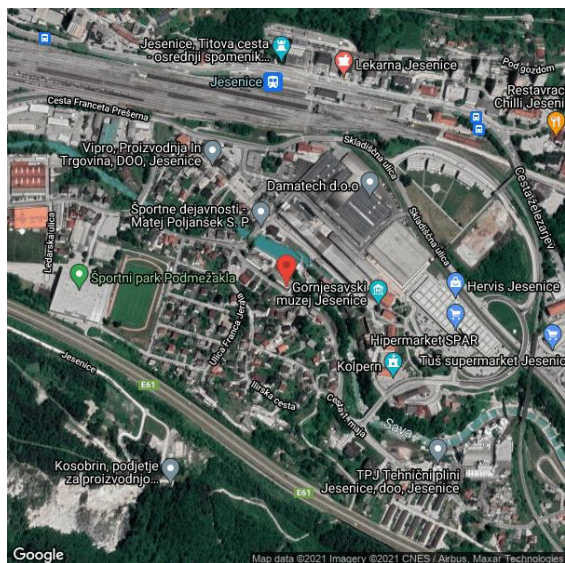
² vir: Statistični urad Republike Slovenije

- sredi leta 2018 je imela občina približno 20.810 prebivalcev (približno 10.500 moških in 10.310 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 18. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 275 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km²),
- povprečna starost občanov je bila 43,9 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,3 leta),
- med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 65 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je enako slovenskemu povprečju,
- povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 2 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 2 %,
- v obravnavanem letu je bilo v občini 411 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 46 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 66 m²,
- skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (49 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

	Slovenija	Jesenice
Površina (km ²) - 1. januar	20.273	76
Število prebivalcev - 1. julij	2.070.050	20.814
Število moških - 1. julij	1.030.234	10.504
Število žensk - 1. julij	1.039.816	10.310
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-0,4	-1,2
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	6,8	11,2
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,3	43,9
Število učencev v osnovnih šolah	184.101	1.727
Število dijakov (po prebivališču)	73.110	661
Število študentov (po prebivališču)	75.991	513
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	872.772	8.822
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.681,55	1.707,97
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	100,0	101,6
Število podjetij	200.174	1.254
Število stanovanj (na 1.000 prebivalcev)	412	411
Število osebnih avtomobilov (na 100 prebivalcev) - 31. december	55	49

LOKACIJA

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v občini Jesenice, Cesta 1.maja, v območju pretežno stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti.





2.2. Namenska raba

Očina Jesenice razvršča ocenjevano zemljišče³:

- v območje stavbnih zemljišč – stanovanjska gradnja

Kopija kartografskega dela prostorskih planov:

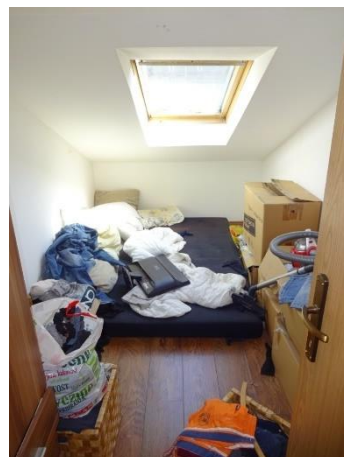


³ vir: https://prostor-s.gov.si/preg/zk_parcele.jsp

2.3. Opis objekta

Izkoriščenost in zasnova	Predme ocene je stanovanje v nizu enakih stanovanj, ki ima ločeno shrambo/drvarnico na parc.št. 879/67. Stanovanje ima ločen vhod ter v pritličju vežo, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo s stopniščem v mansardo, kjer so 3 sobe in hodnik.
Leto izgradnje	Objekt je po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1920.
Nosilna konstrukcija	Temelji objekta so izdelani iz betona. Konstrukcija objekta je masivna zidana konstrukcija. Nad pritličjem je lesen tramovni strop. Streha je dvokapnica krita z betonsko kritino. Fasada je z zaključnim fasadnim ometom.
Opis opremljenosti objekta	
Okna	Okna so lesena s termopansko zasteklitvijo.
Vrata	Vrata so lesena furnirana.
Tlaki	Tlak v stanovanju je kombinacija laminata in keramike.
Opremljenost objekta z instalacijami	
Vodovodna instalacija	Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. V objektu je instalacija hladne in tople vode.
Elektrika	Objekt je priključen na javno električno omrežje. Električna instalacija je podometna.
Ogrevanje	Ogrevanje v objekta je centralno radiatorsko s pečjo na kurilno olje v kleti.
Stanje in vzdrževanje objekta	Objekt je po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1920. Stanovanje je vseljeno in je bilo prenovljeno (kopalnica, okna, vrata, tlaki in kuhinja).

Fotografije nepremičnine:



2.4. Izmere površin (SIST ISO 9836)

Velikost objekta na osnovi podatkov pridobljenih iz izmer na objektu:

	<i>Neto površina (m²)</i>
Pritličje:	
veža	3,12
kopalnica	3,36
kuhinja in jedilnica	16,15
dnevna soba	23,63
drvarnica	4,39
<i>Neto t. površina (m²)</i>	50,65
Mansarda:	
hodnik in stopnišče	3,89
soba	7,54
soba	8,41
soba	14,92
<i>Neto t. površina (m²)</i>	34,76
<hr/>	
Skupna neto t. površina (m²):	85,41

3. OCENJEVANJE VREDNOSTI

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) opredeljujejo tri načine ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah:

- **Način tržnih primerjav** – je naj neposrednejši način ocenjevanja vrednosti, če imamo na razpolago dovolj tržnih podatkov o primerljivih tržnih prodajah nepremičnin.
- **Na donosu zasnovan način** – nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Na podlagi na donosu zasnovanega načina se vrednost sredstva določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Način je primeren za ocenjevanje v primerih ko gre za nepremičnine, ki prinašajo donose.
- **Nabavnovrednostni način** – nakazuje vrednost z izračunavanjem sedanje nadomestitvene ali reprodukcijske nabavne vrednosti sredstva in z odbitki za fizično poslabšanje in vse druge pomembne oblike zastarelosti ter oceni zemljišča na katerem stoji.

Cene pri prodajah primerljivih posesti se najpogosteje oblikujejo na osnovi prevladujočih cen na trgu, kar najbolj direktno odraža način tržnih primerjav. Ta način je najbolj direkten kazalec tržne vrednosti lastninskih pravic do predmetne nepremičninske posesti.

3.1. Način tržnih primerjav

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu je v prvem koraku treba proučiti cene za posle enakih ali podobnih sredstev, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu. Če je bilo v zadnjem času le malo takih poslov, bo morda treba ustrezno proučiti tudi cene enakih ali podobnih sredstev, ki so ponujeni v prodajo. Ta način je učinkovit na aktivnih trgih, kjer je moč najti dovolj primerljivih prodaj in ustrezne podatke zanje.

Metoda primerljivih poslov izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pridejo do določitve vrednosti.

Pri tej metodi primerjamo obravnavano nepremičnino z nepremičninami, ki so že prodane oz. so v prodaji z upoštevanjem odstopanj v sestavinah primerjave.

Metodo izvajamo v naslednjih korakih:

- preučimo trg in prodaje primerljivih posesti,
- selekcioniramo podatke in izberemo nepremičnine, ki so primerljive in njihove prodaje izpolnjujejo pogoje tržne vrednosti,
- izvedemo prilagoditve med obravnavano nepremičnino in primerljivimi prodajami,
- dobimo indikacije tržne vrednosti na osnovi primerljivih nepremičnin,
- predstavimo sklep o oceni vrednosti na osnovi indikacij vrednosti.

Sestavine primerjave

Določene so s specifičnimi značilnostmi posesti in poslovnih dogodkov, ki povzročajo razlike v cenah. Kot osnovne sestavine primerjave veljajo:

- prenesene pravice na nepremičnini v transakciji;
- pogoji financiranja (če financiranje obstaja in če vpliva na vrednost);
- prodajni pogoji;
- izdatki, zabeleženi takoj po nakupu;

- tržni pogoji (kot posledica časovnih razlik);
- lokacija;
- fizične značilnosti (velikost, kakovost gradnje, stanje/starost izboljšav, ...);
- namenska raba (za zemljišče);
- gospodarske značilnosti;
- uporabnost;
- premične sestavine pri prodaji.

Prilagoditve cen se opravi, kot se razlike odražajo v cenah na trgu. Prilagoditve so lahko odstotne, v denarnih zneskih, lahko pa so vsesplošne prilagoditve.

Odstotne prilagoditve so lahko medsebojno neodvisne ali kumulativne. Pri medsebojno neodvisnih prilagoditvah se posamezne odstotke seštevajo ali odštevajo, pri kumulativnih prilagoditvah pa se medsebojno množi ustrezne koeficiente. V nadaljevanju prilagoditve izvajamo kot odstotne prilagoditve.

Glede na namen uporabe nepremičnine, ter njene značilnosti – tako prednosti kot slabosti, smo izbrali sestavine, ki najbolj vplivajo na vrednost pravic na nepremičninah. Prilagoditve zaradi prenesenih pravic na nepremičninah v transakciji, pogojev financiranja, prodajnih pogojev, izdatkov, zabeleženih takoj po nakupu in premičnih sestavin pri prodaji ne izvajamo, saj med primerljivimi nepremičninami in med ocenjevano iz dostopnih informacij nismo zaznali razlik.

Izbrane sestavine primerjave:

- čas prodaje - cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin; upoštevamo, pa tudi dejstvo, če imamo ponudbeno ceno, saj je razlika med ponudbenimi in prodajnimi cenami;
- lokacija nepremičnin – na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede lokacije;
- starost – glede na dejansko starost ocenjevane in primerljivih nepremičnin prilagoditve ne izvajamo;
- velikost objekta - običajni tržni podatki kažejo, da je vrednost na enoto odvisna od velikosti, cene na enoto so običajno obratno sorazmerne velikosti posesti;
- fizične značilnosti – analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot, da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

Primerljive nepremičnine**Primerljiva nepremičnina št.1**

<i>vir ETN ID</i>	427792
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA FRANCETA PREŠERNA
<i>cena</i>	1.229,89 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	11.3.19
<i>neto tlorisna površina</i>	87,00 m ²
<i>starost (letnik)</i>	1922
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.2

<i>vir ETN ID</i>	506499
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA 1. MAJA
<i>cena</i>	1.149,77 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	28.7.20
<i>neto tlorisna površina</i>	66,10 m ²
<i>starost (letnik)</i>	1989
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.3

<i>vir ETN ID</i>	501908
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	JESENICE
<i>ulica</i>	CESTA 1. MAJA
<i>cena</i>	1.045,13 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	24.6.20
<i>neto tlorisna površina</i>	84,20 m ²
<i>starost (letnik)</i>	1989
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Mreža prilagoditev

Sestavina primerjave	Ocenjevana nepremičnina	Nepremičnina 1		Nepremičnina 2		Nepremičnina 3	
		%	EUR/m ²	%	EUR/m ²	%	EUR/m ²
Cena			1.229,89		1.149,77		1.045,13
Čas prodaje		11.3.19	152,16	28.7.20	59,67	24.6.20	54,97
		12,4%		5,2%		5,3%	
Obseg nep. pravic, pogoji financiranja,...		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Vmesna prilagoditev			1.382,05		1.209,44		1.100,10
Lokacija	Jesenice - Cesta 1.maja	CESTA FRANCETA PREŠERNA	0,00	CESTA 1. MAJA	0,00	CESTA 1. MAJA	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Starost (letnik)	1920, obn.	1922	0,00	1989	0,00	1989	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Velikost objekta	85,41	87	0,00	66,1	-48,38	84,2	0,00
		0,0%		-4,0%		0,0%	
Fizične značilnosti		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Skupaj			1.382,05		1.161,07		1.100,10
Uteži			1/3		1/3		1/3
Ocena	EUR/m²	1.214,40					

Ocenjena vrednost nepremičnine po načinu tržnih primerjav**103.721 EUR**

3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI

Analiza je predvsem podprta s tržnimi podatki, subjektiven del ocen je minimalen. Kot končen sklep na osnovi zapisanega, smatram, da je najbolj realna ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah vrednosti ocenjena na osnovi načina tržnih primerjav.

Na osnovi dejanskega stanja, uporabnosti, sklepov in analiz vrednosti z gotovostjo smatram, da vrednost pravic na nepremičninah obravnavane nepremičnine zaokroženo znaša:

103.721 EUR

Ocenjevana nepremičnina (vse parc.št. skupaj) predstavljajo funkcionalno celoto stanovanja s shrambo. Ločen prikaz po posameznih parc.št. z vsaj približno zanesljivostjo ni mogoč, saj stanovanje stoji na več parc.št., zato prikažem le vrednost nepremičnin kot celote.

Pri tem opozarjamo na poglavje: Predpostavke in posebne predpostavke

Kranj, 28.08.2021

Jure Kern in s.p. ing. arh.
JURE
KERN
Ulica
Mirka Vadnova 23
KRANJ



4. LITERATURA IN VIRI

1. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Gebäude 2013. Stuttgart: BKI.
2. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Bauelemente 2013. Stuttgart: BKI.
3. Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000), (BS 12 – 63 05 04 – 30/1), Berlin, 1.12.2001. URL: <http://www.bmvbw.de/Anlage7758/Normalherstellungskosten-2000-NHK-2000.pdf>.
4. Dogovore in literaturo sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, združenja nepremičninskih strokovnjakov Slovenije.
5. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, UL RS, št. 106/2010 in spremembe.
6. International Valuation Standards Council. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, London: IVSC.
7. Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti.
8. Literatura Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v sodelovanju z ASA – Ameriško združenje ocenjevalcev za seminar: Vrednotenje nepremičnin I. – IV. Stopnja
9. Publikacije Urada RS za makroekonomske analize in razvoj
10. Podatke Geodetske uprave.
11. Podatke zemljiške knjige.
12. Letna, četrletna in polletna Poročila o Slovenskem trgu nepremičnin, Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana.
13. Vrenčur, R. in Pšunder, I. 2012. Nepremičninsko pravo in vrednost pravic na nepremičninah. Slovenski inštitut za revizijo.
14. Ivan Kebrič I. in Šturm J.. 2018. Ocenjevanje netvegane mere donosa – ocenjevanje vrednosti nepremičnin. SIR*IUS, št. 3/2018.
15. Pšunder I., Kern J., Kavšek K. 2018. Določanje mere kapitalizacije. SIR*IUS, št. 3/2018.
16. Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti.
17. Slovenski standard SIST ISO 9836 o pogojih izračunavanja površine zgradb.
18. Študijsko gradivo, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
19. Zakon o revidiranju s spremembami.
20. <http://www.nepremicnine.net>
21. <http://www.prostor.gov>
22. <http://www.peg-online.net/>
23. <http://www.stat.si>

5. PRILOGE

IZJAVA OCENJEVALCA V SKLADU Z ZAHTEVO STANDARDOV

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem v zadnjih treh letih opravljal storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Jure Kern, univ. diplomir. grad.
JURE
KERN
Ulica
Mirka Vadnova 23
KRANJ





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO NOTRANJE
DIREKCIJA GEODETIKE

Informacijski sistem oZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

Čas izdelave izpisa: 10.8.2021 - 10:45:11

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vr ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2175 879/37
katastrska občina	2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiški kataster:

površina parcele (m ²)	5
------------------------------------	---

Plombe

zadeva	Dn 95772/2021 (ID postopka: 2945039)
začetek postopka	30.04.2021 12:53:25
čas začetka učinkovanja	30.04.2021 12:53:25
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	303 - sklop o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip prijave:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 95987/2021 (ID postopka: 2945254)
začetek postopka	30.04.2021 14:29:09
čas začetka učinkovanja	30.04.2021 14:29:09
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 96374/2021 (ID postopka: 2945641)
začetek postopka	03.05.2021 09:38:46
čas začetka učinkovanja	03.05.2021 09:38:46
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 96518/2021 (ID postopka: 2945785)
začetek postopka	03.05.2021 10:29:14
čas začetka učinkovanja	03.05.2021 10:29:14
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno

tip prijave: 01 - vložno prvič

zadeva	Dn 96545/2021 (ID postopka: 2945812)
začetek postopka	03.05.2021 10:39:42
čas začetka učinkovanja	03.05.2021 10:39:42
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 101116/2021 (ID postopka: 2950383)
začetek postopka	07.05.2021 10:27:18
čas začetka učinkovanja	07.05.2021 10:27:18
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 130498/2021 (ID postopka: 2999765)
začetek postopka	09.07.2021 10:28:05
čas začetka učinkovanja	09.07.2021 10:28:05
tip postopka	306 - prenos izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega lastnika
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9168705
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
lastnik:	1. EMŠO: 2304970***** osebno ime: Damir Bohinc naslov: Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni uvedeni pravici ali znanjbi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20573405	21.11.2019 15:20:44	401 - vključena hipoteka
20618549	22.11.2019 08:39:05	401 - vključena hipoteka
20651714	22.11.2019 09:10:30	401 - vključena hipoteka
20714042	22.11.2019 09:56:01	401 - vključena hipoteka
20835526	22.11.2019 10:14:24	401 - vključena hipoteka
20877476	10.12.2019 09:00:57	401 - vključena hipoteka
20957291	23.12.2019 10:22:20	401 - vključena hipoteka
21022824	09.07.2020 09:00:45	401 - vključena hipoteka
21853858	20.04.2021 13:01:36	401 - vključena hipoteka
21919873	30.04.2021 11:12:23	401 - vključena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in znanjbi:

ID pravice / znanjbe	20573405
čas začetka učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta pravice / znanjbe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / znanjbe	111,24 EUR
terjatev:	glej opis
obresti:	

tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.06.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 111,24 EUR s pripadki, ki podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017		
Izmetil:		
1. matična številka: 5491452000		
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.		
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem		
zveza - ID osnovnega položaja: 9168705		
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20573406	21.11.2019 15:20:44	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20573406
čas začetka učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 92009/2017
dodatni opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017.	

ID pravice / zasnove	20618549	
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 08:39:05	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	55,62 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.10.2015	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 55,62 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.		
Izmetil:		
1. matična številka: 5491452000		
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.		
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem		
zveza - ID osnovnega položaja: 9168705		
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20618550	22.11.2019 08:39:05	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20618550
----------------------	----------

čas začetka učinkovanja	22.11.2019 08:39:05
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 83731/2016
dodatni opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.	

ID pravice / zasnove	20651714	
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:10:30	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	425,94 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.01.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 425,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 11251/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 11251/2018 z dne 15.3.2018.		
Izmetil:		
1. matična številka: 5491452000		
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.		
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem		
zveza - ID osnovnega položaja: 9168705		
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20651715	22.11.2019 09:10:30	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20651715
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:10:30
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 11251/2018
dodatni opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 11251/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 11251/2018 z dne 15.3.2018.	

ID pravice / zasnove	20714042
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zasnove	podatki o vsebini pravice / zasnove
terjatev:	223,84 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.11.2017
dodatni opis:	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 223.84 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.

Imetnik:

1. matična številka: 5491452000
 firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
 naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
 zveza - ID osnovnega položaja: 9168705

pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20714043	22.11.2019 09:56:01	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20714043
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	Okrajno sodišče na Jesenicah
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 36230/2019
dodatni opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.	

ID pravice / zasnove 20835526
 čas začetka učinkovanja 22.11.2019 10:14:24
 vrsta pravice / zasnove 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)

podatki o vsebini pravice / zasnove

terjatev: 181,00 EUR

obresti: glej opis

tip dospelosti: 1 - določen dan

datum dospelosti: 23.11.2018

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 181,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 26.10.2018.

Imetnik:

1. matična številka: 5026024000

firma / naziv: ABANKA d.d.

naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja: 9168705

pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20835527	22.11.2019 10:14:24	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20835527
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	

organ, ki vodi postopek
 opr. št. postopka
 dodatni opis:

Okrajno sodišče na Jesenicah
 I 249/2018
 Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 26.10.2018.

ID pravice / zasnove	20877476	
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
terjatev:	83,43 EUR	
obresti	3 - glej dodatni opis	
tip dospelosti	zakonite zamudne	
dodatni opis:		
Na podlagi Sledpa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VI. 91046/2019 z dne 30.10.2019, vključena hipoteka v znesku 83,43 EUR s prip.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168705	
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20877477	10.12.2019 09:00:57	712 - zasnove izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnove:

ID pravice / zasnove	20877477
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	Okrajno sod.
obresti:	VL 91046/2019
tip dospelosti:	
dodatni opis:	
Na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 91046/2019 z dne 30.10.2019, zasnova izvršbe.	

ID pravice / zasnove	20957291
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/38 (ID 4561798)
podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	2.543,10 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	28.08.2019
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.543,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.

naslov: Ob Suti 019, 2390 Ravne na Koroskem
zveza - ID osnovnega položaja: 9168705

pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnoveh:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20957292	23.12.2019 10:22:20	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedenih pravicah / zasnoveh:

ID pravice / zasnove	20957292
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	Okraino sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	1344/2019
dodaten opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. 1344/2019 z dne 19.12.2019.	

ID pravice / zasnove	21022824	
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
terjatev:	169,96 EUR	
obresti	Glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	01.11.2019	
dodaten opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve 169,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VI 44791/2020 z dne 19.6.2020.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452009	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suti 019, 2390 Ravne na Koroškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168705	
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnoveh:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21022825	09.07.2020 09:00:45	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedenih pravicah / zasnoveh:

ID pravice / zasnove	21022825
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	Okraino sod. v Ljubljani - centralni oddelček za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 44791/2020
dodaten opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.	

ID pravice / zasnove	21853858	
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
terjatev:	166,17 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.09.2020	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve 166,17 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suti 019, 2390 Ravne na Koroškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168705	
pravice / zasnove pri izvedenih pravic / zasnoveh:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21853859	20.04.2021 13:01:36	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedenih pravicah / zasnoveh:

ID pravice / zasnove	21853859
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	
organ, ki vodi postopek	Okraino sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka	VL 14573/2021
dodaten opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	

ID pravice / zasnove	21919873
čas začetka učinkovanja	30.04.2021 11:12:23
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	256,81 EUR
obresti:	Glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	15.06.2013
dodaten opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve v znesku 256,81 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 217484/2013 z dne 4.3. 2021 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 217484/2013 z dne 7.1. 2014.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5926823000
firma / naziv:	JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice
naslov:	Cesta maršala Tita 051, 4270 Jesenice
zveza - ID osnovnega položaja:	9168705
pravice / zasnove pri izvedenih pravicah / zasnoveh:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21919874	30.04.2021 11:12:23	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravic / zaznambi pri uvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21919874
čas začetka učinkovanja	30.04.2021 11:12:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 217484/2013
čladdni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 217484/2013 z dne 4.3.2021 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 217484/2013 z dne 7.1.2014.



Informacijski sistem AAR

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 10.8.2021 - 10:45:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	parcela 2175 879/38
katastrska občina	2175 JESENICE parcela 879/38 (ID 4561798)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

 površina parcele (m²)	57
--	-----------

Plombe:

zadeva	Dn 150498/2021 (ID postopka: 2999765)
začetek postopka	09.07.2021 10:28:05
čas začetka učinkovanja	09.07.2021 10:28:05
tip postopka	306 - prenos izredne pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega imetnika
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodajena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip prijave:	01 - vložno prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9168706
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
imetnik:	1. EMŠO: 2304970*****
osebno ime:	Damir Bohinc
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omemlje:	Opozorilo: v primeru več emanjler z istim časom učinkovanja vpisane se vrstni red upravi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izredni pravici ali zasnabi.

ID emanjleve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20573405	21.11.2019 15:20:44	401 - vključena hipoteka
20618549	22.11.2019 08:39:05	401 - vključena hipoteka
20651714	22.11.2019 09:10:30	401 - vključena hipoteka
20714042	22.11.2019 09:56:01	401 - vključena hipoteka
20835526	22.11.2019 10:14:24	401 - vključena hipoteka
20877476	10.12.2019 09:00:57	401 - vključena hipoteka
20957291	23.12.2019 10:22:20	401 - vključena hipoteka
21022824	09.07.2020 09:00:45	401 - vključena hipoteka
21853558	20.04.2021 13:01:36	401 - vključena hipoteka

Podrobnost podatki o izvedenih pravicah in zasnabah:

ID pravice / zasnabe	20573405		
čas začetka učinkovanja	21.11.2019 15:20:44		
vrsta pravice / zasnabe	401 - vključena hipoteka		
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)		
podatki o vsebini pravice / zasnabe	111,24 EUR		
terjatev:	glej opis		
obresti:	1 - določen dan		
tip dospelosti	30.06.2017		
datum dospelosti			
dodatni opis:			
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 111,24 EUR s pripadki, ki podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017			
Imetnik:			
1. matična številka:	5491452000		
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.		
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem		
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706		
pravice / zasnabe pri izvedenih pravicah / zasnabah:			
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta	
20573406	21.11.2019 15:20:44	712 - zasnaba izvršbe	

Podrobnost podatki o pravici / zasnabi pri izvedenih pravicah / zasnabah:

ID pravice / zasnabe	20573406
čas začetka učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta pravice / zasnabe	712 - zasnaba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnabe	podatki o vsebini pravice / zasnabe
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 92009/2017
dodatni opis:	
Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017.	

ID pravice / zasnabe	20618549
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 08:39:05
vrsta pravice / zasnabe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zasnabe	55,62 EUR
terjatev:	glej opis
obresti:	1 - določen dan
tip dospelosti	31.10.2015
datum dospelosti	
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 55,62 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5491452000	
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	

9168706

pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20618550	22.11.2019 08:39:05	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnamb	20618550
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 08:39:05
vrsta pravice / zasnamb	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
organi, ki vodi postopek	Okrajsko sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 83731/2016
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.	
21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.	

ID pravice / zasnamb	20651714
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:10:30
vrsta pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravice / zasnamb	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
terjatev:	425,94 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.01.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 425,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 11251/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 11251/2018 z dne 15.3.2018.	
1. matična številka:	5491452000
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:	
ID	20651715
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:10:30
vrsta	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnamb	20651715
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:10:30
vrsta pravice / zasnamb	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
organi, ki vodi postopek	Okrajsko sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 11251/2018
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 11251/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 11251/2018 z dne 15.3.2018.	

ID pravice / zasnamb 20714042

čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravice / zasnamb	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
terjatev:	223,84 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.11.2017
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 223,84 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.	
1. matična številka:	5491452000
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:	
ID	20714043
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:56:01
vrsta	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnamb	20714043
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnamb	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
organi, ki vodi postopek	Okrajsko sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 36230/2019
dodatni opis:	
Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.	

ID pravice / zasnamb	20835526
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravice / zasnamb	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
terjatev:	181,00 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	23.11.2018
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 181,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 26.10.2018.	
1. matična številka:	5026024000
firma / naziv:	ABANKA d.d.
naslov:	Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20835527	22.11.2019 10:14:24	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20835527
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	I 249/2018
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 26.10.2018.	

ID pravice / zaznambe	20877476
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 83,43 EUR
obresti	zakonite zasnudne
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis
dodatni opis:	
Na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 91046/2019 z dne 30.10.2019, vključena hipoteka v znesku 83,43 EUR, s prip.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firmna / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	20877477
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20877477
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelak za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 91046/2019
dodatni opis:	
Na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 91046/2019 z dne 30.10.2019, zaznamovana izvršba.	

ID pravice / zaznambe	20957291
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/38 (ID 4561798)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 2.543,10 EUR

obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	28.08.2019
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.543,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firmna / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	20957292
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20957292
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	I 344/2019
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	

ID pravice / zaznambe	21022824
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	terjatev: 169,96 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.11.2019
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 169,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firmna / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	21022825
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21022825
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45

vrsta pravice / zasnaba	712 - zasnaba izvršne
podatki o vsebini pravice / zasnabe	Obstoječa sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 44791/2020
dodatni opis:	Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.

ID pravice / zasnabe	21853858	
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36	
vrsta pravice / zasnabe	401 - viknizirana hipoteka	
glavna neopremitelina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/57 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zasnabe		
tergiatev:	166,17 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.09.2020	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 166,17 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.		
lmetalk:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suhi 015, 2390 Ravne na Koroškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168706	
pravice / zasnabe pri izveden pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21853859	20.04.2021 13:01:36	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izveden pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe	21853859
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zasnabe	712 - zasnaba izvršne
podatki o vsebini pravice / zasnabe	Okrajno sodišča v Ljubljani
opr. št. postopka	VL 14573/2021
dodatni opis:	
Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	



Informacijski sistem eZK

Sentavljena izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra
čas izdelave izpisa: 10.8.2021 - 10:46:07

Negremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	parcela 2175 879/67
katastrska občina	2175 JESENICE parcela 879/67 (ID 4059089)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

Površina parcele (m²)	5
Plombe:	

zadeva	Dn 150498/2021 (ID postopka: 2999765)
zadelek postopka	09.07.2021 10:28:05
čas začeta učinkovanja	09.07.2021 10:28:05
tip postopka	306 - prenos izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega imetnika
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaji negremičnine:

ID osnovnega položaja:	9168713
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2304970*****
osebno ime:	Damir Bohinc
naslov:	Črna 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začeta učinkovanja	vrsta
20573405	21.11.2019 15:20:44	401 - vključena hipoteka
20618549	22.11.2019 08:39:05	401 - vključena hipoteka
20651714	22.11.2019 09:10:30	401 - vključena hipoteka
20714042	22.11.2019 09:56:01	401 - vključena hipoteka
20835526	22.11.2019 10:14:24	401 - vključena hipoteka
20877476	10.12.2019 09:00:57	401 - vključena hipoteka
20957291	23.12.2019 10:22:20	401 - vključena hipoteka
21022824	09.07.2020 09:00:45	401 - vključena hipoteka
21853858	20.04.2021 13:01:36	401 - vključena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20573405
čas začeta učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	111,24 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.06.2017
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve 111,24 EUR s pripadki, ki podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suti 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168713
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	20573406
čas začeta učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20573406
čas začeta učinkovanja	21.11.2019 15:20:44
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	VL 92009/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017.	

ID pravice / zaznambe	20618549
čas začeta učinkovanja	22.11.2019 08:39:05
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	55,62 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	31.10.2015
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve v znesku 55,62 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5491452000
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suti 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20835527	22.11.2019 10:14:24	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20835527
čas začetka učinkovanja	22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	1249/2018
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 249/2018 z dne 26.10.2018.	

ID pravice / zaznambe	20877476	
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	83,43 EUR	
obresti	zakonite zamudne	
tip dospelosti	3 - glej dodatni opis	
dodatni opis:		
Na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 91046/2019 z dne 30.10.2019, vključena hipoteka v znesku 83,43 EUR s prip.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Korškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168713	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambe:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20877477	10.12.2019 09:00:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20877477
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 91046/2019
dodatni opis:	
Na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 91046/2019 z dne 30.10.2019, zaznamovana izvršba.	

ID pravice / zaznambe	20957291
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/38 (ID 4561798)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	2.543,10 EUR

obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	28.08.2019	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.543,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Korškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168713	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20957292	23.12.2019 10:22:20	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20957292
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	Okrajno sodišče na Jesenicah
organ, ki vodi postopek	1344/2019
opr. št. postopka	
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	

ID pravice / zaznambe	21022824	
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	169,96 EUR	
obresti	Glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	01.11.2019	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 169,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5491452000	
firma / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.	
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Korškem	
zveza - ID osnovnega položaja:	9168713	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21022825	09.07.2020 09:00:45	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21022825
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45

vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrupno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
 opr. št. postopka VL 44791/2020
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.

ID pravice / zasnabe	21853859
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zasnabe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENIC parcelna 879/37 (ID 196380)
podatki o vsebini pravice / zasnabe	
terjatev:	166,17 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.09.2020
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 166,17 EUR a pripadki, ki jo podrobneje opisana v izreku Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	
izvednik:	
1. matična številka:	5491452060
ime / naziv:	STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov:	Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja:	9168713
pravice / zasnabe pri kveden pravici / zasnabi:	
ID	čas začetka učinkovanja
21853859	20.04.2021 13:01:36
vrsta	
712 - zasnaba izvršbe	

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri kveden pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe	21853859
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zasnabe	712 - zasnaba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnabe	
organ, ki vodi postopek	Okrupno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka	VL 14573/2021
dodatni opis:	
Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	



Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

Čas izdelave izpisa: 10.8.2021 - 10:46:26

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	parcels 2175 879/69
katastrska občina	2175 JESENICE parcela 879/69 (ID 363758)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	5
------------------------------	----------

Plomba

zadeva	Dn 153498/2021 (ID postopka: 2999765)
začetek postopka	09.07.2021 10:28:05
čas začeta učinkovanja	09.07.2021 10:28:05
tip postopka	306 - prenos izvozne pravice ali pravne dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 na novega imetnika
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaji nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9168719
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/36
imeinik:	1. EMŠO: 2105953*****
osebno ime:	Rama Svishita
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	9168720
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/36
imeinik:	1. EMŠO: 1506954*****
osebno ime:	Serunije Svishita
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	9168721
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/36
imeinik:	1. EMŠO: 0802988*****
osebno ime:	Mirjeta Svishita
naslov:	Lindorfer Str. 30, DE 40878 Ratingen, Nemčija
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	9168722
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/36
imeinik:	1. EMŠO: 0504990*****
osebno ime:	Bujar Svishita
naslov:	Lindorfer Strasse 30, DE 40878 Ratingen, Nemčija
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	9168723
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/18
imeinik:	1. EMŠO: 0801969*****
osebno ime:	Klavdija Klepič
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	9168724
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/18
imeinik:	1. EMŠO: 2509964*****
osebno ime:	Mladen Klepič
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	

ID osnovnega položaja:	16764411	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/9	
ime/nik:	2505987*****	
1. EMŠO:	Haris Nuhic	
osebno ime:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice	
naslov:		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrsti red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedbi pravici ali zadržanju.	
ID omejitve	čas začeta učinkovanja	vrsta
20401488	30.07.2019 12:09:27	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	17752184
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/36
imeinik:	1. EMŠO: 2109960*****

osebno ime: naslov:	Stojko Vilkov Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	17752185
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	2401969*****
osebno ime:	Verka Velkova
naslov:	Britof 317, 4000 Kranj
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	17752186
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	1207992*****
osebno ime:	Elizabeta Velkova
naslov:	Britof 317, 4000 Kranj
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	17752187
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	0410988*****
osebno ime:	Kristina Velkova Stojanova
naslov:	Britof 317, 4000 Kranj
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	17752188
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	2901955*****
osebno ime:	Josif Bogatičev

naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	19122906
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	0806955*****
osebno ime:	Danka Bogatinova
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	19122907
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	2609978*****
osebno ime:	Oliver Bogatinov
naslov:	Dolinska cesta 003C, 6000 Koper - Capodistria
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	19122908
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/36
ime/nik:	
1. EMŠO:	0208980*****
osebno ime:	Davor Bogatinov
naslov:	Partizanska cesta 027, 4000 Kranj
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	20498648
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/9
ime/nik:	
1. EMŠO:	2304970*****
osebno ime:	Damir Bohinc
naslov:	Cesta 1. maja 002, 4270 Jesenice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpis se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
ID osnovnega položaja:	20498649
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/3
ime/nik:	
1. EMŠO:	2901955*****
osebno ime:	Josif Bogatičev

Imetnik:
1. matična številka: 5339153000
firma / naziv: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
naslov: Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

omajitve:
Ypizana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zavezah:

ID pravice / zavezane 18070980
čas začetka učinkovanja 30.05.2016 14:37:01
vrsta pravice / zavezane 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2105 BRITOF parcela 311/7 (ID 3639774)
podatki o vsebini pravice / zavezane
98.000,00 EUR
6 mesečni EURIBOR in obrestni prihodek 2,10% letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.05.2034
dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnk iz Kranja, opr. št. SV 621/2016 z dne 30.05.2016, se vključijo skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 98.000,00 EUR, z obrestmi po spremenljivi obrestni meri, sestavljeni iz sedevka 6 mesečnega EURIBOR-ja in obrestnega pribitka v višini 2,10 % letno ali z višjo ali drugačno obrestno mero v skladu s pogodbo o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero, z zamudnimi obrestmi od vsake zapadle in neporavnane obveznosti, za čas, ko je dolжник v zamudi, in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve ter stroški nadomestil od zavarovalnih terjatev, ter z drugimi stroški, vključno s stroški morebitnega vpisa hipotek na nepremičninah, stroški izdelave notarskega zapisa pogodbe, stroški sodišča v zvezi s to zastavo, če bi jih plačala banka, z vračilom v 216-ih zaporednih mesečnih obveznostih, ki zapadejo zadnji dan v posameznem koledarskem mesecu, od katerih prva mesečna obveznost zapade v plačilo dne 30.06.2016 in zadnja dne 31.05.2034, z možnostjo enostranskega odstopa od kreditne pogodbe s strani upnika in z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero številka: 606-76064633063458.

Imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

17752184
17752185
17752186
17752187

pravice / zavezane pri izvedenih pravicah / zavezah:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18070981	30.05.2016 14:37:01	706 - zavezana neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravicah / zavezah pri izvedenih pravicah / zavezah:

ID pravice / zavezane	18070981
čas začetka učinkovanja	30.05.2016 14:37:01
vrsta pravice / zavezane	706 - zavezana neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zavezane	
dodatni opis:	
Vpiše se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Marije Murnk iz Kranja, opr. št. SV 621/2016 z dne 30.05.2016.	

ID pravice / zavezane	18177479
čas začetka učinkovanja	30.05.2016 14:47:15
vrsta pravice / zavezane	401 - vključena hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 2105 BRITOF parcela 311/7 (ID 3639774)
podatki o vsebini pravice / zavezane
80.000,00 EUR
6 mesečni EURIBOR in obrestni prihodek 2,00% letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.05.2046
dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa notarke Marije Murnk iz Kranja, opr. št. SV 620/2016 z dne 30.05.2016, se vključijo skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 80.000,00 EUR, z obrestmi po spremenljivi obrestni meri, sestavljeni iz sedevka 6 mesečnega EURIBOR-ja in obrestnega pribitka v višini 2,00 % letno ali z višjo ali drugačno obrestno mero v skladu s pogodbo o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero, z zamudnimi obrestmi od vsake zapadle in neporavnane obveznosti, za čas, ko je dolжник v zamudi, in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve ter stroški nadomestil od zavarovalnih terjatev, ter z drugimi stroški, vključno s stroški morebitnega vpisa hipotek na nepremičninah, stroški izdelave notarskega zapisa pogodbe, stroški sodišča v zvezi s to zastavo, če bi jih plačala banka, z vračilom v 360-ih zaporednih mesečnih obveznostih, ki zapadejo zadnji dan v posameznem koledarskem mesecu, od katerih prva mesečna obveznost zapade v plačilo dne 30.06.2016 in zadnja dne 31.05.2046, z možnostjo enostranskega odstopa od kreditne pogodbe s strani upnika in z ostalimi pogoji, razvidnimi iz Pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero številka: 606-76064633063846.

Imetnik:

1. matična številka: 5103061000
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

17752184
17752185
17752186
17752187

pravice / zavezane pri izvedenih pravicah / zavezah:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18177480	30.05.2016 14:47:15	706 - zavezana neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravicah / zavezah pri izvedenih pravicah / zavezah:

ID pravice / zavezane	18177480
čas začetka učinkovanja	30.05.2016 14:47:15
vrsta pravice / zavezane	706 - zavezana neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zavezane	
dodatni opis:	
Vpiše se zavezana neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Marije Murnk iz Kranja, opr. št. SV 620/2016 z dne 30.05.2016.	

ID pravice / zavezane	20401488
čas začetka učinkovanja	30.07.2019 12:09:27
vrsta pravice / zavezane	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/36 (ID 1162535)
podatki o vsebini pravice / zavezane	
terjatev:	77.400,00 EUR
obresti	glej opis spodaj
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	31.07.2049
dodatni opis:	

Na podlagi notarskega zapisa Pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero številka 614-70016303 in Spornaznoma o zavzvoanju denarne terjatve po št. 141 in št. 142 SPZ, opr. št. SV 433/19 z dne 30.7.2019, se vključijo skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:

- glavna kredita v znesku 77.400,00 EUR, ki se vrača v 360 zaporednih mesečnih obveznostih, ki zapadejo zadnji

dan v posameznem koledarskem mesecu, pri čemer prva mesečna obveznost zapade v plačilo dne 31.8.2019 in zadnja dne 31.7.2049.

- pogodbeni obrestni mera: odstavek 6 - mesečnega EURIBOR-ja in obrestnega pribitka v višini 2,00 % letno z možnošjo povziranja le-te, v primerih, določenih v 2., 4. in 10. členu predmetne pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero,
- z dokončno zapadlostjo dne 31.7.2049 s pravico do odstopa od pogodbe oz. z možnošjo predčasne zapadlosti v primerih, navedenih v 8. členu pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero ter
- z vsemi ostalimi pripadki, zamudnimi obrestmi in morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imela z uveljavljanjem vračila terjatve ter z ostalimi pogoji kot izhajajo iz te notarske listine

Imetnik:

1. matična številka: 5103061030
 firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
 naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj
 zveza - ID osnovnega položaja: 16764411

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20401489	30.07.2019 12:09:27	706 - zasnaba neposredno izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	podatki o vsebini pravice / zasnabe	dodatni opis:
20401489	30.07.2019 12:09:27	706 - zasnaba neposredno izvršljivosti		

Ne podlegi notarskega zapisa Pogodbe o kreditu potrošnika z referenčno obrestno mero številka 614-70016303 in Spornuma o zavaranju denarne terjatve po št. 141 in št. 142 SPZ, opr. št. SV 433/19 z dne 30.7.2019, se zasnabi neposredno izvršljivost tega notarskega zapisa.

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	glavna nepremičnina:	podatki o vsebini pravice / zasnabe	terjatev:	tip dospelosti	datum dospelosti	dodatni opis:
20573405	21.11.2019 15:20:44	401 - vknjižena hipoteka	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)		111,24 EUR	glej opis	30.06.2017	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 111,24 EUR s pripadki, ki podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017

1. matična številka: 5491452000
 firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
 naslov: Ob Suhi 019, 2390 Ravne na Koroškem
 zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20573406	21.11.2019 15:20:44	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20573406	21.11.2019 15:20:44	712 - zasnaba izvršbe

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	podatki o vsebini pravice / zasnabe	terjatev:	tip dospelosti	datum dospelosti	dodatni opis:
20573406	21.11.2019 15:20:44	712 - zasnaba izvršbe	Okrajno sodišče na Jesenicah opr. št. postopka VL 92009/2017				

Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 92009/2017 z dne 21.11.2019 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 92009/2017 z dne 11.10.2017.

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	glavna nepremičnina:	podatki o vsebini pravice / zasnabe	terjatev:	tip dospelosti	datum dospelosti	dodatni opis:
20618549	22.11.2019 08:39:05	401 - vknjižena hipoteka	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)		55,62 EUR	glej opis	31.10.2015	

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 55,62 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Imetnik:

1. matična številka: 5491452000
 firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
 naslov: Ob Suhi 019, 2390 Ravne na Koroškem
 zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20618550	22.11.2019 08:39:05	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	podatki o vsebini pravice / zasnabe	terjatev:	tip dospelosti	datum dospelosti	dodatni opis:
20618550	22.11.2019 08:39:05	712 - zasnaba izvršbe	Okrajno sodišče na Jesenicah opr. št. postopka VL 83731/2016				

Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 83731/2016 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 83731/2016 z dne 26.8.2016.

ID pravice / zasnabe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravice / zasnabe	glavna nepremičnina:	podatki o vsebini pravice / zasnabe	terjatev:	tip dospelosti	datum dospelosti	dodatni opis:
20651714	22.11.2019 09:10:30	401 - vknjižena hipoteka	katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)		425,94 EUR	glej opis	30.01.2014	

podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.

1. matična številka: 5491452000
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnambe pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20651715	22.11.2019 09:10:30	712 - zasnamba izvršbe

Podrobnost podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambi 20651715
čas začetka učinkovanja 22.11.2019 09:10:30
vrsta pravice / zasnambi 712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 11251/2018
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 11251/2018 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 11251/2018 z dne 15.3.2018.

ID pravice / zasnambi 20714042
čas začetka učinkovanja 22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnambi 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019 z dne 11.6.2019
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 223,84 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.

1. matična številka: 5491452000
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnambe pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20714043	22.11.2019 09:56:01	712 - zasnamba izvršbe

Podrobnost podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambi 20714043
čas začetka učinkovanja 22.11.2019 09:56:01
vrsta pravice / zasnambi 712 - zasnamba izvršbe

podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36230/2019 z dne 11.6.2019.

ID pravice / zasnambi 20835526
čas začetka učinkovanja 22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zasnambi 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 26.10.2018.
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 181,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 26.10.2018.

1. matična številka: 5026024000
firma / naziv: ABANKA d.d.
naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnambe pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20835527	22.11.2019 10:14:24	712 - zasnamba izvršbe

Podrobnost podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambi 20835527
čas začetka učinkovanja 22.11.2019 10:14:24
vrsta pravice / zasnambi 712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 26.10.2018.

ID pravice / zasnambi 20877476
čas začetka učinkovanja 10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zasnambi 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2175 JESENICE parcela 879/37 (ID 196380)
podatki o vsehni pravici / zasnambi
 organ, ki vodi postopek: Okrajno sodišče na Jesenicah
 opr. št. postopka: VL 36230/2019 z dne 21.11.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. VL 36230/2019 z dne 26.10.2018.

1. matična številka: 5491452000
firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnambe pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20714043	22.11.2019 09:56:01	712 - zasnamba izvršbe

1. matična številka: 5491452000
 firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
 naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
 zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnove pri izvedbi pravic / zasnove

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20877477	10.12.2019 09:00:57	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedbi pravic / zasnove

ID pravice / zasnove	20877477
čas začetka učinkovanja	10.12.2019 09:00:57
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravic / zasnove	kat. str. 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
podatki o vsebini pravic / zasnove	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 91046/2019
datum opis:	
zveza - ID osnovnega položaja:	20498648

ID pravice / zasnove	20957291
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	kat. str. 401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravic / zasnove	kat. str. 401 - vključena hipoteka
terjatev:	2.543,10 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	28.08.2019
datum opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.543,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	
Imetnik:	

1. matična številka: 5491452000
 firma / naziv: STANOVANJSKO PODJETJE podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o.
 naslov: Ob Suhu 019, 2390 Ravne na Koroškem
 zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

pravice / zasnove pri izvedbi pravic / zasnove

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20957292	23.12.2019 10:22:20	712 - zasnova izvršbe

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedbi pravic / zasnove

ID pravice / zasnove	20957292
čas začetka učinkovanja	23.12.2019 10:22:20
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravic / zasnove	kat. str. 401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	Okrajno sodišče na Jesenicah
opr. št. postopka	I 344/2019
datum opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča na Jesenicah, opr. št. I 344/2019 z dne 19.12.2019.	

ID pravice / zasnove	21022824
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	kat. str. 401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravic / zasnove	kat. str. 401 - vključena hipoteka
terjatev:	169,96 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.11.2019
datum opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 169,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.	
Imetnik:	

Podrobni podatki o pravicah / zasnove pri izvedbi pravic / zasnove

ID pravice / zasnove	21022825
čas začetka učinkovanja	09.07.2020 09:00:45
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravic / zasnove	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 44791/2020
datum opis:	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 44791/2020 z dne 19.6.2020.	

zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

ID pravice / zasnove	21853858
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	kat. str. 401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravic / zasnove	kat. str. 401 - vključena hipoteka
terjatev:	166,17 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	30.09.2020
datum opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 166,17 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	
Imetnik:	

zveza - ID osnovnega položaja: 20498648

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21853859	20.04.2021 13:01:36	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21853859
čas začetka učinkovanja	20.04.2021 13:01:36
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka	VL 14573/2021
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 14573/2021 z dne 05.03.2021.	

