



**IZVRŠITELJ**  
**MILAN KLEMENT**

Kremberk 33e, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah

WWW.IZVRŠITELJ-SLOVENIJA.SI

E-pošta: izvršitelj.klement@gmail.com

Vep: izvršitelj.klement@vep.si

Tel.št., faks.: 05-90-31-977

Naš znak: IZV 004-PI/2023

Datum: 31.8.2023

Opr. št.: I 71/2023

Okrajno sodišče V PIRANU

**DRAŽBENI RAZGLAS**  
**- 1. javna dražba premičnin -**

V izvršilni zadevi upnika SOLVENCA, D.O.O., CELJE, ki ga zastopa ANDREJ MARZIDOVŠEK - ODVETNIK, zoper dolžnika BOGDAN PODGAJSKI, bo, na podlagi pravnomočnega sklepa o izvršbi, opravljena PRVA prodaja zarubljenih premičnih stvari. Zarubljene premične stvari se bodo prodajale na javni dražbi, katero bo izvršitelj opravil

**dne 28.9.2023 ob 12:30 uri**

na naslovu **OBALA 128, 6320 PORTOROŽ.**

Na **PRVI** javni dražbi bo izvršitelj dražil naslednje predmete z ocenjeno vrednostjo:

Zap. Št.	Kom	Opis	Ocenjena vrednost	Izklicna cena
1	1 KOM	VRTNA SEDEŽNA GARNITURA MIZA S PETIMI STOLI	150,00 EUR	150,00 EUR
2	1 KOM	ŽAR PLINSKI	80,00 EUR	80,00 EUR
3	1 KOM	BALDAHIN ZUNANJI	80,00 EUR	80,00 EUR
4	1 KOM	TELEFON MOBILNI SAMSUNG NOTE 20	250,00 EUR	250,00 EUR

**PRAVNI POUK:**

- Stvari se bodo na dražbi dražile po vrstnem redu, kot je določen v tem dražbenem razglasu.
- Izvršitelj na dražbi pojasni, pri prodaji katerih predmetov bo od udeležencev javne dražbe zahteval plačilo varščine.
- Kupci morajo plačati kupnino takoj po končani dražbi in prevzeti na dražbi kupljeno stvar.
- Vsi morebitni stroški in davščine v zvezi s kupljenimi stvarmi, bremenijo kupca.
- Kupci glede kupljenih stvari na dražbi nimajo pravic iz jamčevanja za napake stvari.
- Ogled stvari, ki se prodajajo na dražbi, je možen po predhodnem dogovoru z izvršiteljem.
- Izvršitelj pred začetkom dražbe objavi izklicno ceno, ki na prvi dražbi ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, na drugi pa ne sme biti nižja od 1/3 (ene tretjine) ocenjene vrednosti.
- Če premične stvari na prvi javni dražbi ne bodo prodane, lahko stranke v 30 dneh od dneva prve dražbe predlagajo drugo dražbo.
- Glede preklica razpisanega dejanja stranke postopka opozarjam na določila 2. odst. 51. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja.

**V kolikor bi dolжник onemogočil prodajo zarubljenih premičnin, bo odrejen prisilni vstop v prostore, kjer se zarubljene premičnine nahajajo.**

**OBVEŠČENI:**



IZVRŠITELJ  
Milan Klement

**Stran 1 od 2**



**IZVRŠITELJ**  
**MILAN KLEMENT**

Kremberk 33e, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah

WWW.IZVRŠITELJ-SLOVENIJA.SI

E-pošta: izvršitelj.klement@gmail.com

Vep: izvršitelj.klement@vep.si

Tel.št., faks.: 05-90-31-977

- 
- Pooblaščenec upnika
  - Dolžnik
  - Oglasna deska sodišča
  - Spis

---

**Obvestilo strankam, oziroma udeležencem izvršilnega dejanja: Koronavirus COVID-19**

Ob udeležbi upoštevajte preventivne ukrepe za varovanje zdravja zaradi koronavirusa po priporočilih NIJZ, ki jih lahko najdete na spletni strani <https://www.nijz.si/sl/preprecevanje-okuzbe-z-virusom-sars-cov-2019>.