

OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU  
Zoisova ulica 2  
4000 Kranj



VS0059065263

04.03.2016

In 437/2011-44

In 437/2011

## POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINAH



**Nepremičnina:** Stavbna zemljišča, parc.št. 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/5, 1105/8, 1105/9, 1106/1, 1106/2, 1108/1, 1108/3, 1108/4, vse k.o. 2119 Šenčur v deležu 1/1 in parc.št. 1104/17, 1104/18, 1105/4, vse k.o. 2119 Šenčur, v deležu 1/3.

**Upnik:** GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, Bleiweisova cesta 1, Kranj.

**Dolžnik in lastnik:** REŠET, d.o.o., Kranj, Laze 18, Kranj, ki ga zastopa Odvetniška družba Tršan o.p., d.o.o, Čufarjeva ulica 3, Ljubljana.

**Datum ocenitve na dan:** 29.02.2016

**Datum izdelave:** 29.02.2016

**Datum ogleda:** 15.01.2016

**Spremno pismo****Cenilec/Izvedenec:**

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

**Naročnik:** Okrajno sodišče v Kranju

**Naloga:**

Sodišče me je s sklepom z dne 30.12.2012 z izvršilni zadevi In 437/2011 upnika: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, Bleiweisova cesta 001, Kranj, proti dolžniku: REŠET, d.o.o., Kranj, Laze 018, Kranj, ki ga zastopa Odvetniška družba Tršan o.p., d.o.o, Čufarjeva ulica 003, Ljubljana, zaradi izterjave 2.067.115,31 EUR s pp, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnin, v lasti dolžnika, ter jih ocenim po tržni vrednosti na dan ceno (površine povzete iz Geodetske uprave):

V sklepu so bile navedene naslednje nepremičnine:

**SKLEP SODIŠČA**

k.o.-2119 Šenčur	ID iz zemljiške knjige	delež
parc. št. 1110/2	2119-1110/2-0	1/1
parc. št. 1110/3	2119-1110/3-0	1/1
parc. št. 1110/4	2119-1110/4-0	1/1
parc. št. 1110/5	2119-1110/5-0	1/1
parc. št. 1105/3	2119-1105/3-0	1/1
parc. št. 1106/0	2119-1106/0-0	1/1
parc. št. 1108/1	2119-1108/1-0	1/1
parc. št. 1108/3	2119-1108/3-0	1/1
parc. št. 1108/4	2119-1108/4-0	1/1
parc. št. 1104/2	2119-1104/2-0	1/3
parc. št. 1105/4	2119-1105/4-0	1/3

S parcelacijo, na osnovi elaborata z dne 24.1.2013 (kopija pridobljena na Geodetski upravi Kranj - v prilogi), so bile določene parcele navedene v Sklepu sodišča parcelirane:

SKLEP SODIŠČA	NOVE PARC.ŠT.
parc. št. 1105/3	1105/8 1105/9
parc. št. 1106/0	1106/1 1106/2
parc. št. 1104/2	1104/17 1104/18

Tako je stanje zemljiške knjige in katastra sedaj:

k.o.-2119 Šenčur	ID iz zemljiške knjige	delež	površina zemlj. (m <sup>2</sup> )
parc. št. 1110/2	2119-1110/2-0	1/1	917,00
parc. št. 1110/3	2119-1110/3-0	1/1	1285,00
parc. št. 1110/4	2119-1110/4-0	1/1	102,00
parc. št. 1110/5	2119-1110/5-0	1/1	969,00
parc. št. 1105/8	2119-1105/8-0	1/1	6055,00
parc. št. 1105/9	2119-1105/9-0	1/1	67,00
parc. št. 1106/1	2119-1106/1-0	1/1	865,00
parc. št. 1106/2	2119-1106/2-0	1/1	268,00
parc. št. 1108/1	2119-1108/1-0	1/1	3597,00
parc. št. 1108/3	2119-1108/3-0	1/1	3607,00
parc. št. 1108/4	2119-1108/4-0	1/1	270,00
parc. št. 1104/17	2119-1104/17-0	1/3	582,00
parc. št. 1104/18	2119-1104/18-0	1/3	297,00
parc. št. 1105/4	2119-1105/4-0	1/3	4854,00

Navedeno stanje tudi upoštevam pri oceni vrednosti.

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 29.02.2016, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Podlaga vrednosti je tržna vrednost, ki je po MSOV opredeljena kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na osnovi dejstev, omejitev, podatkov, informacij in analiz, ki jih vsebuje to poročilo, znaša moja ocena tržne vrednosti lastninskih pravic na predmetni nepremičnini:

**2.135.296 EUR**

S spoštovanjem,

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.

Kranj, 29.02.2016



## KAZALO VSEBINE

Spremno pismo.....	2
Vsebina.....	4
<b>1. UVOD .....</b>	<b>5</b>
1.1. Namen, cilji in osnovni podatki .....	5
1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine .....	6
1.3. Definicije pomembnejših pojmov .....	7
1.4. Opis obsega dela.....	7
<b>2. OPIS NEPREMIČNINE.....</b>	<b>8</b>
2.1. Lokacija .....	8
2.2. Namenska raba .....	11
2.3. Opis nepremičnine.....	13
<b>3. OCENJEVANJE VREDNOSTI.....</b>	<b>14</b>
3.1. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI.....	18
<b>4. LITERATURA IN VIRI.....</b>	<b>19</b>
<b>5. PRILOGE .....</b>	<b>20</b>

# 1. UVOD

## 1.1. Namen, cilji in osnovni podatki

### Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

**Naročnik:** Okrajno sodišče v Kranju

### Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 30.12.2012 z izvršilni zadevi In 437/2011 upnika: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, Bleiweisova cesta 001, Kranj, proti dolžniku: REŠET, d.o.o., Kranj, Laze 018, Kranj, ki ga zastopa Odvetniška družba Tršan o.p., d.o.o, Čufarjeva ulica 003, Ljubljana, zaradi izterjave 2.067.115,31 EUR s pp, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnin, v lasti dolžnika, ter jih ocenim po tržni vrednosti na dan cenoitve (površine povzete iz Geodetske uprave):

V sklepu so bile navedene naslednje nepremičnine:

### SKLEP SODIŠČA

k.o.-2119 Šenčur	ID iz zemljiške knjige	delež
parc. št. 1110/2	2119-1110/2-0	1/1
parc. št. 1110/3	2119-1110/3-0	1/1
parc. št. 1110/4	2119-1110/4-0	1/1
parc. št. 1110/5	2119-1110/5-0	1/1
parc. št. 1105/3	2119-1105/3-0	1/1
parc. št. 1106/0	2119-1106/0-0	1/1
parc. št. 1108/1	2119-1108/1-0	1/1
parc. št. 1108/3	2119-1108/3-0	1/1
parc. št. 1108/4	2119-1108/4-0	1/1
parc. št. 1104/2	2119-1104/2-0	1/3
parc. št. 1105/4	2119-1105/4-0	1/3

S parcelacijo, na osnovi elaborata z dne 24.1.2013 (kopija pridobljena na Geodetski upravi Kranj - v prilogi), so bile določene parcele navedene v Sklepu sodišča parcelirane:

SKLEP SODIŠČA	NOVE PARC.ŠT.
parc. št. 1105/3	1105/8 1105/9
parc. št. 1106/0	1106/1 1106/2
parc. št. 1104/2	1104/17 1104/18

Tako je stanje zemljiške knjige in katastra sedaj:

k.o.-2119 Šenčur	ID iz zemljiške knjige	delež	površina zemlj. (m <sup>2</sup> )
parc. št. 1110/2	2119-1110/2-0	1/1	917,00
parc. št. 1110/3	2119-1110/3-0	1/1	1285,00
parc. št. 1110/4	2119-1110/4-0	1/1	102,00
parc. št. 1110/5	2119-1110/5-0	1/1	969,00
parc. št. 1105/8	2119-1105/8-0	1/1	6055,00
parc. št. 1105/9	2119-1105/9-0	1/1	67,00
parc. št. 1106/1	2119-1106/1-0	1/1	865,00
parc. št. 1106/2	2119-1106/2-0	1/1	268,00
parc. št. 1108/1	2119-1108/1-0	1/1	3597,00
parc. št. 1108/3	2119-1108/3-0	1/1	3607,00
parc. št. 1108/4	2119-1108/4-0	1/1	270,00
parc. št. 1104/17	2119-1104/17-0	1/3	582,00
parc. št. 1104/18	2119-1104/18-0	1/3	297,00
parc. št. 1105/4	2119-1105/4-0	1/3	4854,00

Navedeno stanje tudi upoštevam pri oceni vrednosti.

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 29.02.2016, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Ogled nepremičnine je bil, na osnovi predhodnega razpisa, dne 15.01.2016.

Na razpisan ogled ni bilo predstavnika tako upnika kot dolžnika.

Pri oceni vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način).

V obravnavanem primeru ocenjujem vrednost celotnega svežnja pravic na nepremičninah oz. absolutne pravice na nepremičninah – lastninska pravica.

## 1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine

Splošni omejitveni pogoji:

- V postopku izdelave cenitve sem se opiral na podatke, trditve in informacije s strani lastnikov nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja, podatkov o primerljivih nepremičninah, podatkov nepremičninskih agencij, podatkov lastnikov primerljivih objektov, podatkov najemnikov primerljivih objektov in podatkov upravnih organov.
- Površine v poročilu so prikazane v skladu s standardom SIST ISO 9836.
- Vrednosti v poročilu so izračunane s pomočjo programa Microsoft Excel. Morebitna odstopanja v izračunanih vrednostih so možna ob uporabi drugačnega orodja za računanje.
- Podatki o površinah zemljišča, ki pripada obravnavani nepremičnin so povzeti iz podatkov geodetske uprave.

- Podatki o primerljivih prodajah so povzeti na podlagi podatkov, ki so jih posredovali bodisi lastniki teh nepremičnin, bodisi nepremičninske agencije, bodisi najemniki, ali smo jih pridobili iz baz podatkov, ki so javno dostopne.

Posebne predpostavke:

- Predpostavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Cenilec/Izvedenec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo, odkrije.
- Predpostavi se nespremenjeno stanje nepremičnine od dneva ogleda do dneva ocenitve nepremičnine.
- Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen, če ni drugače navedeno (v zemljiški knjigi so vpisane hipoteke, kar pri oceni vrednosti ne upoštevamo).

### 1.3. Definicije pomembnejših pojmov

V nadaljevanju so predstavljene definicije posameznih pomembnejših pojmov:

**MSOV:** so opredeljeni kot Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, International Valuation Standards Council (IVSC), izdaja 2013.

**Datum poročila:** datum poročila o ocenjevanju vrednosti. Lahko je enak datumu ocenjevanja vrednosti ali se od njega razlikuje.

**Način ocenjevanja vrednosti:** na splošno proces ocenjevanja vrednosti z uporabo ene posebne metode ali več.

**Metoda ocenjevanja vrednosti:** poseben proces ocenjevanja vrednosti pri načinu ocenjevanja vrednosti.

**Postopek ocenjevanja vrednosti:** dejanje, način in tehnika izvajanja korakov metode ocenjevanja vrednosti.

**Pravice na nepremičninah:** je pravica do nepremičnine. Ta pravica je običajno zapisana v uradni listini, na primer v dokumentu o lastništvu ali najemu. Zato je premoženje pravna zasnova, različna od nepremičnine, ki predstavlja fizično sredstvo. Pravice na nepremičninah vključujejo vse pravice, upravičenja in koristi, povezane z lastništvom nepremičnin. V nasprotju s tem pa nepremičnine vključujejo zemljišče samo, vse predmete, ki se naravno pojavljajo na zemlji, in vse predmete, povezane z zemljo, kot so zgradbe in izboljšave zemljišča.

**Podlaga vrednosti:** izjava o temeljnih predpostavkah merjenja ocenjevanja vrednosti.

### 1.4. Opis obsega dela

Pri ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, glede na namen ocenjevanja in izbrano podlago vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- pregledal sem vse dostopne dokumente in informacije o obravnavani nepremičnini,
- opravili ogled obravnavane nepremičnine,

- analiziral razmere na nepremičninskem trgu pomembne za vrednost pravic na nepremičninah,
- pri oceni vrednosti sem preverili primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način),
- na osnovi zapsanega sem na koncu naredil končno uskladitev in sklep o oceni vrednosti pravic na nepremičninah.

Za namen izvajanja zgoraj navedenih analiz sem zbral, preveril, analiziral in uskladil:

- podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah,
- podatke potrebne za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave.

## 2. OPIS NEPREMIČNINE

### 2.1. Lokacija

#### **Gorenjska statistična regija<sup>1</sup>:**

Ta statistična regija je skoraj v celoti alpska in deloma zaščitena kot narodni park. Njena značilnost so visoke gore, med katerimi je najvišja Triglav, simbol slovenstva. Razgiban relief in podnebje sta dobra osnova za turistično dejavnost. Gorenjska regija je v letu 2012 ustvarila skoraj 18 % vseh turističnih prenočitev v državi; večinoma so bile to prenočitve gostov iz tujine (76 %). Po številu ležišč na 1.000 prebivalcev je bila druga med regijami, čeprav jih je imela skoraj pol manj od obalno-kraške regije, prve po vrednosti tega kazalnika. Stopnja registrirane brezposelnosti je bila v letu 2012 tukaj najnižja v Sloveniji; za približno 3 odstotne točke je bila nižja od slovenskega povprečja in za približno 8 odstotnih točk nižja kot v pomurski regiji, kjer je bila najvišja. Tukajšnja kmetijska gospodarstva sodijo med večja v državi, tako po povprečni površini kmetijskih zemljišč v uporabi na kmetijsko gospodarstvo kot tudi po številu glav velike živine na kmetijsko gospodarstvo, čeprav kmetijstvo v tej regiji gospodarsko ni najpomembnejša dejavnost. Izobrazbena sestava prebivalstva v tej regiji je razmeroma ugodna; delež prebivalcev brez izobrazbe, z nepopolno osnovno šolo ali osnovno šolo je bil v začetku leta 2013 nižji, delež prebivalcev z višjo ali visoko izobrazbo pa višji od slovenskega povprečja. Prebivalci te regije so skrbni pri ravnanju z odpadki; v letu 2012 so ločeno zbrali polovico vseh komunalnih odpadkov.

#### **Občina Šenčur<sup>2</sup>:**

Občina Šenčur je del gorenjske statistične regije. Meri 40 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 146. mesto

Občina leži na vzhodni strani Kranjskega polja, sredi ugodnih prometnih povezav, kot so: avtocesta Ljubljana-Naklo, letališče, bližina mejnih prehodov. Znana je kot krompirjeva deželica, saj ta kultura dobro uspeva na prodnatih nanosih Kokre.

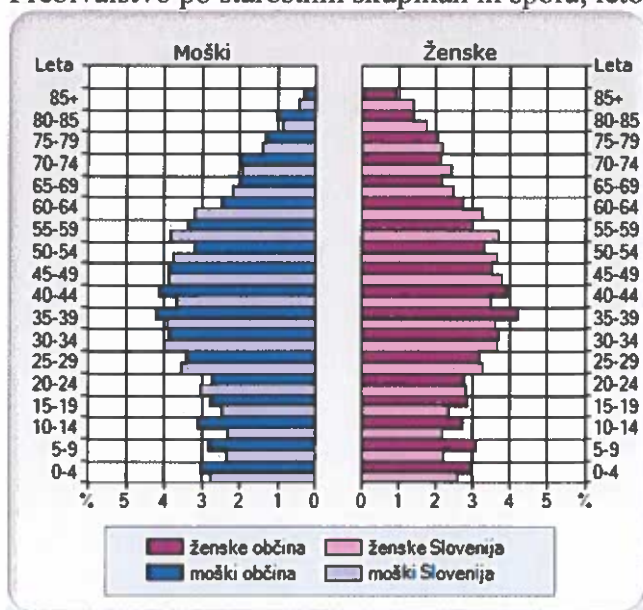
<sup>1</sup> vir: Statistični urad Republike Slovenije

<sup>2</sup> vir: Statistični urad Republike Slovenije



## Statistični podatki občine:

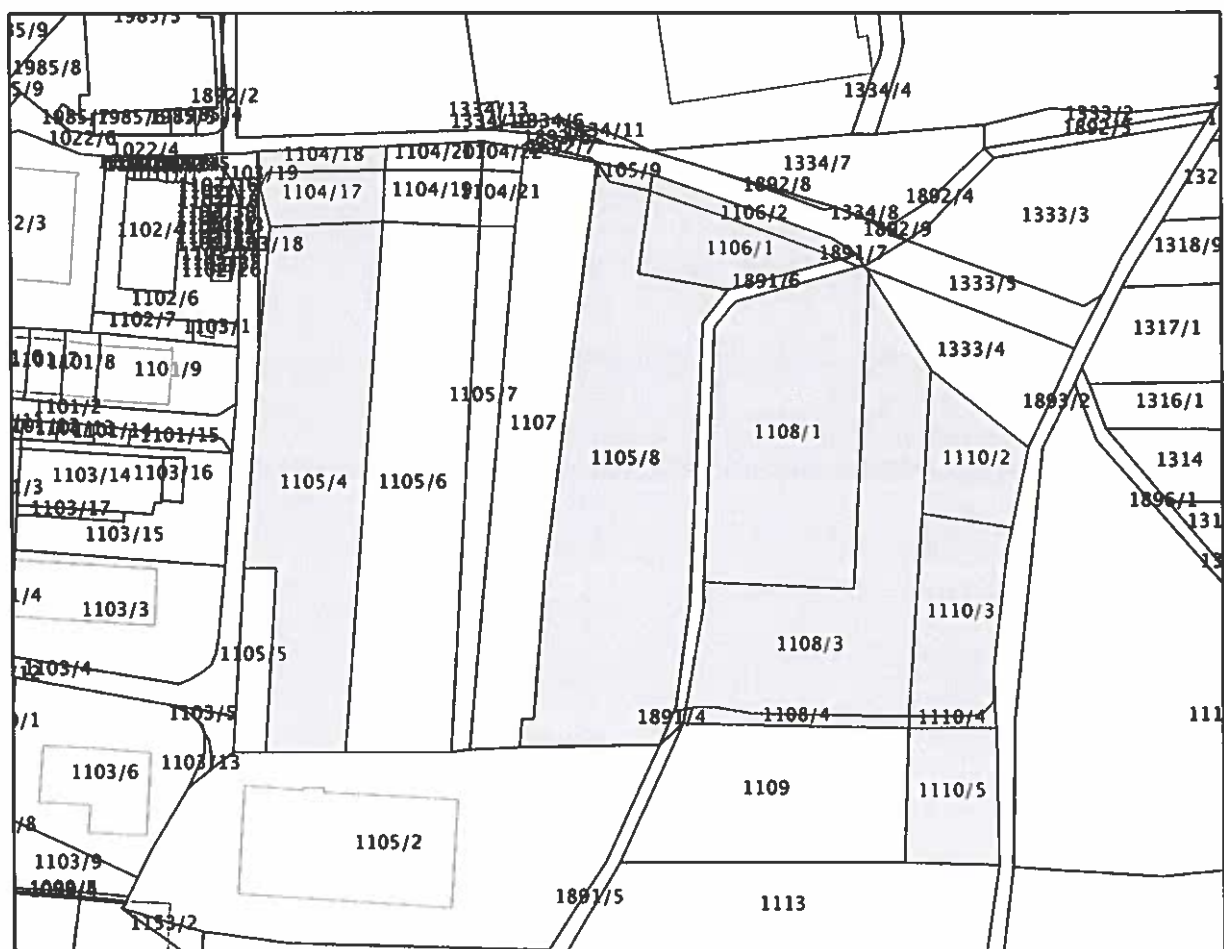
## Prebivalstvo po starostnih skupinah in spolu, leto 2012



Podatki za leto 2012	Občina	Slovenija
Površina km <sup>2</sup>	40	20.273
Število prebivalcev	8.495	2.056.262
Število moških	4.218	1.017.414
Število žensk	4.277	1.038.848
Naravni prirast	48	2.681
Skupni prirast	-7	3.325
Število vrtcev	3	938
Število otrok v vrtcih	322	83.090
Število učencev v osnovnih šolah	756	161.051
Število dijakov (po prebivališču)	390	78.208
Število študentov (po prebivališču)	418	97.706
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	3.473	810.001
Število zaposlenih oseb	2.023	717.043
Število samozaposlenih oseb	379	92.958
Število registriranih brezposelnih oseb	267	110.183
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.545,07	1.525,47
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.004,10	991,44
Število podjetij	776	161.636
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	306.150	90.739.422
Število stanovanj, stanovanjski sklad	2.771	853.860
Število osebnih avtomobilov	4.866	1.066.028
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	2.375	671.835

**Lokacija:**

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v občini Šenčur, v sklopu Poslovne cone Šenčur, v območju obrtno, trgovske, poslovne in proizvodnje dejavnosti.





## 2.2. Namenska raba

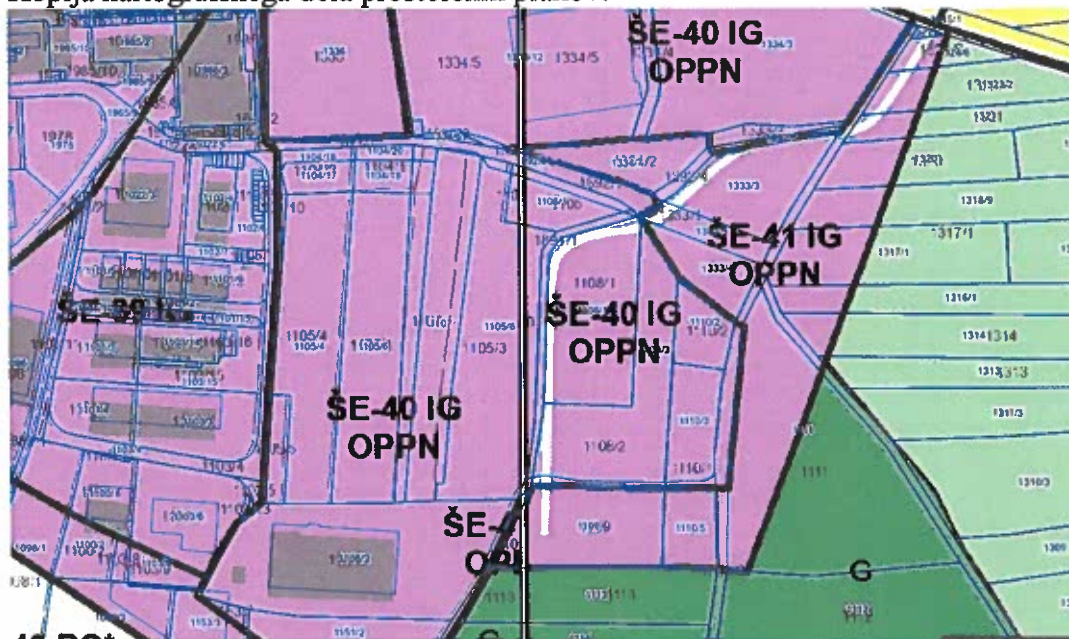
Občina Šenčur razvršča ocenjevano zemljišče<sup>3</sup>:

- **OSNOVNA NAMENSKA RABA:**
  - Območje stavbnih zemljišč
- **PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA:**
  - I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
    - IG - gospodarske cone (1110/2, 1110/3, 1110/5, 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1104/17, 1105/4)
  - P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
    - PC - površine cest (1110/4, 1105/9, 1106/2, 1108/4, 1104/18)

<sup>3</sup> vir: <http://gis.kaliopa.si/MOKranj/frames.asp?>



Kopija kartografskega dela prostorskih planov:



**Podrobnejša merila in pogoji za ocenjevani območje<sup>4</sup>:**

- **VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI:**

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

**1. člen**

(vrste dopustnih dejavnosti)

- 1) Območje je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni, gostinski, trgovski, skladiščni in industrijski dejavnosti. Stanovajska namembnost je izključena.
- 2) Med vrste dopustnih storitvenih dejavnosti sodijo tudi tiste, ki sicer spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura,...) in na območju OPPN funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih dopustnih dejavnosti. Glede na značaj območja so tovrstne dejavnosti dopustne le kot dopolnilne in ne kot prevladujoče v posameznem objektu.

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

**7. člen**

(dopustni objekti in dejavnosti)

- 1) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje osnovne dejavnosti:
  - trgovske in storitvene
  - poslovne, obrtne, proizvodne
  - promet in skladiščenje.
- 2) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje spremljajoče dejavnosti:
  - gostinstvo in turizem
  - javna uprava
  - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
- (3) Na obravnavanem območju so dopustni naslednji objekti:
  - 122 poslovne in upravne stavbe,

<sup>4</sup> Vir: lokacijska informacija za gradnjo (v prilogi)

- 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 industrijske stavbe in skladišča.

### VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

#### 8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1) Na območju OPPN je predvidena gradnja treh do petih objektov za potrebe obrtno - poslovne dejavnosti z zunanjo ureditvijo in vso potrebno komunalno, energetske, prometno in telekomunikacijsko infrastrukturo.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1) Na obravnavanem območju je predvidena gradnja poslovnega objekta, avtomehanske delavnice z avtopralnico in skladišč s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Ostali pogoji gradnje na ocenjevanem območju so razvidni in lokacijske informacije v prilogi poročila.

### 2.3. Opis nepremičnine

Predmet cenitve je večje nezazidano stavbno zemljišče sestavljeno iz več parc.št. v dveh sklopih. Zemljišče v naravi predstavlja ravno zemljišče v sklopu poslovne cone Šenčur pretežno v območju poslovne dejavnosti, manjši del v območju prometne infrastrukture.

Glede na pripadajoči solastniški delež izračunamo pripadajoče površine:

k.o.-2119 Šenčur	površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	delež	površina zemlj. v deležu (m <sup>2</sup> )
parc. št. 1110/2	917,00	1/1	917,00
parc. št. 1110/3	1285,00	1/1	1285,00
parc. št. 1110/4	102,00	1/1	102,00
parc. št. 1110/5	969,00	1/1	969,00
parc. št. 1105/8	6055,00	1/1	6055,00
parc. št. 1105/9	67,00	1/1	67,00
parc. št. 1106/1	865,00	1/1	865,00
parc. št. 1106/2	268,00	1/1	268,00
parc. št. 1108/1	3597,00	1/1	3597,00
parc. št. 1108/3	3607,00	1/1	3607,00
parc. št. 1108/4	270,00	1/1	270,00
parc. št. 1104/17	582,00	1/3	194,00
parc. št. 1104/18	297,00	1/3	99,00
parc. št. 1105/4	4854,00	1/3	1618,00
<b>Skupaj:</b>			<b>19913,00</b>

### 3. OCENJEVANJE VREDNOSTI

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) opredeljujejo tri načine ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah:

- **Način tržnih primerjav** – je najposrednejši način ocenjevanja vrednosti, če imamo na razpolago dovolj tržnih podatkov o primerljivih tržnih prodajah nepremičnin.
- **Na donosu zasnovan način** – temelji na oceni (stanovitnega) dobička ali čistih denarnih tokov iz naslova nepremičnine. Način je primeren za ocenjevanje v primerih ko gre za nepremičnine, ki prinašajo donose.
- **Nabavnovrednostni način** – temelji na oceni nadomestitvenih oziroma reprodukcijskih stroškov obstoječega objekta in oceni zemljišča na katerem stoji.

Za vrednotenje lastniških pravic do praznih zemljišč se uporabljajo naslednje metode:

- Metoda *tržnih primerjav (sales comparison)*
- Metoda *razčlenitve gradnje (subdivision development)*

Če ni na voljo neposrednih primerjav zemljišč, se lahko s primerno pazljivostjo uporabijo naslednje metode:

- *Razporejanje (allocation)*
- *Izločevanje (extraction)*
- Metoda *zemljiškega ostanka (land residual)*
- *Kapitalizacija zemljiške rente (ground rent capitalisation).*

#### OCENA VREDNOSTI ZEMLJIŠČA PO METODI TRŽNIH PRIMERJAV

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu je v prvem koraku treba proučiti cene za posle enakih ali podobnih sredstev, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu. Če je bilo v zadnjem času le malo takih poslov, bo morda treba ustrezno proučiti tudi cene enakih ali podobnih sredstev, ki so ponujeni v prodajo. Ta način je učinkovit na aktivnih trgih, kjer je moč najti dovolj primerljivih prodaj in ustrezne podatke zanje.

Pri tej metodi primerjamo obravnavano nepremičnino z nepremičninami, ki so že prodane oz. so v prodaji z upoštevanjem odstopanj v sestavinah primerjave.

Način izvajamo v naslednjih korakih:

- preučimo trg in prodaje primerljivih posesti,
- selekcioniramo podatke in izberemo nepremičnine, ki so primerljive in njihove prodaje izpolnjujejo pogoje tržne vrednosti,
- izvedemo prilagoditve med obravnavano nepremičnino in primerljivimi prodajami,
- dobimo indikacije tržne vrednosti na osnovi primerljivih nepremičnin,
- predstavimo sklep o oceni vrednosti na osnovi indikacij vrednosti.

#### Sestavine primerjave

Določene so s specifičnimi značilnostmi posesti in poslovnih dogodkov, ki povzročajo razlike v cenah. Kot osnovne sestavine primerjave veljajo:

- prenesene pravice na nepremičnini v transakciji;

- pogoji financiranja (če financiranje obstaja in če vpliva na vrednost);
- prodajni pogoji;
- izdatki, zabeleženi takoj po nakupu;
- tržni pogoji (kot posledica časovnih razlik);
- lokacija;
- fizične značilnosti (velikost, kakovost gradnje, stanje/starost izboljšav, ...);
- namenska raba (za zemljišče);
- gospodarske značilnosti;
- uporabnost;
- premične sestavine pri prodaji.

Glede na namen uporabe nepremičnine, ter njene značilnosti – tako prednosti kot slabosti, smo izbrali sestavine, ki najbolj vplivajo na vrednost pravic na nepremičninah. Prilagoditve zaradi prenesenih pravic na nepremičninah v transakciji, pogojev financiranja, prodajnih pogojev, izdatkov, zabeleženih takoj po nakupu in premičnih sestavin pri prodaji ne izvajamo, saj med primerljivimi nepremičninami in med ocenjevano ni razlik.

#### **Izbrane sestavine primerjave:**

- čas prodaje - cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin; upoštevamo, pa tudi dejstvo, če imamo ponudbeno ceno, saj je razlika med ponudbenimi in prodajnimi cenami;
- lokacija zemljišča – na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede lokacije;
- oblika zemljišča - analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami;
- namembnost zemljišča - na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede namembnosti zemljišča (upoštevam dejstvo, da je del ocenjevanega zemljišča v območju prometne infrastrukture);
- komunalna oprema - na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede komunalne opreme;
- površina zemljišča - običajni tržni podatki kažejo, da je vrednost na enoto odvisna od velikosti, cene na enoto so običajno obratno sorazmerne velikosti posesti, vendar je to odvisno od namembnosti zemljišča in velikosti.

Prilagoditve cen se opravi, kot se razlike odražajo v cenah na trgu. Prilagoditve so lahko odstotne, v denarnih zneskih, lahko pa so vsesplošne prilagoditve.

Odstotne prilagoditve so lahko medsebojno neodvisne ali kumulativne. Pri medsebojno neodvisnih prilagoditvah se posamezne odstotke sešteva ali odšteva, pri kumulativnih prilagoditvah pa se medsebojno množi ustrezne koeficiente. V nadaljevanju prilagoditve izvajamo kot odstotne prilagoditve.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot, da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

**Primerljiva zemljišča****Zemljišče 1**

- zemljišče se nahaja v naselju: Kranj - Čirče
- zemljišče je stavbno: posl.
- čas prodaje: 20.1.14
- površina zemljišča je: 1052 m<sup>2</sup>
- oblika zemljišča: enako
- cena zemljišča: 120,00 EUR/m<sup>2</sup>
- vir: trgovski ID 85106

**Zemljišče 2**

- zemljišče se nahaja v naselju: PC Šenčur
- zemljišče je stavbno: posl.
- čas prodaje: 1.2.12
- površina zemljišča je: 1350 m<sup>2</sup>
- oblika zemljišča: enako
- cena zemljišča: 140,74 EUR/m<sup>2</sup>
- vir: trgovski ID 39877

**Zemljišče 3**

- zemljišče se nahaja v naselju: Škofja Loka
- zemljišče je stavbno: posl.
- čas prodaje: 7.4.15
- površina zemljišča je: 7538 m<sup>2</sup>
- oblika zemljišča: enako
- cena zemljišča: 120,00 EUR/m<sup>2</sup>
- vir: trgovski ID 209375

**Zemljišče 4**

- zemljišče se nahaja v naselju: Kranj - Huje
- zemljišče je stavbno: posl.
- čas prodaje: 11.3.13
- površina zemljišča je: 4815 m<sup>2</sup>
- oblika zemljišča: enako
- cena zemljišča: 103,00 EUR/m<sup>2</sup>
- vir: trgovski ID -643605 in ID -623442





### 3.1. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI

Analiza je predvsem podprta s tržnimi podatki, subjektiven del ocen je minimalen. Kot končen sklep na osnovi zapisanega, smatram, da je najbolj realna ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah vrednosti ocenjena na osnovi načina tržnih primerjav.

Na osnovi dejanskega stanja, uporabnosti, sklepov in analiz vrednosti z gotovostjo smatram, da vrednost pravic na nepremičninah obravnavane nepremičnine zaokroženo znaša:

**2.135.296 EUR**

Pri tem opozarjamo na poglavje: Predpostavke in posebne predpostavke

Kranj, 29.02.2016

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.



## 4. LITERATURA IN VIRI

1. Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern. 2005. *BK.1 baukosten 2005 - Geabau*. Stuttgart: BKI.
2. Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000), (BS 12 – 63 05 04 – 30/1), Berlin, 1.12.2001. URL: <http://www.bmvbw.de/Anlage7758/Normalherstellungskosten-2000-NHK-2000.pdf>.
3. Dogovore in literaturo sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, združenja nepremičninskih strokovnjakov Slovenije.
4. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, UL RS, št. 106/2010.
5. International Valuation Standards Council. 2013, Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2013, London: IVSC, 2013.
6. Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti.
7. Literatura Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v sodelovanju z ASA – Ameriško združenje ocenjevalcev za seminar: Vrednotenje nepremičnin I. – IV. Stopnja
8. Publikacije Urada RS za makroekonomske analize in razvoj
9. Pojasnila strokovnega sveta Inštituta, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
10. Podatke Geodetske uprave.
11. Podatke zemljiške knjige.
12. Letna, četrtna in polletna Poročila o Slovenskem trgu nepremičnin, Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana.
13. Pšunder I., Torkar M., Vrednost nepremičninskih pravic, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana, 2007.
14. Pšunder I., Cirman A., Diskontna mera pri uporabi metod, ki temeljijo na diskontiranem denarnem toku, za potrebe analize nepremičninskih naložb in vrednotenja nepremičnin, Geodetski vesnik 55/3 (2011).
15. Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti.
16. Slovenski standard SIST ISO 9836 o pogojih izračunavanja površine zgradb.
17. Študijsko gradivo, Izobraževanje za pridobitev naziva pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
18. Tehnične predpise iz gradbeništva.
19. Zakon o revidiranju s spremembami.
20. Zbornik seminarja – Tržno vrednotenje 2003 – združenje sodnih izvedencev in cenilcev Slovenije za gradbeno stroko
21. <http://www.nepremicnine.net>
22. <http://www.slonep.net>
23. <http://www.prostor.gov>
24. <http://www.peg-online.net/>
25. <http://www.stat.si>

## 5. PRILOGE

### IZJAVA OCENJEVALCA V SKLADU Z ZAHTEVO STANDARDOV

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem v zadnjih treh letih opravljal storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.







GEODETSKE STORITVE, Matjaž Tičar s.p.  
Črnavska pot 11, 4205 Preddvor  
Štritarjeva 8., 4000 Kranj

tel: 04 255 19 73

e-mail: matjaz.ticar@siol.net

www.geodetske-storitve.com

Št. dovoljenja geodetskega  
podjetja : 0084/2001

## ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE

Geodetska storitev:

- UREDITEV MEJE
- PARCELACIJA (Določitev meje ceste po ZCes-1)


Naročnik	OBČINA ŠENČUR, KRANJSKA CESTA 11, ŠENČUR
K.O.	2119 ŠENČUR
Parcele v postopku	1892/1, 1336, 1334/5, 1334/2, 1333/1, 1891/3, 1106, 1105/3, 1107, 1104/4, 1104/3, 1104/2, 1103/10

Številka naročila	003-13-KR
Številka rezervacije	90064-13
Vsebina elaborata	

Zap.št.	Sestavni del	Število strani	Opomba
1	Vabilo	3	
2	Zapisnik	5	
3	Tehnično poročilo	2	
4	Skica izmere	1	
5	Prikaz sprememb	1	
6	Izračun površin parcel	4	
7	Seznam ZK točk	3	
8	Zaslonska kopija rabe MKGP	1	
Skupno število strani elaborata		20	

Podatki so/niso bili posredovani na GU po elektronski poti

Postopek izvedel:				
Ime in priimek	Št. geodetske izkaznice	datum	podpis	opomba
Matjaž Tičar	33662	24.1.2013		

Elaborat izdelal:				
Ime in priimek	Št. geodetske izkaznice	datum	podpis	opomba
Matjaž Tičar	33662	31.1.2013		

Elaborat potrdil odgovorni geodet		
Ime in priimek	Št. geodetske izkaznice	datum
Matjaž Tičar	33662	31.1.2013

MATJAŽ TIČAR  
inž. geod.  
128 Geo0133 



GEODETSKE STORITVE, MATJAŽ TIČAR s.p.  
Črnavska pot 11, 4205 Preddvor  
Identifikacijska številka pri IZS 0097  
Zap. št. v imeniku geodetskih podjetij pri GURS 0084  
Tel.: 04/ 255 19 73, Fax.: 04/ 236 80 31

Številka: 003-13-KR

K.O. ŠENČUR

## ZAPISNIK DOLOČITVE MEJE CESTE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur.l.RS, št. 47/06), Zakonom o cestah (Zces-1, Ur.l. RS št. 109/2010) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000) in po naročilu:

**OBČINA ŠENČUR, KRANJSKA CEA 11, ŠENČUR**

sno vabili stranke na postopek določitve meje ceste za dan 24.1.2013 na seznanitev.

Postopek je vodil geodet Matjaž Tičar, št. geod. izkaznice 33662.

Meja ceste je bila določena, izmerjena in označena v skladu z določbami 13. in 14. člena Zakona o cestah (Zces-1, Ur.l.št. 109/2010).

Meja ceste je bila določena v skladu s projektom št. K.113070 PROTIV GP D.O.O., kot je to zahteval naročnik.

Podrobni prikaz določitve meje ceste je prikazan v skici izmere.

Na seznanitev z določitvijo meje ceste in postopek ureditve meje so bili pisno vabljeni naslednji lastniki parcel:

Zap. št.	Priimek in ime	Naslov	Za parcelo številka	Prisotnost
1	OBČINA ŠENČUR	KRANJSKA CESTA 11, 4208 ŠENČUR	1892/1, 1891/3	DA - PODPISANEC
2	MARKIČ MILAN	GLAVNA CESTA 40, 4202 NAKLO	1336	DA - OSEBNO
3 ✓	TINEX, TRGOVSKA DRUŽBA, D.O.O.	ROŽNA ULICA 44, 4208 ŠENČUR	1334/5	NE ✓
4	ČEBAŠEK ŠTEFAN	ZBILJE 8D, 1215 MEDVODE	1334/2, 1333/1	NE ✓
5 ✓	REŠET, D.O.O., KRANJ	LAZE 18A, 4000 KRANJ	1106, 1105/3, 1104/2, 1108/1	DA - PODPISANEC
6 ✓	RP INVESTICIJE RAZVOJ NEPREMIČNINSKIH PROJEKTOV D.O.O.	POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR	1104/4, 1104/3, 1104/2, 1103/10	NE
7 ✓	JURČIČ & CO., D.O.O.	POSLOVNA CONA A 45, 4208 ŠENČUR	1104/2	NE



V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin so se urejale naslednje meje med parcelami :

med parc. št. 1892/1 in parc. št. 1336 od točke 6786 do točk-(e) 1

a) ki so jo pokazali lastniki parcel in poteka v skladu s katastrskimi podatki: - zemljiškokatastrski načrt

- IDPOS

b) ki se je določila na zahtevo lastnikov s pomočjo katastrskih podatkov: - zemljiškokatastrski načrt 1:1880

- IDPOS 6393

Posebne ugotovitve:

Ocena zanesljivost in natančnosti uporabljenih katastrskih podatkov :

IDPOS 6393 ± 4cm ; ZEMLJ. KAT. NAČRT 1:2880 ± 3m ZA

Na zahtevo lastnikov so bile sledeče mejne točke v naravi odkrite ali označene z novimi mejnimi znamenji :

- plastični mejnik 1
- betonski mejnik 6393
- železni klin 1
- drugo 1

Podpisani lastniki se strinjajo z vsebino zapisnika in mejami med svojimi in sosednjimi zemljišči, ki so ugotovljene v skladu s katastrskimi podatki, kot je navedeno v zapisniku mejne obravnave :

Zap. št.	Datum	Podpis	Zap. št.	Datum	Podpis	Zap. št.	Datum	Podpis
<u>1</u>	<u>24.1.2013</u>	<u>[Signature]</u>						
<u>2</u>	<u>24.1.2013</u>	<u>[Signature]</u>						

Zapisnik končan : 24.1.2013 , 10<sup>00</sup>

Stran 2

podpis geodeta :

[Signature]

**GEODETSKE STORITVE, Matjaž Tičar s.p.**

www.GEODETSKE-STORITVE.COM

Črnavska pot 11, 4205 Predvdvor; tel./fax.: 042 551 973, GSM 041/ 338 038

Stritarjeva cesta 8, 4000 Kranj, tel.: 0599 24 779

Identifikacijska številka geodetskega podjetja pri IZS : 0097

Zaporedna številka v imeniku geodetskih podjetij pri GURS : 0084

Identifikacijska številka SI61215511

Datum : 8.1.2013

Številka : 003-13-KR

Na podlagi 30. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur.l.RS, št. 47/06) in dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev štev. 90000-1/2001-0084 ter 14. člena Zakona o javnih cestah (Zces-1, Ur.l št. 109/2010) vam pošiljamo

**OBVESTILO / VABILA**  
**na postopek ureditve meje in parcelacijo javne ceste**

PREJETO: 10.01.2013

Na zahtevo:

**OBČINA ŠENČUR****KRANJSKA CESTA 11, 4208 ŠENČUR**

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
A7	355	2	9

Občina ŠENČUR je naročila odmero ceste v K.O. Šenčur po projektu št. K 113070, ki poteka po zadaj navedenih parcelah. Vabimo vas, da se udeležite zgoraj navedenega postopka, ki bo potekal na mejnih parcelah na terenu vzdolž parcele 1892/1 K.O. ŠENČUR v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Ur.l.št. 47/06) in Zakonom o javnih cestah (Zces-1, Ur.l.št. 109/2010).

V ta namen se bo v skladu z navedenim zakonom izvedel postopek na kraju samem v sledečih terminih :

Predhodne meritve in zamejičenje nove meje ceste bo potekalo od 15. 1. 2013 do 18. 1. 2013 v dopoldanskem času v odvisnosti od vremena. Za dodatne informacije lahko pokličete 041/ 338 038 – Matjaž Tičar.

Po končanih pripravljalnih delih ste zadaj navedeni vabljani, da se udeležite na seznanitev z odmero javne ceste in na mejno obravnavo s postopkom ureditve meje v sledečih terminih :

**24. 1. 2013 OD 9.00 DALJE** mejna obravnava z ureditvijo meje in seznanitev lastnikov s parcelacijo ceste

**28.1. 2013 OD 9.00 DALJE** rezervni termin v slučaju močnejših padavin dne 10. 12. 2012

Postopka se udeležite osebno ali po pooblaščenju, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom (izpolnjeni spodnji del vabila). Pooblastilo velja za podpis vseh zapisnikov in izjav v postopku, razpisanim z vabilom št. 003-13-KR. V primeru solastništva priporočamo, da v postopku sodeluje le eden od solastnikov s pisnim pooblastilom ostalih solastnikov. Pooblastilo velja tudi za vložitev zahteve za ureditev meje, parcelacijo, izravnavo meje in spremembo bonitete.

Udeležba na predhodnih meritvah je neobvezna in se opravi zaradi postavitve izhodišč izmere, ugotavljanja dejanskega stanja na terenu, kjer stranke pokažejo znane obstoječe mejnike. Na predhodni izmeri se zamejiči tudi potek nove meje ceste kot je dogovorjeno z naročnikom, seznanitev s potekom parcelacije ceste pa se opravi na dan mejne obravnave kot je navedeno. V primeru, da se kateri od vabljenih lastnikov mejne obravnave ne udeleži, se v skladu z 31. členom ZEN le-ta opravi brez njega. Vsaka stranka nosi svoje lastne stroške, ki jih utrpi zaradi udeležbe na postopku

Podpisani: ŽUPAN ROKO KOŽELJ pooblaščengospo(du) ALEŠ PUHARs stalnim bivališčem SR VAS 16 A

da me zastopa v postopku razpisanim z vabilom št.: 003-13-KR

na zemljišču v moji lasti, parcela št. 1892/1, 1891/3 K.O. ŠENČUR

Pooblastilo ne velja za vročanje upravnih aktov.

Kraj in datum: ŠENČUR, 21.1.2013

Podpis

Seznam vabljenih lastnikov zemljišč je na listini strani vabila

Matjaž Tičar  
GEODETSKE STORITVE  
Črnavska pot 11, Predvdvor

312



V001416



GEODETSKE STORITVE, Matjaž Tičar s.p.

www.GEODETSKE-STORITVE.COM

Činavska pot 11, 4205 Preddivor; tel./fax.: 042 551 973, GSM 041/338 038

Stritarjeva cesta 8, 4000 Kranj, tel.: 0599 24 779

Identifikacijska številka geodetskega podjetja pri IZS: 0097

Zaporedna številka v imeniku geodetskih podjetij pri GURS: 0084

Identifikacijska številka SI61215511

REŠET d.o.o., KR

041/338 038

DATUM: 10.01.2013

ST	POTRDL:	ODPRU
Datum: 8.1.2013		
Številka: 003-13-KR		

Na podlagi 30. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur.l.RS, št. 47/06) in dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev štev. 90000-1/2001-0084 ter 14. člena Zakona o javnih cestah (Zces-1, Ur.l.št. 109/2010) vam pošiljamo

**OBVESTILO / VABILO**  
na postopek ureditve meje in parcelacijo javne ceste

Na zahtevo:

OBČINA ŠENČUR

KRANJSKA CESTA 11, 4208 ŠENČUR

Občina ŠENČUR je naročila odmero ceste v K.O. Šenčur po projektu št. K 113070, ki poteka po zadaj navedenih parcelah. Vabimo vas, da se udeležite zgoraj navedenega postopka, ki bo potekal na mejnih parcelah na terenu vzdolž parcele 1892/1 K.O. ŠENČUR v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Ur.l.št. 47/06) in Zakonom o javnih cestah (Zces-1, Ur.l.št. 109/2010).

V ta namen se bo v skladu z navedenim zakonom izvedel postopek na kraju samem v sledečih terminih:

Predhodne meritve in zamejčienje nove meje ceste bo potekalo od 15. 1. 2013 do 18. 1. 2013 v dopoldanskem času v odvisnosti od vremena. Za dodatne informacije lahko pokličete 041/ 338 038 – Matjaž Tičar.

Po končanih pripravljalnih delih ste zadaj navedeni vabljeni, da se udeležite na seznanitev z odmero javne ceste in na mejno obravnavo s postopkom ureditve meje v sledečih terminih:

**24. 1. 2013 OD 9.00 DALJE** mejna obravnava z ureditvijo meje in seznanitev lastnikov s parcelacijo ceste

**28.1. 2013 OD 9.00 DALJE** rezervni termin v slučaju močnejših padavin dne 10. 12. 2012

Postopka se udeležite osebno ali po pooblaščenca, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom (izpolnjeni spodnji del vabila). Pooblastilo velja za podpis vseh zapisnikov in izjav v postopku, razpisanim z vabilom št. 003-13-KR. V primeru solastništva priporočamo, da v postopku sodeluje le eden od solastnikov s pisnim pooblastilom ostalih solastnikov. Pooblastilo velja tudi za vložitev zahteve za ureditev meje, parcelacijo, izravnavo meje in spremembo bonitete.

Udeležba na predhodnih meritvah je neobvezna in se opravi zaradi postavitve izhodišč izmere, ugotavljanja dejanskega stanja na terenu, kjer stranke pokažejo znane obstoječe mejnike. Na predhodni izmeri se zamejiči tudi potek nove meje ceste kot je dogovorjeno z naročnikom, seznanitev s potekom parcelacije ceste pa se opravi na dan mejne obravnave kot je navedeno. V primeru, da se kateri od vabljenih lastnikov mejne obravnave ne udeleži, se v skladu z 31. členom ZEN le-ta opravi brez njega. Vsaka stranka nosi svoje lastne stroške, ki jih utrpí zaradi udeležbe na postopku.

Podpisani: DR. JURIJ pooblaščenec

gospo(du): SELMA PETER

s stalnim bivališčem ADERGRAS 18, 4207 CERKLJE NA GORJAKEM

da me zastopa v postopku razpisanim z vabilom št.: 003-13-KR

na zemljišču v moji lasti, parcela št. 1104/2, 1107/3, 1106 K.O. ŠENČUR

Pooblastilo ne velja za vročanje upravnih aktov.

Kraj in datum: KRANJ, 11. 1. 2013

Podpis

REŠET, proizvodnja & trgovina  
s prečiščenim & usitim d.o.o. Kranj  
LAZL 18A, 4000 KRANJ

Seznani vabljenih lastnikov zemljišč je na lastni strani vabila

Matjaž Tičar  
GEODETSKE STORITVE  
Činavska pot 11, Preddivor

5/2



GEODETSKE STORITVE, MATJAŽ TIČAR s.p.  
Črnavska pot 11, 4205 Preddvor  
Identifikacijska številka pri IZS 0097  
Zap. štev. v imeniku geodetskih podjetij pri GURS 0084  
Tel.: 042 551 973, 0599 24 779

6544 ③

Številka: 003-13-KR

K.O. ŠENČUR

Preddvor, dne 30. 1. 2013

## TEHNIČNO POROČILO OZNAČITVE MEJE V NARAVI

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000) in po naročilu:

**OBČINA ŠENČUR, KRANJSKA CESTA 11, ŠENČUR**

je geodet Matjaž Tičar, št. geod. izkaznice 33662 dne 24. 1. 2013 ob 9.00 uri v sklopu postopka parcelacije ceste po Zakonu o javnih cestah (Zces-1, Ur.l.st. 109/2010) opravil označitev meje.

V skladu z 44. členom ZEN so se v naravi odkrile oz. označile naslednje meje:

med parc. št. 1892/1, 1104/4 in parc. št. 1107 v točka 8970, 8969, 23 na podlagi zemljiškokatastrskih podatkov o urejeni meji:

IDPOS 6471 (leto izmere 2009)

V mejnih točkah 8969 in 8970 sta bila odkrita obstoječa mejna znamenja (plastični mejnik s kovinskim sidrom), točka 23 pa je bila za potrebe parcelacije parcele 1104/4 na novo stabilizirana z mejnim znamenjem (plastični mejnik s kovinskim sidrom) točno na linijo urejene meje 8970-8968 po podatkih o urejeni meji IDPOS 6471. Natančnost označitve in izmere je  $\pm 4$ cm.

Podrobnosti izmere so prikazane v skici izmere, ki je sestavni del tega tehničnega poročila.

Elaborat izmere bo predan Območni geodetski upravi Kranj.

Matjaž Tičar, inž. geod.

*Matjaž Tičar s.p.*  
GEODETSKE STORITVE  
Črnavska pot 11, Preddvor

### V vrednost:

Z Lastnik  
1 MRKUN ALOJZIJ

Naslov  
STRANSKA POT 4, 4208 ŠENČUR

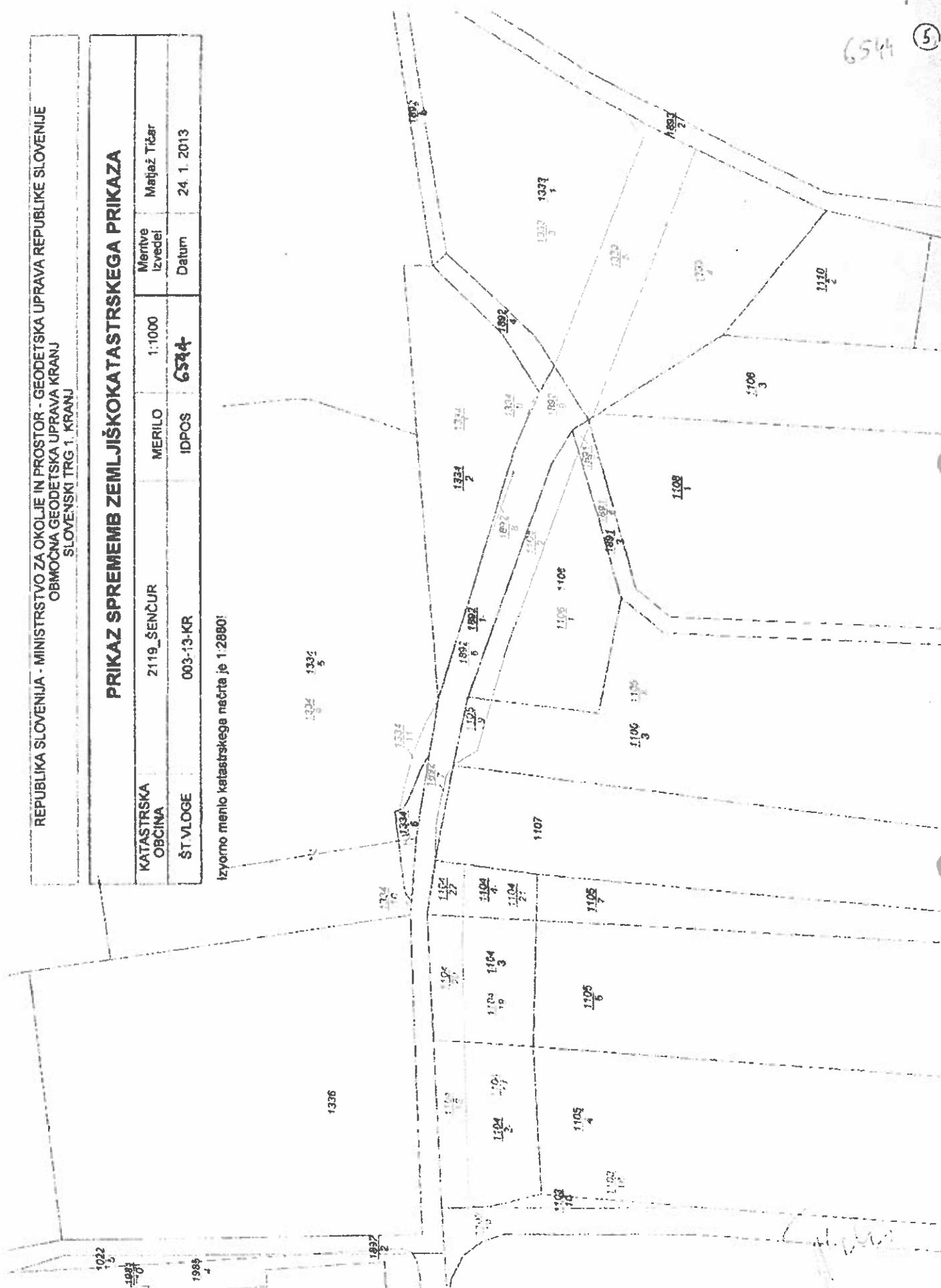
Za parcelo št.  
1107



**PRIKAZ SPREMENB ZEMLJIŠKOKATASTRskega PRIKAZA**

KATASTRSKA OBCINA	2119_ŠENČUR	MERILO	1:1000	Meritve Izvedel	Matjaž Tičar
ŠT VLOGE	003-13-KR	IDPOS	6544	Datum	24. 1. 2013

Izvirno menlo katastrskega načrta je 1:2880!



Mašaž, Tlačar, s.p., Mašaž Tlačar  
1. stran, 12.03.2013

6544 6  
K.O.: 2119 ŠENČUR  
Vloga: 003 I. KR

PL:2341-TINEX, TRGOVSKA DRUŽBA, D.O.O., 1/1, Emš:9953419220000  
ROŽNA ULICA 44, 4208 ŠENČUR

STANJE PRED SPREMEMBO			Vrsta rabe	urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela		Raz	Bon	Površina m2
2341	02341	1334/5	Gozd	3	58	1015 U
2341	02341	1334/5	Njiva	4	58	7698 U
Skupaj:						8713

STANJE PO SPREMEMBI									
ŠtPI	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R	B	Površina	Popravek	Izravnano	
2341	02341	1334/9	Gozd	3	58	1084	G	2.38	1086 U
2341	02341	1334/9	Njiva	4	58	7556	G	16.62	7573 U
2341	02341	1334/10	Gozd	3	58	3	TM	0.00	3 U
2341	02341	1334/11	Njiva	4	58	51	TM	0.00	51 U
Skupaj:						8694		19.00	8713

Razlika: 8713 - 8713 = 0 m2

Brisane parcele: 1334/5

PL:878 - ČEBAŠEK ŠTEFAN, 1/1, l.r.1956  
ZBILJE 8D, 1215 MEDVODE

STANJE PRED SPREMEMBO			Vrsta rabe	urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela		Raz	Bon	Površina m2
878	00878	1334/2	Gozd	3	29	1355 U
Skupaj:						1355

STANJE PO SPREMEMBI			Vrsta rabe	grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U	Površina m2		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela			Raz	Bon	
878	00878	1334/7	Gozd	3	00	75	U
878	00878	1334/7	Gozd	3	29	1278	U
878	00878	1334/8	Gozd	3	29	3	TM U
Skupaj:						1356	

Razlika: 1356 - 1355 = +1 m2

Brisane parcele: 1334/2

PL:2383-ČEBAŠEK ŠTEFAN, 1/1, l.r.1956  
ZBILJE 8D, 1215 MEDVODE

STANJE PRED SPREMEMBO			Vrsta rabe	urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela		Raz	Bon	Površina m2
2383	02383	1333/1	Gozd	3	29	4017 U
Skupaj:						4017

STANJE PO SPREMEMBI			Vrsta rabe	grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U	Površina m2		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela			Raz	Bon	
2383	02383	1333/3	Gozd	3	29	2236	GK U
2383	02383	1333/4	Gozd	3	29	1077	GK U
2383	02383	1333/5	Gozd	3	29	687	U

2383 02383 1333/5. Gozd 3 00 17 U

Skupaj: 4017

Razlika: 4017 - 4017 = 0 m2

Brisane parcele: 1333/1

PL:2415-JAVNO DOBRO, 1/1, Emš:9950290238880  
KRANJ, 4000 KRANJ

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
<del>70046</del> 2415	<del>70046</del> 02415	1891/3	Pot	00	557
Skupaj:					557

STANJE PO SPREMEMBI							
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnanje
<del>70046</del> 2415	<del>70046</del> 02415	1891/6.	Pot	00	545 G	0.98	546
<del>70046</del> 2415	<del>70046</del> 02415	1891/7	Pot	00	11 G	0.02	11
Skupaj:				556	1.00		557

Razlika: 557 - 557 = 0 m2

Brisane parcele: 1891/3

PL:2152-REŠET, D.O.O., KRANJ, 1/1, Emš:9955796600007  
LAZE 18A, 4000 KRANJ

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
2152	02152	1106,	Travnik	5 00	1133
Skupaj:					1133

STANJE PO SPREMEMBI							
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnanje
2152	02152	1106/1	Travnik	5 00	860 G	5.35	865
2152	02152	1106/2	Travnik	5 00	266 G	1.65	268
Skupaj:				1126	7.00		1133

Razlika: 1133 - 1133 = 0 m2

Brisane parcele: 1106

PL:2203-JURČIČ & CO., D.O.O., 1/3, Emš:9955997410001  
POSLOVNA CONA A 45, 4208 ŠENČUR  
-REŠET, D.O.O., KRANJ, 1/3, Emš:9955796600007  
LAZE 18A, 4000 KRANJ  
-RP INVESTICIJE RAZVOJ NEPREMIČNINSKIH PROJEKTOV D.O.O., 1/3, Emš:9923610600  
POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
2203	02203	1104/2	Travnik	5 40	879



Skupaj: 879

STANJE PO SPREMEMBI

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnano
2203	02203	1104/17	Travnik	5 40	582 GK	0.00	582
2203	02203	1104/18	Travnik	5 00	165	29.46	194
2203	02203	1104/18	Travnik	5 40	87	15.54	103

Skupaj: 834 45.00 879

Razlika: 879 - 879 = 0 m2

Brisane parcele: 1104/2

PL:2179-RP INVESTICIJE RAZVOJ NEPREMIČNINSKIH PROJEKTOV D.O.O., 1/1, Emš:9923610600  
POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR

STANJE PRED SPREMEMBO

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
2179	02179	1104/3	Njiva	5 46	294
2179	02179	1104/3	Travnik	5 46	289

Skupaj: 583

STANJE PO SPREMEMBI

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnano
2179	02179	1104/19	Njiva	5 46	135	0.00	135
2179	02179	1104/19	Travnik	5 46	289	0.00	289
2179	02179	1104/20	Njiva	5 00	82	0.00	82
2179	02179	1104/20	Njiva	5 46	77	0.00	77

Skupaj: 583 0.00 583

Razlika: 583 - 583 = 0 m2

Brisane parcele: 1104/3

PL:2179-RP INVESTICIJE RAZVOJ NEPREMIČNINSKIH PROJEKTOV D.O.O., 1/1, Emš:9923610600  
POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR

STANJE PRED SPREMEMBO

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
2179	02179	1104/4	Travnik	5 46	87 U
2179	02179	1104/4	Njiva	5 46	87 U

Skupaj: 174

STANJE PO SPREMEMBI

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U Raz Bon Površina m2
2179	02179	1104/21	Travnik	5 46 87 U
2179	02179	1104/21	Njiva	5 46 34 U
2179	02179	1104/22	Njiva	5 46 52 TM U

Skupaj: 173

Razlika: 173 - 174 = -1 m2

Brisane parcele: 1104/4

PL:2415-JAVNO DOBRO, 1/1, Emš:9950290238880  
KRANJ, 4000 KRANJ

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
2415	02415	1892/1	Pot		00	1457
Skupaj:						1457

STANJE PO SPREMEMBI						
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek Izravnano
2415	02415	1892/6	Pot	00	1438 G	-21.00 1417
2415	02415	1892/7	Pot	00	19 TM	0.00 19
2415	02415	1892/8	Pot	00	19 TM	0.00 19
2415	02415	1892/9	Pot	00	2 TM	0.00 2
Skupaj:				1478	-21.00	1457

Razlika: 1457 - 1457 = 0 m2

Brisane parcele: 1892/1

PL:2152-REŠET, D.O.O., KRANJ, 1/1, Emš:9955796600007  
LAZE 18A, 4000 KRANJ

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
2152	02152	1105/3	Travnik	4	00	2785
2152	02152	1105/3	Travnik	4	50	3337
Skupaj:						6122

STANJE PO SPREMEMBI						
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek Izravnano
2152	02152	1105/8	Travnik	4 00	4865	440.22 5305
2152	02152	1105/8	Travnik	4 50	688	62.26 750
2152	02152	1105/9	Travnik	4 50	61 G	5.52 67
Skupaj:				5614	508.00	6122

Razlika: 6122 - 6122 = 0 m2

Brisane parcele: 1105/3

PL:2378-RP INVESTICIJE RAZVOJ NEPREMIČNINSKIH PROJEKTOV D.O.O., 1/1, Emš:9923610600  
POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
2378	02378	1103/10	Govd	3	00	62
Skupaj:						62

STANJE PO SPREMEMBI						
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek Izravnano

Matjaž Tičar s.p. Matjaž Tičar  
5. stran. 12.03.2013

K.O.: 2119 SENCUR  
Vloga: 003-13-KR

2378	02378	1103/18	Gozd	3 00	57 GK	0.93	58
2378	02378	1103/19	Gozd	3 00	4 TM	0.07	4
Skupaj:				61		1.00	62

Razlika: 62 - 62 = 0 m2

Brisane parcele: 1103/10



SEZNAM KOORDINAT  
1. stran

K.O.: SENCUR  
Vloga: 003-13-KR

Sifra	Točka	Y GK	X GK	H	Max Y Uprav.	IDPOS	Datum	Dato	Opombe	E(vzhod)	N(sever)	MHI	Glava	Vrsta
2119	6786	454949.23	121608.18	394.88	91	9	00000000	31.01.13	S	454578.69	122095.03	11	1	2
2119	6788	454909.80	121601.56	394.52	91	9	00000000	31.01.13	S	454629.26	122088.41	11	1	3
2119	6789	455054.82	121584.91	394.10	91	9	00000000	31.01.13	S	454684.35	122071.76	11	1	3
2119	6790	455064.83	121579.62	394.11	91	9	00000000	08.01.13	S	454696.35	122066.51	11	1	3
2119	6808	455072.55	121576.48	394.13	91	9	00000000	08.01.13	S	454702.10	122063.35	11	1	3
2119	8493	454971.61	121611.47	394.62	91	9	00000000	31.01.13	S	454601.07	122098.52	11	1	3
2119	8494	454970.13	121611.20	0.00	91	9	00000000	31.01.13	S	454599.59	122098.05	11	1	3
2119	8495	454965.31	121610.30	0.00	91	9	00000000	31.01.13	S	454594.75	122097.55	11	1	3
2119	8496	454954.82	121609.61	0.00	91	9	00000000	31.01.13	S	454584.27	122096.46	11	1	3
2119	8969	454980.07	121599.26	394.58	91	2	06471000	21.09.11	S	454609.60	122086.11	11	1	3
2119	8970	454959.38	121603.18	394.63	91	2	06471000	21.09.11	S	454588.90	122090.12	11	1	3
2119	10172	454881.65	121604.39	394.33	91	9	00000000	08.01.13	D	454511.18	122091.28	11	1	4
2119	10173	454972.45	121610.30	394.72	91	9	00000000	08.01.13	D	454601.97	122097.19	11	1	3
2119	10174	454976.91	121609.50	394.69	91	9	00000000	08.01.13	D	454606.44	122096.39	11	1	3
2119	10175	454984.26	121607.63	394.72	91	9	00000000	08.01.13	D	454613.79	122094.52	11	1	3
2119	10176	454990.88	121604.98	394.70	91	9	00000000	08.01.13	D	454620.41	122091.86	11	1	3
2119	10177	455018.96	121595.78	394.51	91	9	00000000	31.01.13	D	454648.47	122082.61	11	1	3
2119	10178	455034.45	121590.59	394.32	91	9	00000000	08.01.13	D	454663.98	122077.47	11	1	3
2119	10179	455049.25	121585.25	394.29	91	9	00000000	08.01.13	D	454678.77	122072.14	11	1	3
2119	10180	455052.85	121585.46	394.91	91	9	00000000	08.01.13	D	454682.38	122072.36	11	1	3
2119	10181	455065.22	121580.83	394.66	91	9	00000000	08.01.13	D	454694.75	122067.72	11	1	3
2119	10182	455068.64	121577.98	394.21	91	9	00000000	08.01.13	D	454698.17	122064.86	11	1	3
2119	10183	455122.60	121557.51	394.03	91	9	00000000	08.01.13	D	454752.12	122044.39	11	1	3
2119	10184	455128.04	121561.46	394.13	91	9	00000000	08.01.13	D	454757.57	122048.35	11	1	3
2119	10185	455120.38	121546.00	393.96	91	9	00000000	08.01.13	D	454749.91	122032.88	11	1	3
2119	10186	455058.63	121569.43	394.36	91	9	00000000	08.01.13	D	454688.16	122056.33	11	1	3
2119	10187	455050.71	121572.48	394.34	91	9	00000000	08.01.13	D	454680.24	122059.37	11	1	3
2119	10188	455028.44	121580.40	394.53	91	9	00000000	08.01.13	D	454657.96	122067.29	11	1	3
2119	10189	455005.88	121587.57	394.65	91	9	00000000	08.01.13	D	454635.41	122074.45	11	1	3
2119	10190	454983.31	121594.17	394.26	91	9	00000000	08.01.13	D	454612.84	122081.06	11	1	3
2119	10191	454977.77	121600.75	394.53	91	9	00000000	31.01.13	D	454607.30	122087.63	11	1	3
2119	10192	454971.73	121602.14	394.51	91	9	00000000	08.01.13	D	454601.26	122089.03	11	1	3
2119	10193	454967.39	121602.95	394.54	91	9	00000000	08.01.13	D	454596.92	122089.84	11	1	3
2119	10194	454958.51	121596.39	394.41	91	2	06471000	08.01.13	D	454588.00	122083.77	11	1	3
2119	10195	454943.01	121596.88	394.41	91	9	00000000	08.01.13	D	454572.54	122083.76	11	1	3
2119	10196	454885.34	121594.14	394.24	91	9	00000000	08.01.13	D	454514.87	122081.01	11	1	3
2119	10197	454882.80	121589.47	394.04	91	9	00000000	08.01.13	D	454512.28	122076.36	11	1	3
2119	10198	455061.35	121568.47	0.00	91	9	00000000	08.01.13	D	454690.88	122055.30	11	1	6
2119	10199	455059.99	121568.93	0.00	92	0	00000000	08.01.13	D	454689.51	122055.82	11	1	6
2119	10200	455053.33	121571.29	0.00	92	0	00000000	08.01.13	D	454683.35	122058.17	11	1	6

Večji tisk

654

7

17

SEZNAM KOORDINAT										K.O.: SENCUR						
2.stran										Vloga: 003-13-KR						
Šifra	Redka	Y GK	X GK	U	Prečiščenost	Uprava	Uprava	Datum	Delo	Opomba	Uprava	Prečiščenost	Mit	GDat	Vred	
2119	10201	454994.31	121590.96	0.00	92	0	00000000	08.01.13	D	31		454623.83	122077.84	11	1	6
2119	10202	454950.23	121595.88	0.00	91	9	00000000	08.01.13	D	32		454579.72	122083.77	11	1	6
2119	10203	454923.46	121595.95	0.00	92	0	00000000	08.01.13	D	33		454552.94	122082.83	11	1	6
2119	10204	454883.42	121590.60	0.00	92	0	00000000	08.01.13	D	34		454512.94	122077.54	11	1	6

Stran 1 od 1

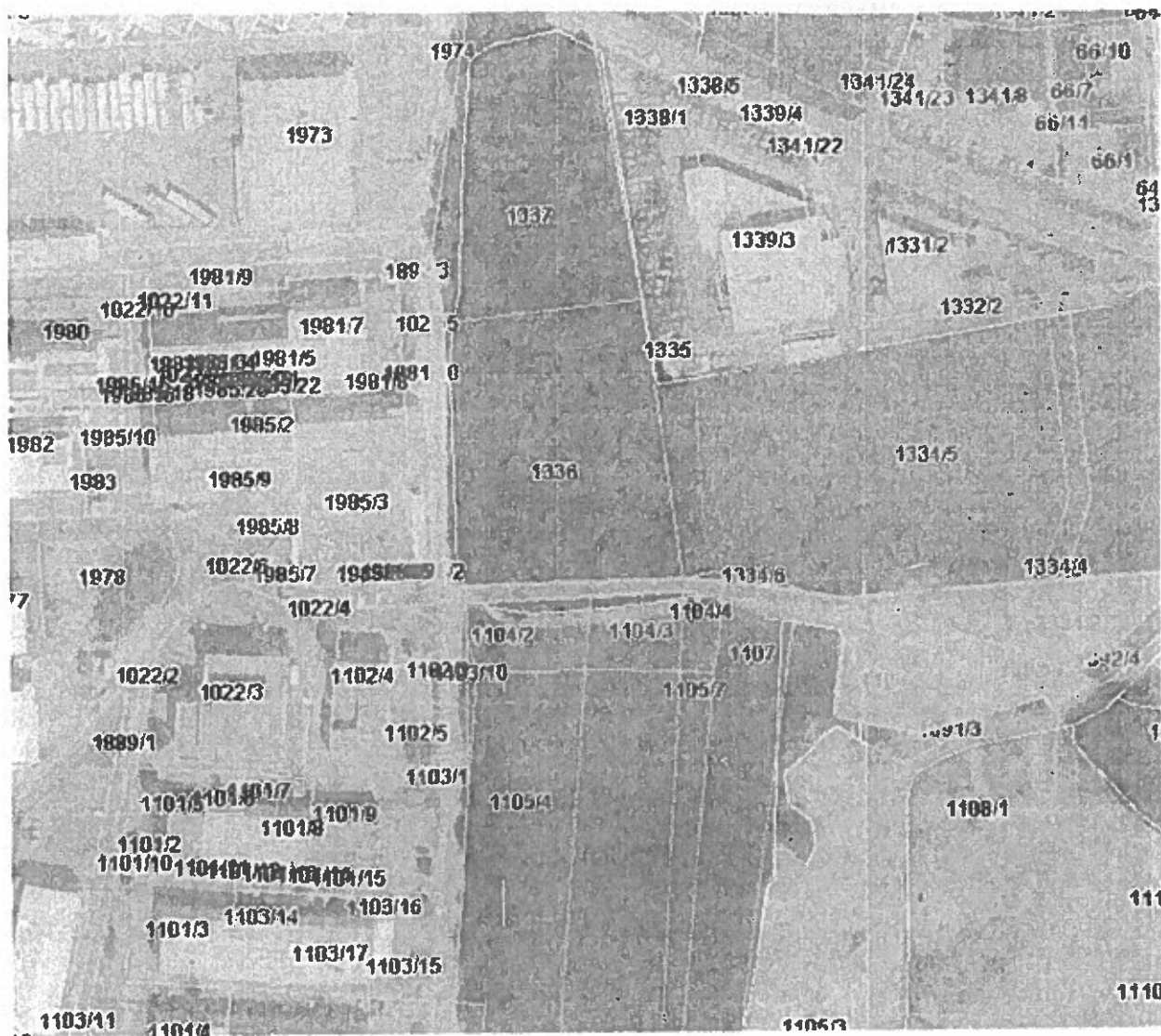
03.03.2013

Majno (var sp.)

C 00083

6544

8



#### Kataster

Ime KO	Parcela	Šifra KO
ŠENČUR	1106	2119
ŠENČUR	1334/2	2119
ŠENČUR	1892/1	2119

#### Raba

Raba PID	RABA_ID	AREA	D_OD	USER_ID	USER_ID_ZAJEM	MANAGER	OPM_TERENSKA	OPM_VIZUALNA
1630440	1600	965.9371	21. 10. 11	6998	7003	6998		
3651742	1600	1467.7408	21. 10. 11	6998	6998	6998		
3700435	3000	796821.52	28. 11. 12	35		35		

ZAMIK:

$$\Delta Y = 5,72m$$

$$\Delta X = -4,57m$$

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA SLOVENIJA



MINISTRSTVO KMETIŠTVA, GOZDARSTVA IN ŽIVINORODSTVA

GEODEZSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:55:55

Transakcijska številka: 1100521523713

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/2	917	NE	2,52	05.05.1999

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	917

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	917

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:56:07

Transakcijska številka: 1100521523803

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/3	1285	NE	3,53	12.08.2011

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	1285

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	1285

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Prilimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
-------------------------	----------------	---------------------------------	-------	--------

Za izbrano parcelo ni upravljavcev

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
KATASTRALNA AGENCIJA  
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:56:21

Transakcijska številka: 1100521523874

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/4	102	DA	0,00	12.08.2011

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	102

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	102

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:56:31

Transakcijska številka: 1100521523925

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1110/5	969	NE	2,66	12.08.2011

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	969

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	969

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Dlež	Status
------------------------	----------------	---------------------------------	------	--------

Za izbrano parcelo ni upravljavcev

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik:JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:56:50

Transakcijska številka: 1100521523968

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1105/8	6055	NE	29,40	28.08.2013

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3615
3000	Pozidano zemljišče	2440

Bonitetne točke	50
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3615

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:57:16

Transakcijska številka: 1100521524073

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1105/9	67	NE	0,00	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	67

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Dlež	Status
------------------------	----------------	---------------------------------	------	--------

Za izbrano parcelo ni upravljavcev

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.



REPUBLIKA SLOVENIJA



MINISTRSTVO OKOLJA, PROSTORNEGA PLOŠČEVANJA IN GRAJENARSTVA

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04. Januar, 2016  
20:57:28

Transakcijska številka: 1100521524103

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1106/1	865	NE	0,00	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	865

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Nedelja, 28 Februar, 2016  
12:47:37

Transakcijska številka: 1100542654774

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1106/2	268	NE	0,00	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	268

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:58:24

Transakcijska številka: 1100521524231

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1108/1	3597	NE	39,85	28.09.2005

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3356
3000	Pozidano zemljišče	241

Bonitetne točke	52
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3356

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



REPUBLIKA SLOVENIJA



POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI

GEODETIKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04 Januar, 2016  
20:58:38

Transakcijska številka: 1100521524256

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1108/3	3607	NE	17,02	12.08.2011

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	3607

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	3607

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
------------------------	----------------	---------------------------------	-------	--------

Za izbrano parcelo ni upravljavcev

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.





**Transakcijska številka: 1100521524278**

### Podatki o parceli

### Podatki o dejanski rabi parcele

### Bonitetne točke

### Proizvodno območje

## Gorenjska regija

### Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Za izbrano parcelo ni upravljavcev

V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati!



Uporabnik: JKERN

Nedelja, 28 Februar, 2016  
12:49:58

Transakcijska številka: 1100542655158

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1104/17	582	NE	2,71	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	416
3000	Pozidano zemljišče	166

Bonitetne točke	40
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	416

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatke o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Nedelja, 28 Februar, 2016  
12:50:08

Transakcijska številka: 1100542655174

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1104/18	297	NE	0,00	28.08.2013

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	297

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Preimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Uporabnik: JKERN

Ponedeljek, 04. januar, 2016  
20:59:31

Transakcijska številka: 1100521524396

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2119 ŠENČUR	1105/4	4854	NE	28,72	12.09.2006

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	2461
3000	Pozidano zemljišče	2393

Bonitetne točke	45
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	2461

Proizvodno območje	Gorenjska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				



Občina ŠENČUR  
Kranjska cesta 11  
4208 Šenčur  
Tel: 04/ 25 19 100  
Fax: 04/ 25 19 111  
url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)  
e-mail: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)

### Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost

Sodni cenilec in izvedenec  
KERN JURE, u.d.i.g.  
ULICA ANGELE HLEBCE 1b  
4000 KRANJ

Številka: 3501-2/2016-3  
Datum: 11.1.2016

## LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- \*vrsta gradnje oziroma drugih del: Gradnja novega objekta
- \*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- enostavni objekt:	/

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja

1. \*navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanje, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr. predpisi o rudarstvu, ipd.)
2. \*\*navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov

### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

2119-ŠENČUR

- številka zemljiške parcele / parcel:

1110/2, 1110/3, 1110/4, 1105/8, 1110/5, 1105/9, 1106/1, 1106/2, 1108/1, 1108/3, 1108/4, 1104/17, 1104/18, 1105/4

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☐ Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012, 35/2014)

- ☐ Občinski podroben prostorski načrt:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Šenčur-jug OPC P4- 2. faza (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/2009) (1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod  
(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013) (1104/17, 1105/4)

- ☐ Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

ŠE-41 IG OPPN; (1110/5)

ŠE-40 IG OPPN; (1110/2, 1110/3, 1110/4 (del), 1105/8, 1105/9, 1106/1, 1106/2, 1108/1, 1108/3,  
1108/4, 1104/17, 1104/18, 1105/4)

*Navodilo:* - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

#### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (1110/2, 1110/3, 1110/4, 1105/8, 1110/5, 1105/9, 1106/1, 1106/2,  
1108/1, 1108/3, 1108/4, 1104/17, 1104/18, 1105/4)

- podrobnejša namenska raba:

I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

IG - gospodarske cone (1110/2, 1110/3, 1110/5, 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1104/17, 1105/4)

P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

PC - površine cest (1110/4, 1105/9, 1106/2, 1108/4, 1104/18)

Na območju veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012, 35/2014).

Za parcele v enoti urejanja prostora ŠE-41 IG je potrebno zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča. Nadomestna zemljišča se zagotavlja v enotah urejanja prostora ŠE-57 K in ŠE-58 K. Usposobitev nadomestnih zemljišč za kmetijsko rabo zagotovi investitor. (1110/5)

*Navodilo:* podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

#### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Vplivno območje letališča - Območje A.

*Navodilo:* navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

#### 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### 6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

##### 1. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- 1) Območje je namenjeno poslovnim, obrtnim, storitvenim, gostinskim, trgovskim, skladiščnim in industrijskim dejavnostim. Stanovanjska namembnost je izključena.
- 2) Med vrste dopustnih storitvenih dejavnosti sodijo tudi tiste, ki sicer spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura,...) in na območju OPPN funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih dopustnih dejavnosti. Glede na značaj območja so tovrstne dejavnosti dopustne le kot dopolnilne in ne kot prevladujoče v posameznem objektu.

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

##### 7. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

- 1) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje osnovne dejavnosti:
  - trgovske in storitvene,
  - poslovne, obrtne, proizvodne,
  - promet in skladiščenje.
- 2) Na obravnavanem območju so dopustne naslednje spremljajoče dejavnosti:
  - gostinstvo in turizem,

- javna uprava,
  - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.
- (3) Na obravnavanem območju so dopustni naslednji objekti:
- 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
  - 125 industrijske stavbe in skladišča.

*Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.*

## 6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

6. člen

(vrste dopustnih gradenj)

Na območju so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov,
- gradnja in ureditev zunanjih površin,
- spremembe namembnosti,
- postavitve enostavnih, manj zahtevnih in nezahtevnih objektov,
- hortikulture ureditve,
- gradnja in vzdrževanje komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih površin.

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

6. člen

(vrste dopustnih gradenj)

1) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in izvedbe gradbenih in drugih del:

- odstranitve naprav in objektov,
- gradnje novih objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- spremembe namembnosti objektov in njihovih delov v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

2) Dopustna je tudi gradnja nove in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječe komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje zelenih in utrjenih površin.

13. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na gradbenih parcelah objektov je dovoljena postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, vendar v predpisanih minimalnih odmikih od parcelnih mej in cest, oz. je za odstopanja od predpisanih odmkov potrebno pridobiti ustrezna soglasja.

(2) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti: ograje, podporni zidovi, nadstreški, objekti za oglaševanje, vodni zbiralnik (za kapnico), pomožni komunalni objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojno parkirišče.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

Območje ŠE-41 IG (1110/5):

120. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh dopustno izvajati gradnje oziroma posege v prostor, če so le ti skladni s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za določeno podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora ter ne ovirajo kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom.

(2) Dopustni so naslednje gradnje oziroma posegi v prostor:

- gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja,
- gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami oziroma predpisi,
- posegi in gradnje na zemljiščih parcel predhodno porušenega legalno zgrajenega objekta (nadomestna gradnja), v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za podrobnejšo namensko rabo,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora.

(3) Za gradnje oziroma posege v varovana območja oziroma varstvene pasove prikazane v kartah Prikaz stanja prostora, je potrebno pridobiti soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora.  
Za vse našteje gradnje oziroma posege je potrebno pridobiti soglasje občinske službe pristojne za urejanje prostora.

#### 121. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določena namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

(2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(6) Če v gravitacijskem območju enote urejanja prostora, ki obsega najmanj 300 stanovanjskih enot in v kateri je načrtovana gradnja več kot 30 stanovanjskih enot, ni zagotovljena trgovina osnovne oskrbe, je potrebno le to zagotoviti v načrtovani enoti urejanja prostora.

OPPN je sprejet na dveh delih enote urejanja prostora ŠE-40 IG.

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.*

### 6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

#### 8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1) Na območju OPPN je predvidena gradnja treh do petih objektov za potrebe obrtno – poslovne dejavnosti z zunanjo ureditvijo in vso potrebno komunalno, energetske, prometno in telekomunikacijsko infrastrukturo.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1) Na obravnavanem območju je predvidena gradnja poslovnega objekta, avtomehanične delavnice z avtopralnico in skladišč s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.*

## 7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### 7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:

--



velikost in zmogljivost objekta:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- 2) V grafičnem delu OPPN, na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)* so z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM) prikazane površine znotraj katerih je dovoljena gradnja objektov in ena izmed možnih variant pozidave območja.
- 3) Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.
- 4) Gabariti posameznih objektov (ena izmed možnih variant pozidave):
  - Ureditvena enota UE1:
    - objekt 1A: 19,00 m x 43,00 m
    - objekt 1B: 20,00 m x 42,50 m
    - objekt 1C: 20,00 m x 41,50 m
  - Ureditvena enota UE2:
    - objekt 2: 15,00 m x 40,80 m
  - Ureditvena enota UE3:
    - objekt 3: 17,00 m x 40,00 m
- 5) Na območju ureditvene enote UE4 je predvidena ureditev parkirišča. Dopusna je tudi gradnja podzemnega skladišča. Dostop do podzemnega skladišča se lahko uredi preko uvozne rampe ali preko zunanjega dvigala.
- 6) Na območju UE5 je predvidena rekonstrukcija in novogradnja javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.
- 7) Na območju UE6 je dopustna ureditev parkirišča in zunanje ureditve za potrebe obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1105/2, k.o. Šenčur.
- 8) Dopustni višinski gabarit objektov je do +12,5 m nad koto pritličja, ob pogoju, da noben del objekta (velja tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta) ne presega nadmorske višine 408 m.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(2) Gabariti objektov:

Objekt 1

Tlorisne dim.: 33 – 41 (43) m x 18 – 20 (22) m  
 Etažnost: K+P+2

Objekt 2

Tlorisne dim.: objekt: 26 – 41 m x 13 – 39 m  
 nadstrešek (na S strani): 35 m x 7 m  
 nadstrešek (na J strani): 26 m x 5 m  
 Etažnost: objekt: del K+P, del K+P+1  
 nadstreška: P

Objekt 3a

Tlorisne dim.: 16 m x 13 m  
 Etažnost: K+P

Objekt 3b

Tlorisne dim.: objekt: 34 m x 25 m  
 nadstrešek: 36 m x 7 m  
 Etažnost: objekt: K+P  
 nadstrešek: P

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

#### 9. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) V kolikor dejavnost nima izražene tipične oblikovne pojavnosti, naj se objekti morfološko prilagodijo zazidavi v obstoječi OPC Šenčur tako, da se upošteva način gradbene strukture obstoječe okoliške pozidave. Novi objekti morajo biti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje, dovoljena je masivna in montažna gradnja.
- (2) Na celotnem območju morajo biti kote zunanjih ureditev in uvozov prilagojene niveleti dostopnih cest.
- (3) Strehe objektov so lahko ravne ali simetrične dvokapnice z naklonom strešin 10-12 %, skrite za strešnim vencem. Dovoljena je izvedba ozelenjenih streh, namestitve solarnih modulov in fotovoltaičnih sistemov.
- (4) Fasade objektov so lahko kombinacija betonske, ometane, steklene fasade z lesenimi, pločevinastimi oziroma drugimi fasadnimi oblogami.
- (5) Na objektih ter na njihovih parcelah namenjenih gradnji je ob upoštevanju veljavnega občinskega odloka o oglaševanju dovoljena postavitve reklamnih tabel in svetlobnih napisov.
- (6) Možne so gradnje večetažnih kleti, deli kleti, ki so vkopani v zemljo, so lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih v načrtu Ureditvene situacije – lahko segajo izven gradbene meje in gradbene linije, ob pogoju, da so zagotovljeni predpisani minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov oz. so za manjše odmike pridobljena ustrezna soglasja. Klet je lahko skupna tudi za več objektov in lahko sega na več parcel namenjenih gradnji.
- (7) Pozicije uvozno/izvoznih klančin v kletne etaže in pozicije vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam.
- (8) Za vse objekte v javni rabi je potrebno zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 8. člen

(oblikovanje objektov)

- 1) V kolikor dejavnost nima izražene tipične oblikovne pojavnosti, naj se objekti morfološko prilagodijo zazidavi v obstoječi servisno proizvodni coni OPC Šenčur-jug tako, da se upošteva dopustni faktor zazidanosti in način gradbene strukture obstoječe okoliške zazidave.
- 2) Kota tlaka pritličja  $\pm 0,00$  objekta je lahko do 50 cm nad koto terena pri vhodu v objekt. Na celotnem območju morajo biti kote zunanjih ureditev in uvozov prilagojene niveleti dostopnih cest.
- 3) Dopustni vertikalni gabarit za vse objekte je K+P+2. Višina slemena oziroma venca strehe
  - a. objekta je lahko do 12.5 m nad koto pritličja, ob pogoju, da noben del objekta (velja tudi za
  - b. klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta) ne presega
  - c. nadmorske višine 408 m.
- 4) Objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe.
- 5) Streha objekta je lahko ravna ali simetrična dvokapnica z naklonom strešin 10-12 %, skrita za
  - a. strešnim vencem. Dovoljena je izvedba ozelenjenih streh.
- 6) Fasade so lahko klasične, ometane ali v izvedbi novejših tehnologije s steklenimi, lesenimi, pločevinastimi elementi oz. obložene z drugimi fasadnimi oblogami.
- 7) Na objektih je možna postavitve reklamnih tabel.
- 8) Poleg z OPPN predvidenih objektov je na gradbeni parceli dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter odprtih nadstrešnic do širine 5 m, vendar z minimalnim odkom 0,5 m od parcelnih meja in 4,0 m odkom od občinskih cest. Odkom se lahko zmanjša ob soglasju mejašev oziroma upravljavca cest.
- 9) Deli kleti, ki so vkopani v zemljo, so lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih v načrtu *Ureditvena situacija (list št.3.1.)*, ob pogoju, da so zagotovljeni predpisani minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov. Klet je lahko skupna tudi za več objektov znotraj območja OPPN.
- 10) Za vse objekte v javni rabi je potrebno zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

- lega objekta na zemljišču:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

10. člen

(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je prikazana na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)*. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, ki so prikazani v ureditveni situaciji.
- (2) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade (do 35% dolžine fasade) od gradbene linije (do globine 2,00 m). V primeru, da se ob GL umešča objekt s tremi nadzemnimi etažami, je ena lahko umaknjena v notranjost območja za gradnjo, preostali dve se je morata dotikati.
- (3) Gradbena meja (GM) je meja, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.
- (4) Izven okvirov gradbenih linij in gradbenih mej je možna podzemna izraba in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, pod pogojem, da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanj oz. so za take primere pridobljena soglasja upravljavcev.
- (5) Nove stavbe (pod terenom) morajo biti, merjeno od gotovega zunanega zidu, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m.
- (6) Za regulacijske linije so v grafičnem delu podane fiksne točke za zakoličbo *Ureditvena situacija (list št. 4.1.)*.
- (7) Odmiki objektov od meje OPPN morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.
- (8) Odmiki med objekti v območju OPPN morajo upoštevati odmike glede na vrsto stavbe. Če ustreznega odmika med objekti ni mogoče zagotoviti, je treba uporabiti dodatne arhitekturne in gradbene ukrepe. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

9. člen

(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je prikazana na načrtu *Ureditvena situacija (list št. 3.1.)*.
- (2) Za objekte so v grafičnem delu podane fiksne točke za zakoličbo (*Zakoličbena situacija - list št. 3.4.*).
- (3) Odmiki objekta od parcelnih meja (meja gradbene parcele) morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.
- (4) Objekti, zunanje ureditve in parkirišča morajo biti ustrezno odmaknjeni od roba vozišča občinskih cest.

- ureditev okolice objekta:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in manipulaciji naj bodo tlakovane, asfaltirane oziroma betonirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilecjem olj.
- (2) Parkirni prostori za potrebe objektov morajo biti zagotovljeni v sklopu parcel za gradnjo posameznih objektov, del parkirišč se lahko zagotavlja pod nivojem terena (v kletnih etažah objektov).
- (3) Okoli zemljišč objektov je dopustna postavitev ograj višine do 2,00 m. Ograje je možno postaviti na mejo gradbene parcele ali znotraj same gradbene parcele, oziroma v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov. Od roba utrjene bankine javnih cest morajo biti ograje odmaknjene najmanj 0,50 m. Na območjih uvozov na gradbene parcele morajo biti ograje odmaknjene od cestnega telesa minimalno 5,00 m.
- (4) Na zahodni strani območja je ob dovozni cesti Poslovna cona A predvidena zasaditev z visokodebelnimi avtohtonimi drevesnimi vrstami (javor, hrast ipd.) in z grmovno vegetacijo, ki služi tudi zasenčenju parkirnih mest. V območju prometnic hortikulture ureditve ne smejo ovirati preglednosti na cesti.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

6. člen

(ureditev okolice)

- (1) Gradbena parcela objektov bo namenjena parkiriščem, dovozu, dostavi in manipulativnim površinam, delno bo zazelenjena in hortikultureno urejena (trava, drevesa, grmičevje).

- (2) Parkiranje bo zagotovljeno v sklopu gradbene parcele objektov, znotraj katere je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektih. Predvideni objekti imajo del parkirišč zagotovljenih v sklopu manipulativnih površin, del parkirišč pa je možno zagotoviti tudi v kletnih etažah objektov.
- (3) Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in manipulaciji bodo tlakovane, asfaltirane oz. betonirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnavanjem in opremljene z lovilci olj.
- (4) Okoli zemljišča objekta je možna postavitve ograje (kovinska, žična), višine do 2,00 m. Ograjo je možno postaviti na mejo gradbene parcele ali znotraj same gradbene parcele oziroma v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov. Od roba utrjene bankine oziroma parcelnih meja javnih cest morajo biti ograje odmaknjene najmanj 0,5 m.
- (5) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (6) Na gradbeni parceli se v skladu z *Ureditveno situacijo (list št.3.1.)* uredi travnate površine z zasaditvijo dreves. Predvidena je zasaditev s srednjevisokimi avtohtonimi drevesnimi vrstami, ki služijo tudi zasenčenju parkirnih mest. Hortikulturene ureditve v območju prometnic ne smejo ovirati preglednosti na cesti.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

#### 11. člen

(faktor pozidanosti)

Dovoljen faktor pozidanosti parcele za gradnjo je do 60% ob hkratnem pogoju, da objekt ne presega določenih regulacijskih elementov ter da se znotraj parcele za gradnjo zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 10. člen

(faktor pozidanosti)

V primeru odstopanja od gabaritov objektov, navedenih v 7. členu tega odloka, maksimalni dovoljen faktor pozidanosti na gradbeni parceli ne sme presegati 50% ob hkratnem pogoju, da se znotraj gradbene parcele zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

- velikost in oblika gradbene parcele:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

#### 14. člen

(načrt parcelacije)

(1) Na obravnavanem območju bo izvedena pogodbeni komasacija, po kateri je v skladu z ureditveno situacijo predvidenih šest (6) parcel namenjenih gradnji (parcele objektov z zunanjo ureditvijo, parcela za rekonstrukcijo in gradnjo občinskih cest in parcela, ki se priključi obstoječemu objektu na južni strani območja).

(2) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazani na načrtu *Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra (list št. 3.2.)*.

#### 15. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene razširitvi ceste Poslovna cona A ter gradnji ceste A1 in ceste A2.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 1103/10, 1104/2, 1104/3, 1104/4, 1105/4, 1105/5, 1105/6 in 1105/7, vse k.o. Šenčur.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo cca. 1.222 m<sup>2</sup>.

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene na načrtu *Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra (list št. 3.2.)*.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 12. člen

(načrt parcelacije)

(1) Celotni severni del območja Šenčur-jug OPC P4 obsega zemljišča parc. št. 1104/2, 1004/1, 1105/5, 1105/4, 1105/1, 1103/10, 1105/3, 1106, 1108/1, 1108/2, 1110/2, 1110/1-del, 1891/1-del,

- 1893/2-del in 1892/1-del, vse k. o. Šenčur. Na zemljišču parc. št. 1107, k.o. Šenčur, posegi niso predvideni in je izvzeto iz območja obravnave, na njem se ohranijo zelene površine.
- (2) Obravnavno območje Šenčur-jug OPC P4-2. faza obsega zemljišča parc. št. 1105/3, 1892/1-del, 1106, 1891/1-del, 1108/1, 1108/2, 1110/2, 1110/1-del in 1893/2-del, vse k. o. Šenčur.
- (3) Na območju Šenčur-jug OPC P4-2. faza je predvidena nova parcelacija zemljišč, po kateri je v skladu z ureditveno situacijo predvidenih osem (8) gradbenih parcel (gradbena parcela objektov z zunanjo ureditvijo, gradbeni parceli za rekonstrukcijo občinske ceste »A1«, gradbeni parceli za koridor predvidene občinske ceste »A2«, gradbena parcela obstoječe občinske poti, gradbena parcela zunanje ureditve objekta 1 na območju Šenčur-jug OPC P4-1. faza ter gradbena parcela koridorja za začasno povezavo med javno potjo parc. št. 1891/1 in javno potjo parc. št. 1893/2, k.o. Šenčur).
- (4) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazani na načrtu *Zakoličbena situacija (list št. 3.4.)*.

- druga merila in pogoji:

Za preseganje predpisanih pogojev je potrebna izdelava OPPN. - IG

## 7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura:

- Parc. št.: 1104/17, 1105/4:
17. člen  
(splošni pogoji za komunalno, energetske in telekomunikacijsko urejanje)
- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture:
- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetske infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov,
  - upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav,
  - gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
  - obstoječo komunalno, energetske in telekomunikacijske infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.
- (2) Del območja OPPN ŠE-40 IG – zahod sega v varovalni pas obstoječih vzporedno potekajočih prenosnih plinovodov R-29, razdelilne merilne regulacijske postaje Vodice - Instalacija Britof, in plinovoda R29/1, Vodice-Britof (250 mm, tlak 50 bar). Preko zadevnega območja poteka tudi območje koridorja načrtovanega prenosnega plinovoda M10 Vodice – Rateče. Prenosni plinovodi so v upravljanju systemskega operaterja Plinovodi d.o.o. Pri posegih v varovalni pas prenosnega plinovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Ur. list RS, št. 12/2010).
- (3) Načrtovane rešitve komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so razvidne iz načrtov *Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav (list št.4.3.)*.
18. člen  
(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)
- (1) Vodovod za potrebe obravnavanega območja se bo navezoval na obstoječi razvod, ki poteka po cesti Poslovna cona A.
- (2) Za vsak posamezen objekt se predvidi samostojni vodovodni priključek. Priključek se izvede od glavne cevi pravokotno na posamezno parcelo za gradnjo.
- (3) Lokacije vodomernih jaškov morajo biti na zahodni strani zemljišča v nevozni površini.
- (4) Požarna varnost se zagotavlja preko obstoječega hidrantnega sistema. Za oskrbo z vodo za gašenje se na območju predvidijo dodatni nadtalni hidranti.
19. člen  
(odvajanje odpadnih in padavinskih vod)
- (1) Fekalna kanalizacija:  
Severozahodno od obravnavanega območja poteka kanal javne kanalizacije, v katerega se bodo vodile komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja. Odpadne komunalne vode se odvodnjava v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.
- (2) Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikovalnico na zemljišču investitorja. Padavinska voda z javnih površin se preko novo predvidene meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice.

(3) Tehnološke odpadne vode: lastniki objektov, v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(4) V primeru nastajanja tehnoloških odpadnih vod, ki v skladu s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj na svoji gradbeni parceli zagotoviti ustrezno predčiščenje industrijske odpadne vode.

#### 23. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Za odlaganje komunalnih odpadkov se mora na parceli namenjeni za gradnjo urediti prostor s tipskimi zabojniki za odpadke, ki bo dostopen pooblaščenim organizaciji za odvoz.

(2) Odpadke je potrebno odstraniti v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Urediti je potrebno ločeno zbiranje nevarnih odpadkov in predajo pooblaščenim zbiralcem.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 13. člen

(opremljenost s komunalno infrastrukturo)

- (1) Za realizacijo predvidenega OPPN bo potrebno zgraditi nove priključke na obstoječo infrastrukturo omrežje, ki je že zgrajeno na območju Šenčur-jug OPC P2A in P2B ter urediti dostop s ceste Poslovna cona A.
- (2) Načrtovana je nova ureditev infrastrukture v naslednjem obsegu: cestno omrežje z odvodnjavanjem, vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje, fekalna in meteorna kanalizacija, energetska omrežje (plin, elektrika) in omrežje zvez (telekomunikacije).
- (3) Infrastruktura za potrebe napajanja območja Šenčur-jug OPC P4-2. faza je bila obdelana že v strokovnih podlagah za OPPN za območje Šenčur-jug OPC P3-1. faza, za priklop objektov na območju P4-2. faza je predvidena le izvedba novih komunalnih priključkov do posameznih objektov.
- (4) Objekte je potrebno obvezno priključiti na cestno, električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Priključitve se izvede skladno s pogoji posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- (5) Pri izgradnji komunalne infrastrukture in objektov je potrebno upoštevati načrtovane rešitve, ki so določene v tem OPPN in so razvidne iz načrtov *Potek omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (list št. 3.2.)* in *Prometna ureditev (list št. 3.3.)*.
- (6) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.
- (7) Novo načrtovani infrastrukturni vodi bodo potekali v trasi rekonstruirane občinske ceste z oznako »A1«.

#### 15. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)

- (1) Vodovod za potrebe obravnavanega območja se bo preko novega jaška navezoval na obstoječi razvod, ki poteka v cesti Poslovna cona A. Novo predvideni vodovod bo potekal v trasi ceste »A1«.
- (2) Na predvidenem vodovodu na cesti »A1« je predvidena postavitve javnega hidrantnega omrežja. Znotraj območja si mora investitor zagotoviti interno požarno varnost.
- (3) Vodomerni jaški morajo biti locirani znotraj gradbene parcele predvidenih objektov, na vstopu priključne cevi na gradbeno parcelo, v nevozni površini.

#### 16. člen

(odvajanje odpadnih in padavinskih vod)

(1) Fekalna kanalizacija:

Severno od obravnavanega območja poteka povezovalni kanal javne kanalizacije Šenčur - Kranj, v katerega se bodo vodile komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja.

- Odpadne komunalne vode se odvodnjava v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.  
Vsa kanalizacija mora biti projektirana v vodotesni izvedbi.
- (2) **Meteorna kanalizacija:**  
Padavinske vode je potrebno kontrolirano neškodljivo odvajati, tako da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin, objektov in cest.  
V čim večji možni meri je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.  
Meteorne vode s parkirišč in ostalih manipulativnih površin na gradbeni parceli ne smejo odtekati na javne površine, ampak morajo biti preko lovilca olj odvajane v ponikovalnice.  
Meteorne vode s strešin objektov in čistih površin se morajo odvajati v ponikovalnice, zgrajene na gradbeni parceli objekta.  
Meteorne vode z internih cest se bodo vodile v novo predvideno meteorno kanalizacijo z iztokom v ponikovalnice.  
Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (3) **Tehnološke odpadne vode:**  
V primeru nastajanja tehnoloških odpadnih vod, ki v skladu s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj na svoji gradbeni parceli zagotoviti ustrezno predčiščenje industrijske odpadne vode.

20. člen  
(ravnanje z odpadki)

- (1) Za odlaganje komunalnih odpadkov se mora na gradbeni parceli urediti prostor s tipskimi zabojniki za odpadke, ki bo dostopen pooblaščen organizaciji za odvoz.
- (2) Odpadke je potrebno odstraniti v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Urediti je potrebno ločeno zbiranje nevarnih odpadkov in predajo pooblaščenim zbiralcem.

- prometna infrastruktura:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

16. člen  
(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Območje OPPN je dostopno po obstoječih in predvidenih javnih cestah Poslovna cona A, cesta A1 in cesta A2.
- (2) Vse prometne površine morajo biti asfaltirane in opremljene z lovilci olj.
- (3) Predvidena je rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Poslovna cona A, ki mora biti širine 5,80 m z dvema voznima pasovima v širini 2,90 m. Ob povezovalni cesti in ob poteh do trgovskih, gostinskih in storitvenih dejavnostih je treba zgraditi enostranski pločnik z javno razsvetljavo.
- (4) Širina uvožov na parcele za gradnjo mora biti najmanj 5,00 m.
- (5) Zagotoviti je treba intervencijske poti in dostop za komunalna vozila.
- (6) Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane z OPN Občine Šenčur.
- (7) Načrtovane rešitve prometne infrastrukture so razvidne iz načrtov *Prometnotehnična situacija s prikazom intervencijskih poti (list št. 4.2.)*.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

14. člen  
(cestne in druge prometne površine)

- (1) **Cestno omrežje:**  
Glavna cestna povezava med Šenčur-jug OPC P2A in severnim delom območja OPPN Šenčur-jug OPC P4 je predvidena preko rekonstruirane občinske poti (parc. št. 1892/1, k.o. Šenčur) z oznako »A1«. Cesta »A1« se prometno navezuje na obstoječe križišče v obrtno poslovni coni P2A na zahodni strani in na obstoječo občinsko pot parc. št. 1892/4, k.o. Šenčur, na vzhodni strani.  
V naslednji fazi je predvidena ureditev dodatnega dostopa do obravnavanega območja in sicer cestna povezava med Šenčur-jug OPC P2A in južnim delom območja OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza, ki je predvidena preko nove servisne ceste z oznako »A2«.  
Dostop do obravnavanega območja je mogoč tudi po obstoječih občinskih poteh parc. št. 1893/2 in 1891/1, obe k.o. Šenčur.
- (2) **Mirujoči promet:**  
Za potrebe predvidenih objektov je treba urediti parkirišča v okviru gradbenih parcel objektov.

Pri načrtovanju objektov in njihovih zunanjih ureditev je poleg splošnih pogojev in predpisov potrebno zagotoviti najmanj naslednji standard za parkiranje:

- skladišča, odlagališča, razstavnih in prodajnih prostorov: 1PM/80-100 m<sup>2</sup> neto površin ali 1PM/3 zaposlene
- obrtni ali industrijski obrati: 1PM/50-70 m<sup>2</sup> neto površin ali 1PM/3 zaposlene + 20% za obiskovalce
- avtomobilski servisi: 6PM/1 popravilno mesto
- avtopralnice: 3-5 PM/1 pralno mesto
- pisarne, uradi, poslovne delavnosti: 1PM/30-40 m<sup>2</sup> neto površin + 20% za obiskovalce
- trgovine: 1 PM/30-40 m<sup>2</sup> koristnih prodajnih površin ali 1 PM/60 m<sup>2</sup> etažnih površin.

- energetska infrastruktura:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju ni obstoječih elektroenergetskih naprav. Zahodno od območja je obstoječa transformatorska postaja T1078 OPC Šenčur.
- (2) Skladno z že sprejetim OPPN za območje Šenčur Jug - OPC P3-1. faza, je predvidena nova transformatorska postaja, ki bo locirana severovzhodno od obravnavanega območja.
- (3) V cesti Poslovna cona A, ki leži vzporedno z zahodno stranjo območja ŠE-40-IG – zahod poteka obstoječa kabelska kanalizacija. Na severni strani bo v cesti A1 potekala nova kabelska kanalizacija, ki se bo povezala z obstoječo v križišču ceste A1 in ceste Poslovna cona A in uporabila za napajanje novo predvidenih objektov.
- (4) Električna energija se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje T1078 na zahodni strani območja, če bo potreba po večji priključni moči pa še iz nove transformatorske postaje na severovzhodni strani območja.
- (5) Ob rekonstruirani občinski cesti Poslovna cona A je predvidena ureditev javne razsvetljave, ki se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje T1078.
- (6) Pri načrtovanju razsvetljave javnih površin in funkcionalnih površin ob objektih je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).

22. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Na delu območja OPC Šenčur je že zgrajeno plinovodno omrežje.
- (2) Za potrebe priključevanja novih objektov je obstoječe plinovodno omrežje potrebno dopolniti z novim distribucijskim vodom v trasi ceste Poslovna cona A ter predvideti nove priključke za predvidene objekte.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

17. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju ni obstoječih elektroenergetskih naprav. Zahodno od območja potekata trasi 20 kV kablovodov, ki napajata obstoječo transformatorsko postajo, locirano na območju Šenčur-jug OPC P2A.
- (2) Predvideni objekti na obravnavanem zemljišču se bodo napajali iz nove transformatorske postaje, ki bo locirana severno od območja OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza in bo vključena v SN omrežje preko novo predvidenega 20 kV kablovoda.
- (3) Od transformatorske postaje bodo izvedeni nizkonapetostni vodi za priključevanje posameznih objektov.
- (4) Ob rekonstruirani občinski cesti »A1« je predvidena ureditev javne razsvetljave, ki se bo napajala preko novega prižigališča javne razsvetljave, iz nove transformatorske postaje, preko svojega odjemnega mesta.

19. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Del območja Šenčur-jug OPC P4 sega v nadzorovani pas obstoječega prenosnega plinovoda R-29, RMRP Vodice-Instalacija Britof, in plinovoda R29/1, Vodice-Britof (oba premera 250 mm, tlak 50 bar, stacionaža 9440 m, občina Šenčur), ki sta v upravljanju sistemskega operaterja Geoplin plinovodi d.o.o.  
Pri posegih v nadzorovani pas plinovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Ur. list RS, št. 60/2001 in 54/2002).



- (2) Na območju obrtno poslovne cone Šenčur-jug je zgrajeno plinovodno omrežje, ki je povezano z merilno regulacijsko postajo Šenčur. Objekti na obravnavanem območju se lahko priključijo na obstoječe plinovodno omrežje v obrtno poslovni coni Šenčur-jug OPC P2A.

- telekomunikacijska infrastruktura:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

21. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju je predvidena izgradnja telekomunikacijske infrastrukture, ki bo omogočala povezavo predvidenih objektov na obstoječe telekomunikacijske naprave.
- (2) Po cesti Poslovna cona A poteka obstoječa kanalizacija v kateri je že obstoječe telekomunikacijsko omrežje različnih operaterjev. Obravnavno območje se lahko navezuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na zahodni strani.
- (3) Severno od območja poteka Telekom omrežje. Za priključitev obravnavanega območja na javno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije se zgradi kabelsko kanalizacijo od obstoječega jaška KJ-B11 ob bencinskem servisu Petrol severno od obravnavanega območja do projektiranega jaška v cesti A1 po projektu PGD št. K113070.
- (4) Za izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture je treba izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti skladna z zahtevami upravljavca omrežja.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

18. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju je predvidena izgradnja telekomunikacijske infrastrukture, ki bo omogočala povezavo predvidenih objektov na obstoječe telekomunikacijske naprave.
- (2) Obravnavno območje se bo na zahodni strani, v obstoječem jašku v cesti Poslovna cona A, navezovalo na obstoječo kabelsko kanalizacijo na območju Šenčur-jug OPC P2A in Šenčur-jug OPC P2B.

- druga infrastruktura:

### 7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

24. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Obravnavano območje OPPN se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina.
- (2) Na območju je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav.
- (3) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba pristojnemu Zavodu za varstvo kulturne dediščine zaradi varstva arheoloških ostalin skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč.

25. člen

(varstvo narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

26. člen

(varstvo zraka)

- (1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je potrebno preprečevati prašenje gradbišč in okolice, potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.
- (2) Med uporabo objektov morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, snovi, ki se izpuščajo v ozračje pa ne smejo presežati predpisanih mejnih količin.

27. člen  
(varstvo voda in varstvo tal)

- (1) Varstvo voda se zagotavlja:
- z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema ter
  - z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v meteorno kanalizacijo z odtokom v ponikovalnice.
- (2) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.

28. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje je glede na predvidene dejavnosti razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) V primeru preseganja dovoljenih ravni hrupa je na objektih potrebno izvesti dodatne protihrupne ukrepe.

29. člen  
(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)

- (1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
  - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
  - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Pri izvajanju OPPN je potrebno upoštevati smernice Uprave RS za zaščito in reševanje, zahteve Zakona o varstvu pred požarom in zahteve iz Strokovnega mnenja požarne varnosti, št. 0015-01-13 OPPN (izdelal EKOsystem d.o.o., januarja 2013).
- (3) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s, s trajanjem najmanj 2 uri.
- (4) Vse vozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.
- (5) Manipulacijske površine ob objektih morajo zagotavljati ustrezen dovoz in površine za intervencijska vozila.
- (6) Medsebojni odmiki med objekti morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednja zemljišča ali sosednje objekte.
- (7) Evakuacijske poti: V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Nato je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.
- (8) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,225g) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.
- (9) Obravnavano območje OPPN je locirano pod vzletno ter horizontalno ravnino Letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati maneverskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 m. Pri načrtovanju in gradnji gospodarske cone je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij ne prebadajo omejitvenih ravnin.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

21. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih vrednot kulturne dediščine.

22. člen  
(varstvo okolja)

- (1) Rešitve v zvezi z varovanjem okolja in rešitve za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje so zbrane v Poročilu o vplivu načrtovane prostorske ureditve na okolje, št. 47/1-2009 (izdelal MARBO, d.o.o. Bled, maj 2009), kjer je opisano in ocenjeno obstoječe stanje v prostoru, značilnosti posegov in ovrednoteni njihovi vplivi na okolje.

- (2) Pri izvajanju OPPN je potrebno upoštevati izdelano Poročilo o vplivu načrtovane prostorske ureditve na okolje in predlagane omilitvene ukrepe, ki jih poročilo navaja.

23. člen  
(varstvo zraka)

- (1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je potrebno preprečevati prašenje gradbišč in okolice, potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.
- (2) Med uporabo objektov morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, snovi, ki se izpuščajo v ozračje pa ne smejo presegati predpisanih mejnih količin.

24. člen  
(varstvo voda in varstvo tal)

- (1) Varstvo voda se zagotavlja:
- z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema ter
  - z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v meteorno kanalizacijo z odtokom v ponikovalnice.
- (2) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.

25. člen  
(varstvo narave)

- (1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje. Potrebno je ohranяти obstoječe zelene površine, drevesa, skupine dreves in druge življenjske prostore.
- (2) Območje urejanja se nahaja v območju stavbnih zemljišč in se dotika gozdnih zemljišč. Obstoječi gozdovi v okolici obravnavanega območja nimajo izjemno poudarjenih ekoloških in socialnih funkcij s prvo stopnjo poudarjenosti. Ob upoštevanju smernic Zavoda za gozdove Slovenije posegi in vplivi posegov ne bodo onemogočali funkcij obstoječih gozdov.

26. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje je glede na predvidene dejavnosti razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) V primeru preseganja dovoljenih ravni hrupa je na objektih potrebno izvesti dodatne protihrupne ukrepe.

27. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Ureditveno območje Šenčur-jug OPC P4-2. faza se nahaja na področju, kjer ni pričakovati izjemnih nevarnosti.
- (2) Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Zagotavljati je treba zadostne odmike med objekti, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ustrezne površine za dovoz in intervencijska vozila.
- (3) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki bo vezano na vodovodni priključek z ustreznim tlakom in pretokom. Znotraj gradbene parcele je potrebno zagotoviti interno hidrantno omrežje.
- (4) V OPPN so upoštevane smernice Uprave RS za zaščito in reševanje, zahteve Zakona o varstvu pred požarom in zahteve iz Strokovnega mnenja požarne varnosti, št. 0079-05-09 PSPV (izdelal EKOsystem d.o.o., maj 2009), ki je bilo izdelano v sklopu strokovnih podlag.
- (5) Za vse objekte na območju OPPN, za katere je ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06 – odločba US in 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije obvezna izdelava študije požarne varnosti, je investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja

o

- dolžan pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam Uprave RS za zaščito in reševanje.
- (6) Obravnavano območje OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza je locirano pod notranjo horizontalno omejitveno ravnino Letališča Jožeta Pučnika, ki se nahaja na nadmorski višini 408 m, in velja za vse objekte, ki so od letališča oddaljeni manj kot 4000 m. Najvišji deli objektov (vključno s klimatskimi napravami, antenami ipd.) na obravnavanem območju ne smejo presegati omenjene nadmorske višine 408 m.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

- druga merila in pogoji:

Parc. št.: 1104/17, 1105/4:

### 30. člen

(etapnost izvedbe)

(1) OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.

(2) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

### 31. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za izvajanje OPPN je potrebna izvedba komasacije zemljišč.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

(4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in vso veljavno zakonodajo.

### 32. člen

(dopustna odstopanja)

Odstopanja pri funkciji objektov:

(1) V objektih so možne tudi storitvene dejavnosti, ki spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo), ki funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih poslovnih, obrtnih, storitvenih in industrijskih dejavnosti. Glede na značaj območja naj se tovrstne dejavnosti dopustijo kot dopolnilne in ne kot prevladujoče.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

(2) Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo regulacijskih linij je  $\pm 0,50$  m.

(3) Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

(4) Dopustna so odstopanja navzdol od višinskih gabaritov, ki so določeni v načrtu *Ureditvena situacija* (list št. 4.1.) za vse objekte, odstopanja navzgor pa le do +12,5 m nad koto pritličja (višina slemena oz. vena) in pod pogojem, da noben del objekta (velja tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta) ne presega nadmorske višine 408 m.

(5) Kleti objektov so lahko oddaljene od meje sosednjih parcel tudi manj kot 5 m, vendar je v tem primeru potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne vpliva na sosednje parcele ter pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(6) Klet je lahko skupna tudi za več objektov in lahko sega na več parcel namenjenih gradnji. V tem primeru se lahko uredi tudi skupna dovozna rampa.

Odstopanja pri oblikovanju strehe:

(7) Dovoljene so tudi drugačne oblike streh, vendar morajo biti obvezno skrite za strešnim vencem.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov:

(8) Dovoljena so odstopanja od predvidenih zunanjih ureditev objektov v načrtu *Ureditvena situacija* (list št. 4.1.), pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja od predvidene parcelacije:

(9) Dovoljeno je združevanje parcel namenjenih gradnji v primeru, da se izkaže potreba po večjih kvadraturah zemljišč in delitev na manjše parcele, pri čemer je potrebno ohranjati predvideni koncept parcelacije.

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:

(10) Pri prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od v grafičnem delu prikazanih potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Odstopanja so dopustna, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta. Odstopanja ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(11) Dopustna je postavitev transformatorske postaje, ki se lahko locira tudi znotraj predvidenih objektov.

(12) Ob soglasju upravljavca ceste je možno prilagajanje pozicij uvozov na posamezne gradbene parcele.

(13) Odstopanja ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja.

Parc. št.: 1105/8, 1106/1, 1108/1, 1108/3, 1110/2, 1110/3:

#### 29. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Dopustna je fazna gradnja objektov, če zgrajeni del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.
- (2) Sočasno z izgradnjo objekta mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

#### 30. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Za izvajanje OPPN je potrebna izvedba nove parcelacije zemljišč.
- (2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
- (3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in vso veljavno zakonodajo.

#### 31. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Odstopanja pri funkciji objektov:  
V objektih so možne tudi druge dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti na tem območju, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom v izdelanem Poročilu o vplivu načrtovane prostorske ureditve na okolje.

- (2) Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

Tlorisni gabariti:

Odstopanje navzgor lahko presega predvidene gabarite ob pogoju, da so zagotovljeni minimalni odmiki ter da ni presežen faktor pozidanosti 50% na gradbeni parceli ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu. Omejitev navzdol ni. Glede na tako odstopanje tlorisnih dimenzij je dovoljeno tudi odstopanje pri določitvi fiksnih točk za zakoličbo objektov.

Znotraj obravnavanega območja so dopustne funkcionalne povezave objektov in njihovih zunanjih ureditev, tudi v smislu združitve več objektov v enovit objekt.

Višinski gabariti:

Maksimalni dovoljeni višinski gabarit objektov je K+P+2 ob pogoju, da noben del objekta ne presega nadmorske višine 408 m, omejitev navzdol ni. Dopustna je večetažna klet.

- (3) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture in zunanjih ureditvah objektov:  
Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za spremembo. V primeru spremembe lokacije transformatorske postaje za

potrebe napajanja območja OPC P3 in OPC P4-2. faza je le-to možno locirati na območju OPC P3 ali na območju OPC P4-2. faza.

Zunanje ureditve objektov in cestni priključki na interno cestno omrežje se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam objektov, pod pogojem, da so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja.

Dopustna so tista odstopanja od predlaganih rešitev, ki zagotavljajo ustrežnejše tehnične rešitve in so usklajena z nosilci urejanja prostora in ob upoštevanju pogoja, da spremembe bistveno ne spreminjajo načrtovanih rešitev OPPN in ne poslabšujejo okoljevarstvenih pogojev.

(4) Odstopanja od predvidene parcelacije:

Dovoljena je delitev zemljišč na manjše gradbene parcele in združevanje gradbenih parcel, pri čemer je potrebno ohranяти predvideni koncept parcelacije.

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN (ŠE-41 IG) (1110/5):

- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Usmeritve: Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN (ŠE-40 IG):

- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Usmeritve: Veljavni prostorski izvedbeni načrt.

*Navodilo:* navajajo se listi podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2012)

Občina uveljavlja predkupno pravico za zemljišča parc. št. 1110/4, 1105/9, 1106/2, 1108/4 in 1104/18 preko katerih potekajo javne ceste. V skladu s Sklepom št. 007-2/2011, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Šenčur na 8.redni seji dne 12.10.2011, znaša cena gradbenih zemljišč ob občinskih cestah 60 EUR/m<sup>2</sup>.

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

/

- ☐ komasacija:

/

*Navodilo:* označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

### 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč:

/

- ☐ prepoved prometa z zemljišči:

/

- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov:

/

- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- ☐ prepoved izvajanja gradenj:

/

*Navodilo: označi se vrsta prepovedi*

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

*Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovodno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.*

### 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

Plinovodno omrežje (1105/4 (del))  
 Primarno kanalizacijsko omrežje (1105/8 (del), 1105/9 (del), 1106/2 (del), 1104/17 (del), 1104/18 (del))  
 Cestno omrežje: javna pot (1108/1 (del), 1108/3 (del), 1108/4 (del))

- širina varovalnega pasu:

Varovalni pas za plinovod z obratovnim tlakom:  
 - 16 barov in več: 100m  
 - od 1 bar do 16 barov: 30m  
 - do 1 bar: 5m  
 Varovalni pas za kanalizacijo, merjeno od osi skrajnega voda: 3m.  
 Varovalni pas javne poti, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta: 4m.

*Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.*

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Predmetna Lokacijska informacija je informativne narave. Za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012, 35/2014).

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:

/

- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

ŠE – 41 IG OPPN: za območje je potrebno sprejeti izvedbeni akt - OPPN

*Navodilo: - \*navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta*

*- \*\*podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta*

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013).

*Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov*

### 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

### 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Izsek iz občinskega prostorskega načrta (namenska raba) – M 1:5000

Izsek iz občinskega prostorskega načrta (GJI) – M 1:5000


Prikaz stanja prostora M 1:5000

*Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko potrdila h kateremu se priključuje, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb.*

### 15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu z 95.a členom Zakona o sodiščih se upravna taksa ne plačuje.

Pripravil:  
MILJA MARKIČ



Odgovorna oseba:  
ALEŠ PUHAR, univ.dipl.org.,  
Vodja oddelka



Vročiti:

- stranka
- arhiv



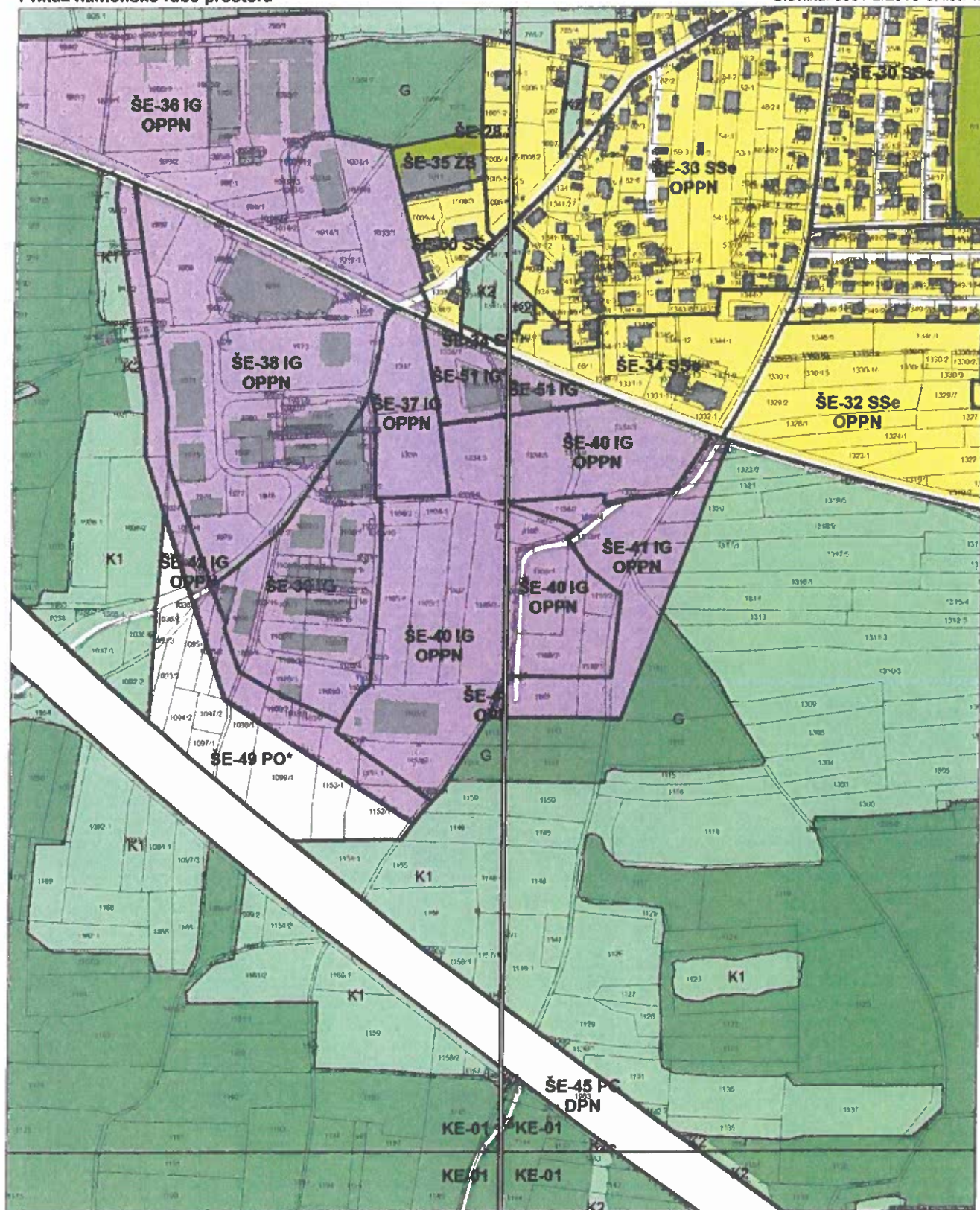


# OBČINA ŠENČUR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012)

Izsek iz grafike izvedbenega dela  
Prikaz namenske rabe prostora

Številka: 3501-2/2016-3, list: 1/2



0 100 200 300 m

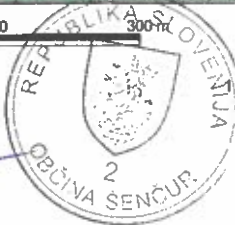
MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Podpis:

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 11.01.2016



10

11

12







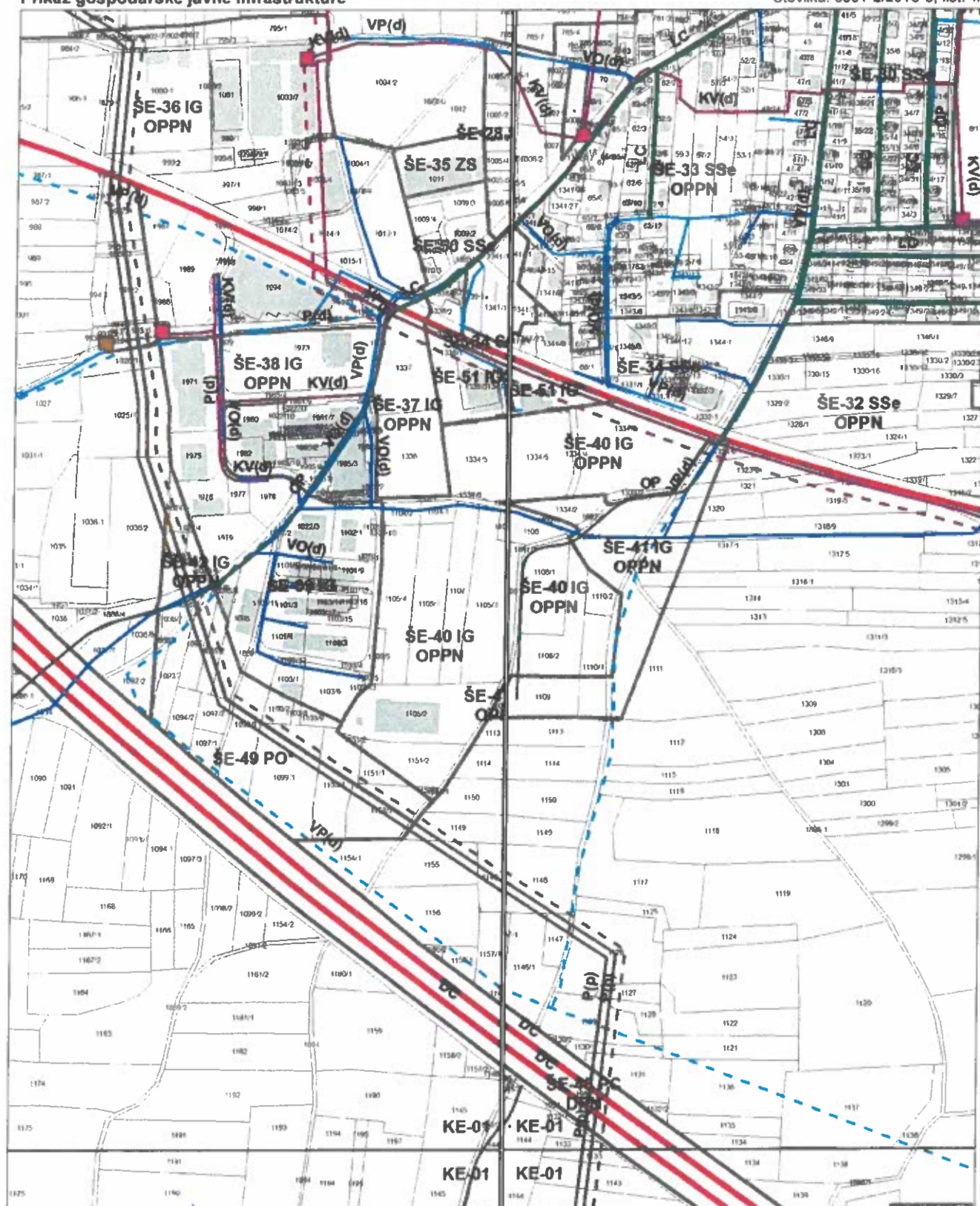


# OBČINA ŠENČUR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012)

Izsek iz grafike izvedbenega dela  
Prikaz gospodarske javne infrastrukture

Številka: 3501-2/2016-3, list: 1/2



0 100 200 300 m

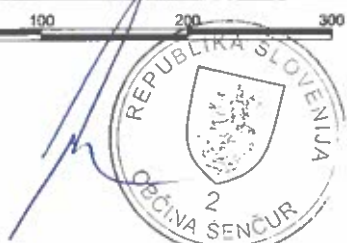
MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Podpis:

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 11.01.2016





### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora		Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Meja občine
	OSMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA				
	S	OSMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
	SSe	Stanovanjska površine (e - enodružinska gradnja)			
	SSa	Stanovanjske površine (a - območje stanovanjskih površin)			
	SSs	Stanovanjske površine (s - območje stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš)			
	SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)			
	SK	Površine podeželskega naselja			
	SKJ	Površine podeželskega naselja - valjko jedro			
	C	OSMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA			
	CU	Osebnostna območja centralnih dejavnosti			
	CD	Druge območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)			
	CDz	Druge območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)			
	CDI	Druge območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)			
	G	Gospodarske cone			
	BT	Površine za turizem			
	BO	Površine drugih območij			
	BC	Športni centri			
	Z	Površine za oddih, rekreacijo in šport			
	ZB	Površine za oddih, rekreacijo in šport			
	ZP	Površine za oddih, rekreacijo in šport			
	ZD	Površine za oddih, rekreacijo in šport			
	ZK	Površine za oddih, rekreacijo in šport			
	P	Površine cest			
	PC	Površine cest			
	PŽ	Površine cest			
	PL	Letališča			
	PH	Površine cest			
	PR	Površine cest			
	PO	Ostale prometne površine			
	T	Območja telekomunikacijske infrastrukture			
	E	Območja električne infrastrukture			
	O	Območja okoljske infrastrukture			
	F	Površine razpršene poselitve			
	A	Razpršena gradnja - zemljišča pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (Informacija o dej. stanju)			
	K1	OSMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			
	K2	Najboljše kmetijske zemljišča			
	K3	Druge kmetijske zemljišča			
	G	OSMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ			
	G	Gozdna zemljišča			
	V	OSMOČJA VODA			
	VC	Češnska vode			
	VN	Vode			
	VI	Območja vodne infrastrukture			
	L	OSMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ			
	LN	Območja drugih zemljišč			
	LP	Območja drugih zemljišč			
	N	Območja drugih zemljišč			
	f	Območja drugih zemljišč			
	OO	Območja drugih zemljišč			

### 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora		Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Meja občine
	OBSTOJEČE		PREVIDENO		
	BC		QF	Prometna infrastruktura	
	BP		QF	Avtoceste in hitre ceste s priključki	
	LC		LC	Ostale državne ceste	
	OP		OP	Lokalne ceste	
	PZ		PZ	Kotesarske in druge poti	
	Z		Z		
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP	Obstoječe	
	VD		VD	Obstoječe	
	VT		VT	Obstoječe	
	OV		OV	Obstoječe	
	KV		KV	Obstoječe	
	PL		PL	Obstoječe	
	ME		ME	Obstoječe	
	TV		TV	Obstoječe	
	TD		TD	Obstoječe	
	VP		VP</		





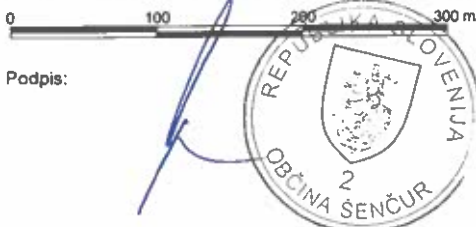
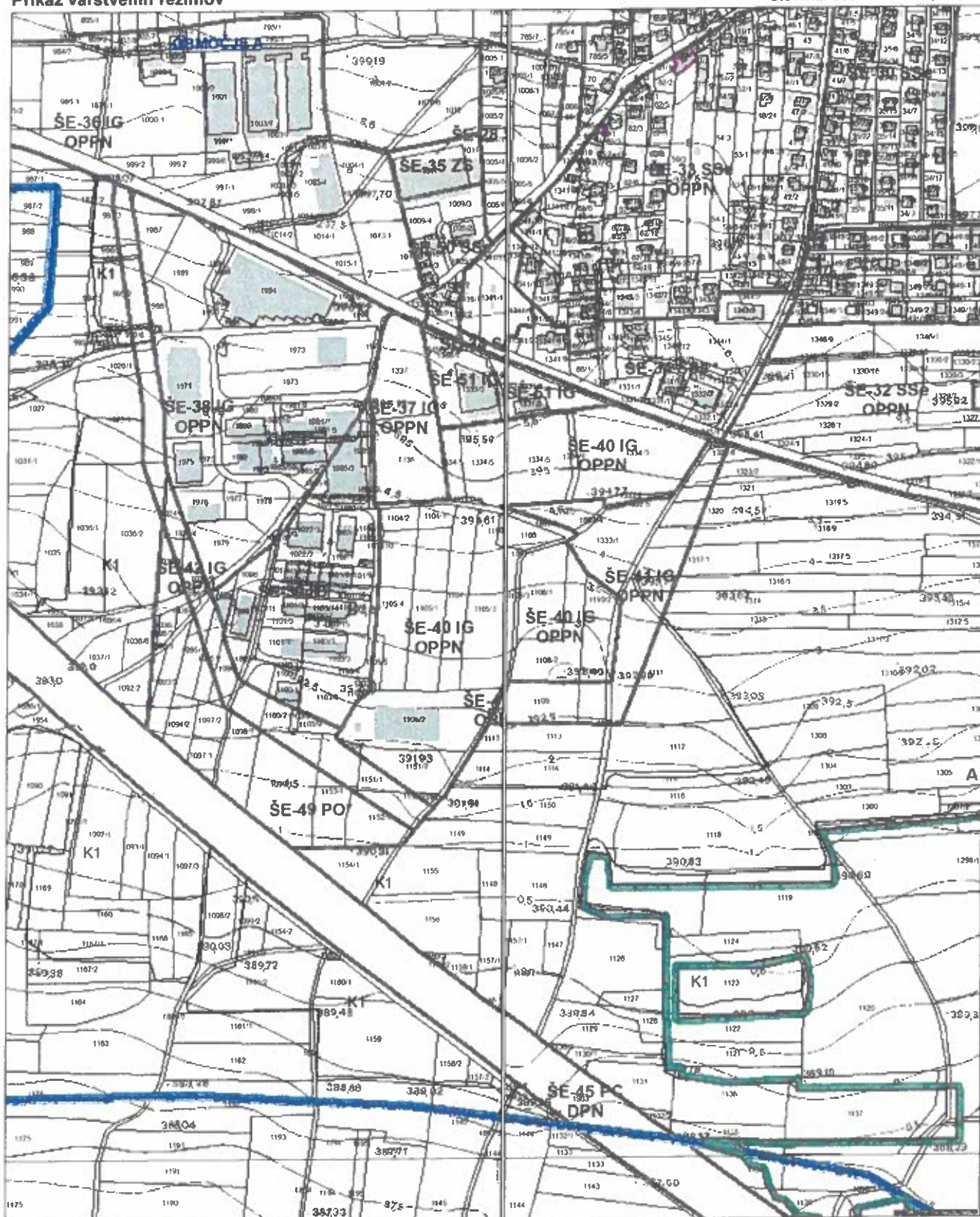


# OBČINA ŠENČUR

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 6/2012)

Izsek iz prikaza stanja prostora  
Prikaz varstvenih režimov

Številka: 3501-2/2016-3, list: 1/2



MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 11.01.2016



# Izsek iz prikaza stanja prostora ŠENČUR - LEGENDA

Številka: 3501-2/2016-3, list: 2/2

\*\*\*\*\* MEJA OBČINE

## ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA OBMOČJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA MANJŠEGA OBMOČJA ZNOTRAJ ENOTE UREJANJA PROSTORA

## OSNOVNA NAMENSKA RABA

## I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- OBMOČJA STANOVANJ
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- POSEBNA OBMOČJA
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA RAZPRŠENE POSELTIVE

## II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

## III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- GOZDNA ZEMLJIŠČA

## IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- POVRŠINSKE VODE
- OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA VEČJA OD 5000 M2, KJER SE NAMENSKA  
RABA RAZLIKUJE OD OSNOVNE DEJANSKE RABE

- OBMOČJE, VEČJE OD 5000 M2

## MEJE OBMOČIJ PROSTORSKIH AKTOV

- OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV V PRIPRAVI (DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA PRENOSNI PLINOVOD M10 VODICE - RATEČE)

- OBMOČJA VELJAVNIH OBČINSKIH PODROBNEJŠIH PROSTORSKIH NAČRTOV
  - 01 - OBČINSKI POROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ŠENČUR - JUG OPC P3 - 1. FAZA
  - 02 - OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA OBMOČJE ŠENČUR - JUG OPC P4 - 1. FAZA
  - 03 - OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA OBMOČJE ŠENČUR - JUG OPC P2B
  - 04 - OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT OBMOČJA BRITOF SEVER VOGA S 12/4
  - 05 - OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA REGIONALNO CESTO R1-210, ODSEK 1107 PREDDVOR - KRANJ (PRIMSKOVO), PODOSEK HOTEMAŽE - BRITOF

## GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- VODOHRAN - OBSTOJEČI
- ČRPALIŠČE - OBSTOJEČE
- ČRPALIŠČE - PREDVIDENO
- VP - VODOVODNO OMREŽJE - OBSTOJEČE STANJE
- VP - VODOVODNO OMREŽJE - PREDVIDENO STANJE
- PREČRPALIŠČE - OBSTOJEČE
- VO - KANALIZACIJSKO OMREŽJE - OBSTOJEČE STANJE
- VO - KANALIZACIJSKO OMREŽJE - PREDVIDENO STANJE
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA - OBSTOJEČA
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA - PREDVIDENA
- OV 20 kV - ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE - OBSTOJEČE STANJE
- OV 20 kV - ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE - PREDVIDENO STANJE
- MERNO REDUCIRNA NAPRAVA - OBSTOJEČA
- P - PLINOVODNO OMREŽJE - OBSTOJEČE STANJE
- P - PLINOVODNO OMREŽJE - PREDVIDENO STANJE

## GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- DC - AVTOCESTE IN HITRE CESTE S PRIKLJUČKI
- DP - DRUGE DRŽAVNE CESTE
- OP - DRUGE DRŽAVNE CESTE - PREDVIDENE
- LC - LOKALNE CESTE
- OP - JAVNE POTI

## VARSTVENI REŽIMI

- 2432 - ZAVAROVANI OBJEKTI KULTURNE DEDIŠČINE
- 470918 - PREDLAGANI OBJEKTI KULTURNE DEDIŠČINE
- 2421 - ZAVAROVANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
- 470923 - PREDLAGANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
- 2383 - VPLIVNA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
- 5007 - OBMOČJA NARAVNIH VREDNOT
- 43140 - OBMOČJA NARAVNIH VREDNOT - JAME
- 1000000000 - NATURA 2000
- 31300 - EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA
- 8353 - OBMOČJA NARAVNIH VREDNOT
- VOON IZVIR
- VOOVARSTVENO OBMOČJE
- POPLAVNA OBMOČJA - KATASTROFALNE POPLAVE
- OV - OBMOČJA VAROVALNIH GOZDOV
- OP - OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
- EROZIJSKO OBMOČJE
- VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA - OBMOČJE A
- VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA - OBMOČJE B
- VARSTVENI PASOVI IN KORIDORJI

## PRIDOBLENI PODATKI.

- NAMENSKA RABA PROSTORA (OBČINA ŠENČUR, JANUAR 2011)
- DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI (MOP, JANUAR 2011)
- VODOVODNO OMREŽJE IN NAPRAVE (OBSTOJEČE STANJE: GURS, JULIJ 2009, PREDVIDENO STANJE: OBČINA ŠENČUR, JUNIJ 2008)
- KANALIZACIJSKO OMREŽJE IN NAPRAVE (OBSTOJEČE STANJE: GURS, JULIJ 2009, PREDVIDENO STANJE: OBČINA ŠENČUR, JUNIJ 2008)
- ELEKTRO OMREŽJE IN NAPRAVE (ELES, JUNIJ 2009, ELEKTRO GORENJSKA, JUNIJ 2009)
- PLINOVODNO OMREŽJE IN NAPRAVE (OBSTOJEČE STANJE: GURS, JUNIJ 2009, PREDVIDENO STANJE: GEOPLIN PLINOVODI, MAJ 2008)
- CESTNO OMREŽJE (OBSTOJEČE STANJE: GURS, JUNIJ 2008, PREDVIDENO STANJE: OBČINA ŠENČUR, JUNIJ 2008)
- KULTURNA DEDIŠČINA (RS - MINISTRSTVO ZA KULTURO, FEBRUAR 2011)
- VARSTVO NARAVE (ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, SEPTEMBER 2008)
- VARSTVO VODNIH VIROV (AGENCIJA RS ZA OKOLJE, SEPTEMBER 2008)
- POPLAVNA OBMOČJA (AGENCIJA RS ZA OKOLJE, JUNIJ 2010)
- VARSTVO GOZDOV (ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, AVGUST 2009)
- EROZIJSKA OBMOČJA (AGENCIJA RS ZA OKOLJE, DECEMBER 2008)
- ZRAČNI PROSTOR LETALIŠČA (MINISTRSTVO ZA PROMET, MAJ 2010)



Datum: 11.01.2016



zveza - ID osnovnega položaja:		8059771
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznambe izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17411186
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	ORGAN, KI VODI POSTOPEK
opr. št. postopka	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
dodaten opis	In 238/2014
Zaznambe izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

2

1

2

začetek uveljavljanja vpisa izmetka 29.10.2014 13:16:23  
 zveza - ID osnovnega položaja: 16979640  
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznambe izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17411186
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
organ, ki vodi postopek	In 238/2014
opr. št. postopka	
dodatni opis	
Zaznambe izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014	

VRHOVNO SODIŠČE  
 REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
 čas izdelave izpisa: 28.2.2016 - 12.54.59

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znaka: 2119-1105/4-0  
 parcela št. 1105/4 k.o. 2119 - SENČUR (ID 354916)

**Plomba:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8059770  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
 delež: 1/3  
 imetnik:  
 1. matična številka: 5599741000  
 firma / naziv: JURČIC & CO., podjetje za transport, trgovino in gradbeništvo, d.o.o.  
 naslov: Poslovna cona A 045, 4208 Senčur  
 začetek uveljavljanja vpisa izmetka 11.01.2007 09:00:00  
 omejitve:  
 Pricana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 8059771  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
 delež: 1/3  
 imetnik:

1. matična številka: 5579660000  
 firma / naziv: RESET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluga, d.o.o., Kranj  
 naslov: Laze 018A, 4000 Kranj  
 začetek uveljavljanja vpisa izmetka 11.01.2007 09:00:00

omejitve: Omejitve: v primeru več omejitev z istim časom uveljavljanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi kvadratnih upisov pri posameznem izvedenem pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja: 8059772  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
 delež: 1/3  
 imetnik:

1. matična številka: 2361060000  
 firma / naziv: RP INVESTICIJE razvoj nepremičninskih projektov d.o.o.  
 naslov: Poslovna cona A 002, 4208 Senčur  
 začetak učinkovanja vpisa inmatika 15.09.2011 15:41:37

opombe:  
 Vpisano in robna pravica ali pravno delstvo, ki omogoča lastniško pravico na nepremičnosti

### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zasnambi:

ID pravice / zasnambi	13259247	
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00	
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 11103 k.o. 2119 - SENČUR (ID 5886769)	
podatki o vsebini pravice / zasnambi	2.000.000,00 EUR	
terjalec:	1 - določen dan	
tip dospelosti	06.11.2009	
datum dospelosti		
dodani opis:		
2.000.000,00 EUR		
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejše iz Kranjske skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:		
- glavica: 2.000.000,00 EUR		
- obresti: pogodbeno letna nominalna obrestna mera 5,80 %		
- vračilo glavnice posojila dne 6.11.2009		
- z možnostjo odpoklica terjatve		
- in z vsemi ostalimi pripadki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009		
in korist imelnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.		
Imelniki:		
1. matična številka:	5103061000	
firma / naziv:	GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ	
naslov:	Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imelnika	11.05.2009 14:30:00	
zveza - ID osnovnega položaja:	8059771	
pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zasnamba izvršbe
13512655	11.05.2009 14:30:00	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti

### Podrobni podatki o pravicah / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambi	16824756
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
op. št. postopka	in 437/2011
dodani opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 se zasnamlje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009	
ID pravice / zasnambi	13512655
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zasnambi	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
dodani opis:	
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o	

zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejše iz Kranjske skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:

ID pravice / zasnambi	16776921	
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10	
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 10500/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
podatki o vsebini pravice / zasnambi		
terjalec:	5.119.180,23 EUR	
dobrota	s pripadki	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodani opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zasnambi izvršbe pri tej hipoteki.		
inmatika:		
1. matična številka:	5860571000	
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa inmatika	07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:	8059771	
pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zasnamba izvršbe

### Podrobni podatki o pravicah / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambi	16776922
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
op. št. postopka	in 225/2011
dodani opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012 se zasnamlje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012.	

ID pravice / zasnambi	17411185
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vsebini pravice / zasnambi	226.454,68 EUR
terjalec:	glej dodani opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	19.09.2014
dodani opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	
inmatika:	
1. matična številka: 5103061000	
firma / naziv: BLETJEVOVA CESTA 001, 4000 Kranj	
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa inmatika 29.10.2014 13:16:23	



začetek uveljavljanja vpisa izmetilka 29.10.2014 13:16:23	
zveza - ID osnovnega položaja: 16979637	
pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:	
ID	
17411186	čas začetka uveljavljanja 29.10.2014 13:16:23
	vrsta 712 - zasnova izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:**

ID pravice / zasnove	17411186
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
organ, ki vodi postopek	In 238/2014
opr. št. postopka	
dodaten opis	
Zasnova izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO JUSTICE  
INFORMACIJSKI SISTEM SODIŠČ

Informacijski sistem SRS

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.2.2016 - 12:54:44

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vrstni ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znaka: 2119-1104/18-0  
parcela št. 1104/18 k.o. 2119 - SENČUR (ID 6413969)

**Plomba:**

Z nepremičnino ni povezane nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri je ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 16979638  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
delež: 1/3  
izmetnik:  
1. matična številka: 5599741000  
firma / naziv: JURČIC & CO., podjetje za transport, trgovino in gradbeništvo, d.o.o.  
naslov: Poslovna cona A 045, 4208 Senčur  
začetek uveljavljanja vpisa izmetilka: 30.08.2013 18:02:24  
omejitve:  
Vpisana ni nobena pravica ali pravo dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16979639  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
delež: 1/3  
izmetnik:  
1. matična številka: 2361060000  
firma / naziv: RP INVESTICIJE razvoj nepremičninskih projektov d.o.o.  
naslov: Poslovna cona A 002, 4208 Senčur  
začetek uveljavljanja vpisa izmetilka: 30.08.2013 18:02:24  
omejitve:  
Vpisana ni nobena pravica ali pravo dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16979640  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
delež: 1/3  
izmetnik:  
1. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluge, d.o.o. Kranj  
naslov: Laze 018A, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa izmetilka: 30.08.2013 18:02:24

Opomba: V primeru več enotljivosti z enimi iznosi uveljavljanja vpiša se večini red izgovorja na podlagi dodatnih spisov, pri čemer se izvede izvedljivi izpis za vsako enoto.

ID	omejitve	čas začetka uveljavljanja	vrsta
1325247		11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
1677692		07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
1741185		29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zavarovanjih:

ID pravice / zavarovanja	1325247
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zavarovanja	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 111103 k.o. 2119 - SENCUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
terjatev:	2.000.000,00 EUR
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodatni opis:	
2.000.000,00 EUR	

Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranjske zavarovanja skupna hipoteka z naslednjimi podatki: o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:

- glavica: 2.000.000,00 EUR
- obresti: pogodbeni letni nominalna obrestna mera 5,80 %
- vračilo glavnice posojila dne 6.11.2009
- in z možnojo odpoklica terjatve
- in z vsimi ostalimi pripadki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009

v korist imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MS 5103061000.

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zavarovanja izvršbe
13332655	11.05.2009 14:30:00	706 - zavarovanja neposredne izvedljivosti

#### Podrobni podatki o pravicah / zavarovanjih pri izvedenih pravicah / zavarovanjih:

ID pravice / zavarovanja	16824756
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zavarovanja	712 - zavarovanja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
terjatev:	226.454,68 EUR
tip dospelosti	glej dodatni opis
datum dospelosti	19.09.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 z uveljaviteljem od dne 11.05.2009	

ID pravice / zavarovanja	13332655
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zavarovanja	706 - zavarovanja neposredne izvedljivosti
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
dodatni opis:	

Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranjske zavarovanja neposredna izvedljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranja.

ID pravice / zavarombe	16776921	
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10	
vrsta pravice / zavarovanja	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
podatki o vsebini pravice / zavarovanja		
terjatev:	5.119.180,23 EUR	
obresti:	s pripadki	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zavarovanju v zavarovanju izvršbe pri tej hipoteki.		
imetnik:		
1. matična številka:	5860571000	
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
zaveza - ID osnovnega položaja:	16979640	
16979640		
pravice / zavarombe pri izvedenih pravicah / zavarovanjih:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zavarovanja izvršbe

#### Podrobni podatki o pravicah / zavarovanjih pri izvedenih pravicah / zavarovanjih:

ID pravice / zavarovanja	16776922
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zavarovanja	712 - zavarovanja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
terjatev:	226.454,68 EUR
tip dospelosti	glej dodatni opis
datum dospelosti	19.09.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012	

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012 se zavarovanje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012.

ID pravice / zavarovanja	1741185
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zavarovanja	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
terjatev:	226.454,68 EUR
obresti:	glej dodatni opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	19.09.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	
imetnik:	
1. matična številka:	5103061000
firma / naziv:	GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ
naslov:	Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj

omnejitve: (Opaznilo: v primeru vse omnejitve z izjavi izjavi uveljavljanja vrsta se vrsta red upravi na podlagi dodatnih opisi pri posamezni izvedeni pravici ali zastonju)

ID omnejitve	čas začetka uveljavljanja	vrsta
1329247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
1676921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedeni pravici in zastonju:

ID pravice / zastonja	1329247	11.05.2009 14:30:00
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00	
vrsta pravice / zastonja	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 11103 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)	
podatki o vsebini pravice / zastonja	2.000.000,00 EUR	
izjave:	1 - dobljen dan	
tip dospelosti	06.11.2009	
dodatni opis:		
2.000.000,00 EUR		

Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 0231088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejšič iz Kranjske vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjavi: zavarovanj s hipoteko:

- glavica: 2.000.000,00 EUR
- obresti: pogodbeni letni nominalni obrestni mera 5,80 %
- vračilo glavnice posojila dne 6.11.2009
- z možnostjo odpoklica terjave
- in z vsaki ostali priliki, kolikor iz njega izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 0231088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009

v koristi imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.

Imetnik:  
I. matična številka: 5103061000  
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ  
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj  
začetka uveljavljanja vpisa imetnika 11.05.2009 14:30:00

zveza - ID osnovnega položaja: 16979637

pravice / zastonja pri izvedeni pravici / zastonju:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
1684756	11.05.2009 14:30:00	712 - zastonja izvršbe
13512655	11.05.2009 14:30:00	706 - zastonja neposredne izvršljivosti

#### Podrobni podatki o izvaji / zastonju pri izvedeni pravici / zastonju:

ID pravice / zastonja	1684756
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zastonja	712 - zastonja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zastonja	OKRADO SODIŠČE V KRANJU
opis št. postopka	in 437/2011
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. in 437/2011 z dne 29.05.2012 se zastonje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. in 437/2011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009.	

ID pravice / zastonja	13512655
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zastonja	706 - zastonja neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zastonja	
dodatni opis:	

Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 0231088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejšič iz Kranjske zastonje neposredna izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejšič iz Kranjske.

ID pravice / zastonja	16776921
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zastonja	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)
podatki o vsebini pravice / zastonja	5.119.180,23 EUR
izjave:	s pripadki
tip dospelosti	2 - do odpoklica
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zastonju izvršbe pri tej hipoteki.	
Imetnik:	
I. matična številka:	5860371000
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
naslov:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana
začetek uveljavljanja vpisa imetnika	07.02.2012 13:30:10
zveza - ID osnovnega položaja:	16979637

pravice / zastonja	pri izvedeni pravici / zastonju	vrsta
16776921	čas začetka uveljavljanja	712 - zastonja izvršbe
	07.02.2012 13:30:10	

pravice / zastonja pri izvedeni pravici / zastonju:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
1676922	07.02.2012 13:30:10	712 - zastonja izvršbe

#### Podrobni podatki o izvaji / zastonju pri izvedeni pravici / zastonju:

ID pravice / zastonja	1676922
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zastonja	712 - zastonje izvršbe
podatki o vsebini pravice / zastonja	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opis št. postopka	in 223/2011
dodatni opis:	

ID pravice / zastonja	17411185
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zastonja	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vsebini pravice / zastonja	226.454,68 EUR
izjave:	glej dodani opis
tip dospelosti	1 - dobljen dan
datum dospelosti	19.09.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. in 238/2014 z dne 21.10.2014.	
Imetnik:	
I. matična številka: 5103061000	
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ	
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj	

13991852

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začela učinkovanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvirne

## Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16776922
čas začela učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 225/2011
podatki o postopku	
na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012	

ID pravice / zaznambe	17411185	
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključna hipoteka	
glavna prejemnik:	parcela št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
izjave:	226.454,68 EUR	
obresti:	glej dodani opis	
tip dopolnil:	1 - določen dan	
datum dopolnil:	19.09.2014	
dodani opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje izjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisane v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
imeti:		
1. matična številka:	5103061000	
firma / naziv:	GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ	
naslov:	Bleivcova cesta 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa inrešila	29.10.2014 13:16:23	
zveza - ID osnovnega položaja:	13991852	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznamba izvirne

## Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17411186
čas začela učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 238/2014
dodani opis:	
Zaznamba izvirne je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VARNO VOJNO  
REMI BLIVE NOREVR  
Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 28.2.2016 - 12.54.31

## Neznanstvena

tip neznanstvene:	1 - zemljiška parcela
vr. ID znaka:	1 - zemljiški knjižer
ID znak:	2119-1104/17-0
Parcela št. 1104/17 k.o. 2119 - ŠENCUR (ID 6413968)	

## Znak:

Z nepremetno ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

## Osnovni podatki o neznanstveni:

ID osnovnega položaja:	16979635
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključna lastniška pravica
delci:	1/3
imeti:	
1. matična številka:	5599741000
firma / naziv:	DURČIČ & CO., podjetje za transport, trgovino in gradbeništvo, d.o.o.
naslov:	Poslovna cona A 045, 4208 Šentur
začetek učinkovanja vpisa inrešila	30.08.2013 18:07:24
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravnomočno, ki omejuje lastniško pravico na nepremetnini	

ID osnovnega položaja:	16979636
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključna lastniška pravica
delci:	1/3
imeti:	
1. matična številka:	2361060000
firma / naziv:	RP INVESTICIJE razvoj nepremetninskih projektov d.o.o.
naslov:	Poslovna cona A 002, 4208 Šentur
začetek učinkovanja vpisa inrešila	10.08.2013 18:07:24
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravnomočno, ki omejuje lastniško pravico na nepremetnini	

ID osnovnega položaja:	16979637
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključna lastniška pravica
delci:	1/3
imeti:	
1. matična številka:	5579660000
firma / naziv:	RESET, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug, d.o.o. Kranj
naslov:	Laže 018A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa inrešila	30.08.2013 18:07:24

VARNOSTNI  
KOTIRANJE  
INFORMACIJSKI  
SISTEM

Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdaje izpisa: 28.2.2016 - 12:54:16

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2119-1108/4-0
parcels št. 1108/4 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886773)	

**Zbiranje:**

2. nepremičnina ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri je ni pravomočno odločeno.

**Oznaki pravnih položajev nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	13991852	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica	
delci:	1/1	
imetelj:		
1. matična številka:	5579660000	
firmo / naziv:	REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluge d.o.o., Kranj	
naslov:	Ladje 018A, 4000 Kranj	
zadevek, vključevanja vpisa in izpisa:	17.08.2011 10:32:48	
omejitve:	Opomba: v primeru več omejitev, z istim časom učinkov vpisa se vsi in vsi ugotovi na podlagi dodatnih opomb pri posamezni uvedeni pravici ali zaznamku	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411155	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznamkih:**

ID pravice / zaznambe	13259247
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcels št. 1110/3 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjave:	2.000.000,00 EUR
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodani opis:	
2.000.000,00 EUR	
Na podlagi odprtega notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, nosilke Matije Andrejše iz Kranja, vključni skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjavi, zavarovanju s hipoteko:	
- glavni: 2.000.000,00 EUR	

- obresti: pogodbeni terena nominalna obrestna mera 5,80 %  
- vrabilo glavne posojila dne 6.11.2009  
- z možnostjo odpoklica terjave  
- in z vsi ostali pripadki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009  
v korist imetelja: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000  
Imetelj:

1. matična številka: 5103061000  
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ  
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj  
zadevek, vključevanja vpisa in izpisa: 11.05.2009 14:30:00

zveza - ID osnovnega položaja: 13991852

**Pravice / zaznambe pri izvedenih pravicah / zaznamkih:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznambe izvršbe
1352655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravicah / zaznamkih pri izvedenih pravicah / zaznamkih:**

ID pravice / zaznambe	16824756
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 437/2011
dodani opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 se zaznamuje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009	

ID pravice / zaznambe	1352655
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodani opis:	
Na podlagi odprtega notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, nosilke Matije Andrejše iz Kranja, vključni skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjavi, zavarovanju s hipoteko:	
- glavni: 2.000.000,00 EUR	

ID pravice / zaznambe	16776921
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcels št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjave:	5.119.180,23 EUR
tip dospelosti	s pripadki
datum dospelosti	2 - do odpoklica
dodani opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznamki izvršbe pri tej hipoteki.	
Imetelj:	
1. matična številka: 5860571000	
firmo / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
zadevek, vključevanja vpisa in izpisa: 07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:	

- obresti: pogodbeni, lema nominalna obrestna mera 5,80 %
- vrnilo glavne posojila dne 6.11.2009
- z možnostjo odpoklica terjatve
- in z vsami ostalimi pogoji, ki izhajajo iz notarskega zapisa. Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009
- v korist imenika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Blewaisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.

Imetnik:

I. matična številka: 5103061000  
 firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ  
 naslov: Blewaisova cesta 001, 4000 Kranj  
 zavezanec: ID osnovnega položaja: 13991851  
 zaveza - ID osnovnega položaja: 13991851

pravice / zavezanec pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zavezanec izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zavezanec neposredne izvršljivosti

#### Podrobni podatki o pravici / zavezanbi pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zavezanec izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	OKRABNO SODIŠČE V KRANJU	
opr. št. postopka	In 4372011	
datum dospelosti		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 20.05.2012 se zavezanec sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 20.05.2012 z uveljaviteljem od dne 11.05.2009.		

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zavezanec neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	OKRABNO SODIŠČE V KRANJU	
opr. št. postopka	In 4372011	
datum dospelosti		
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarja Matije Andrejčič iz Kranja, neposredna izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarja Matije Andrejčič iz Kranja.		

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	parcelsa št. 10500 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
opr. št. postopka	5.11.180.23 EUR	
datum dospelosti	2 - do odpoklica	
Na podlagi sklepa o ustanovitvi terjatve 5.11.180.23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zavezanbi izvršbe pri tej hipoteki.		
Imetnik:		
I. matična številka: 5860571000		
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana		
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana		
zavezanec: ID osnovnega položaja: 07.02.2012 13:30:10		

13991851

pravice / zavezanec pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zavezanec izvršbe

#### Podrobni podatki o pravici / zavezanbi pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zavezanec izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	OKRABNO SODIŠČE V KRANJU	
opr. št. postopka	In 2252011	
datum dospelosti		
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2252011 z dne 03.01.2012 se zavezanec sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2252011 z dne 03.01.2012.		

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)	
opr. št. postopka	226.454,68 EUR	
datum dospelosti	1 - do izteka dan	
Na podlagi sklepa o ustanovitvi terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
Imetnik:		
I. matična številka: 5103061000		
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ		
naslov: Blewaisova cesta 001, 4000 Kranj		
zavezanec: ID osnovnega položaja: 29.10.2014 13:16:23		

pravice / zavezanec pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zavezanec izvršbe

#### Podrobni podatki o pravici / zavezanbi pri izvedeni pravici / zavezanbi:

ID pravice / zavezanbe	čas začetka uveljavljanja	vrsta pravice / zavezanbe
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zavezanec izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavezanbe		
organ, ki vodi postopek	OKRABNO SODIŠČE V KRANJU	
opr. št. postopka	In 2382014	
datum dospelosti		
Zavezanec izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		

128

7774179

pravitel / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznambe izvirne

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	16776922
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 235/2011
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 235/2011 z dne 03.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 235/2011 z dne 03.01.2012.	

ID pravice / zaznambe	17411185	
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremiklina:	parcels št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
tečajev:	226.454,68 EUR	
obresti:	glej dodaten opis	
tip dospelosti:	1 - določen dan	
datum dospelosti	19.09.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisane v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
Izvedilnik:		
1. matična številka: 5103061000		
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ		
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj		
zadeva: uklopna vpis izreka 29.10.2014 13:16:23		
zveza - ID osnovnega položaja:		
7774179		
pravitel / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznambe izvirne

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	17411186
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 238/2014
dodatni opis:	
Zaznambe izvirne je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VRHNAJEDINOST  
REPUBLIKE SLOVENIJE  
Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
Čas izdelave izpisa: 28.2.2016 - 12:54:03

tip nepremiknine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2119-1108/3-0
parcela št. 1108/3 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886772)	

**Pisnobe:**

Z nepremiknino in povezano mobilno zemljiškoknjžno zadevo, o kateri se ni pravomočno odločeno.

**Osnovni izvirni podatki nepremiknine:**

ID osnovnega položaja:	13991831
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
ime:	

1. matična številka:	5579660000
firm / naziv:	REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug d.o.o. Kranj
naslov:	Laze 018A, 4000 Kranj
zadeva: uklopna vpis izreka	17.08.2011 10:35:48

omagilje: Opomba: v primeru več omagilj z istim časom učinkovanja vpis se vrsta red ugotovi na podlagi dodatnih omagilj po posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omagilje	čas začetka učinkovanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedeni pravici in zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	13259247
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremiklina:	parcela št. 1110/3 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tečajev:	2.000.000,00 EUR
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodatni opis:	
2.000.000,00 EUR	

Na podlagi odpravnega notarskega zapisa Pogodbe o kraljkonom posojilu št. 023F088438/ in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejčič iz Kranjice vkljuži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:

- glavnica: 2.000.000,00 EUR

REP BLAKE SLOATE VIDE  
A KHON VO SODIK'YL  
Informacijski sistem eZ

Redni broj iz zemljišne knjige  
čas izdavae izpisa: 28.2.2016 - 12.53:5

## Neogreco-Khijina

tip reprezentacije:	1 - zemljiška parcela
vrst ID oznake:	1 - zemljiški kataster
ID oznaka:	2119-1108-10
parcelna št.	1108/1 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 1508396)

**Phonetic:**

Z nepretrdnim in povsem nobena zamisljivostjo, zaskrbo, o kateri se ni pravičnoma odlašalo

**Osnovni pravni položaj nepristupilnosti:**

ID osnovnega položaja:	7774179
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5579660000
firma / naziv:	REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluge, d.o.o., Kranj
naslov:	Luzze 018A, 4000 Kranj
zadevni evidenčni vpis imetnika:	28.12.2005 09:00:00
opomba:	Opomba: v primeru vsaj enega iz istih članov delnega zbirja vpraša se vrstni red upnikov na podlagi dodatnih opov pri postopku vrednoti pravici ali zahtevnih

IDomedijne	čas začetka učitovanja	vrsta
13299247	11.05.2009 14:30:00	401 - knjižna hišoteka
16766921	07.02.2012 13:30:00	401 - knjižna hišoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - knjižna hišoteka

**Podrobni podatki o javnih in zasebnih izvajalcih in zbiranju podatkov:**

1) davatelj / ustanova	13259247
2) začetek uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
3) vrsta pravice / zasnova	401 - vložilna hipoteka
4) naslov in predmet:	parceta št. 111/07 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 586769)
5) predmetni pravice / zasnove	
6) vrednost:	2.000.000,00 EUR
7) dospelosti	
8) datum dospelosti	1 - dobečen dan
9) dodatni opis:	06.11.2009

2.000.000,00 EUR  
Na podlagi obravnavljene zahtave za posojilo št. 023/0908438/1 iz Spoznana o zavarovanju denarne terjatve op. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009. ministr. Matejca Andrejčiča iz Kranjske vrniti št. skupna hipoteka z naslednjimi produkti o terjati, zavarovani s hipoteko: glavica, 2.000.000,00 EUR

- dobrosi: pogodbenca letna nominalna obročna mra 5,80 %  
- vračilo glavnice: posojila dne 6.11.2009  
- z možnogo dopolnilna terjatve  
in 7.7.2009 ostalini pripadajo, kot izhaja iz monatskega zanisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F086836/ in  
Sporazuma o zavezanosti denarne terjatve opr. št. SV 316/09 z dne 11.5.2009  
v konsti imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bielewsova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.  
osebni št.:

I. matična številka: 5103061000  
 firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ  
 naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj  
 začetek uveljavljanja vloge inotekna 11.05.2009 a 10.00  
 zveza - ID osnovnega poslovalja:

7774179

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambr

ID	čas začeka učinkovanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravnici / zaznambi in izvedeni pravici / zaznambi:**

ID prijavitelja/zasnanjence	16827456
čas računa udeležavatelja	11.05.2009 14.30.00
vrsta prijavitelja / zasnanjence	717 - zasnanjencia evropske
področje o vsebini prijavitelja / zasnanjence	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRAJUJU
opr. št. postopka	In 4372011

dodaten opis:  
 Na področje sklepa Okrajnega sodišča v Krajuju, opr št. In 4372011 z dne 29.05.2012 se zaznamuje sklep Okrajnega sodišča v Krajuju, opr št. In 4372011 z dne 29.05.2012 z udeležbo od dne 11.05.2009

ID pravice / zasnamb	13532654
vrsta zaščite udeležavna	11 05 2009 14 30 00
vrsta pravice / zasnamb	706 - zasnamba neposredne izvedljivosti
poddali v vrstbi pravice / zasnamb	
dodani opis:	
Naloga odprave nastanka zapisa Pogoda o karlovotnem poslu u št. 0233088436/1 in Sporazuma o zavrnitvi delnine terjatve opr. št. SV 318409 z dne 11.5.2009, notarske Matere Andrišić iz Krapine zasnambic	
Lepopisana izvedljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318409 z dne 11.5.2009, notarske Matere Andrišić iz K.	

ID pravice / zasnodbne šte. začelna učinkovanja	16776921
vrsta pravice / zasnodbne pravica nepremičnosti:	07.02.2012 13:30:10
podatki o vsebini pravice / zasnodbne terjatve:	401 - vključena hipoteka
obresti	parcelsa št. 105000 k.o. 1906 - SUDADOLE (ID 3217789)
tip dospelosti	5.119.180,23 EUR
datum opisa:	s pripadki
	2 - do odpoklica

Hipoteka je ustanovljena v zavezanosti terjatve 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izzkuškico o izvršbi, navedenega v zasnodbni izjavi pri tej hipoteki.

**brezplačno:**

I. matična številka: 5860571000

firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana

naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

začetna računovodska glasovanja: 07.02.2012 13:30:10

svetovna - ID osnovnega podatka:



- obresti: pogodena letna nominalna obrestna mera 5,80 %		
- vrakilo glavnice posojila dne 6.11.2009		
- z možnostjo odpoklica terjatve		
- in z vsami ostalimi pogoji, kot izhajajo iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o izvajanju denarne terjatve opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009		
v korist imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5103061000		
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ		
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj		
zadevek udeleževajo vsi imetniki 11.05.2009 14:30:00		
zveza - ID osnovnega položaja:		
16978481		
pravice / zavarovanje pri izvedeni pravici / zavarovanju:		
ID	čas začetka udeleževanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zavarovanja izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zavarovanja neposredne izvršljivosti

## Podrobni podatki o pravici / zavarovanju pri izvedeni pravici / zavarovanju:

ID pravice / zavarovanja	16824756
čas začetka udeleževanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zavarovanja	712 - zavarovanja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	OKRANNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 4372011
dodani opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 20.05.2012 se zavarovanje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 20.05.2012 z udeležkom od dne 11.05.2009	

ID pravice / zavarovanja	13532655
čas začetka udeleževanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zavarovanja	706 - zavarovanja neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	
dodani opis:	
Na podlagi odločbe notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o izvajanju denarne terjatve opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009, nekatere Manjce Andrejčič iz Kranjske zavarovalnice opredeljena izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009, notarja Manjce Andrejčič iz Kranja	

ID pravice / zavarovanja	16776921
čas začetka udeleževanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zavarovanja	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parčela št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	5.119.180,23 EUR
terjatve:	3 pripadki
obresti:	2 - do odpoklica
tip dospelosti:	
dodani opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zavarovanju izvršbe pri tej hipoteki.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5866571000	
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
zadevek udeleževajo vsi imetniki 07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:	

16978481		
pravice / zavarovanje pri izvedeni pravici / zavarovanju:		
ID	čas začetka udeleževanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zavarovanja izvršbe

## Podrobni podatki o pravici / zavarovanju pri izvedeni pravici / zavarovanju:

ID pravice / zavarovanja	16776922
čas začetka udeleževanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zavarovanja	712 - zavarovanja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	OKRANNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 2252011
dodani opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2252011 z dne 03.01.2012 se zavarovanje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2252011 z dne 03.01.2012	

ID pravice / zavarovanje	17411185	
čas začetka udeleževanja	29.10.2014 13:16:23	
vrsta pravice / zavarovanja	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parčela št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)	
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	226.454,68 EUR	
terjatve:	226.454,68 EUR	
obresti	glej dodani opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	19.09.2014	
dodani opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5103061000		
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ		
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj		
zadevek udeleževajo vsi imetniki 29.10.2014 13:16:23		
zveza - ID osnovnega položaja:		
16978481		
pravice / zavarovanje pri izvedeni pravici / zavarovanju:		
ID	čas začetka udeleževanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zavarovanja izvršbe

## Podrobni podatki o pravici / zavarovanju pri izvedeni pravici / zavarovanju:

ID pravice / zavarovanja	17411186
čas začetka udeleževanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zavarovanja	712 - zavarovanja izvršbe
podatki o vsebini pravice / zavarovanja	OKRANNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 2382014
dodani opis:	
Zavarovanja izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2382014 z dne 21.10.2014.	

16978480

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
1676922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvirne

## Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	1676922
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE v KRANJU
organ, ki vodi postopek	In 225/2011
opr. št. postopka	
dodaten opis	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012, se zaznamuj sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012.	

ID pravice / zaznambe	1741185	
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLJE (ID 4392082)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
tergator:	226.454,68 EUR	
obsej:	glej dodani opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	19.09.2014	
dodani opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 226.454,68 EUR s priložki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5103861000		
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ		
naslov: Bleviševa cesta 001, 4000 Kranj		
zavezanec uveljavljanja vpisa imetnika: 29.10.2014 13:16:23		
zveza - ID osnovnega položaja:		
16978480		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
1741186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznamba izvirne

## Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	1741186
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirne
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRAJNO SODIŠČE v KRANJU
organ, ki vodi postopek	In 238/2014
opr. št. postopka	
dodaten opis:	
Zaznamba izvirne je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VRHA VOŠKANT  
RFM BANKA D.D.

Informacijski sistem z.d.o.o.

Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdaje: izpisa: 3.1.2016 - 15.28.50

## Nezaznamljena

tip neopremljenosti:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	2119-11062-0
parcelsa št. 11062 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 641374)	

## Zbirnik:

Zbirnik: in povezana notovna zemljiško-knjižna zbirka, o kateri se ni pravočasno obvestilo

## Osnovni pravni položaji neopremljenosti:

ID osnovnega položaja:	16978481
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
metniki:	
1. matična številka: 5379660000	
firma / naziv: RESET, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug, d.o.o., Kranj	
naslov: Luce 018A, 4000 Kranj	
čas začetka učinkovanja vpisa imetnika: 30.08.2013 18:14:05	
opombe: - prireza vsi omagaji & ustrezajoča ustrezna sva, vpsa se vsaki red izpisi na podlagi skladnih opisov pri posamezni izvedbi pravic ali zaznambe	

## Podrobni podatki o izvršeni pravici in zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13259247
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 1110/3 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tergator:	2.000.000,00 EUR
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodaten opis:	
2.000.000,00 EUR	
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kralikotnem posojilu št. 023F0884381, in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejčič iz Kranjske vrhniči skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:	
- glavnicar: 2.000.000,00 EUR	

130

VRHNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE  
Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
Čas izdaje izpisa: 3.1.2016 - 15.28.27

Nazemski list	1 - zemljiška parcela
vrsta ID zemljiške parcele	1 - zemljiški kataster
ID zemljiške parcele	2119-1106/1-0
parcelska št.	1106/1 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 6413733)

**Zastavba:**

Z nepremičnino in površino nobene zemljiškokoličinske narave, o kateri ni pravomočno odločeno.

**Osnovni podatki o zemljiški parceli:**

ID osnovnega položaja:	16978480
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delež:	1/1
lastnik:	
1. matična številka:	5579660000
firma / naziv:	REŠET, proizvodnja & ugovorina & pridatna & usluge, d.o.o. Kranj
naslov:	Ladje 018A, 4000 Kranj
zastavba uveljavljena vpisna listina	30.04.2013 14.05
omagiljice:	Opomba: v primeru več omagiljic z istim štetjem uveljavljajo vsa se vpiše na podlagi dodatnih opomb pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omagiljice	čas začetka uveljavljanja	vrsta
13299247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
1676921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	13299247
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelska št. 11103 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	2.000.000,00 EUR
tergator:	1 - dolečen dan
tip dosegljivosti	06.11.2009
dodatni opis:	2.000.000,00 EUR
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavzemanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejše iz Kranjske vknjiži:	
skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjavi, zavzemanju s hipoteko:	
- glavica: 2.000.000,00 EUR	

- obresti: pogodbeni letni nominalna obrestna mera 5,80 %  
- vračilo glavice posojila dne 6.11.2009  
- z možnostjo odpoklica terjatve  
- in z vsemi ostalimi pogoji, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavzemanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009  
v korist imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Blevišova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.

**Imetnik:**

1. matična številka: 5103061000

firmo / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ

naslov: Blevišova cesta 001, 4000 Kranj

zastavba uveljavljena vpisna listina 11.05.2009 14.30.00

zveza - ID osnovnega položaja:

16978480

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	Čas začetka uveljavljanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	16824756
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 437201
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 se zaznambe sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 z uveljaviteljem od dne 11.05.2009	

ID pravice / zaznambe	13532655
čas začetka uveljavljanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavzemanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Matije Andrejše iz Kranjske vknjiži:	
skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjavi, zavzemanju s hipoteko:	
- glavica: 2.000.000,00 EUR	

ID pravice / zaznambe	16776921
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelska št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	5.119.180,23 EUR
tergator:	2 - do odpoklica
tip dosegljivosti	s prispadki
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavzemanje terjatve 5.119.180,23 EUR s prispadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5860571000	
firmo / naziv: NOVA Ljubljanska Banka d.d., Ljubljana	
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
zastavba uveljavljena vpisna listina 07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:	

- obresti: pogodena letna nominatna obrestna mera 5,80 %
- vrtilo glavnice posojila dne 6.11.2009
- z možnostjo odpoklica terjave

- in z vsemi ostalimi pogoji, kot izhajajo iz notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009

Imetnik:

1. matična številka: 5103061000

firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ

naslov: Blewaisova cesta 001, 4000 Kranj

zaveza - ID osnovnega položaja: 16979633

pravitve / zaznambe pri izvedeni pravitvi / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

#### Podrobni podatki o pravitvi / zaznambi pri izvedeni pravitvi / zaznambi:

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	opr. št. postopka	dodatni opis
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU	In 437/2011	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	dodatni opis
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti		Na podlagi odločbe notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjave opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009, notarske Mladke Andrejčič iz Kranja o neposredni izvršljivosti notarskega zapisa opr. št. SV 31809 z dne 11.5.2009, notarske Mladke Andrejčič iz Kranja

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	terjave	obresti	tip dospelosti	dodatni opis
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka	Glavna nepremičnina: parcela št. 1050/0 K.o. 1906 - SI:HADOLE (ID 3217789)	5 119.180,23 EUR	5 pripladi	2 - do odpoklica	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
Imetnik:							
1. matična številka: 5869571000							
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana							
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana							
zaveza - ID osnovnega položaja: 0702.2012.13.30.10							

16979633  
pravitve / zaznambe pri izvedeni pravitvi / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvršbe

#### Podrobni podatki o pravitvi / zaznambi pri izvedeni pravitvi / zaznambi:

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	opr. št. postopka	dodatni opis
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvršbe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU	In 235/2011	Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 235/2011 z dne 03.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 235/2011 z dne 03.01.2012

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	terjave	obresti	tip dospelosti	dodatni opis
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka	Glavna nepremičnina: parcela št. 998/1 K.o. 1906 - SI:HADOLE (ID 4392082)	226.454,68 EUR	glej dodani opis	1 - dolocen dan	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014
Imetnik:							
1. matična številka: 5103061000							
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ							
naslov: Blewaisova cesta 001, 4000 Kranj							
zaveza - ID osnovnega položaja: 29.10.2014.13.16.23							
pravitve / zaznambe pri izvedeni pravitvi / zaznambi:							
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta					
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznamba izvršbe					

#### Podrobni podatki o pravitvi / zaznambi pri izvedeni pravitvi / zaznambi:

ID pravitve / zaznambe	čas začetka učinkovanja	vrsta pravitve / zaznambe	podatki o vsebini pravitve / zaznambe	opr. št. postopka	dodatni opis
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznamba izvršbe	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU	In 238/2014	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014

16979632

pravitve / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
1676922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznambe izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	1676922
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRADNO SODIŠČE v KRANJU
opr. št. postopka	In 225/2011
dodatni opis	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012 se zaznambe sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012	

ID pravice / zaznambe	17411185	
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna neopremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
izjavitelj:	226.454,68 EUR	
obvezni	glej dodani opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	19.09.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatve 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5103061000	
firma / naziv:	GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ	
naslov:	Bleivcišova cesta 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.10.2014 13:16:23	
zveza - ID osnovnega položaja:	16979632	
Pravitve / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznambe izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	1741186
čas začetka učinkovanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	OKRADNO SODIŠČE v KRANJU
opr. št. postopka	In 238/2014
dodatni opis:	
Zaznambe izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VARNO SODIŠČE  
MET. BILNI VARNOST  
Informacijski sistem GZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
Čas izdaje izpisa: 3.1.2016 - 15.29.38

**Neopremičnina**

tip neopremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	2119-1059-0
parcelsa št.	1105/9 k.o. 2119 - SENCUR (ID 6413966)

**Plomček**

Z izpisom ni povezano nobena zemljiškoknjigina zadeva, o kateri je na pravnomočno odločeno

**Dodatni pravni podatki neopremičnine:**

ID osnovnega položaja:	16979633
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/1
Imetnik:	
1. matična številka:	537966000
firma / naziv:	RESET, proizvodnja & trgovina & pridržava & usluge, d.o.o. Kranj
naslov:	Lazec 018A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	30.08.2013 18:07:36
omejitve:	Opazovanja v primeru, kot omogoča z istim imenom učbenik, ne vpis se v istem red upravi, na podlagi dodatnih opisov pri posameznem rednem pravici ali zaznambe

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
1676921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
1741185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedeni pravici in zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	13259247
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna neopremičnina:	parcelsa št. 1110/3 k.o. 2119 - SENCUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
izjavitelj:	2.000.000,00 EUR
tip dospelosti	1 - dolocen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodatni opis:	
2.000.000,00 EUR	

Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o skupni hipoteki z naslednjimi podatki o terjatvi, zavezanosti s hipoteko:

- glavnica: 2.000.000,00 EUR

VERBA VO SODICI  
REPUBLIKE SLOVENIJE  
Informacijski sistem SZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdaje izpisa: 3.1.2016 - 15:29:16

## Nezaznambljena

tip nepremetnosti: 1 - zemljiška parcela  
vrsta ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znaka: 2119-1105/8-0  
parcela št. 1105/8 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 6413965)

## Plombe:

Z nepremetnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, @ kateri se na pravnozmožno odločeno.

## Osnovni podatki položaja nezaznambljene:

ID osnovnega položaja:	16979632	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastniška pravica	
delci:	1/1	
imetnik:	1. matična številka: 5379660000 firma / naziv: RESET, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug, d.o.o., Kranj naslov: Laze 01 BA, 4000 Kranj začetek učinkovanja vpisa inmatika: 30.04.2013 18.02.36	
omejitve:	Opomba: 1. premeta več omejitev z istim številom učinkovnega vpisa se v eno red ugotovi na podlagi dolžnih opisov pri posameznem izvedeni pravici ali zaznamku	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13759247	11.05.2009 14:30:00	401 - vknjižena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vknjižena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vknjižena hipoteka

## Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambljih:

ID pravice / zaznamblje	13259247
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznamblje	401 - Vknjižena hipoteka
glavna nepremetnina:	parcela št. 1105/8 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886769)
podatki o vsebini pravice / zaznamblje	terjatev: 2.000.000,00 EUR
tip dospelosti	1 - dolocen dan
datum dospelosti	06.11.2009
dodani opis:	2.000.000,00 EUR
Na podlagi odprtega notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Marije Andrejčič iz Kranjske vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavaranju in hipoteki:	
- glavna: 2.000.000,00 EUR	

- obresti: pogodbeni letni nominalna obrestna mera 5,80 %
- vratio glavne posojila dne 6.11.2009
- z možnostjo odpoklica terjatve
- in z vsemi ostalimi pripadki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009
- v korist imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bieleisova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000.

## Imetnik:

1. matična številka: 5103061000  
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. - KRANJ  
naslov: Bieleisova cesta 001, 4000 Kranj  
začetek učinkovanja vpisa inmatika: 11.05.2009 14:30:00  
zveza - ID osnovnega položaja: 16979632

## Pravice / zaznamblje pri izvedeni pravici / zaznamblju:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamblje izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamblje neposredne izvršljivosti

## Podrobni podatki o pravicah / zaznambljih pri izvedeni pravici / zaznamblju:

ID pravice / zaznamblje	16824756
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznamblje	712 - zaznamblje izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznamblje	opre. ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 43/72011
dodani opis:	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 43/72011 z dne 29.05.2012 se zaznamblje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 43/72011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009
ID pravice / zaznamblje	13532655
čas začetka učinkovanja	11.05.2009 14:30:00
vrsta pravice / zaznamblje	706 - zaznamblje neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznamblje	Na podlagi odprtega notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Marije Andrejčič iz Kranjske zaznamblje neposredno izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Marije Andrejčič iz Kranjske
dodani opis:	
Na podlagi odprtega notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaranju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Marije Andrejčič iz Kranjske zaznamblje neposredno izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarke Marije Andrejčič iz Kranjske	

ID pravice / zaznamblje	16776921
čas začetka učinkovanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznamblje	401 - Vknjižena hipoteka
glavna nepremetnina:	parcela št. 1050/0 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)
podatki o vsebini pravice / zaznamblje	terjatev: 5.119.180,23 EUR
tip dospelosti	obresti
dodani opis:	2 - do odpoklica
Hipoteka je ustanovljena v zavaranje terjatve 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje vpisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznamblju izvršbe pri tej hipoteki.	
Imetnik:	1. matična številka: 5860571000 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa inmatika: 07.02.2012 13:30:10
zveza - ID osnovnega položaja:	

132

28.2.2016 - 12:53

ID pravice / zaznambe		16776921
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna izprazniteljska:	parcelsa št. 10500 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe	5.119.180,23 EUR	
izjave:	5.119.180,23 EUR	
obresti:	5.119.180,23 EUR	
tip dospelosti:	2 - do odpoklica	
podatki opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje izjave 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvirše pri tej hipoteki.		
izmetnik:		
1. matična številka:	5860571000	
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana	
nastan:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
začetek uveljavljanja vpisa izmetnika	07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:	13991848	
	13991849	
pravice / zaznambe pri izvedbi pravice / zaznambi:		
ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvirše

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedbi pravice / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	16776922
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirše
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 238/2011
podatki opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2011 z dne 03.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2011 z dne 03.01.2012.	

ID pravice / zaznambe	17411185
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna izprazniteljska:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
izjave:	226.454,68 EUR
obresti:	226.454,68 EUR
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	19.09.2014
podatki opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje izjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	
izmetnik:	
1. matična številka:	5103061000
firma / naziv:	GORENSKA BANKA D.D. KRANJ
nastan:	Bleivcsova cesta 001, 4000 Kranj
začetek uveljavljanja vpisa izmetnika	29.10.2014 13:16:23
zveza - ID osnovnega položaja:	13991848
	13991849

28.2.2016 - 12:53

pravice / zaznambe pri izvedbi pravice / zaznambi:	
ID	čas začetka uveljavljanja
17411186	29.10.2014 13:16:23
vrsta	712 - zaznamba izvirše

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedbi pravice / zaznambi:	
ID pravice / zaznambe	17411186
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvirše
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 238/2014
podatki opis:	
Zaznamba izvirše je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VAROVO SODNI  
REPUBLICA SLOVENIJA  
Informacijski sistem čez K

Redni list iz zemljiške knjige  
čas izdaje: izpis: 28.2.2016 - 12.53.10

## Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 2119-110/5-0  
parcela št. 1110/5 k.o. 2119 - SENCUR (ID 5886771)

## Zemlja:

Z nepremičnino in povezano nobeno zemljiško knjigo zadržano, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

## Osnovni pravni položaji nepremičnin:

ID osnovnega položaja: 13991848  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastniška pravica  
delež: 3/8  
ime/nik:

I. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: RESEET, proizvodnja & trgovina & pridajava & usluge, d.o.o., Kranj  
naslov: Laze 018A, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa imenika: 17.08.2011 10:33:43

Opomba: v primeru več omejitev / s tem členom uveljavljanih vpisov se vsi in vsi vpisi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka uveljavljanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja: 13991849  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastniška pravica  
delež: 5/8  
ime/nik:

I. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: RESEET, proizvodnja & trgovina & pridajava & usluge, d.o.o., Kranj  
naslov: Laze 018A, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa imenika: 17.08.2011 10:33:43

Opomba: v primeru več omejitev / s tem členom uveljavljanih vpisov se vsi in vsi vpisi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka uveljavljanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

## Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambeh:

ID pravice / zaznambe: 13259247  
čas začetka uveljavljanja: 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe: 401 - vključena hipoteka  
glavna nepremičnina: parcela št. 1110/3 k.o. 2119 - SENCUR (ID 5886769)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe: parcelna št. 1110/3 k.o. 2119 - SENCUR (ID 5886769)  
teritorij: 2.000.000,00 EUR  
tip dospelosti: 1 - dolžben dan  
datum dospelosti: 06.11.2009  
dodatni opis: 2.000.000,00 EUR  
Na podlagi odgovarja notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarje Matije Andrejašič iz Kranjske vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:  
- glavna: 2.000.000,00 EUR  
- obresti: pogodbeni letni nominalni obrestni mera 5,80 %  
- vračilo glavnice posojila dne 6.11.2009  
- z možnostjo odkupa terjatve  
- in z vsaki ostalini priplaki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009  
v korist imenika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Blewsova cesta 1, Kranj, MŠ 5105061000

Imetnik:  
I. matična številka: 5103061000  
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ  
naslov: Blewsova cesta 001, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa imenika: 11.05.2009 14:30:00

## Prezeta - ID osnovnega položaja:

13991848  
13991849

## pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

## Podrobni podatki o pravicah / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe: 16824756  
čas začetka uveljavljanja: 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe: 712 - zaznamba izvršbe  
podatki o vsebini pravice / zaznambe: 712 - zaznamba izvršbe  
organ, ki vodi postopek: OKRANNO SODISCE V KRANJU  
opr. št. postopka: In 4372011

dodatni opis: Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 se zaznamuje sklep Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 z uveljaviteljem od dne 11.05.2009

ID pravice / zaznambe: 13532655  
čas začetka uveljavljanja: 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe: 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
podatki o vsebini pravice / zaznambe: 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
dodatni opis: Na podlagi odgovarja notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarje Matije Andrejašič iz Kranjske zaznamuje neposredno izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarje Matije Andrejašič iz Kranja.



ID pravice / zasnabe	16776921	
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13.30:10	
vrsta pravice / zasnabe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 10500 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
podatki o vsebini pravice / zasnabe	5.119.180,23 EUR	
terjave:	s pripadki	
obresti:	2 - do odpoklica	
tip dospelosti		
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 5.119.180,23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zasnabi izvirše pri tej hipoteki.	
imetnik:		
1. matična številka	5860571000	
firma / naziv:	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana	
naslov:	Trg republike 002, 1000 Ljubljana	
začetek uveljavljanja vpisa imetnika:	07.02.2012 13:30:10	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	13991846	
	13991847	
pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13.30:10	712 - zasnaba izvirše

**Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:**

<b>ID pravice / zasnabe</b>	16776922
<b>čas začetka uveljavljanja</b>	07.02.2012 13:30:10
<b>vrsta pravice / zasnabe</b>	712 - zasnaba izvirše
<b>podatki o vsebini pravice / zasnabe</b>	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
<b>organ, ki vodi postopek</b>	In 225/2011
<b>opr. št. postopka</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012 se zasnaba sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 225/2011 z dne 03.01.2012

<b>ID pravice / zasnabe</b>	17411185
<b>čas začetka uveljavljanja</b>	29.10.2014 13:16:23
<b>vrsta pravice / zasnabe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnabe</b>	226.454,68 EUR
<b>terjave:</b>	5 - do odpoklica
<b>obresti:</b>	1 - določen dan
<b>tip dospelosti</b>	19.09.2014
<b>dodatni opis:</b>	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.
<b>imetnik:</b>	1. matična številka: 5103061000 firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ naslov: Bistvena cesta 001, 4000 Kranj začetek uveljavljanja vpisa imetnika: 29.10.2014 13:16:23
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	13991846 13991847

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
17411186	29.10.2014 13:16:23	712 - zasnaba izvirše

**Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:**

<b>ID pravice / zasnabe</b>	17411186
<b>čas začetka uveljavljanja</b>	29.10.2014 13:16:23
<b>vrsta pravice / zasnabe</b>	712 - zasnaba izvirše
<b>podatki o vsebini pravice / zasnabe</b>	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
<b>organ, ki vodi postopek</b>	In 238/2014
<b>opr. št. postopka</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Zasnaba izvirše je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 238/2014 z dne 21.10.2014.



ID	Čas začetka učinkovanja	vrsta
1677692	07.02.2012 13:30:10	712 - zaznamba izvedbe

**Podrobni podatki o pravici / zagnanbi pri izvedeni pravici / zagnanbi:**

ID pravice / razumevanje	16776932
ta začela učinkovati	07.02.2012 13.30.10
vrsta pravice / razumevanje	712 - razumevanje izvršilne
področja o vsebini pravice / razumevanje	OKRALNO SODIŠČE v KRANJU
organ, ki vodi postopek	In 2352011
opr. št. postopka	
datum opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2352011 z dne 03. 01. 2012 se razumevanje skladno z izvršbo Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 2352011, z dne 03. 01. 2012.	

ID pravice / zeznanje	1741185
čas tečenja udeleževanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zeznanje	401 - vključna hipoteka
glavna neopredeljena:	prejeto št.: 9981 / k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vrednih pravice / zeznanje	
terjatec:	226.494,68 EUR
obresti:	glej podatki opisi
up dospelosti	1 - dobiečen dan
datum dospelosti	19.09.2014
podatki opisi:	
podatki opisi:	
Hipoteka je ustanovljena v zavezanje terjatec 226.454,68 EUR s pripiski, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa iz Izvoda Okrajnega sodišča v Kranju op. št. in 238/2014 z dne 21.10.2014.	
Imetniki:	
1. matična številka: 5103061000	
Ime / naziv: GORENSKA BANKA D.D. KRANJ	
naslov: Blatovcova cesta 001, 4000 Kranj	
zadeva odločanja vpisa imetnika 29.10.2014 (1:6:23)	
zveza - ID odtisnega položaja:	
13991844	
13991845	

ID	čas zadatka učitkovania	vrsta
1741186	29.10.2014 13:16:23	712 - zaznambo izvirne

**Podrobní podatelji o pravici / zaznambl pri prevodni pravici / zaznambl:**

ID pravice / zaznambe	1741186
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:46:53
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznambe izvirne
podoba / vrabilni pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRALNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	ln 238/2014
dodatni opis:	
Zaznambe izvirne je vpisana na prodajni sklopi o izvirni Ovrhinega sodišča v Kranju opr. št. ln 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VAHNO VO SODNICA  
REPUBLICKE SLOVENIJE  
Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige  
čís. izdave izpisa: 28.2.2016 - 12:52:47

### Nepremičnina

Tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znaka: 2119-1103-0  
parcela št. 11103 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 586769)

### Zemlja:

Z nepremičnino in posezno nobeno zemljiškoljubno zadevo, o kateri se ni pravnomočno odločilo

### Osnovni izvirni podatki nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	13991844
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastniška pravica
delček:	3/8
imetnik:	1. matična številka: 5379660000 firma / naziv: REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluge, d.o.o., Kranj naslov: Laze 018A, 4000 Kranj zadeva: udeležba vplna imetnika 17.08.2011 10:31:43
omejitve:	Opaznilo: v primeru več omejitev z istim številom udeležbe vplna se vrsta deli agenci na podlagi dodatnih opov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka udeležbe	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja: 13991844  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastniška pravica  
delček: 3/8

### Imetnik:

1. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: REŠET, proizvodnja & trgovina & pridelava & usluge, d.o.o., Kranj  
naslov: Laze 018A, 4000 Kranj  
zadeva: udeležba vplna imetnika 17.08.2011 10:31:43

### Omejitve:

Opaznilo: v primeru več omejitev z istim številom udeležbe vplna se vrsta deli agenci na podlagi dodatnih opov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka udeležbe	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:

ID pravice / zaznambe	čas začetka udeležbe	vrsta pravice / zaznambe
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcela št. 11103 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 586769)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
tip dospelosti	2.000.000,00 EUR	
datum dospelosti	06.11.2009	
dodatni opis:		
2.000.000,00 EUR		
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaruovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranjske vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki: o terjatvi, zavaruovanju s hipoteko:		
- glavniica:	2.000.000,00 EUR	
- obresti:	pogodbeno letno nominalno obrestna mera 5,80 %	
- vračilo glavnice posojila dne 6.11.2009		
- z možnostjo odpoklica terjatve		
- in z vsami ostalimi pripadki, kot izhajajo iz notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaruovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009		
- v korist imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleivsova cesta 1, Kranj, MŠ 5103061000		
Imetnik:		
1. matična številka:	5103061000	
firma / naziv:	GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ	
naslov:	Bleivsova cesta 001, 4000 Kranj	
zadeva: udeležba vplna imetnika	11.05.2009 14:30:00	
zveza - ID osnovnega položaja:	13991844	
	13991845	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka udeležbe	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

### Podrobni podatki o pravicah / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	čas začetka udeležbe	vrsta pravice / zaznambe
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
opr. št. postopka	OKRANO SODIŠČE V KRANJU	
dodatni opis:	In 4372011	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 se zaznamuje sklep Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 4372011 z dne 29.05.2012 z učinkom od dne 11.05.2009		

ID pravice / zaznambe	čas začetka udeležbe	vrsta pravice / zaznambe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
dodatni opis:		
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kreditnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavaruovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranjske vknjiži neposredna izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejašič iz Kranja.		

ID pravice / zasnove	16776921	
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 105000 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 3217789)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
izjave:	5.119.180.23 EUR	
obresti:	s pripadki	
tip dospelosti:	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 5.119.180.23 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zasnovi izjave pri tej hipoteki.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5860571000		
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana		
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana		
sklepi uveljavljanja vpisa inretnika: 07.02.2012 13:30:10		
zveza - ID osnovnega položaja:		
4416031		
4416032		
pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:		
ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16776922	07.02.2012 13:30:10	712 - zasnove izjave

## Podrobni podatki o izvršbi / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:

ID pravice / zasnove	16776922
čas začetka uveljavljanja	07.02.2012 13:30:10
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnove izjave
podatki o vsebini pravice / zasnove	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	ln 225/2011
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. ln 225/2011 z dne 03.01.2012 se zasnove sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. ln 225/2011 z dne 03.01.2012	

ID pravice / zasnove	1741185
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelsa št. 998/1 k.o. 1906 - SUHADOLE (ID 4392082)
podatki o vsebini pravice / zasnove	
izjave:	226.454,68 EUR
obresti:	glej dodatni opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	19.09.2014
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjave 226.454,68 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. ln 238/2014 z dne 21.10.2014.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5103061000	
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ	
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj	
sklepi uveljavljanja vpisa inretnika: 29.10.2014 13:16:23	
zveza - ID osnovnega položaja:	
4416031	
4416032	

pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:		
ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
1741186	29.10.2014 13:16:23	712 - zasnove izjave

## Podrobni podatki o izvršbi / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:

ID pravice / zasnove	1741186
čas začetka uveljavljanja	29.10.2014 13:16:23
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnove izjave
podatki o vsebini pravice / zasnove	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	ln 238/2014
dodatni opis:	
Zasnove izjave je vpisano na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. ln 238/2014 z dne 21.10.2014.	

VARNO V SODIŠČE  
RAZI BIKI SI LAJVLJE  
Informacijski sistem eZIK

Redni izpis iz zemljišne knjige  
čas izdaje: izpis: 28.2.2016 - 12.52.10

### Neopredeljena

tip nepredelitve: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znaka: 2119-1102-0  
parcela št. 111W2 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 3408498)

### Zlomb:

Z nepredelano in povezano nekako zemljiško knjigo: zakladi, o katerih se ni pravnomočno odločeno.

### Osnovni pravni položaj nepredelitve:

ID osnovnega položaja: 4416031  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastniška pravica  
delež: 5/8

### Imetnik:

1. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: RESEI, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug, d.o.o., Kranj  
naslov: Lazje 018A, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa insolenta: 16.10.2007 09:00:00

opombe: - pravnomočno odločeno, z istim časom uveljavljanja vpisa se vrsta red ugotovi na podlagi dodatnih opomb pri posameznem izvedenem pravici ali zaznambi

ID opombe	čas začetka uveljavljanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja: 4416032

vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastniška pravica  
delež: 3/8

### Imetnik:

1. matična številka: 5579660000  
firma / naziv: RESEI, proizvodnja & trgovina & pridelava & uslug, d.o.o., Kranj  
naslov: Lazje 018A, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa insolenta: 26.10.2007 09:00:00

opombe: - pravnomočno odločeno, z istim časom uveljavljanja vpisa se vrsta red ugotovi na podlagi dodatnih opomb pri posameznem izvedenem pravici ali zaznambi

ID opombe	čas začetka uveljavljanja	vrsta
13259247	11.05.2009 14:30:00	401 - vključena hipoteka
16776921	07.02.2012 13:30:10	401 - vključena hipoteka
17411185	29.10.2014 13:16:23	401 - vključena hipoteka

### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13259247  
čas začetka uveljavljanja 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vključena hipoteka  
glavna nepredelitva: parcela št. 1110/5 k.o. 2119 - ŠENČUR (ID 5886759)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 2.000.000,00 EUR  
tip dospelosti 1 - dolocen dan  
datum dospelosti 06.11.2009  
dodatni opis: 2.000.000,00 EUR  
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejčič iz Kranjske vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovan s hipoteko:

- glavica: 2.000.000,00 EUR  
- obresti: pogodbeni letni nominalni obrestni mera 5,80 %  
- vknjiženo glavice posojila dne 6.11.2009  
- z možnostjo odkupila terjatve  
- in z vsami ostalimi pripetki, kot izhaja iz notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009  
v kateri imetnika: Gorenjska banka d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, Kranj, MŠ 5102061000.  
Imetnik:

1. matična številka: 5102061000  
firma / naziv: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ  
naslov: Bleiweisova cesta 001, 4000 Kranj  
začetek uveljavljanja vpisa insolenta: 11.05.2009 14:30:00

vrsta - ID osnovnega položaja:

4416031  
4416032

pravice / zaznambe pri izvedenih pravicah / zaznambi:

ID	čas začetka uveljavljanja	vrsta
16824756	11.05.2009 14:30:00	712 - zaznamba izvršbe
13532655	11.05.2009 14:30:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedenih pravicah / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16824756  
čas začetka uveljavljanja 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek ONRAJNO SODIŠČE V KRANJU  
opr. št. postopka In 437/2011  
dodatni opis  
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 se zaznambe slednj Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 437/2011 z dne 29.05.2012 z učenjem od dne 11.05.2009

ID pravice / zaznambe 13532655  
čas začetka uveljavljanja 11.05.2009 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
dodatni opis  
Na podlagi odprave notarskega zapisa Pogodbe o kratkoročnem posojilu št. 023F088438/1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejčič iz Kranjske zaznamuje neposredno izvršljivost notarskega zapisa opr. št. SV 318/09 z dne 11.5.2009, notarske Matije Andrejčič iz Kranja.