

CENITEV TRŽNE VREDNOSTI GOZDA

S sklepom Okrajnega sodišča v Kopru, opr. št. **0246 I 165/2022**, izdanim po okrajni sodnici Asii Butinar, dne 28.06.2022, prejetim 04.07.2022, dopolnjenim 11.07.2022 in 17.07.2022, v izvršilni zadevi upnika: **BORZA TERJATEV d.d.**, Likoarjeva ul. 3, Ljubljana, zoper dolžnika: **Marcel PRIMOŽIČ**, Javorje 23, Obrov, zaradi izterjave 105.000,00 €, mi je bilo naloženo, da opravi ogled nepremičnin na terenu ter izdelam cenitev tržne vrednosti deleža gozda last dolžnika na parcelah, ki so v naravi delno ali v celoti gozd in sicer:

- 1101, 1233, 1234, 1236/2, 1237, 1297, 2084/2, 2370/1, 2373, 2376/1, 2426/3, 901/2, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ¹₁₂;
- 1235, 1236/1, 2084/1, 2084/3, 2084/4, 2370/2, 2371, 2375, 2376/2, 2377/1 vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ³₂₈;
- 1081/1, 1307, 1359, 1360, 2377/2, 899 in 935 vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ¹⁹₁₆₈.

Z istim sklepom je bil za cenilca kmetijske stroke imenovan Sebastijan Orel, Štorje 60, Sežana, da oceni tržno vrednost deleža kmetijskih zemljišč in stavbišč last dolžnika. Na osnovi vpogleda v javno dostopne podatke in listine sva se imenovana sodna cenilca uskladila glede pristojnosti za ocenitev navedenih nepremičnin. Tako so v moji pristojnosti za ocenitev tržne vrednosti v celoti sledeče parcele št.:

- 1101, 1233, 1234, 1236/2, 1237, 1297, 2084/2, 2370/1, 2373, 2376/1, 2426/3, 901/2, 1995/2, 1996/2, 2098, 2178/2, 2378, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ¹₁₂;
- 1235, 1236/1, 2084/1, 2084/3, 2084/4, 2375, 2376/2, 2377/1, 2178/1, 2183, 2184, 788, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ³₂₈;
- 1081/1, 1307, 1359, 1360 2377/2, 899, 935, 2216, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do ¹⁹₁₆₈.

O ogledu nepremičnin v naravi sem pisno, s priporočeno pošto, obvestil obe stranki in sicer dolžnika: Marcela Štefančiča, Javorje 23 in upnika: Borzo Terjatev d.d., Likoarjeva ul. 3, Ljubljana. Z vpogledom v spletni portal Pošte Slovenije, kjer se spremlja vročitev priporočenih poštnih pošilk, je razvidno, da sta obe stranki obvestilo o ogledu nepremičnin prejela. Ogleda na terenu, ki je bil izveden 09.08.2022 se ni udeležila nobena stranka.

Namen cენitve je ugotoviti tržno vrednost gozda zaradi izvedbe izvršilnega postopka.

Cenitev je opravljena po veljavnem postopku, pri tem sem upošteval sledeče podatke in vire:

- Terenski ogled gozdov in cenitev lesne zaloge dne 09.08.2022.
- Gozdnogospodarski načrt GGE Istra (2019 – 2028).
- Stroške sečnje in spravi la lesa, ki se jih uporablja pri delu v okoliških gozdovih.
- Cenik družbe SiDG d.o.o. za prodajo gozdnih lesnih sortimentov iz državnih gozdov za september 2022, dostopen na spletnih straneh SiDG d.o.o., korigiran z odkupnimi cenami na območju gozdov, ki so predmet cენitve, ki so veljale konec septembra 2022.
- Gozdarski priročnik, BTF oddelek za gozdarstvo, Ljubljana, 1992.
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov, Gozdarski inštitut Slovenije, Ljubljana, 2013.
- Odredbo o določitvi normativov za dela v gozdovih (Ur. List RS šte. 11/99 in 98/12).
- Spletni portal PROSTOR dostopen na spletnih straneh GURS-a.
- Spletni portal PREGLEDOVALNIK dostopen na spletnih straneh Zavoda za gozdove Slovenije.
- Spletna pregledovalnika GiS iObčina in PISO.

Parcela št.: 901/2 v k.o. Socerb (2598), odd. 09155B, GGE Istra.**Stanje po katastru:** 0,1338 ha, boniteta 19 točk.**Stanje v naravi:** parcela je v celoti obrasla z gozdom.**Lastništvo parcele:** parcela je v lasti dolžnika do $\frac{1}{12}$.

Opis gozda: parcela je v celoti, obrasla z gozdom hrasta puhovca s posamično primesjo robinije in malega jesena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep tesen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 80 m³/ha (p. hr. 85 %, ro. 10 %, m. jesen 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,20 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,4 m³/ha neto (3,4 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na prelazu z ledinskim imenom Koroška stena, oddaljen 0,13 km južno od naselja Socerb. Nadmorska višina 285 m – 320 m. Naklon terena do 50 %, južna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogibrovje na apnencu. Teren je gladek z minimalno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla plitva rjava pokarbonatna tla. Tarife: listavci V_{0.1}. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljljiva. Gozd je poma jkljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 40 m, razdalja v ačenja 100 m, navzgor, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (2,25 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	22,24	
Stroški spravila lesa	0,00	12,80	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	0,66	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	40,81	40,81
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	3,4	3,4
Čisti donos (€/ha)	0,00	138,75	138,75

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 138,75 €/ha/0,03 = **4.625,13 €/ha**Tržna vrednost $\frac{1}{12}$ gozda last dolžnika, na parceli št. 901/2 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{4.625,13 \text{ €/ha} \times 0,1338 \text{ ha} \times \frac{1}{12} = 51,57 \text{ €}}}$$

Parcela št.: 1101 v k.o. Socerb (2598), odd. 09156A, GGE Istra.

Stanje po katastru: 0,0281 ha, boniteta 42 točk.

Stanje v naravi: parcela je v celoti obrasla z gozdom.

Lastništvo parcele: parcela je v lasti dolžnika do $\frac{1}{12}$.

Opis gozda: parcela je v celoti, obrasla z gozdom hrasta puhovca s posamično do šopast primesjo robinije in malega jesena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep tesen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 80 m³/ha (p. hr. 85 %, ro. 10 %, m. jesen 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,25 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 4,3 m³/ha neto (3,8 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na predelu z ledinskim imenom Na rotondi, oddaljen 0,35 km severozahodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 285 m – 297 m. Naklon terena do 15 %, zahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje na flišu. Teren je gladek brez površinske skalovitosti. Matična podlaga fliš, tla plitva do srednje globoka, kisljaka. Tarife: listavci V₄. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačena 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	20,25	
Stroški spravila lesa	0,00	8,45	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	1,00	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	46,81	46,81
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	4,3	4,3
Čisti donos (€/ha)	0,00	201,28	201,28

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 201,28 €/ha/0,03 = **6.709,43 €/ha**

Tržna vrednost $\frac{1}{12}$ gozda last dolžnika, na parceli št. 1101 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$6.709,43 \text{ €/ha} \times 0,0281 \text{ ha} \times \frac{1}{12} = 15,71 \text{ €}.$$

Marko Udovič

Sodni cenilec in sodni izvedenec gozdarske stroke

Krajčarjeva 4, 6230 Postojna; Tel. 05-726-20-88; 041-657-304

Parcele št.: 1233, 1234, 1236/21237 in 1297 vse v k.o. Socerb (2598), odd. 09156B, GGE Istra.

Stanje po katastru:

1233	0,0378 ha, boniteta 45 točk,
1234	0,0144 ha, boniteta 45 točk,
1236/2	0,0360 ha, boniteta 45 točk,
1237	0,0104 ha, boniteta 45 točk,
1297	0,0266 ha, boniteta 45 točk,

Skupaj	0,1252 ha.

Stanje v naravi: parcele so v celoti obrasle z gozdom.

Lastništvo parcele: parcele so v lasti dolžnika do $\frac{1}{12}$.

Opis gozda: parcele leže skupaj in so v celoti obrasle z gozdom črnega bora s primesjo listavcev v razvojni fazi drogojnaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 150 m³/ha (č. bor 80 %, o. t. listavci 20 %). Povprečno drevo: iglavci 0,40 m³ neto, listavci 0,25 m³ neto. Tekoči prirastek: iglavci 2,6 m³/ha neto (2,5 % od lesne zaloge), listavci 1,0 m³/ha neto (3,8 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa iglavcev in listavcev slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Cesarjevič (dejansko parcele predstavljajo dno in obrobje manjših vrtač), oddaljene 1,5 km severovzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 420 m – 425 m. Naklon terena do 20 %, vse ekspozicije. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastorje in črnogabrovje na apnencu. Teren je valovit s srednjo površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka do globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: iglavci V_{1,2}, listavci V₂. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačanja 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	79,68	76,38	
Stroški sečnje	21,66	20,25	
Stroški spravila lesa	7,39	8,50	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	1,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	1,19	1,19	
Čisti donos (€/m ³)	48,44	45,44	47,61
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	2,6	1,0	3,6
Čisti donos (€/ha)	125,94	45,44	171,38

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 171,38 €/ha/0,03 = **5.712,80 €/ha**

Tržna vrednost $\frac{1}{12}$ gozda last dolžnika, na parcelah št. 1233, 1234, 1236/21237 in 1297 vse v k.o. Socerb (2598), na dan 0.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{5.712,80 \text{ €/ha} \times 0,1252 \text{ ha} \times \frac{1}{12} = 59,60 \text{ €}}}$$

Parcela št.: 2376/1 v k.o. Socerb (2598), odd. 09157B, GGE Istra.

Stanje po katastru: 0,0647 ha, boniteta 52 točk.

Stanje v naravi: parcela je v celoti obrasla z gozdom.

Lastništvo parcele: parcela je v lasti dolžnika do $\frac{1}{12}$.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom hrasta puhovca s primesjo cera v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 70 m³/ha (p. hr. 80 %, cer 20 %). Povprečno drevo: listavci 0,15 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,5 m³/ha neto (4,0 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Pri močilu, oddaljena 0,8 km vzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 355 m - 362 m. Naklon terena do 15 %, jugozahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je gladek z minimalno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: listavci V₁₂. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 5 m, razdalja vlačanja 200 m, navzdol, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (5,22 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	76,38	
Stroški sečnje	0,00	25,25	
Stroški spravila lesa	0,00	11,55	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	2,09	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	37,69	37,69
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	2,5	2,5
Čisti donos (€/ha)	0,00	94,23	94,23

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 94,23 €/ha/0,03 = **3.140,83 €/ha**

Tržna vrednost $\frac{1}{12}$ gozda last dolžnika, na parceli št. 2376/1 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{3.140,83 \text{ €/ha} \times 0,0647 \text{ ha} \times \frac{1}{12} = 16,93 \text{ €}}}$$

Parcela št.: 788 v k.o. Socerb (2598), odd. 09156A, GGE Istra.**Stanje po katastru:** 0,1208 ha, boniteta 42 točk.**Stanje v naravi:** parcela je v celoti obrasla z gozdom.**Lastništvo parcele:** parcela je v lasti dolžnika do $\frac{2}{28}$.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom puhastega hrasta s primesjo robinije, malega jesena in maklena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 70 m³/ha (p. hr. 50 %, ro. 30 %, m. jesen 5 %, mak. 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,10 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 3,0 m³/ha neto (4,9 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na predelu z ledinskim imenom Na korone, oddaljen 0,35 km zahodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 319 m - 325 m. Naklon terena do 10 %, zahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje na flišu. Teren je gladek brez površinske skalovitosti. Matična podlaga fliš, tla srednje globoka, kisla rjava tla. Tarife: listavci V_{3.4}. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačena 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	25,05	
Stroški spravila lesa	0,00	11,08	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	1,43	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	38,95	38,95
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	3,0	3,0
Čisti donos (€/ha)	0,00	116,85	116,85

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 116,85 €/ha/0,03 = **3.895,00 €/ha**Tržna vrednost $\frac{3}{28}$ gozda last dolžnika, na parceli št. 788 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{3.895,00 \text{ €/ha} \times 0,1208 \text{ ha} \times \frac{3}{28} = 50,41 \text{ €}}}$$

Parcele št.: 1235 in 1236/1 obe v k.o. Socerb (2598), odd. 09156B. GGE Istra.

Stanje po katastru: 1235 0,0068 ha, boniteta 45 točk,
1236/1 0,0273 ha, boniteta 45 točk,

Skupaj 0,0341 ha.

Stanje v naravi: parceli sta v celoti obrasli z gozdom.

Lastništvo parcele: parceli sta v lasti dolžnika do $\frac{2}{28}$.

Opis gozda: parceli leže skupaj in sta v celoti obrasli z gozdom črnega bora s primesjo listavcev v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 150 m³/ha (č. bor 80 %, o. t. listavci 20 %). Povprečno drevo: iglavci 0,40 m³ neto, listavci 0,25 m³ neto. Tekoči prirastek: iglavci 2,6 m³/ha neto (2,5 % od lesne zaloge), listavci 1,0 m³/ha neto (3,8 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa iglavcev in listavcev slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Cesarjevič (dejansko parceli predstavljata dno in obrobje manjših vrtač), oddaljeni 1,5 km severovzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 420 m -425 m. Naklon terena do 20 %, vse ekspozicije. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je valovit s srednjo površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka do globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: iglavci V_{1,2}, listavci V₂. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačanja 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	79,68	76,38	
Stroški sečnje	21,66	20,25	
Stroški spravila lesa	7,39	8,50	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	1,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	1,19	1,19	
Čisti donos (€/m ³)	48,44	45,44	47,61
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	2,6	1,0	3,6
Čisti donos (€/ha)	125,94	45,44	171,38

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: $171,38 \text{ €/ha} / 0,03 = 5.712,80 \text{ €/ha}$

Tržna vrednost $\frac{3}{28}$ gozda last dolžnika, na parcelah št. 1235 in 1236/1 vse v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$5.712,80 \text{ €/ha} \times 0,0341 \text{ ha} \times \frac{3}{28} = 20,87 \text{ €}.$$

Parcela št.: 2376/2 in 2377/1 obe v k.o. Socerb (2598), odd. 09157B, GGE Istra.

Sta tje po katastru: 2376/2 0,0259 ha, boniteta 52 točk,
2377/1 0,0845 ha, boniteta 52 točk,

Skupaj 0,1104 ha.

Sta tje v naravi: parceli sta v celoti obrasli z gozdom.

Lastništvo parcele: parcela je v lasti dolžnika do $\frac{3}{28}$.

Opis gozda: parceli ležita skupaj in sta v celoti obrasli z gozdom hrasta puhovca s primesjo cera v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 70 m³/ha (p. hr. 80 %, cer 20 %). Povprečno drevo: listavci 0,15 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,5 m³/ha neto (4,0 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Pri močilu, oddaljena 0,8 km vzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 355 m - 362 m. Naklon terena do 15 %, jugozahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je gladak z minimalno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: listavci V₁₂. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 5 m, razdalja vlačena 200 m, navzdol, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (5,22 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	76,38	
Stroški sečnje	0,00	25,25	
Stroški spravila lesa	0,00	11,55	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	2,09	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	37,69	37,69
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	2,5	2,5
Čisti donos (€/ha)	0,00	94,23	94,23

Ka kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 94,23 €/ha/0,03 = **3.140,83 €/ha**

Tržna vrednost $\frac{3}{28}$ gozda last dolžnika, na parcelah št. 2376/2 in 2377/1 obe v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{3.140,83 \text{ €/ha} \times 0,1104 \text{ ha} \times \frac{3}{28} = 37,15 \text{ €}}}$$

Parcela št.: 899 v k.o. Socerb (2598), odd. 09155B, GGE Istra.

Stanje po katastru: 0,0396 ha, boniteta 45 točk.

Stanje v naravi: parcela je v celoti obrasla z gozdom.

Lastništvo parcele: parcela je v lasti dolžnika do ¹⁹/1688.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom puhastega hrasta s primesjo robinije in malega jesena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep tesen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 80 m³/ha (p. hr. 85 %, ro. 10 %, m. jesen 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,20 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,4 m³/ha neto (3,4 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na predelu z ledinskim imenom Koroška stena, oddaljen 0,1 km južno od naselja Socerb. Nadmorska višina 335 m - 347 m. Naklon terena do 40 %, južna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je gladek z minimilno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla plitva, rjava pokarbonatna tla. Tarife: listavci V₀₁. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 30 m, razdalja vlačanja 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	22,24	
Stroški spravila lesa	0,00	10,60	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	1,79	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	41,88	41,88
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	2,4	2,4
Čisti donos (€/ha)	0,00	100,51	100,51

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 100,51 €/ha/0,03 = **3.350,40 €/ha**

Tržna vrednost ¹⁹/168 gozda last dolžnika, na parceli št. 899 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$3.350,40 \text{ €/ha} \times 0,0396 \text{ ha} \times \frac{19}{168} = 15,01 \text{ €}.$$

Parcela št.: 935 v k.o. Socerb (2598), odd. 09155B, GGE Istra.**Stanje po katastru:** 0,0216 ha, boniteta 19 točk.**Stanje v naravi:** parcela je v celoti obrasla z gozdom.**Lastništvo parcele:** parcela je v lasti dolžnika do ¹⁹/1688.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom puhastega hrasta s primesjo robinije in malega jesena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep tesen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 80 m³/ha (p. hr. 85 %, ro. 10 %, m. jesen 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,20 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,4 m³/ha neto (3,4 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na predelu z ledinskim imenom Koroška stena, oddaljen 0,2 km južno od naselja Socerb. Nadmorska višina 296 m - 302 m. Nagnjenost terena do 30 %, južna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnenecu. Teren je gladek z minimalno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla plitva, rjava polarbovatna tla. Tarife: listavci V₀₁. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorjskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačena 250 m, navzgor, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (2,25 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	22,24	
Stroški spravila lesa	0,00	11,84	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	0,94	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	41,49	41,49
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	2,4	2,4
Čisti donos (€/ha)	0,00	99,58	99,58

Kamionizirana vrednost čistega donosa lesa: 99,58 €/ha/0,03 = **3.319,20 €/ha**Tržna vrednost ¹⁹/168 gozda last dolžnika, na parceli št. 935 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$3.319,20 \text{ €/ha} \times 0,0216 \text{ ha} \times \frac{19}{168} = 8,11 \text{ €}$$

Parcela št.: 1081/1 v k.o. Socerb (2598), odd. 09156A, GGE Istra.**Stanje po katastru:** 0,0622 ha, boniteta 42 točk.**Stanje v naravi:** parcela je v celoti obrasla z gozdom.**Lastništvo parcele:** parcela je v lasti dolžnika do ¹⁹/1688.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom črnega gabra s primesjo puhastega hrasta, malega jesena in maklena v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep tesen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 140 m³/ha (č. gaber 60 %, p. hrast 25 %, mak. 10 %, m. jesen 5 %). Povprečno drevo: listavci 0,30 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 4,3 m³/ha neto (3,5 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa listavcev slaba. Gozd leži na pobočju hriba na predelu z ledinskim imenom Na rotondi, oddaljen 0,2 km severozahodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 335 m - 344 m. Naklon terena do 20 %, sevezozahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje na flišu. Teren je gladek brez površinske skalovitosti. Matična podlaga fliš, tla srednje globoka do globoka, kisljaka. Tarife: listavci V_{3.4}. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 10 m, razdalja vlačena 200 m, navzdol, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	77,51	
Stroški sečnje	0,00	18,81	
Stroški spravila lesa	0,00	8,81	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	1,00	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	47,89	47,89
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	4,3	4,3
Čisti donos (€/ha)	0,00	205,93	205,93

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 205,93 €/ha/0,03 = **6.864,23 €/ha**Tržna vrednost ¹⁹/168 gozda last dolžnika, na parceli št. 1081/1 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$6.864,23 \text{ €/ha} \times 0,0662 \text{ ha} \times \frac{19}{168} = 48,29 \text{ €}.$$

Parcele št.: 1307, 1359 in 1360 vse v k.o. Socerb (2598), odd. 09157A, GGE Istra.

Stanje po katastru:

1307	0,0295 ha, boniteta 45 točk,
1359	0,0565 ha, boniteta 45 točk,
1360	0,0115 ha, boniteta 45 točk,

Skupaj	0,0975 ha.

Stanje v naravi: parcele so v celoti obrasle z gozdom.

Lastništvo parcele: parcele so v lasti dolžnika do $19/168$.

Opis gozda: parcele leže skupaj in so v celoti obrasle z gozdom črnega bora s primesjo listavcev v razvojni fazi debeljaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 180 m³/ha (č. bor 80 %, o. t. listavci 20 %). Povprečno drevo: iglavci 0,40 m³ neto, listavci 0,25 m³ neto. Tekoči prirastek: iglavci 3,1 m³/ha neto (2,5 % od lesne zaloge), listavci 1,2 m³/ha neto (3,8 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa iglavcev in listavcev slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Cesarjevič (dejansko parcele predstavljajo dno in obrobje manjših vrtač), oddaljene 1,5 km severovzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 420 m -425 m. Naklon terena do 20 %, vse ekspozicije. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je valovit s srednjo površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka do globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: iglavci V₁, listavci V_{0.1}. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 5 m, razdalja vlačanja 50 m, ravno, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (4,29 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	79,68	76,38	
Stroški sečnje	21,66	20,25	
Stroški spravila lesa	6,91	8,50	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	1,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	1,00	1,00	
Čisti donos (€/m ³)	49,11	45,63	48,14
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	3,1	1,2	4,3
Čisti donos (€/ha)	152,24	54,76	207,00

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 207,00 €/ha/0,03 = **6.899,90 €/ha**

Tržna vrednost $19/168$ gozda last dolžnika, na parcelah št. 1307, 1359 in 1360 vse v k.o. Socerb (2598), na dan 30. 09. 2022 znaša:

$$\underline{\underline{6.899,90 \text{ €/ha} \times 0,0975 \text{ ha} \times 19/168 = 76,08 \text{ €}}}$$

Parcela št.: 2377/2 obe v k.o. Socerb (2598), odd. 09157B, GGE Istra.

Stanje po katastru: 0,1190 ha, boniteta 52 točk

Stanje v naravi: parcela je v celoti obrasla z gozdom.

Lastništvo parcele: parcela je v lasti dolžnika do ¹⁹/₁₆₈.

Opis gozda: parcela je v celoti obrasla z gozdom hrasta puhovca s primesjo cera v razvojni fazi drogovnjaka. Gozd je pomanjkljivo negovan, sklep normalen. Vrzeli porašča bujen grmovni in zeliščni sloj. Lesna zaloga 70 m³/ha (p. hr. 80 %, cer 20 %). Povprečno drevo: listavci 0,15 m³ neto. Tekoči prirastek: listavci 2,5 m³/ha neto (4,0 % od lesne zaloge). Kvaliteta lesa slaba. Gozd leži na ravnini na predelu z ledinskim imenom Pri močilu, oddaljena 0,8 km vzhodno od naselja Socerb. Nadmorska višina 356 m - 372 m. Naklon terena do 15 %, jugozahodna ekspozicija. Prevladuje gozdna združba Primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu. Teren je gladek z minimalno površinsko skalovitostjo. Matična podlaga apnenec, tla srednje globoka, rjava pokarbonatna tla. Tarife: listavci V₁₂. Vitalnost vseh drevesnih vrst je zadovoljiva. Gozd je zadovoljivo odprt s traktorskimi vlakami.

Vhodi za sečnjo, spravilo, gojitvena in varstvena dela in gradnjo vlak:

- **Sečnja:** iglavci in listavci niz 2, dnina 187,31 €/Ndan.
- **Spravilo:** adaptiran kmetijski traktor pogon na vsa 4 kolesa, kategorija zbiranja sr. ugodno 5 m, razdalja vlačena 200 m, navzdol, dnina 324,30 €/Ndan.
- **Gojitvena in varstvena dela:** niso potrebna.
- **Gradnja vlak:** ni potrebna.
- **Prispevek za vzdrževanje gozdnih cest:** 14,7 % od kat. dohodka gozdov po katastru (5,22 €/ha/leto).
- **Donos:** 3% letno.

Izračun čistega donosa lesa:

	Iglavci €/m ³	Listavci €/m ³	€/m ³
Vrednost lesa na kamionski cesti	0,00	76,38	
Stroški sečnje	0,00	25,25	
Stroški spravila lesa	0,00	11,55	
Stroški gojenja in varstva gozdov	0,00	0,00	
Stroški gradnje in vzdrževanja vlak	0,00	1,00	
Stroški vzdrževanja gozdnih cest	0,00	2,09	
Čisti donos (€/m ³)	0,00	36,69	36,69
Tekoči prirastek (m ³ /ha neto)	0,0	2,5	2,5
Čisti donos (€/ha)	0,00	91,73	91,73

Kapitalizirana vrednost čistega donosa lesa: 91,73 €/ha/0,03 = **3.057,50 €/ha**

Tržna vrednost ¹⁹/₁₆₈ gozda last dolžnika, na parceli št. 2377/2 v k.o. Socerb (2598), na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{3.057,50 \text{ €/ha} \times 0,1190 \text{ ha} \times \frac{19}{168} = 41,15 \text{ €}}}$$

Parcele št:

1995/2, 0,0338 ha, boniteta 48 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0028 ha,
1996/2, 0,1050 ha, boniteta 36 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0088 ha,
2084/2, 0,0150 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0013 ha,
2098, 0,1018 ha, boniteta 45 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0085 ha,
2178/2, 0,0115 ha, boniteta 73 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0010 ha,
2370/1, 0,2269 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0189 ha,
2373, 0,1622 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0135 ha,
2378, 0,1863 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0155 ha,
2426/3, 0,0460 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{1}{12}$,	površina last dolžnika 0,0038 ha,
2084/1, 0,0350 ha, boniteta 55 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0038 ha,
2084/3, 0,0120 ha, boniteta 55 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0013 ha,
2084/4, 0,0200 ha, boniteta 54 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0021 ha,
2178/1, 0,0111 ha, boniteta 72 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0012 ha,
2183, 0,0097 ha, boniteta 73 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0010 ha,
2184, 0,0072 ha, boniteta 73 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0008 ha,
2375, 0,0827 ha, boniteta 52 točk,	last dolžnika do $\frac{3}{28}$,	površina last dolžnika 0,0089 ha,
2216, 0,0104 ha, boniteta 73 točk,	last dolžnika do $\frac{19}{168}$,	površina last dolžnika 0,0012 ha,
Skupaj 1,0766 ha		0,0944 ha,

so v naravi v celoti obrasle z gozdom z minimalno zalogo (do 30 m³/ha), tako da so stroški gospodarjenja višji od prihodkov od lesa ali so obraščene z mladjem listavcev brez lesne zaloge ali so preseke daljnovoda (parcela št. 1995/2 v k.o. Socerb), ki je tako golo gozdno zemljišče. V teh primerih se tržna vrednost gozda, v skladu s Smernicami, določi v višini 20 % povprečne dosežene prodajne cene gozdov na obravnavanem območju v preteklem letu. S vpogledom v portal Prostor je bilo ugotovljeno, da so bile v preteklem letu realizirane sledeče prodaje gozda:

Loka, oktober 2021	0,23 €/m ² ,
Osp julij 2022	0,45 €/m²,
Ocizla, marec 2022	0,80 €/m ² .

Povprečna dosežena prodajna cena gozdov v zadnjem letu (mediana) za analitično območje znaša 0,45 €/m², kar je skoraj identično ocenjeni tržni ceni odraslih gozdov v tem cenilnem izvidu (0,458 €/m²). Tako ocenjujem tržno vrednost gozdov, ki dajejo negativne donose, ali ne dajejo donosov (mladovja) in ostala gozdna zemljišča (preseke daljnovodov) na:

$$0,45 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = \underline{\underline{0,09 \text{ €/m}^2}}$$

Tržna vrednost gozdov last dolžnika na parcelah št: 1995/2, 1996/2, 2084/2, 2098, 2178/2, 2370/1, 2373, 2378, 2426/3, 2084/1, 2084/3, 2084/4, 2178/1, 2183, 2184, 2375 in 2216 vse v k.o. Socerb (2598) na dan 30.09.2022 znaša:

$$\underline{\underline{0,0944 \text{ ha} \times 900,00 \text{ €/ha} = 84,96 \text{ €}}}$$

Marko Udovič

Sodni cenilec in sodni izvedenec gozdarske stroke

Kraigherjeva 4, 6230 Postojna; Tel. 05-726-20-88; 041-657-304

POVZETEK

Parcela št.	k.o.	Površina parcele (ha)	Površina gozda (ha)	Tržna vrednost gozda na dan 30.09.2022 (€/ha)	Delež last dolžnika Marcela PRIMOŽIČA	Tržna vrednost gozda last dolžnika Marcela PRIMOŽIČA na dan 30.09.2022 (€)
901/2	Socerb	0,1338	0,1338	4.625,13	$\frac{1}{12}$	51,57
1101	Socerb	0,0281	0,0281	6.709,43	$\frac{1}{12}$	15,71
1233	Socerb	0,0378	0,0378	5.712,80	$\frac{1}{12}$	18,00
1234	Socerb	0,0144	0,0144	5.712,80	$\frac{1}{12}$	6,85
1236/2	Socerb	0,0360	0,0360	5.712,80	$\frac{1}{12}$	17,14
1237	Socerb	0,0104	0,0104	5.712,80	$\frac{1}{12}$	4,95
1297	Socerb	0,0266	0,0266	5.712,80	$\frac{1}{12}$	12,66
1995/2	Socerb	0,0338	0,0338	900,00	$\frac{1}{12}$	2,55
1996/2	Socerb	0,1050	0,1050	900,00	$\frac{1}{12}$	7,88
2084/2	Socerb	0,0150	0,0150	900,00	$\frac{1}{12}$	1,13
2098	Socerb	0,1018	0,1018	900,00	$\frac{1}{12}$	7,64
2178/2	Socerb	0,0115	0,0115	900,00	$\frac{1}{12}$	0,86
2370/1	Socerb	0,2269	0,2269	900,00	$\frac{1}{12}$	17,03
2373	Socerb	0,1622	0,1622	900,00	$\frac{1}{12}$	12,18
2376/1	Socerb	0,0647	0,0647	3.140,83	$\frac{1}{12}$	16,93
2378	Socerb	0,1863	0,1863	900,00	$\frac{1}{12}$	13,98
2426/3	Socerb	0,0460	0,0460	900,00	$\frac{1}{12}$	3,46
788	Socerb	0,1208	0,1208	3.895,00	$\frac{3}{28}$	50,41
1235	Socerb	0,0068	0,0068	5.712,80	$\frac{3}{28}$	4,16
1236/1	Socerb	0,0273	0,0273	5.712,80	$\frac{3}{28}$	16,71
2084/1	Socerb	0,0350	0,0350	900,00	$\frac{3}{28}$	3,39
2084/3	Socerb	0,0120	0,0120	900,00	$\frac{3}{28}$	1,16
2084/4	Socerb	0,0200	0,0200	900,00	$\frac{3}{28}$	1,94
2178/1	Socerb	0,0111	0,0111	900,00	$\frac{3}{28}$	1,07
2183	Socerb	0,0097	0,0097	900,00	$\frac{3}{28}$	0,94
2184	Socerb	0,0072	0,0072	900,00	$\frac{3}{28}$	0,71
2375	Socerb	0,0827	0,0827	900,00	$\frac{3}{28}$	7,98
2376/2	Socerb	0,0259	0,0259	3.140,83	$\frac{3}{28}$	8,72
2377/1	Socerb	0,0845	0,0845	3.140,83	$\frac{3}{28}$	28,43
899	Socerb	0,0396	0,0396	3.350,40	$\frac{19}{168}$	15,01
935	Socerb	0,0216	0,0216	3.319,20	$\frac{19}{168}$	8,11
1081/1	Socerb	0,0622	0,0622	6.864,23	$\frac{19}{168}$	48,29
1307	Socerb	0,0295	0,0295	6.899,90	$\frac{19}{168}$	23,02
1359	Socerb	0,0565	0,0565	6.899,90	$\frac{19}{168}$	44,09
1360	Socerb	0,0115	0,0115	6.899,90	$\frac{19}{168}$	8,97
2216	Socerb	0,0104	0,0104	900,00	$\frac{19}{168}$	1,06
2377/2	Socerb	0,1190	0,1190	3.057,50	$\frac{19}{168}$	41,15
Skupaj		2,0336	2,0336			525,84

Tržna vrednost gozda last dolžnika Marcela PRIMOŽIČA, na parcelah št.:

- 1101, 1233, 1234, 1236/2, 1237, 1297, 2084/2, 2370/1, 2373, 2376/1, 2426/3, 901/2, 1995/2, 1996/2, 2098, 2178/2, 2378, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do $\frac{1}{12}$;
- 1235, 1236/1, 2084/1, 2084/3, 2084/4, 2375, 2376/2, 2377/1, 2178/1, 2183, 2184, 788, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do $\frac{3}{28}$;
- 1081/1, 1307, 1359, 1360, 2377/2, 899, 935, 2216, vse v k.o. Socerb (2598), last dolžnika do $\frac{19}{168}$, na dan 30.09.2022 skupaj znaša:

525,84 €

Postojna: 30.09.2022

Marko Udovič
Sodni cenilec gozdarske stroke

