



20 -06- 2019

OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
Zoisova ulica 2
4000 Kranj

In 161/2013

POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINAH



Nepremičnina: Stanovanje, Likozarjeva ulica 27, 4000 Kranj.

Upnik: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., matična št. 5015375000, davčna št. 66384010, Bleiweisova cesta 014, Kranj.

Dolžnik: DAVORIN KLEMENČIČ, EMŠO 2905959500223, brez prebivališča v RS.

Datum ocenitve na dan: 19.06.2019

Datum izdelave: 19.06.2019

Datum ogleda: 11.06.2019

Spremno pismo**Cenilec/Izvedenec:**

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik: Okrajno sodišče v Kranju

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 10.05.2019 v izvršilni zadevi In 161/2013 upnika: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., matična št. 5015375000, davčna št. 66384010, Bleiweisova cesta 014, Kranj, zoper dolžnika: DAVORIN KLEMENČIČ, EMŠO 2905959500223, brez prebivališča v RS, zaradi izterjave 1.183,69 EUR s pripadki, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnine:

- katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896, ID znak: del stavbe 2121-194-2),

ter zaradi prodaje na dražbi ocenim solastniški delež dolžnika do 11/20 pri nepremičnine katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896, ID znak: del stavbe 2121-194-2) po tržnih cenah na dan cenoitve.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Klanec 2121

ID stavbe 194	ID iz zemljiške knjige	delež	neto t. površina (m ²)
del stavbe 2	del stavbe 2121-194-2	11/20	72,80

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 19.06.2019, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Podlaga vrednosti je tržna vrednost, ki je po MSOV opredeljena kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na osnovi dejstev, omejitev, podatkov, informacij in analiz, ki jih vsebuje to poročilo, znaša moja ocena tržne vrednosti lastninskih pravic na predmetni nepremičnini:

58.751 EUR

(delež 11/20)

S spoštovanjem,

Kranj, 19.06.2019

Jure Kern,



KAZALO VSEBINE

Spremno pismo.....	2
Vsebina.....	3
1. UVOD	4
1.1. Namen, cilji in osnovni podatki	4
1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine	4
1.3. Definicije pomembnejših pojmov	5
1.4. Opis obsega dela.....	6
2. OPIS NEPREMIČNINE.....	7
2.1. Lokacija	7
2.2. Opis objekta.....	9
2.3. Opis opremljenosti objekta.....	9
2.4. Opremljenost objekta z instalacijami	10
2.5. Stanje in vzdrževanje objekta.....	10
2.6. Izmere površin (SIST ISO 9836)	10
3. OCENJEVANJE VREDNOSTI.....	11
3.1. Način tržnih primerjav	11
3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI.....	15
4. LITERATURA IN VIRI.....	16
5. PRILOGE	17

1. UVOD

1.1. Namen, cilji in osnovni podatki

Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik:

Okrajno sodišče v Kranju

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 10.05.2019 v izvršilni zadevi In 161/2013 upnika: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., matična št. 5015375000, davčna št. 66384010, Bleiweisova cesta 014, Kranj, zoper dolžnika: DAVORIN KLEMENČIČ, EMŠO 2905959500223, brez prebivališča v RS, zaradi izterjave 1.183,69 EUR s pripadki, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnine:

- katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896, ID znak: del stavbe 2121-194-2),

ter zaradi prodaje na dražbi ocenim solastniški delež dolžnika do 11/20 pri nepremičnine katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896, ID znak: del stavbe 2121-194-2) po tržnih cenah na dan ceditve.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Klanec 2121

ID stavbe 194	ID iz zemljiške knjige	delež	neto t. površina (m ²)
del stavbe 2	del stavbe 2121-194-2	11/20	72,80

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 19.06.2019, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Pri oceni vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način).

V obravnavanem primeru ocenjujem vrednost celotnega svežnja pravic na nepremičninah oz. absolutne pravice na nepremičninah – lastninska pravica.

1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine

Splošni omejitveni pogoji:

- V postopku izdelave ceditve sem se opiral na podatke, trditve in informacije s strani lastnikov nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja, podatkov o primerljivih

- nepremičninah, podatkov nepremičninskih agencij, podatkov lastnikov primerljivih objektov, podatkov najemnikov primerljivih objektov in podatkov upravnih organov.
- Površine v poročilu so prikazane v skladu s standardom SIST ISO 9836.
 - Vrednosti v poročilu so izračunane s pomočjo programa Microsoft Excel. Morebitna odstopanja v izračunanih vrednostih so možna ob uporabi drugačnega orodja za računanje.
 - Predpostavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Cenilec/Izvedenec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo, odkrije.
 - Predpostavi se nespremenjeno stanje nepremičnine od dneva ogleda do dneva ocenitve nepremičnine.
 - Podatki o primerljivih prodajah so povzeti na podlagi podatkov, ki so jih posredovali bodisi lastniki teh nepremičnin, bodisi nepremičninske agencije, bodisi najemniki, ali smo jih pridobili iz baz podatkov, ki so javno dostopne.
 - Predpostavlja se, da je nepremičnina zgrajena v skladu z veljavnimi prostorskimi akti ter celotno prostorsko zakonodajo razen, če iz poročila izhaja drugače.

Posebne predpostavke:

- Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen, če ni drugače navedeno (v zemljiški knjigi so vknjižene hipoteke, ki jih pri oceni vrednosti ne upoštevamo).

1.3. Definicije pomembnejših pojmov

V nadaljevanju so predstavljene definicije posameznih pomembnejših pojmov:

MSOV: so opredeljeni kot Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, International Valuation Standards Council (IVSC), izdaja 2013.

Datum poročila: datum poročila o ocenjevanju vrednosti. Lahko je enak datumu ocenjevanja vrednosti ali se od njega razlikuje.

Način ocenjevanja vrednosti: na splošno proces ocenjevanja vrednosti z uporabo ene posebne metode ali več.

Metoda ocenjevanja vrednosti: poseben proces ocenjevanja vrednosti pri načinu ocenjevanja vrednosti.

Postopek ocenjevanja vrednosti: dejanje, način in tehnika izvajanja korakov metode ocenjevanja vrednosti.

Pravice na nepremičninah: je pravica do nepremičnine. Ta pravica je običajno zapisana v uradni listini, na primer v dokumentu o lastništvu ali najemu. Zato je premoženje pravna zasnova, različna od nepremičnine, ki predstavlja fizično sredstvo. Pravice na nepremičninah vključujejo vse pravice, upravičenja in koristi, povezane z lastništvom nepremičnin. V nasprotju s tem pa nepremičnine vključujejo zemljišče samo, vse predmete, ki se naravno pojavljajo na zemlji, in vse predmete, povezane z zemljo, kot so zgradbe in izboljšave zemljišča.

Podlaga vrednosti: izjava o temeljnih predpostavkah merjenja ocenjevanja vrednosti.

1.4. Opis obsega dela

Pri ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, glede na namen ocenjevanja in izbrano podlago vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- pregledal sem vse dostopne dokumente in informacije o obravnavani nepremičnini,
- opravili ogled obravnavane nepremičnine,
- analiziral razmere na nepremičninskem trgu pomembne za vrednost pravic na nepremičninah,
- pri oceni vrednosti sem preverili primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način),
- na osnovi zapisanega sem na koncu naredil končno uskladitev in sklep o oceni vrednosti pravic na nepremičninah.

Za namen izvajanja zgoraj navedenih analiz sem zbral, preveril, analiziral in uskladil:

- podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah,
- podatke potrebne za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave.

2. OPIS NEPREMIČNINE

2.1. Lokacija

Gorenjska statistična regija¹:

Ta statistična regija je skoraj v celoti alpska in deloma zaščitena kot narodni park. Njena značilnost so visoke gore, med katerimi je najvišja Triglav, simbol slovenstva. Razgiban relief in podnebje sta dobra osnova za turistično dejavnost. V gorenjski statistični regiji je v 2016 živel 10 % prebivalcev Slovenije. Ta regija je izstopala po najvišjem deležu prebivalcev, starih 0–14 let. Naravni prirast v tej regiji je bil med najvišjimi, selitveni prirast pa je bil negativen. Po deležu prebivalcev z višješolsko ali visokošolsko izobrazbo je bila med preostalimi regijami druga. Stopnja brezposelnosti je bila v 2016 v tej regiji druga najnižja (6,1 %). Povprečna mesečna neto plača je bila malo pod slovenskim povprečjem (1.025 EUR). Prebivalci te regije so bili v 2016 med najbolj zadovoljnimi, splošno zadovoljstvo z življenjem so ocenili z oceno 7,3 (od 10). V regiji je delovalo skoraj 19.500 podjetij, v njih je delalo skoraj 71.400 oseb. Hitrorastočih podjetij je bilo 67 ali 8 % med vsemi hitrorastočimi podjetji v Sloveniji. BDP na prebivalca je v 2016 znašal 17.269 EUR, kar je bilo manj od slovenskega povprečja. Ta regija je bila v 2016 prva po številu turističnih ležišč. V tem letu so tukaj našteali več kot 2,2 milijona turističnih prenočitev. V tej regiji so tuji turisti ustvarili največ prenočitev (24 %). Ta regija je bila prva tudi po deležu ločeno zbranih komunalnih odpadkov (74 %). Prva je bila tudi po količini vode, dobavljeni gospodinjstvom iz javnega vodovoda.

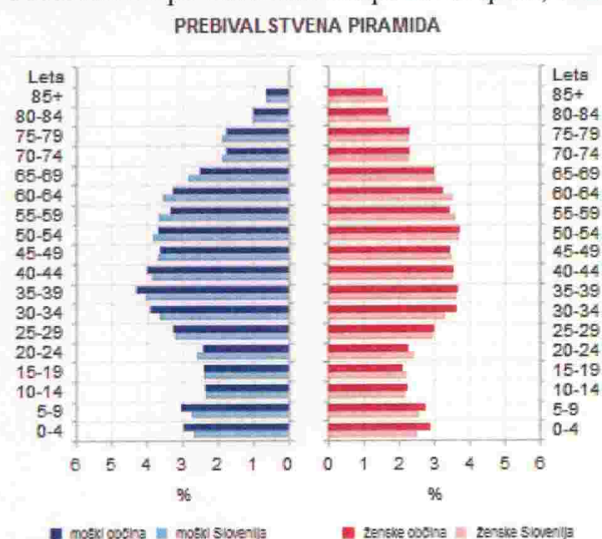
Občina Kranj²:

Občina Kranj je del gorenjske statistične regije. Meri 151 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 39. mesto.

Mestna občina Kranj sodi po številu prebivalcev med večje slovenske občine. Naselje Kranj leži ob sotočju Kokre in Save in je središče občine ter upravno, gospodarsko in kulturno središče širše, gorenjske regije.

Statistični podatki občine:

Prebivalstvo po starostnih skupinah in spolu, leto 2016



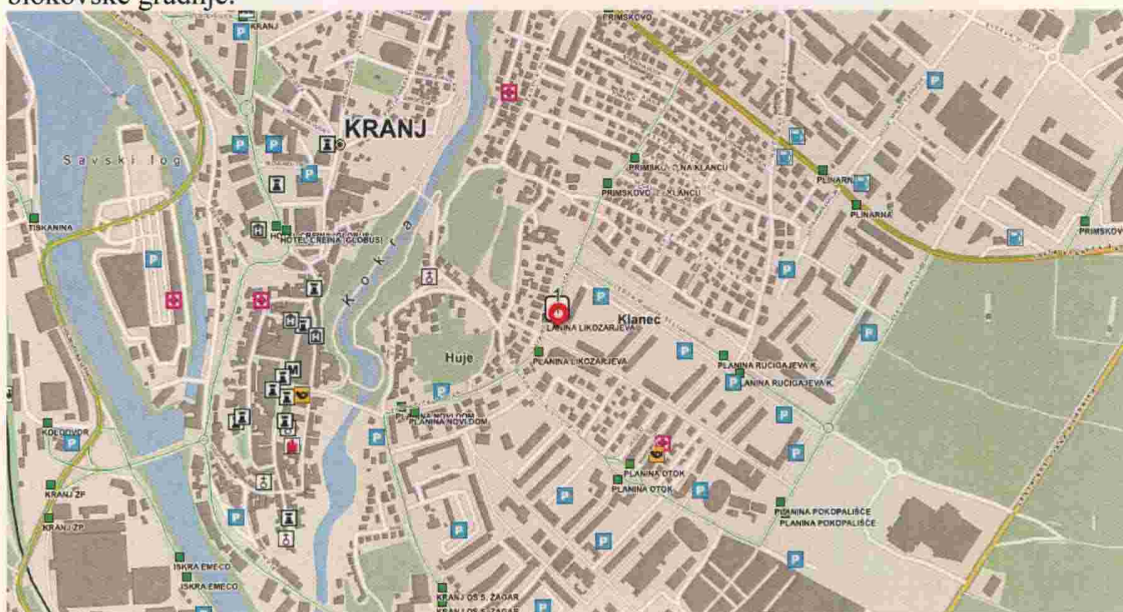
¹ vir: Statistični urad Republike Slovenije

² vir: Statistični urad Republike Slovenije

PODATKI ZA LETO 2016	OBČINA	SLOVENIJA
Površina km ²	150,90	20.273
Število prebivalcev	56.081	2.064.241
Število zaposlenih oseb	23.364	824.485
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.044,37	1.030,16
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	2.170.877	98.573.630
Število moških	27.755	1.023.872
Število žensk	28.326	1.040.369
Naravni prirast	186	656
Skupni prirast	-27	1.707
Število vrtcev	30	946
Število otrok v vrtcih	2.444	86.284
Število učencev v osnovnih šolah	5.180	176.898
Število dijakov (po prebivališču)	1.929	74.021
Število študentov (po prebivališču)	2.086	79.547
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	23.340	824.485
Število samozaposlenih oseb	2.187	86.684
Število registriranih brezposelnih oseb	2.327	103.152
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.601,57	1.584,66
Število podjetij	5.360	196.072
Število stanovanj, stanovanjski sklad	20.857	845.415
Število osebnih avtomobilov	29.202	1.096.523
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	26.635	715.826

Lokacija:

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v Mestni občini Kranj, naselje Planina v območju blokovske gradnje.





2.2. Opis objekta

Izkoriščenost in zasnova:

Objekt ima pet etaž: klet, pritličje in 3.nadstropja. Ocenjevano stanovanje se nahaja v pritličju in ima shrambo v kleti objekta. Stanovanje ima hodnik, spalnico, kopalnico z WC, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, balkon in shrambo v kleti objekta.

Objekt je namenjen za stanovanje.

Leto izgradnje:

Objekt je bil po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1982.

Nosilna konstrukcija:

Objekt je masivne gradnje. Temelji objekta so armirano betonski, stene so zidane z opeko. Stopnice so enoramne betonske.

Fasada:

Je toplotno izolativna in z zaključnim fasadnim ometom in je bila obnovljena.

2.3. Opis opremljenosti objekta

Okna:

Okna so prvotna lesena vezana.

Vrata:

Vrata so lesena furnirana.

Tlaki:

V stanovanju je v kopalnici in na balkonu keramika, v drugih prostorih je PVC in itison.

2.4. Opremljenost objekta z instalacijami

Vodovodna instalacija:

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. V objektu je instalacija hladne in tople vode.

Elektrika:

Objekt je priključen na javno električno omrežje. Električna instalacija je podometna.

Ogrevanje:

Ogrevanje v objektu je centralno radiatorsko vezano na skupni sistem.

2.5. Stanje in vzdrževanje objekta

Objekt je bil po podatkih Registra nepremičnin zgrajen leta 1982.

Ocenjevano stanovanje je v prvotnem stanju in nevzdrževano, potrebno celovite prenove.

2.6. Izmere površin (SIST ISO 9836)

Velikost objekta na osnovi podatkov pridobljenih iz katastra stavb:

Izmere neto površin:

Stavba/Del stavbe ID

2121-194-2

Neto t. površina (m²)

72,80

3. OCENJEVANJE VREDNOSTI

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) opredeljujejo tri načine ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah:

- **Način tržnih primerjav** – je naj neposrednejši način ocenjevanja vrednosti, če imamo na razpolago dovolj tržnih podatkov o primerljivih tržnih prodajah nepremičnin.
- **Na donosu zasnovan način** – nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Na podlagi na donosu zasnovanega načina se vrednost sredstva določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Način je primeren za ocenjevanje v primerih ko gre za nepremičnine, ki prinašajo donose.
- **Nabavnovrednostni način** – nakazuje vrednost z izračunavanjem sedanje nadomestitvene ali reprodukcijske nabavne vrednosti sredstva in z odbitki za fizično poslabšanje in vse druge pomembne oblike zastarelosti ter oceni zemljišča na katerem stoji.

Cene pri prodajah primerljivih posesti (stanovanj) se najpogosteje oblikujejo na osnovi prevladujočih cen na trgu, kar najbolj direktno odraža način tržnih primerjav. Ta način je najbolj direkten kazalec tržne vrednosti lastninskih pravic do predmetne nepremičninske posesti in pri stanovanjih tudi edini kazalec tržne vrednosti. V nadaljevanju zato ocenimo tržno vrednost pravic na nepremičnini s pomočjo načina tržnih primerjav.

3.1. Način tržnih primerjav

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu je v prvem koraku treba proučiti cene za posle enakih ali podobnih sredstev, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu. Če je bilo v zadnjem času le malo takih poslov, bo morda treba ustrezno proučiti tudi cene enakih ali podobnih sredstev, ki so ponujeni v prodajo. Ta način je učinkovit na aktivnih trgih, kjer je moč najti dovolj primerljivih prodaj in ustrezne podatke zanje.

Metoda primerljivih poslov izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pridejo do določitve vrednosti.

Pri tej metodi primerjamo obravnavano nepremičnino z nepremičninami, ki so že prodane oz. so v prodaji z upoštevanjem odstopanj v sestavinah primerjave.

Metodo izvajamo v naslednjih korakih:

- preučimo trg in prodaje primerljivih posesti,
- selekcioniramo podatke in izberemo nepremičnine, ki so primerljive in njihove prodaje izpolnjujejo pogoje tržne vrednosti,
- izvedemo prilagoditve med obravnavano nepremičnino in primerljivimi prodajami,
- dobimo indikacije tržne vrednosti na osnovi primerljivih nepremičnin,
- predstavimo sklep o oceni vrednosti na osnovi indikacij vrednosti.

Sestavine primerjave

Določene so s specifičnimi značilnostmi posesti in poslovnih dogodkov, ki povzročajo razlike v cenah. Kot osnovne sestavine primerjave veljajo:

- prenesene pravice na nepremičnini v transakciji;

- pogoji financiranja (če financiranje obstaja in če vpliva na vrednost);
- prodajni pogoji;
- izdatki, zabeleženi takoj po nakupu;
- tržni pogoji (kot posledica časovnih razlik);
- lokacija;
- fizične značilnosti (velikost, kakovost gradnje, stanje/starost izboljšav, ...);
- namenska raba (za zemljišče);
- gospodarske značilnosti;
- uporabnost;
- premične sestavine pri prodaji.

Prilagoditve cen se opravi, kot se razlike odražajo v cenah na trgu. Prilagoditve so lahko odstotne, v denarnih zneskih, lahko pa so vsesplošne prilagoditve.

Odstotne prilagoditve so lahko medsebojno neodvisne ali kumulativne. Pri medsebojno neodvisnih prilagoditvah se posamezne odstotke sešteva ali odšteva, pri kumulativnih prilagoditvah pa se medsebojno množi ustrezne koeficiente. V nadaljevanju prilagoditve izvajamo kot odstotne prilagoditve.

Glede na namen uporabe nepremičnine, ter njene značilnosti – tako prednosti kot slabosti, smo izbrali sestavine, ki najbolj vplivajo na vrednost pravic na nepremičninah. Prilagoditve zaradi prenesenih pravic na nepremičninah v transakciji, pogojev financiranja, prodajnih pogojev, izdatkov, zabeleženih takoj po nakupu in premičnih sestavin pri prodaji ne izvajamo, saj med primerljivimi nepremičninami in med ocenjevano iz dostopnih informacij nismo zaznali razlik.

Izbrane sestavine primerjave:

- čas prodaje - cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin; upoštevamo, pa tudi dejstvo, če imamo ponudbeno ceno, saj je razlika med ponudbenimi in prodajnimi cenami;
- lokacija nepremičnin – na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede lokacije;
- starost – ocenjevani in primerljivi objekti so primerljive starosti, zato prilagoditve ne izvajam;
- velikost objekta - ocenjevano in primerljiva stanovanja so primerljive velikosti, zato prilagoditve ne izvajamo;
- fizične značilnosti – analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot, da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

Primerljive nepremičnine**Primerljiva nepremičnina št.1**

vir: trgovski ID 393649

tip nepremičnine	stanovanje
lokacija	Kranj - Planina
cena	1.589,60 EUR/m ²
čas prodaje	8.8.18
neto tlorisna površina	69,2 m ²
starost (let)	38
fizične značilnosti	boljše kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.2

vir: trgovski ID 375605

tip nepremičnine	stanovanje
lokacija	Kranj - Planina
cena	1.588,40 EUR/m ²
čas prodaje	15.2.18
neto tlorisna površina	72,4 m ²
starost (let)	37
fizične značilnosti	boljše kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.3

vir: trgovski ID 382295

tip nepremičnine	stanovanje
lokacija	Kranj - Planina
cena	1.455,60 EUR/m ²
čas prodaje	13.4.18
neto tlorisna površina	68,7 m ²
starost (let)	38
fizične značilnosti	boljše kot ocenjevana nepremičnina

Mreža prilagoditev

Sestavina primerjave	Ocenjevana nepremičnina	Prilagoditve					
		Nepremičnina 1		Nepremičnina 2		Nepremičnina 3	
		%	EUR/m ²	%	EUR/m ²	%	EUR/m ²
Cena			1.589,60		1.588,40		1.455,60
Čas prodaje		8.8.18 0,0%	0,00	15.2.18 0,0%	0,00	13.4.18 0,0%	0,00
Obseg nep. pravic, pogoji financiranja,...		enako 0,0%	0,00	enako 0,0%	0,00	enako 0,0%	0,00
Vmesna prilagoditev			1.589,60		1.588,40		1.455,60
Lokacija	Kranj - Planina	Kranj - Planina 0%	0,00	Kranj - Planina 0%	0,00	Kranj - Planina 0%	0,00
Starost (let)	37	38 0%	0,00	37 0%	0,00	38 0%	0,00
Velikost objekta	72,80	69,20 0%	0,00	72,40 0%	0,00	68,70 0%	0,00
Fizične značilnosti		boljše -5%	-79,48	boljše -5%	-79,42	boljše -5%	-72,78
Skupaj			1.510,12		1.508,98		1.382,82
Uteži			1/3		1/3		1/3
Ocena	EUR/m ²	1.467,31					
Ocena	EUR	106.820					

Od tega delež 11/20:

Ocena	EUR	58.751
-------	-----	--------

3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI

Analiza je predvsem podprta s tržnimi podatki, subjektiven del ocen je minimalen. Kot končen sklep na osnovi zapisanega, smatram, da je najbolj realna ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah vrednosti ocenjena na osnovi načina tržnih primerjav.

Na osnovi dejanskega stanja, uporabnosti, sklepov in analiz vrednosti z gotovostjo smatram, da vrednost pravic na nepremičninah obravnavane nepremičnine zaokroženo znaša:

58.751 EUR

(delež 11/20)

Pri tem opozarjamo na poglavje: Predpostavke in posebne predpostavke

Kranj, 19.06.2019

Jure Kern,



4. LITERATURA IN VIRI

1. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Gebäude 2013. Stuttgart: BKI.
2. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Bauelemente 2013. Stuttgart: BKI
3. Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000), (BS 12 – 63 05 04 – 30/1), Berlin, 1.12.2001. URL: <http://www.bmvbw.de/Anlage7758/Normalherstellungskosten-2000-NHK-2000.pdf>.
4. Dogovore in literaturo sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, združenja nepremičninskih strokovnjakov Slovenije.
5. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, UL RS, št. 106/2010 in spremembe.
6. International Valuation Standards Council. 2017, Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2017, London: IVSC, 2017.
7. Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti.
8. Literatura Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v sodelovanju z ASA – Ameriško združenje ocenjevalcev za seminar: Vrednotenje nepremičnin I. – IV. Stopnja
9. Publikacije Urada RS za makroekonomske analize in razvoj
10. Podatke Geodetske uprave.
11. Podatke zemljiške knjige.
12. Letna, četrtna in polletna Poročila o Slovenskem trgu nepremičnin, Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana.
13. Vrenčur, R. in Pšunder, I. 2012. Nepremičninsko pravo in vrednost pravic na nepremičninah. Slovenski inštitut za revizijo.
14. Ivan Kebrič I. in Šturm J.. 2018. Ocenjevanje netvegane mere donosa — ocenjevanje vrednosti nepremičnin. SIR*IUS, št. 3/2018.
15. Pšunder I., Kern J., Kavšek K. 2018. Določanje mere kapitalizacije. SIR*IUS, št. 3/2018.
16. Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti.
17. Slovenski standard SIST ISO 9836 o pogojih izračunavanja površine zgradb.
18. Študijsko gradivo, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
19. Zakon o revidiranju s spremembami.
20. <http://www.nepremicnine.net>
21. <http://www.prostor.gov>
22. <http://www.peg-online.net/>
23. <http://www.stat.si>


5. PRILOGE

IZJAVA OCENJEVALCA V SKLADU Z ZAHTEVO STANDARDOV

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem v zadnjih treh letih opravljal storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad.







Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 26.5.2019 - 10:48:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 2121-194-2
katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
vrsta: 6 - glej opis
opis: se vpiše dvosobno stanovanje št. 2 v 2. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v skupni izmeri 72,83 m², v stanovanjski stavbi v Kranju, Likozarjeva ulica 27, z identifikacijsko številko stavbe 2121-194, stoječo na parc. št. 326/5 k.o. Klanec. Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 25.10.2005 in odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Kranj št. 90332-00070/2005 z dne 15.4.2005
naslov: dvosobno stanovanje št. 2 v 2. etaži, s kletjo, Likozarjeva ulica 27 4000 Kranj - dostava

Ploembe

zadeva	Dn 90992/2019 (ID postopka: 2467259)
začetek postopka	14.05.2019 10:59:52
čas začetka učinkovanja	14.05.2019 10:59:52
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen v celoti
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	Z 32/2019 OJ Kranj
zadeva	Dn 93990/2019 (ID postopka: 2470257)
začetek postopka	17.05.2019 10:35:52
čas začetka učinkovanja	17.05.2019 10:35:52
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	VL 6123/2017 OJ Kranj
zadeva	Dn 94057/2019 (ID postopka: 2470324)
začetek postopka	17.05.2019 11:03:01
čas začetka učinkovanja	17.05.2019 11:03:01
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	VL 48388/2015 OJ Kranj
zadeva	Dn 94870/2019 (ID postopka: 2471137)

začetek postopka	20.05.2019 10:49:24
čas začetka učinkovanja	20.05.2019 10:49:24
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	VL 175996/2014
zadeva	Dn 99064/2019 (ID postopka: 2475331)
začetek postopka	23.05.2019 13:19:20
čas začetka učinkovanja	23.05.2019 13:19:20
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	VL 131285/2015 OJ Kranj

V korist vankokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 474/10000
na nepremičnini: katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 (ID 5383454)
ID pravice: 9929367

Osnovni pravni položaji nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15036861
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	9/20
imetnik:	
1. EMŠO:	1502978*****
osebno ime:	Danjan Hafnar
naslov:	Župančičeva ulica 021, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	09.06.2014 16:07:23
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

ID osnovnega položaja:	15036862
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	11/20
imetnik:	
1. EMŠO:	2905959*****
osebno ime:	Davorin Klementič
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.10.2014 13:41:02
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambl.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16861701	27.11.2014 11:03:35	401 - vknjižena hipoteka
16908701	01.12.2014 11:43:32	401 - vknjižena hipoteka
16990134	01.12.2014 11:56:42	401 - vknjižena hipoteka
17102282	01.12.2014 13:32:57	401 - vknjižena hipoteka
17166717	09.12.2014 13:43:14	401 - vknjižena hipoteka
17206376	29.12.2014 11:38:07	401 - vknjižena hipoteka
17244374	16.01.2015 13:33:42	401 - vknjižena hipoteka
17278602	19.01.2015 11:53:17	401 - vknjižena hipoteka
17356057	19.01.2015 12:58:37	401 - vknjižena hipoteka

17448601	18.02.2015 08:53:37	401 - vknjižena hipoteka
18136514	31.05.2016 13:51:10	401 - vknjižena hipoteka
18292234	07.09.2016 12:01:52	401 - vknjižena hipoteka
18438021	29.09.2016 11:06:56	401 - vknjižena hipoteka
18530350	26.10.2016 11:15:27	401 - vknjižena hipoteka
19033878	10.10.2017 12:49:28	401 - vknjižena hipoteka
19132160	06.11.2017 11:13:06	401 - vknjižena hipoteka
20004301	07.03.2019 11:06:55	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16861702
čas začetka učinkovanja	27.11.2014 11:03:35
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.183,69 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	11.12.2000
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.183,69 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. 13106/2000 z dne 11.12.2000 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 161/2013 z dne 23.11.2014.	
imetnik:	
1. matična številka:	5015375000
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	27.11.2014 11:03:35
zveza - ID osnovnega položaja:	15036862
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16861702	27.11.2014 11:03:35	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16861702
čas začetka učinkovanja	27.11.2014 11:03:35
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 161/2013
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. 13106/2000 z dne 11.12.2000 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 161/2013 z dne 23.11.2014.	

ID pravice / zaznambe	16908702
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 11:43:32
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	622,88 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	17.12.2007

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 622,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 407/2007 z dne 17.12.2007 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 407/2007 z dne 24.11.2014.

imetnik:

- matična številka: 5067731000
firma / naziv: KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
naslov: Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika: 01.12.2014 11:43:32
- matična številka: 5175348000
firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika: 01.12.2014 11:43:32
- matična številka: 5015375000
firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika: 01.12.2014 11:43:32

zveza - ID osnovnega položaja:

15036862

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16908702	01.12.2014 11:43:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16908702
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 11:43:32
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 407/2007
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 407/2007 z dne 17.12.2007 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 407/2007 z dne 24.11.2014.	

ID pravice / zaznambe	1690134
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 11:56:42
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	493,09 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	31.05.2006
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 493,09 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 2006/176 z dne 31.5.2006 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 176/2006 z dne 24.11.2014.	
imetnik:	
1. matična številka:	5015375000
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.12.2014 11:56:42
2. matična številka:	5067731000
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.12.2014 11:56:42		
3. matična številka:	5175348000	
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.12.2014 11:56:42		
zveza - ID osnovnega položaja:		
15036862		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16990135	01.12.2014 11:56:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16990135
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 11:56:42
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 176/2006
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 2006/176 z dne 31.5.2006 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 176/2006 z dne 24.11.2014.	

ID pravice / zaznambe	17102282
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 13:32:57
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.035,00 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	28.11.2001
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.035,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 157/2013 (I 2001/2619) z dne 28.11.2001 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 157/2013 z dne 24.11.2014.	
imetnik:	
1. matična številka:	5175348000
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.12.2014 13:32:57
2. matična številka:	5067731000
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.12.2014 13:32:57
3. matična številka:	5015375000
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.12.2014 13:32:57
4. matična številka:	5874653000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA KRANJ
naslov:	Slovenski trg 001, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.12.2014 13:32:57
zveza - ID osnovnega položaja:	
15036862	

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17102283	01.12.2014 13:32:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17102283
čas začetka učinkovanja	01.12.2014 13:32:57
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 157/2013
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 157/2013 (I 2001/2619) z dne 28.11.2001 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 157/2013 z dne 24.11.2014.	

ID pravice / zaznambe	17166717	
čas začetka učinkovanja	09.12.2014 13:43:14	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	541,15 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	15.07.2004	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 541,15 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 1020/2004 z dne 15.7.2004 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 65/2013 z dne 4.12.2014.		
imetnik:		
1. matična številka:	5175348000	
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	09.12.2014 13:43:14	
2. matična številka:	5015375000	
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	09.12.2014 13:43:14	
3. matična številka:	5067731000	
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	09.12.2014 13:43:14	
zveza - ID osnovnega položaja:		
15036862		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17166718	09.12.2014 13:43:14	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17166718
čas začetka učinkovanja	09.12.2014 13:43:14
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU

opr. št. postopka In 65/2013
 dodatni opis:
 Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 1020/2004 z dne 15.7.2004 in Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 65/2013 z dne 4.12.2014.

ID pravice / zaznambe	17206376	
čas začetka učinkovanja	29.12.2014 11:38:07	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	153,70 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	10.10.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 153,70 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 2007/1576 z dne 10.10.2007 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 294/2014 z dne 23.12.2014.		
imetnik:		
1. matična številka:	1198459000	
firma / naziv:	Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije	
naslov:	Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.12.2014 11:38:07	
zveza - ID osnovnega položaja:	15036862	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17206377	29.12.2014 11:38:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17206377
čas začetka učinkovanja	29.12.2014 11:38:07
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 294/2014
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 2007/1576 z dne 10.10.2007 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 294/2014 z dne 23.12.2014.	

ID pravice / zaznambe	17244374
čas začetka učinkovanja	16.01.2015 13:33:42
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	589,47 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	15.11.2006
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 589,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 364/2006 z dne 15.11.2006 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 364/2006 z dne 09.01.2015.	

imetnik:

- matična številka: 5067731000
 firma / naziv: KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
 naslov: Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.01.2015 13:33:42
- matična številka: 5175348000
 firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
 naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.01.2015 13:33:42
- matična številka: 5015375000
 firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
 naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.01.2015 13:33:42

zveza - ID osnovnega položaja:

15036862

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17244375	16.01.2015 13:33:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17244375
čas začetka učinkovanja	16.01.2015 13:33:42
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 364/2006
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 364/2006 z dne 15.11.2006 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 364/2006 z dne 09.01.2015.	

ID pravice / zaznambe	17278602
čas začetka učinkovanja	19.01.2015 11:53:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.085,14 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	12.11.2003
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.085,14 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 423/2003 z dne 12.11.2003 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 423/2003 z dne 09.01.2015.	
imetnik:	
1. matična številka:	5175348000
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 11:53:17
2. matična številka:	5067731000
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 11:53:17
zveza - ID osnovnega položaja:	15036862

prave / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17278603	19.01.2015 11:53:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17278603
čas začetka učinkovanja	19.01.2015 11:53:17
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 423/2003
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 423/2003 z dne 12.11.2003 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 423/2003 z dne 09.01.2015.	

ID pravice / zaznambe	17356057
čas začetka učinkovanja	19.01.2015 12:58:37
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.740,19 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	13.03.2006
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.740,19 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 386/2005 z dne 13.03.2006 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 386/2005 z dne 09.01.2015.	
Imetnik:	
1. matična številka:	5067731000
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 12:58:37
2. matična številka:	5175348000
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 12:58:37
zveza - ID osnovnega položaja:	15036862

prave / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17356058	19.01.2015 12:58:37	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17356058
čas začetka učinkovanja	19.01.2015 12:58:37
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 386/2005
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 386/2005 z dne 13.03.2006 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 386/2005 z dne 09.01.2015.	

ID pravice / zaznambe	17448601	
čas začetka učinkovanja	18.02.2015 08:53:37	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.211,37 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	26.06.2013	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.211,37 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 194/2007 z dne 26.06.2007 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 194/2007 z dne 12.01.2015.		
imetnik:		
1. matična številka:	5015375000	
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	
naslov:	Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.02.2015 08:53:37	
2. matična številka:	5067731000	
firma / naziv:	KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 001, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.02.2015 08:53:37	
3. matična številka:	5175348000	
firma / naziv:	ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	
naslov:	Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.02.2015 08:53:37	
zveza - ID osnovnega položaja:	15036862	
prave / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17448602	18.02.2015 08:53:37	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17448602
čas začetka učinkovanja	18.02.2015 08:53:37
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	In 194/2007
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 194/2007 z dne 26.06.2007 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 194/2007 z dne 12.01.2015.	

ID pravice / zaznambe	18136514
čas začetka učinkovanja	31.05.2016 13:51:10
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.377,66 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan

datum dospelosti 21.10.2011
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.377,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 288/2016 z dne 27.5.2016 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 288/2016 z dne 7.6.2016, v korist vseh upnikov - lastnikov stavbe na naslovu Likozarjeva 27, Kranj, navedenih v sklepu o izvršbi.
 imetnik:
 1. EMŠO: 2109960*****
 osebno ime: Andreja Valič Zver
 naslov: Likozarjeva ulica 027, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2016 13:51:10
 zveza - ID osnovnega položaja: 15036862
 pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18136515	31.05.2016 13:51:10	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe 18136515
 čas začetka učinkovanja 31.05.2016 13:51:10
 vrsta pravice / zasnambe 712 - zasnamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Kranju
 opr. št. postopka I 288/2016
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 288/2016 z dne 27.5.2016 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 288/2016 z dne 7.6.2016.

ID pravice / zasnambe 18292234
 čas začetka učinkovanja 07.09.2016 12:01:52
 vrsta pravice / zasnambe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 terjatev: 4.058,41 EUR
 obresti: glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 13.07.2009
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.058,41 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 518/2016 z dne 5.9.2016.
 imetnik:
 1. matična številka: 5015375000
 firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
 naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.09.2016 12:01:52
 zveza - ID osnovnega položaja: 15036862
 pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18292235	07.09.2016 12:01:52	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe 18292235
 čas začetka učinkovanja 07.09.2016 12:01:52
 vrsta pravice / zasnambe 712 - zasnamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka I 518/2016
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 518/2016 z dne 5.9.2016.

ID pravice / zasnambe 18438021
 čas začetka učinkovanja 29.09.2016 11:06:56
 vrsta pravice / zasnambe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 terjatev: 378,75 EUR
 obresti: glej dodatni opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 04.05.2016
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 378,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 519/2016 z dne 23.09.2016 v korist vseh upnikov - lastnikov stavbe na naslovu Likozarjeva 27, Kranj, navedenih v sklepu o izvršbi.
 imetnik:
 1. EMŠO: 2402951*****
 osebno ime: Bernarda Jovanović
 naslov: Likozarjeva ulica 027, 4000 Kranj
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.09.2016 11:06:56
 zveza - ID osnovnega položaja: 15036862
 pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18438022	29.09.2016 11:06:56	712 - zasnamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:

ID pravice / zasnambe 18438022
 čas začetka učinkovanja 29.09.2016 11:06:56
 vrsta pravice / zasnambe 712 - zasnamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka I 519/2016
 dodatni opis:
 Zasnamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 519/2016 z dne 23.09.2016.

ID pravice / zasnambe 18530350
 čas začetka učinkovanja 26.10.2016 11:15:27
 vrsta pravice / zasnambe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
 podatki o vsebini pravice / zasnambe
 terjatev: 430,42 EUR
 obresti: glej opis

tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	17.10.2013	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 430,42 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 652/2016 z dne 21.10.2016 v korist vseh upnikov - lastnikov stavbe na naslovu Likozarjeva 27, Kranj, navedenih v sklepu o izvršbi.		
imetnik:		
1. EMŠO:	2109960*****	
osebno ime:	Andreja Valič Zver	
naslov:	Likozarjeva ulica 027, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika: 26.10.2016 11:15:27		
zveza - ID osnovnega položaja:		
15036862		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18530351	26.10.2016 11:15:27	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18530351
čas začetka učinkovanja	26.10.2016 11:15:27
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kranju
opr. št. postopka	I 652/2016
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 652/2016 z dne 21.10.2016.	

ID pravice / zaznambe	19033878	
čas začetka učinkovanja	10.10.2017 12:49:28	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.283,34 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	28.02.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.283,34 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 559/2017 z dne 06.10.2017 v korist vseh upnikov - lastnikov stavbe na naslovu Likozarjeva 27, Kranj, navedenih v sklepu o izvršbi.		
imetnik:		
1. EMŠO:	2402951*****	
osebno ime:	Bernarda Jovanović	
naslov:	Likozarjeva ulica 027, 4000 Kranj	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	10.10.2017 12:49:28	
zveza - ID osnovnega položaja:		
15036862		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19033879	10.10.2017 12:49:28	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19033879
čas začetka učinkovanja	10.10.2017 12:49:28
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	I 559/2017
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 559/2017 z dne 06.10.2017.	

ID pravice / zaznambe	19132160	
čas začetka učinkovanja	06.11.2017 11:13:06	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	220,00 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.08.2016	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 220,00 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 652/2017 z dne 02.11.2017.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	06.11.2017 11:13:06	
zveza - ID osnovnega položaja:		
15036862		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19132161	06.11.2017 11:13:06	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19132161
čas začetka učinkovanja	06.11.2017 11:13:06
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	I 652/2017
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 652/2017 z dne 02.11.2017.	

ID pravice / zaznambe	20004301
čas začetka učinkovanja	07.03.2019 11:06:55
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2121 KLANEC stavba 194 del stavbe 2 (ID 5791896)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.663,93 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	13.11.2008

26.5.2019 - 10:48

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.663,93 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 47/2019 z dne 5.3.2019.

imetnik:

I. matična številka: 5015375000

firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.

naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj

začetek učinkovanja vpisa /metaika 07.03.2019 11:06:55

zveza - ID osnovnega položaja:

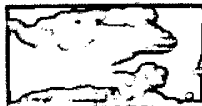
15036862

pravice / zoznambe pri izvedeni pravici / zaznambl:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20004302	07.03.2019 11:06:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambl pri izvedeni pravici / zaznambl:

ID pravice / zaznambe	20004302
čas začetka učinkovanja	07.03.2019 11:06:55
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kranju
opr. št. postopka	I 47/2019
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 47/2019 z dne 5.3.2019.	



REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KMETIŠTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO GEODEZIJSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: JKERN
Transakcijska številka: 1101008594665

Nedelja, 26. Maj, 2019 10:48:56

Podatki o stavbi in njenih delih:
Katastrska občina: 2121 KLANEC
Številka stavbe: 194

Opisni podatki o stavbi:

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Številka stavbe	Vrsta podatkov	Datum zadnje spremembe
2121	KLANEC	194	Katastrski	10.12.2018

Višina stavbe [m]	Število etaž	Leto izgradnje	Številka pritlične etaže	Neto tlorisna površina stavbe [m ²]
14.9	5	-	1	1824.6

Podatki o delih stavbe:

Št. dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Občina, Naselje/Naslov	Neto tlorisna površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Vrsta podatkov	Dejanska raba	Prostori delov stavbe [m ²]	Št. etaže	Datum zadnje spremembe
1	1	Kranj, Likožarjeva ulica 27	105.5	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 105.5	2	10.12.2018
2	2	Kranj, Likožarjeva ulica 27	72.8	0.0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 72.8	2	10.12.2018
3	3	Kranj, Likožarjeva ulica 27	72.4	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 72.4	2	10.12.2018
4	4	Kranj, Likožarjeva ulica 27	91.9	81.9	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 81.9 10 - Odprta terasa, balkon, loža 10	2	10.12.2018
5	5	Kranj, Likožarjeva ulica 27	35.0	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 35	2	10.12.2018
6	6	Kranj, Likožarjeva ulica 27	105.5	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 105.5	3	10.12.2018
7	7	Kranj, Likožarjeva ulica 27	72.8	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 72.8	3	10.12.2018
8	8	Kranj, Likožarjeva ulica 27	73.0	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 73	3	10.12.2018
9	9	Kranj, Likožarjeva ulica 27	91.8	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 91.8	3	10.12.2018
10	10	Kranj, Likožarjeva ulica 27	36.3	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 36.3	3	10.12.2018
11	11	Kranj, Likožarjeva ulica 27	105.8	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 105.8	4	10.12.2018
12	12	Kranj, Likožarjeva ulica 27	74.1	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 74.1	4	10.12.2018
13	13	Kranj, Likožarjeva ulica 27	74.4	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 74.4	4	10.12.2018
14	14	Kranj, Likožarjeva ulica 27	92.2	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 92.2	4	10.12.2018
15	15	Kranj, Likožarjeva ulica 27	35.4	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 35.4	4	10.12.2018

Podatki o stavbi in njenih delih

16	16	Kranj, Likožarjeva ulica 27	106.4	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 106.4	5	10.12.2018
17	17	Kranj, Likožarjeva ulica 27	74.0	0.0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 74	5	10.12.2018
18	18	Kranj, Likožarjeva ulica 27	73.9	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 73.9	5	10.12.2018
19	19	Kranj, Likožarjeva ulica 27	76.7	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 76.7	5	10.12.2018
20	20	Kranj, Likožarjeva ulica 27	48.4	-	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1 - Bivalni prostor 48.4	5	10.12.2018
21	-	Kranj, Likožarjeva ulica 27	44.1	-	Katastrski	13-Skupna raba	13 - Skupni komunikacijski prostor 44.1	1	10.12.2018
22	-	Kranj, Likožarjeva ulica 27	262.2	-	Katastrski	13-Skupna raba	13 - Skupni komunikacijski prostor 262.2	2	10.12.2018

Podatki o upravljalcih delov stavb:

Št. dela stavbe	Matična številka	Naziv	Sedež	Status
-	-	-	-	-

Podatki o lastništvu delov stavb:

Št. dela stavbe	Leto rojstva / MŠ	Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Delež
V podatek o lastniku nepremičnine ni možno vpogledati.				