

**VS0159407721****Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)****OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI****Prejeto neposredno-po pošti (navadno-priporočeno)****2.7.12.2023** v.....**A**.....izvodih z (s)

.....prilogami.

**Poslano po pošti priporočeno na receptis dne**.....

....., št. R.....

**Pisanje je taksirano s**.....v kolkih-**kolkov je premalo za**.....EUR-pisanje**prejeto brez takse.****Prejete vrednosti (denar, taksne vrednotnice in pod)****Podpis pristojne sodne osebe**

.....

**CENILNO POROČILO**

o ocenitvi tržne vrednosti

1/1 kmetijskega dela parc.št. 4911/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5136/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5405/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5406/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5407/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5409/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5410/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5411/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5412/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5437/0 in 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5752/0, vse k.o. 166-Lendava, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 27/2021, pri Okrajnem sodišču v Lendavi,

upnik

NUS, Proizvodnja, trgovina in zastopstva d.o.o., Miheličeva c. 20, 1000 Ljubljana,

ki ga zastopa odvetnica Renata Gradišar, Tbilisijska c. 81, 1000 Ljubljana,

dolžnica

Sonja Angelca Kudrevičius, Ul. Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci.



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**1./ Predmet cenitve**

Predmet cenitve so kmetijska zemljišča in sicer:

1/1 kmetijskega dela parc.št. 4911/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5136/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5405/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5406/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5407/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5409/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5410/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5411/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5412/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5437/0 in 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5752/0, vse k.o. 166-Lendava, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 27/2021, pri Okrajnem sodišču v Lendavi.

Stavbna zemljišča v predmetni zadevi, z objekti, so predmet cenitve angažirane sodne cenilke gradbene stroke.

**2./ Namen cenitve**

Namen cenitve je določitev sedanje tržne vrednosti predmeta cenitve za potrebe izvršilnega postopka.

**3./ Naročnik cenitve**

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Lendavi, Odredba št. I 27/2021, z dne 07.12.2023, ki sem jo prejel 09.12.2023.

**4./ Lastništvo ocenjevanih nepremičnin**

Lastništvo ocenjevanih nepremičnin preverim v elektronski zemljiški knjigi pri Vrhovnem sodišču RS, dne 22.12.2023 in za ocenjevane parcele parc.št. 4911/0, parc.št. 6136/0, vse k.o. 166-Lendava, ugotovim:

<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	0403957*****
osebno ime:	Sonja Angelca Kudrvevičius
naslov:	Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

Preostali podatki oz. podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah so razvidni iz ZK izpiskov ocenjevanih parcel v prilogi tega cenilnega poročila.

**5./ Opredelitev zemljišč v občinskem planu – namenska raba**

Na podlagi Lokacijske informacije št. 3511-1169/2023-2-(707), ki jo je dne 12.12.2023 izdal Organ skupne občinske uprave občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje, je bilo za ocenjevane parcele ugotoviti naslednjo namensko rabo:

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
166 LENDAVA 4911		k, r	območja kmetijskih zemljišč (88%) območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (12%)	

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

166 LENDA 5136		k, r	območja kmetijskih zemljišč (91%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (9%)	
166 LENDA 5185		r	območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (100%)	
166 LENDA 5405		k, r	območja kmetijskih zemljišč (92%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (8%)	
166 LENDA 5406		k, r	območja kmetijskih zemljišč (94%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (6%)	
166 LENDA 5407		k, r	območja kmetijskih zemljišč (87%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna	
			zemljišča v vinorodnih območjih (13%)	
166 LENDA 5409		k, r	območja kmetijskih zemljišč (82%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (18%)	
166 LENDA 5410		k, r	območja kmetijskih zemljišč (83%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (17%)	
166 LENDA 5411		k, r	območja kmetijskih zemljišč (92%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (18%)	
166 LENDA 5412		k, r	območja kmetijskih zemljišč (93%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (7%)	

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)

166 LENDA 5437		k, r	območja kmetijskih zemljišč (71%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (29%)	
166 LENDA 5752		k, r	območja kmetijskih zemljišč (74%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (26%)	

Območje ocenjevanih parcel je »erozijsko območje«! Lokacijska informacija je v prilogi tega cenilnega poročila.

**6./ Stanje ocenjevanih zemljišč v zemljiškem katastru**

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškega katastra (GURS), je bilo dne 10.12.2023 za ocenjevane parcele ugotoviti naslednje stanje:

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 4911  
**Površina parcele:** 1.163 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 24,99 €  
**Število bonitetnih točk:** 52

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5136  
**Površina parcele:** 1.071 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 10,75 €  
**Število bonitetnih točk:** 51

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5405  
**Površina parcele:** 256 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 2,22 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5406  
**Površina parcele:** 102 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 0,88 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5407  
**Površina parcele:** 635 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 4,73 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5409  
**Površina parcele:** 223 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 1,58 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5410  
**Površina parcele:** 778 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 5,60 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5411  
**Površina parcele:** 637 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 5,52 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5412  
**Površina parcele:** 384 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 3,33 €  
**Število bonitetnih točk:** 50

**Katastrska občina:** 166 LENDA  
**Parcelna številka:** 5437  
**Površina parcele:** 603 m<sup>2</sup>  
**Urejena parcela:** ni urejena  
**Katastrski dohodek:** 4,68 €  
**Število bonitetnih točk:** 52

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

<b>Katastrska občina:</b>	<b>166 LENDAVALA</b>
<b>Parcelna številka:</b>	<b>5752</b>
<b>Površina parcele:</b>	<b>1.251 m<sup>2</sup></b>
<b>Urejena parcela:</b>	<b>ni urejena</b>
<b>Katastrski dohodek:</b>	<b>26,63 €</b>
<b>Število bonitetnih točk:</b>	<b>52</b>

**7./ Ogled predmeta cenitve:**

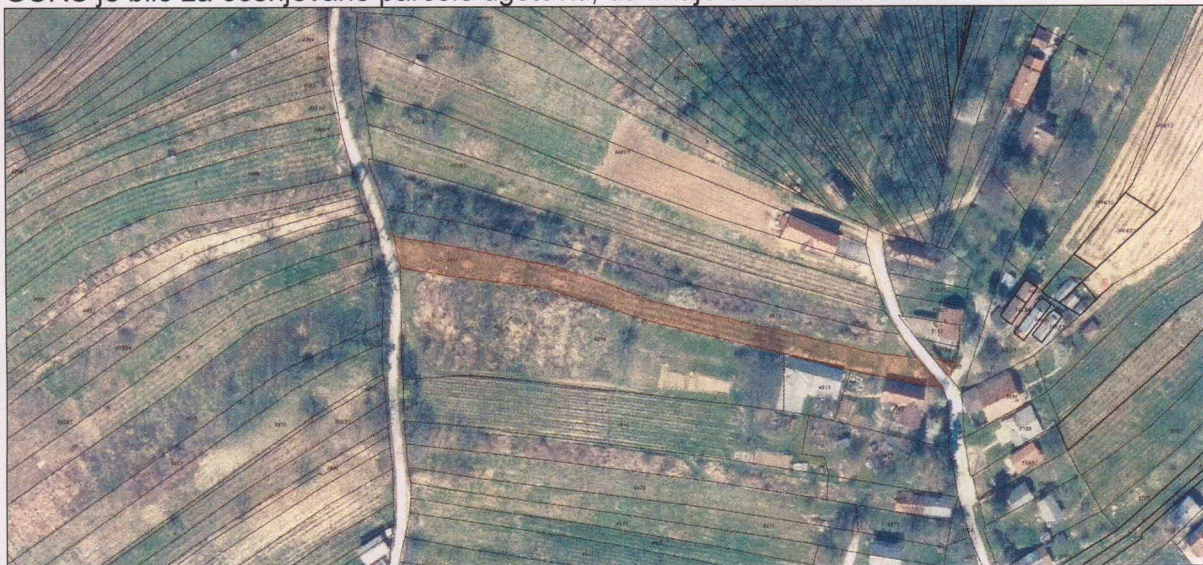
Ogled za potrebe cenitve je bil razpisan za dne 20.12.2023. Vabilu se je odzvala le angažirana sodna cenilka gradbene stroke. Nihče ni opravičil svojega izostanka, zato je ocenitev opravljena, kot zapisano v vabilu na ogled za potrebe cenitve – na podlagi sicer videnega in na podlagi podatkov uradnih evidenc.

**8./ Stanje v naravi**

**8.1./ Kmetijski del parc.št. 4911/0, k.o. 166-Lendava**

**Kvaliteta ocenjevanega zemljišča:**

Kvaliteta je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevanje parcele ugotoviti, da imajo boniteto 53 oz. 54.



**Lokacija ocenjevanega zemljišča:**

Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem razgibanem delu.

Mikrolokacija – zemljišče se v delu k.o. 166-Lendava, z ledinskim imenom Benec, na območju vinogradov.

**Raba ocenjevanega zemljišča:**

Ocenjevano zemljišče je bilo pred mnogimi leti vinograd, sedaj pa gre za dolga leta obdelave opuščen vinograd, ki ima v popolnosti dotrajan nasad vinske trte.

**Dostop k ocenjevanemu zemljišču:**

Dostop do ocenjevanega zemljišča je možen z JV strani (spodnje strani) in s SZ (zgornje strani) ocenjevanega zemljišča, po ožji asfaltirani občinski poti (cesti).

**Oblika in velikost ocenjevanega zemljišča:**

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)

Zemljišče je v močni strmini, zato bi bila lahko obdelava zgolj ročna, izjemoma s specialno vinogradniško mehanizacijo (goseničar). Po obliki deformiran pravokotnik, velikost 11,63 arov (cela parcela), od tega kmetijske namembnosti 10,2344 arov.

**8.2./ Kmetijski del parc.št. 5136/0, k.o. 166-Lendava**

**Kvaliteta ocenjevanega zemljišča:**

Kvaliteta je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 51.



**Lokacija ocenjevanega zemljišča:**

Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem razgibanem delu.

Mikrolokacija – zemljišče se v delu k.o. 166-Lendava, z ledinskim imenom Benec, na območju vinogradov (nekoliko južneje od predhodno opisane parcele).

**Raba ocenjevanega zemljišča:**

Ocenjevano zemljišče je bilo pred mnogimi leti vinograd, sedaj pa gre za dolga leta obdelave opuščen vinograd v zaraščanju, ki ima v popolnosti dotrajan nasad vinske trte.



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

**Dostop k ocenjevanemu zemljišču:**

Dostop do ocenjevanega zemljišča je možen zgolj peš z V strani (spodnje strani) in z Z (zgornje strani) ocenjevanega zemljišča, po ožji asfaltirani občinski poti (cesti).

**Oblika in velikost ocenjevanega zemljišča:**

Zemljišče je v močni strmini, zato bi bila lahko obdelava zgolj ročna, izjemoma s specialno vinogradniško mehanizacijo (goseničar). Po obliki je parcela deformiran pravokotnik, skupna velikost 10,71 arov, od tega kmetijske namembnosti 9,7461 m<sup>2</sup>.

**8.3./ Kmetijski del parc.št. 5405/0, kmetijski del parc.št. 5406/0, kmetijski del parc.št. 5407/0, kmetijski del parc.št. 5409/0, kmetijski del parc.št. 5410/0, kmetijski del parc.št. 5411/0 in kmetijski del parc.št. 5412/0, vse k.o. 166-Lendava**

V tej točki navedena in ocenjevana zemljišča so en obdelovalni kos, zato jih obravnavam skupaj.

**Kvaliteta ocenjevanega zemljišča:**

Kvaliteta je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 51.



**Lokacija ocenjevanega zemljišča:**

Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem razgibanem delu.

Mikrolokacija – zemljišče se v delu k.o. 166-Lendava, z ledinskim imenom Benec, na območju vinogradov (malenkost južneje od predhodno opisane parcele).

**Raba ocenjevanih zemljišč:**

Ocenjevana zemljišča so bila pred mnogimi leti vinograd, sedaj pa gre za dolga leta obdelave opuščen vinograd v zaraščanju z grmovjem in tudi gozdnimi drevesnimi vrstami, ki ima v popolnosti dotrajan nasad vinske trte.

**Dostop k ocenjevanemu zemljišču:**

Dostop do ocenjevanega zemljišča je možen zgolj peš z V strani (spodnje strani) in z Z (zgornje strani) ocenjevanega zemljišča, po ožji asfaltirani občinski poti (cesti).

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)



**Oblika in velikost ocenjevanega zemljišča:**

Zemljišče je v močni strmini, zato bi bila lahko obdelava zgolj ročna, izjemoma s specialno vinogradniško mehanizacijo (goseničar). Po obliki je parcela deformiran pravokotnik, na zgornji strani zelo ozki obdelovalni kos v sredini širši, nato zamik in spodnji del praktično pravilne pravokotnik, v celoti v velikosti 30,15 arov, od tega 26,5561 arov kmetijske namembnosti.

**8.4./ Kmetijski del parc.št. 5437/0, k.o. 166-Lendava**

**Kvaliteta ocenjevanega zemljišča:**

Kvaliteta je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 52.



**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

**Lokacija ocenjevanega zemljišča:**

Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem razgibanem delu.

Mikrolokacija – zemljišče se v delu k.o. 166-Lendava, z ledinskim imenom Benec, na območju vinogradov.

**Raba ocenjevanega zemljišča:**

Ocenjevano zemljišče je bilo pred mnogimi leti vinograd, sedaj pa gre za dolga leta obdelave opuščen vinograd v močnem zaraščanju, ki ima v popolnosti dotrajan nasad vinske trte.



**Dostop k ocenjevanemu zemljišču:**

Dostop do ocenjevanega zemljišča je možen zgolj peš z V strani (zgornje strani) in z Z (spodnje strani) ocenjevanega zemljišča, po ožji asfaltirani občinski poti (cesti).

**Oblika in velikost ocenjevanega zemljišča:**

Zemljišče je v strmini, zato bi bila lahko obdelava zgolj ročna, izjemoma s specialno vinogradniško mehanizacijo (goseničar). Po obliki je parcela skoraj pravi pravokotnik, velikost cele parcele znaša 603 m<sup>2</sup>, od tega kmetijske namembnosti 428,13 m<sup>2</sup>.

**8.5./ Kmetijski del parc.št. 5752/0, k.o. 166-Lendava**

**Kvaliteta ocenjevanega zemljišča:**

Kvaliteta je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 52.

**Lokacija ocenjevanega zemljišča:**

Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem razgibanem delu.

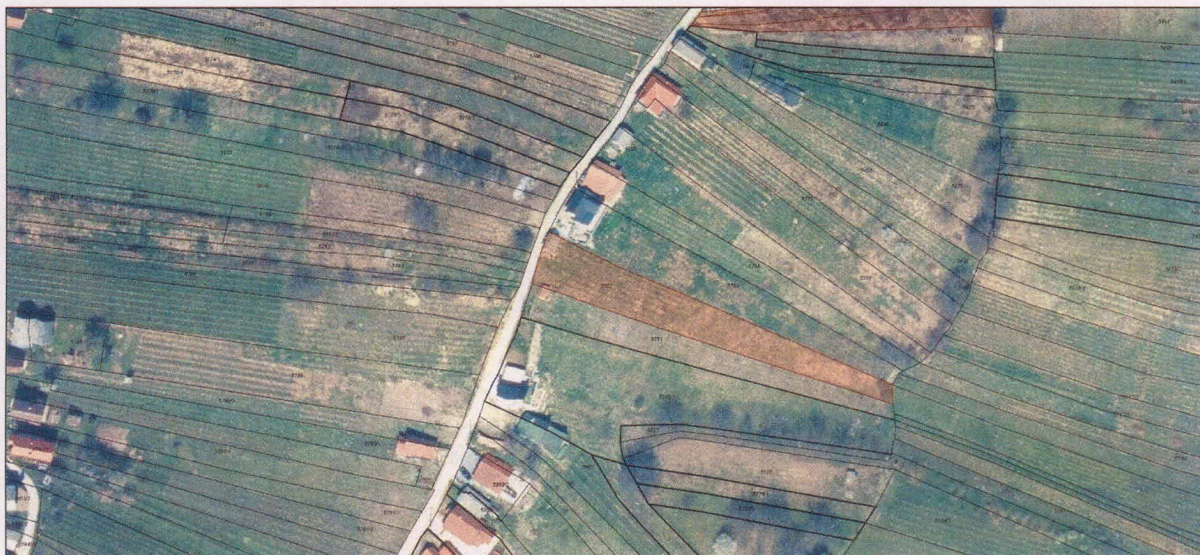
Mikrolokacija – zemljišče se v delu k.o. 166-Lendava, z ledinskim imenom Benec, na območju vinogradov.

**Raba ocenjevanega zemljišča:**

Ocenjevano zemljišče je bilo pred leti vinograd, sedaj pa gre za več let obdelave opuščen vinograd v močnem zaraščanju s trajnim plevelom, ki ima v popolnosti dotrajan nasad vinske trte.

### Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**



#### Dostop k ocenjevanemu zemljišču:

Dostop do ocenjevanega zemljišča je možen zgolj z Z strani (parcela sega do polovice pobočja), po ožji asfaltirani občinski poti (cesti).

#### Oblika in velikost ocenjevanega zemljišča:

Zemljišče je v strmini, zato bi bila lahko obdelava zgolj ročna, izjemoma s specialno vinogradniško mehanizacijo (goseničar). Po obliki je parcela rahel trapez, velikost cele parcele znaša 1.251 m<sup>2</sup>, od tega kmetijske namembnosti 925,74 m<sup>2</sup>.

#### 9./ Metodologija

V osnovi na mednarodnem nivoju tržno vrednotenje (ocenjevanje) nepremičnin in s tem tudi kmetijskih zemljišč definirajo Mednarodni standardi ocen. vrednosti (<http://www.ivsc.org/>).

Operativno vrednotenje kmetijskih zemljišč podrobno definirajo Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, ki jih je sprejelo Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev kmetijske stroke Slovenije dne 16.10.2014 in dopolnitve – zadnja z dne 13.05.2023.

Tako mednarodni standardi, kakor tudi Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, navajajo, da je za določitev tržne vrednosti nepremičnin možno uporabiti tri pristope:

- a./ pristop primerljivih prodaj;
- b./ dohodkovni pristop;
- c./ stroškovni pristop;

V danem primeru kot najprimernejši, uporabim pristop primerljivih prodaj pri čemer uporabim aplikacijo Geodetskega instituta Slovenije, z nazivom TRGOSKOP: <https://apps.arvio.si/>:

##### 9.1. Primerljive prodaje za kmetijski del parc.št.5752, k.o. 166-Lendava

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	690.650	738.396	741.363	
šif.k.o. - parcela	166-6114	166-5191/1	166-4957/2	166-5752 in
kupnina EUR	3.000,00	2.100,00	2.000,00	

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

površina m2	1.226	1.754	722	
Leto	02/2023	04/2023	05/2023	
Vir	TRGOSKOP	TRGOSKOP	TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,00	1,40	1,10	
Vrsta rabe	1,00	1,00	1,00	1,00
Kvaliteta zemljišča	1,00	1,20	1,00	1,00
Dostopnost parcela	1,20	1,30	1,00	1,00
Oblika parcele	1,10	1,20	1,00	1,00
Velikost parcele	1,00	0,95	1,04	1,00
Čas transakcije	1,045	1,037	1,022	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo	1,00	1,00	1,00	1,00
Prodajna cena EUR/m2	2,45	1,20	2,77	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	1,38	2,58	1,17	
Primerlj.vredn. EUR/m2	3,3754	3,0912	3,2387	3,2351
<b>IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2</b>				<b>3,30</b>

9.1. Primerljive prodaje za kmetijski del parc.št.5405, 5406, 5407, 5409, 5410, 5411, 5412, 4911, 5136 in 5437, vse k.o. 166-Lendava

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	690.650	738.396	741.363	166-5405, 5406,
šif.k.o. - parcela	166-6114	166-5191/1	166-4957/2	5407, 5409, 5410,
kupnina EUR	3.000,00	2.100,00	2.000,00	5411, 5412, 4911,
površina m2	1.226	1.754	722	5136, 5437
Leto	02/2023	04/2023	05/2023	
Vir	TRGOSKOP	TRGOSKOP	TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,00	1,40	1,10	
Vrsta rabe	0,70	0,70	0,70	1,00
Kvaliteta zemljišča	1,00	1,20	1,00	1,00
Dostopnost parcela	1,20	1,30	1,00	1,00
Oblika parcele	1,00	1,00	1,00	1,00
Velikost parcele	1,00	1,00	1,00	1,00
Čas transakcije	1,045	1,037	1,022	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo	1,00	1,00	1,00	1,00
Prodajna cena EUR/m2	2,45	1,20	2,77	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	0,88	1,59	0,79	

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984  
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989  
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994  
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004  
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009  
**9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**

Primerlj.vredn. EUR/m2	2,1480	1,8981	2,1799	2,0753
<b>IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2</b>				<b>2,10</b>

**10. Izjava ocenjevalca in omejitveni pogoji**

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- sam oziroma z mano povezane osebe v zadnjih treh letih nisem opravljal ali transakcije s sredstvi oziroma premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za moje storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Omejitveni pogoji:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta;
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v okviru možnosti in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez privolitve naročnika.

**Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.**

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: [miran.lovrin@gmail.com](mailto:miran.lovrin@gmail.com)**11. IZRAČUN**

k.o.	delež	parc.št.	pov.cele m2	pov.km. dela m2	EUR/m2	Tržna vrednost EUR
166-Lendava	1/1	km.del 4911	1.163	1.023,44	2,10	2.149,22
166-Lendava	1/1	km.del 5136	1.071	974,61	2,10	2.046,68
166-Lendava	1/1	km.del 5405	256	235,52	2,10	494,59
166-Lendava	1/1	km.del 5406	102	95,88	2,10	201,35
166-Lendava	1/1	km.del 5407	635	552,45	2,10	1.160,15
166-Lendava	1/1	km.del 5409	223	182,86	2,10	384,01
166-Lendava	1/1	km.del 5410	778	645,74	2,10	1.356,05
166-Lendava	1/1	km.del 5411	637	586,04	2,10	1.230,68
166-Lendava	1/1	km.del 5412	384	357,12	2,10	749,95
166-Lendava	1/1	km.del 5437	603	428,13	2,10	899,07
166-Lendava	1/1	km.del 5752	1.251	925,74	3,30	3.054,94
Skupaj			7.103	6.007,53		13.726,70

**Tržna vrednost**

1/1 kmetijskega dela parc.št. 4911/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5136/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5405/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5406/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5407/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5409/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5410/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5411/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5412/0, 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5437/0 in 1/1 kmetijskega dela parc.št. 5752/0, vse k.o. 166-Lendava, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 27/2021, pri Okrajnem sodišču v Lendavi,

**znaša 13.726,70 EUR.**

**Opomba:** Stavbna zemljišča v predmetni zadevi, z objekti, so predmet cenitve angažirane sodne cenilke gradbene stroke.

OCENITEV PRIPRAVIL:

**PRILOGE:**

- Odredba I 27/2021
- ZK izpisek – 11x
- Lokacijska informacija
- Odločba o imenovanju za sodnega cenilca



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI

Opr. št. **I 27/2021**

## ODREDBA

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku Bojanu Bočkorecu, v izvršilni zadevi upnika: **NUS, Proizvodnja, trgovina in zastopstva d.o.o.**, Miheličeva cesta 20, Ljubljana, ki ga zastopa Renata Gradišar, odvetnica v Ljubljani, proti dolžnici: **SONJA ANGELCA KUDREVIČIUS**, EMŠO: 0403957505527, Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci, s prodajo dolžničnih nepremičnin, zaradi izterjave **4.727,22 EUR s pp**, dne 07.12.2023

## ODREDILO

- I. za cenilca kmetijske stroke **Mirana LOVRINA**, stalnega sodnega cenilca kmetijske stroke, Dobrovnik 265/a, 9223 Dobrovnik,
- II. za cenilko gradbene stroke **Simono KOCET**, stalno sodno cenilko gradbene stroke, Kranjčeva ulica 50, 9220 Lendava.
- III. Cenilca naj ob ogledu nepremičnin opravi cenitev nepremičnin:  
  
- **parc. št. 4911, 5136, 5185, 5405, 5406, 5407, 5409, 5410, 5411, 5412, 5437 in 5752, vse k.o. 166 – Lendava, v lasti dolžnice do celote,**  
  
in sicer cenilec kmetijske stroke za kmetijska zemljišča, cenilka gradbene stroke pa za stavbna zemljišča in stavbe.
- IV. Cenilca naj ocenita oz. ugotovita tržno ceno na dan ceditve pri ceditvi pa naj upoštevata morebitno zmanjšano vrednost nepremičnin in sicer zaradi tega, ker na nepremičninah ostanejo tudi v bodoče kakšne pravice drugih.

- V. Cenilca sta dolžna cenitev izdelati vestno in v skladu s pravili znanosti in stroke, pisno v 1 izvodu in jo v roku 30 dni poslati na tukajšnje sodišče, ter obenem podati zahtevo za povrnitev stroškov ter davčno številko.
- VI. V stroškovniku morata cenilca podati pisno izjavo, da sta bila v času opravljanja storitve za potrebe sodišča, pokojninsko zavarovana po drugi pravni podlagi (npr. delavci v delovnem razmerju, samozaposlene osebe, družbeniki, uživalci pokojnine, kmetje ali druge kategorije oseb, ki so opredeljene v 19. členu Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju - ZPIZ-2) ali pa naložita sodišču, da ju za čas, ko je bilo opravljeno delo, za katerega priglašata nagrado in povračilo stroškov, obvezno vključi v zavarovanje po 18. členu ZPIZ-2.
- VII. Zaradi objave dražb v sistemu e-dražbe vas prosimo, da k cenilnemu poročilu ločeno priložite tudi slike ocenjevanih nepremičnin in slednje pošljete na elektronski naslov sodišča: [izvrsba.ojled@sodisce.si](mailto:izvrsba.ojled@sodisce.si).

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 07.12.2023

Okrajni sodnik:  
Bojan Bočkorec



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:26:34

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 4911  
**katastrska občina** 166 LENDAVALA **parcela** 4911 (ID 3053915)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 467525  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci  
**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:27:13

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5136

**katastrska občina** 166 LENDA VA **parcela** 5136 (ID 2066932)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 466426  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDA VA **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**

1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja:

466426

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe 19021072  
čas začetka učinkovanja 04.09.2017 15:39:47  
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI  
opr. št. postopka Z 44/2017  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:28:04

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5405  
**katastrska občina** 166 LENDA VA **parcela** 5405 (ID 356537)

**Plombe:**

zadeva Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)  
začetek postopka 07.02.2023 08:01:40  
čas začetka učinkovanja 07.02.2023 08:01:40  
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)  
stanje zadeve 402 - ugovor predložen sodniku  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič  
interna oznaka: I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 466687  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDA VA **parcela** 5136 (ID 2066932)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**

1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 466687

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:28:27

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5406  
**katastrska občina** 166 LENDAVAL **parcela** 5406 (ID 4565197)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 465787  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDAVAL **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:  
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 465787

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:28:47

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5407  
**katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5407 (ID 356538)

**Plombe:**

zadeva Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)  
začetek postopka 07.02.2023 08:01:40  
čas začetka učinkovanja 07.02.2023 08:01:40  
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)  
stanje zadeve 402 - ugovor predložen sodniku  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič  
interna oznaka: I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 466688  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**  
1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 466688

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe 19021072  
čas začetka učinkovanja 04.09.2017 15:39:47  
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI  
opr. št. postopka Z 44/2017  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:29:08

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5409  
**katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5409 (ID 1207354)

**Plombe:**

zadeva Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)  
začetek postopka 07.02.2023 08:01:40  
čas začetka učinkovanja 07.02.2023 08:01:40  
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)  
stanje zadeve 402 - ugovor predložen sodniku  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič  
interna oznaka: I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 465788  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5136 (ID 2066932)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**

1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 465788

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	

  
**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**  
≡

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:29:33

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5410  
**katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5410 (ID 4229969)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 467586  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 166 LENDAVA **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:  
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 467586

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:29:52

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5411  
**katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5411 (ID 398687)

**Plombe:**

zadeva Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)  
začetek postopka 07.02.2023 08:01:40  
čas začetka učinkovanja 07.02.2023 08:01:40  
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)  
stanje zadeve 402 - ugovor predložen sodniku  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič  
interna oznaka: I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 469663  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5136 (ID 2066932)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**

1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 469663

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:30:08

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5412  
**katastrska občina** 166 LENDAVAL **parcela** 5412 (ID 5236566)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 467587  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 166 LENDAVAL **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:  
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 467587

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:30:43

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5437  
**katastrska občina** 166 LENDAVA **parcela** 5437 (ID 4681162)

**Plombe:**

zadeva Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)  
začetek postopka 07.02.2023 08:01:40  
čas začetka učinkovanja 07.02.2023 08:01:40  
tip postopka 301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)  
stanje zadeve 402 - ugovor predložen sodniku  
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
tip pripada: 01 - vloženo prvič  
interna oznaka: I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 466986  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021071	04.09.2017 15:39:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19021071  
**čas začetka učinkovanja** 04.09.2017 15:39:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 166 LENDAVA **parcela** 5136 (ID 2066932)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

terjatev: 1.251,30 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti: 1 - določen dan  
datum dospelosti: 10.03.2016  
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.251,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.

**imetnik:**  
1. EMŠO: 1904950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jože Cetinski



naslov: Strunjan 118C, 6320 Portorož - Portorose  
zveza - ID osnovnega položaja: 466986

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19021072	04.09.2017 15:39:47	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19021072
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.09.2017 15:39:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LENDAVI
opr. št. postopka	Z 44/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. Z 44/2017 z dne 4.9.2017.	



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.12.2023 - 17:31:06

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 166 5752

**katastrska občina** 166 LENDA VA **parcela** 5752 (ID 1762545)

**Plombe:**

zadeva	Dn 23342/2023 (ID postopka: 3397731)
začetek postopka	07.02.2023 08:01:40
čas začetka učinkovanja	07.02.2023 08:01:40
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	402 - ugovor predložen sodniku
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 27/2021

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 15423890  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: 0403957\*\*\*\*\*  
osebno ime: Sonja Angelca Kudrevičius  
naslov: Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



ORGAN SKUPNE OBČINSKE UPRAVE  
občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje  
Lendva, Dobronak és Kobilje Községek  
Közös Községi Igazgatósági Szerve  
Glavna ulica 20  
9220 LENDAVA

Številka: 3511-1169/2023-2-(707)  
Datum: 12.12.2023

MIRAN LOVRIN  
DOBROVNIK 265A  
9223 DOBROVNIK

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **166 LENDAVA**

številka zemljiške parcele: **4911, 5136, 5185, 5405, 5406, 5407, 5409, 5410, 5411, 5412, 5437, 5752**

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
166 LENDAVA 4911		k, r	območja kmetijskih zemljišč (88%) območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (12%)	
166 LENDAVA 5136		k, r	območja kmetijskih zemljišč (91%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (9%)	
166 LENDAVA 5185		r	območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (100%)	
166 LENDAVA 5405		k, r	območja kmetijskih zemljišč (92%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (8%)	
166 LENDAVA 5406		k, r	območja kmetijskih zemljišč (94%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (6%)	
166 LENDAVA 5407		k, r	območja kmetijskih zemljišč (87%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna	

			zemljišča v vinorodnih območjih (13%)	
166 LENDA 5409		k, r	območja kmetijskih zemljišč (82%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (18%)	
166 LENDA 5410		k, r	območja kmetijskih zemljišč (83%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (17%)	
166 LENDA 5411		k, r	območja kmetijskih zemljišč (92%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (18%)	
166 LENDA 5412		k, r	območja kmetijskih zemljišč (93%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (7%)	
166 LENDA 5437		k, r	območja kmetijskih zemljišč (71%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (29%)	
166 LENDA 5752		k, r	območja kmetijskih zemljišč (74%), območja zaselkov, razpršena gradnja, stavbna zemljišča v vinorodnih območjih (26%)	

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
166 LENDAVA 4911	<ul style="list-style-type: none"> <li>▯ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▯ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▯ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▯ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▯ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▯ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▯ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▯ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	
166 LENDAVA 5136	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LENDAVA 5185	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LENDAVA 5405	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	
166 LENDAVA 5406	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LENDAVA 5407	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LENDAVA 5409	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Spremembe in dopolitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	
166 LENDAVA 5410	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LENDAVA 5411	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>

166 LEDAVA 5412	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LEDAVA 5437	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> <li>▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01)</li> <li>▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>
166 LEDAVA 5752	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87)</li> <li>▮ Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21/87)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02/89)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92)</li> <li>▮ Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95)</li> <li>▮ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list, RS, št. 74/07)</li> </ul>

	▮ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01) ▮ Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14)	
--	--	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: k.o. 166 LENDAVA parc.št. 4911-del, 5136-del, 5185, 5405-del, 5406-del, 5407-del, 5409-del, 5410-del, 5411-del, 5412-del, 5437-del, 5752-del, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Lendava na nepremičninah (Uradni list, št. 71/19)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: \_\_\_\_\_

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
166 LENDAVA 4911	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 4911	vodovodno omrežje	
166 LENDAVA 4911	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVA 4911	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVA 4911	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVA 5136	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 5136	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVA 5136	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVA 5136	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVA 5185	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 5185	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVA 5405	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 5405	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVA 5405	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVA 5406	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVA 5406	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	

166 LENDAVAL 5407	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5407	omrežje elektronskih komunikacij	
166 LENDAVAL 5407	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVAL 5407	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5407	varovalni pas elektronskih komunikacij	
166 LENDAVAL 5409	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5409	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVAL 5409	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5409	varovalni pas elektronskih komunikacij	
166 LENDAVAL 5410	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5410	varovalni pas ceste - javna pot 707401	
166 LENDAVAL 5410	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5411	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5411	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVAL 5411	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5412	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5412	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVAL 5412	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5437	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5437	varovalni pas ceste - javna pot 707411	
166 LENDAVAL 5437	varovalni pas vodovoda	
166 LENDAVAL 5752	erozijsko območje opozorilno območje - strogo varovanje	
166 LENDAVAL 5752	varovalni pas ceste - lokalna cesta 206201	
166 LENDAVAL 5752	varovalni pas vodovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

Naziv razvojne stopnje zemljišča \_\_\_\_\_

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14);**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 66/14);**


☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### PLAČILO UPRAVNE TAKSE

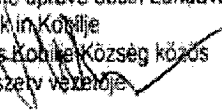
☒ Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 – Zzelp -J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:  
**Leon Vida**  
Strokovni sodelavec VI



**mag. Tíbor HEBAR**  
Vodja skupne občinske uprave občin Lendava,  
Dobronak in Kóvilje  
Lendva, Dobronak és Kóvilje Község közös  
igazgatási szerv vezetősége





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

1000 Ljubljana, Župančičeva 3  
Tel.: 01/369 52 11  
Fax: 01/369 5596

Številka: 165-04-358/00

Datum: 16.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99, 28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03), naslednjo

**OD LO Č B O**

**LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, DOBROVNIK, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:**

**KMETIJSTVO - KMETIJE, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO**

**O b r a z l o ž i t e v:**

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovani/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

**PRAVNI POUK:**

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vloži pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

Vročiti:

1. LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, 9223 DOBROVNIK
2. arhiv, tu

**mag. Ivan BIZJAK**  
minister

