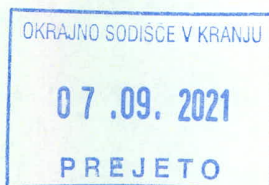


OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
Zoisova ulica 2
4000 Kranj



07 -09- 2021

In 114/2015

POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINAH



Nepremičnina:

Stanovanje, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj

Upnik:

(1.) Alos, upravljanje naložb, d.o.o., Šmartinska cesta 130, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana (In 114/2015), (2.) Klemen Ržen, Cesta Ceneta Štuparja 96, Ljubljana – Črnuče, ki ga zastopa odvetnik Vinko Šimc, Poljanska cesta 22C, 1000 Ljubljana (I 30/2018, VL 83272/2015), (3.) Etažni lastniki večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta Jaka Platiše 21, 4000 Kranj, ki jih zastopa Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 16331/2016), (4.) Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 36091/2016, I 313/2016, VL 80369/2016, I 592/2017, I 587/2017, I 496/2019 in I 500/2020), (5.) Sberbank d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana (I 736/2017)

Dolžnica:

Nada Vuleta, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj

Datum ocenitve na dan:

04.09.2021

Datum izdelave:

04.09.2021

Datum ogleda:

02.09.2021

Spremno pismo**Cenilec/Izvedenec:**

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik:

Okrajno sodišče v Kranju

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 17.7.2021 v izvršilni zadevi upnika: (1.) Alos, upravljanje naložb, d.o.o., Šmartinska cesta 130, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana (In 114/2015), (2.) Klemen Ržen, Cesta Ceneta Štuparja 96, Ljubljana – Črnuče, ki ga zastopa odvetnik Vinko Šimc, Poljanska cesta 22C, 1000 Ljubljana (I 30/2018, VL 83272/2015), (3.) Etažni lastniki večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta Jaka Platiše 21, 4000 Kranj, ki jih zastopa Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 16331/2016), (4.) Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 36091/2016, I 313/2016, VL 80369/2016, I 592/2017, I 587/2017, I 496/2019 in I 500/2020), (5.) Sberbank d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana (I 736/2017), proti dolžnici: Nada Vuleta, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj, zaradi izterjave 55.949,74 EUR s pp, 25.000,00EUR s pp, 116,13 EUR s pp, 597,51 EUR s pp, 3.149,65 EUR s pp, 348,18 EUR s pp, 1.740,27 EUR s pp, 1.142,27 EUR s pp, 1.490,03 EUR s pp, 9.949,85 EUR s pp, 1.155,62 EUR s pp, 621,73 EUR s pp, zaradi prodaje nepremičnine na dražbi, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnine in zaradi prodaje na dražbi ocenim solastninski delež dolžnice (do ½) na nepremičnini po tržnih cenah na dan cenitve.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Primskovo	2120	ID iz zemljiške knjige	delež	neto t. površina (m ²)
ID stavbe	621			
del stavbe	4	del stavbe 2120-621-4	1/2	105,70

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 04.09.2021, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja. Podlaga vrednosti je tržna vrednost, ki je po MSOV opredeljena kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju in pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na osnovi dejstev, omejitev, podatkov, informacij in analiz, ki jih vsebuje to poročilo, znaša moja ocena tržne vrednosti lastninskih pravic na predmetni nepremičnini:

106.781 EUR

S spoštovanjem,

Kranj, 04.09.2021

Jure Kern, univ. d



KAZALO VSEBINE

Spremno pismo	2
1. UVOD.....	4
1.1. Namen, cilji in osnovni podatki	4
1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine	5
1.3. Definicije pomembnejših pojmov	5
1.4. Opis obsega dela	6
2. OPIS NEPREMIČNINE	7
2.1. Lokacija	7
2.2. Opis objekta	10
2.3. Izmere površin (SIST ISO 9836)	10
3. OCENJEVANJE VREDNOSTI	13
3.1. Način tržnih primerjav	13
3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI.....	17
4. LITERATURA IN VIRI.....	18
5. PRILOGE.....	19

1. UVOD

1.1. Namen, cilji in osnovni podatki

Cenilec/Izvedenec:

Jure Kern, univ. dipl. ing. grad., zapriseženi sodni cenilec in izvedenec za gradbeno stroko (nepremičnine, stavbna zemljišča in gradbeni objekti).

Naročnik:

Okrajno sodišče v Kranju

Naloga:

Sodišče me je s sklepom z dne 17.7.2021 v izvršilni zadevi upnika: (1.) Alos, upravljanje naložb, d.o.o., Šmartinska cesta 130, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Luka Inkret, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana (In 114/2015), (2.) Klemen Ržen, Cesta Ceneta Štuparja 96, Ljubljana – Črnuče, ki ga zastopa odvetnik Vinko Šimc, Poljanska cesta 22C, 1000 Ljubljana (I 30/2018, VL 83272/2015), (3.) Etažni lastniki večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta Jaka Platiše 21, 4000 Kranj, ki jih zastopa Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 16331/2016), (4.) Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (VL 36091/2016, I 313/2016, VL 80369/2016, I 592/2017, I 587/2017, I 496/2019 in I 500/2020), (5.) Sberbank d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana (I 736/2017), proti dolžnici: Nada Vuleta, Cesta Jaka Platiše 21, Kranj, zaradi izterjave 55.949,74 EUR s pp, 25.000,00EUR s pp, 116,13 EUR s pp, 597,51 EUR s pp, 3.149,65 EUR s pp, 348,18 EUR s pp, 1.740,27 EUR s pp, 1.142,27 EUR s pp, 1.490,03 EUR s pp, 9.949,85 EUR s pp, 1.155,62 EUR s pp, 621,73 EUR s pp, zaradi prodaje nepremičnine na dražbi, določilo za sodnega cenilca z nalogo, da opravi ogled nepremičnine in zaradi prodaje na dražbi ocenim solastninski delež dolžnice (do ½) na nepremičnini po tržnih cenah na dan cenoitve.

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila, je vknjižena v zemljiški knjigi in obsega naslednje nepremičnine (površine povzete iz Geodetske uprave):

k.o.-Primskovo	2120	ID iz zemljiške knjige	delež	neto t. površina (m ²)
ID stavbe	621			
del stavbe	4	del stavbe 2120-621-4	1/2	105,70

Vse podane vrednosti se nanašajo na dan 04.09.2021, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Ogled nepremičnine je bil dne 02.09.2021

Pri oceni vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način).

V obravnavanem primeru ocenjujem vrednost celotnega svežnja pravic na nepremičninah oz. absolutne pravice na nepremičninah – lastninska pravica.

1.2. Omejitveni pogoji in okoliščine

Splošni omejitveni pogoji:

- V postopku izdelave cenitve sem se opiral na podatke, trditve in informacije s strani lastnikov nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja, podatkov o primerljivih nepremičninah, podatkov nepremičninskih agencij, podatkov lastnikov primerljivih objektov, podatkov najemnikov primerljivih objektov in podatkov upravnih organov.
- Površine v poročilu so prikazane v skladu s standardom SIST ISO 9836.
- Vrednosti v poročilu so izračunane s pomočjo programa Microsoft Excel. Morebitna odstopanja v izračunanih vrednostih so možna ob uporabi drugačnega orodja za računanje.
- Podatki o površinah zemljišča, ki pripada obravnavani nepremičnin so povzeti iz podatkov geodetske uprave.
- Predpostavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Cenilec/Izvedenec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo, odkrije.
- Predpostavi se nespremenjeno stanje nepremičnine od dneva ogleda do dneva ocenitve nepremičnine.
- Podatki o primerljivih prodajah so povzeti na podlagi podatkov, ki so jih posredovali bodisi lastniki teh nepremičnin, bodisi nepremičninske agencije, bodisi najemniki, ali smo jih pridobili iz baz podatkov, ki so javno dostopne.
- Predpostavlja se, da je nepremičnina zgrajena v skladu z veljavnimi prostorskimi akti ter celotno prostorsko in okoljsko zakonodajo razen, če iz poročila izhaja drugače.

Posebne predpostavke:

- Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen, če ni drugače navedeno (v zemljiški knjigi so vpisane hipoteke in zemljiški dolg, kar vse pri oceni vrednosti ne upoštevamo).

1.3. Definicije pomembnejših pojmov

V nadaljevanju so predstavljene definicije posameznih pomembnejših pojmov:

MSOV: so opredeljeni kot Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, International Valuation Standards Council (IVSC).

Datum poročila: datum poročila o ocenjevanju vrednosti. Lahko je enak datumu ocenjevanja vrednosti ali se od njega razlikuje.

Način ocenjevanja vrednosti: na splošno proces ocenjevanja vrednosti z uporabo ene posebne metode ali več.

Metoda ocenjevanja vrednosti: poseben proces ocenjevanja vrednosti pri načinu ocenjevanja vrednosti.

Postopek ocenjevanja vrednosti: dejanje, način in tehnika izvajanja korakov metode ocenjevanja vrednosti.

Pravice na nepremičninah: je pravica do nepremičnine. Ta pravica je običajno zapisana v uradni listini, na primer v dokumentu o lastništvu ali najemu. Zato je premoženje pravna zasnova, različna od nepremičnine, ki predstavlja fizično sredstvo. Pravice na nepremičninah vključujejo vse pravice, upravičenja in koristi, povezane z lastništvom nepremičnin. V nasprotju s tem pa nepremičnine vključujejo zemljišče samo, vse predmete, ki se naravno pojavljajo na zemlji, in vse predmete, povezane z zemljo, kot so zgradbe in izboljšave zemljišča.

Podlaga vrednosti: izjava o temeljnih predpostavkah merjenja ocenjevanja vrednosti.

1.4. Opis obsega dela

Pri ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah, glede na namen ocenjevanja in izbrano podlago vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- pregledal sem vse dostopne dokumente in informacije o obravnavani nepremičnini,
- opravili ogled obravnavane nepremičnine,
- analiziral razmere na nepremičninskem trgu pomembne za vrednost pravic na nepremičninah,
- pri oceni vrednosti sem preverili primernost uporabe vseh treh načinov ocene vrednosti pravic na nepremičninah (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način),
- na osnovi zapisanega sem na koncu naredil končno uskladitev in sklep o oceni vrednosti pravic na nepremičninah.

Za namen izvajanja zgoraj navedenih analiz sem zbral, preveril, analiziral in uskladil:

- podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah,
- podatke potrebne za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave.

2. OPIS NEPREMIČNINE

2.1. Lokacija

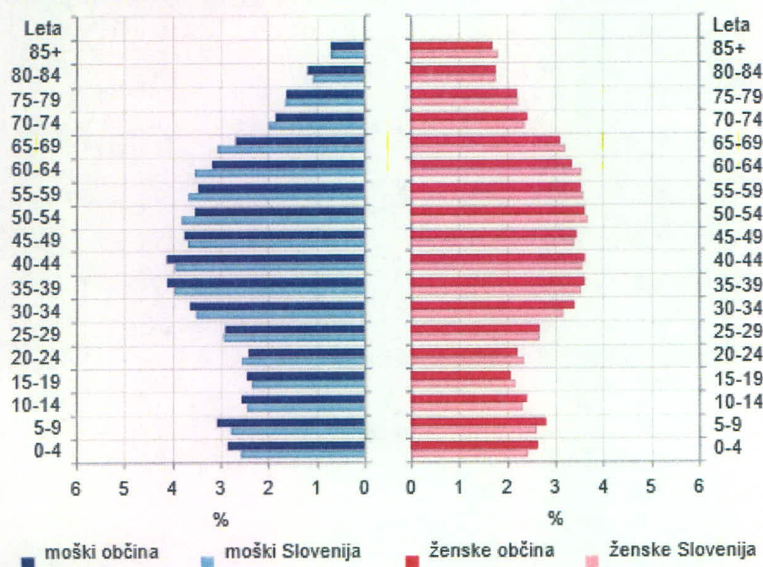
Gorenjska statistična regija¹:

Ta statistična regija je skoraj v celoti alpska in deloma zaščitena kot narodni park. Njena značilnost so visoke gore, med katerimi je najvišja Triglav, simbol slovenstva. Razgiban relief in podnebje sta dobra osnova za turistično dejavnost. V gorenjski statistični regiji je v 2018 živel 10 % prebivalcev Slovenije. Ta regija in z njo še osrednjeslovenska statistična regija in jugovzhodna Slovenija so izstopale po najvišjih deležih prebivalcev, starih 0–14 let. V gorenjski in osrednjeslovenski jih je bilo po 16 %, v jugovzhodni Sloveniji pa 16,2 %. Naravni prirast je bil v tej regiji pozitiven in na ravni regij drugi najvišji (0,7 na 1.000 prebivalcev). Tudi selitveni prirast je bil pozitiven (4,3 na 1.000 prebivalcev). In tudi izobrazbena sestava prebivalstva je bila razmeroma ugodna: delež prebivalcev brez izobrazbe, z nepopolno osnovno šolo ali z največ dokončano osnovno šolo je bil v 2018 nižji, delež prebivalcev z višje- ali visokošolsko izobrazbo pa višji od slovenskega povprečja. Prebivalci te regije so splošno zadovoljstvo z življenjem v 2018 ocenili s povprečno oceno 7,6 (od 10) in se tako uvrstili med na splošno najbolj zadovoljne. V tej regiji je v 2018 delovalo nekaj več kot 20.000 podjetij. V njih je delalo skoraj 78.000 oseb. Povprečna mesečna neto plača je v tej regiji v 2018 znašala 1.091 EUR, kar je bilo za malenkost manj od slovenskega povprečja. BDP na prebivalca te regije je v 2018 znašal 19.833 EUR, kar je bilo manj od slovenskega povprečja. Po številu stanovanj na 1.000 prebivalcev (392) se je uvrstila na predzadnje mesto. Po deležu lastniških stanovanj pa je bila med prvimi (med vsemi naseljenimi stanovanji jih je bilo namreč več kot 80 %). Prva med regijami je bila še po deležu ločeno zbranih komunalnih odpadkov (78 %).

Občina Kranj²:

Občina Kranj je del gorenjske statistične regije. Meri 151 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 39. mesto. Mestna občina Kranj sodi po številu prebivalcev med večje slovenske občine. Naselje Kranj leži ob sotočju Kokre in Save in je središče občine ter upravno, gospodarsko in kulturno središče širše, gorenjske regije.

Prebivalstvena piramida za leto 2018



¹ vir: Statistični urad Republike Slovenije

² vir: Statistični urad Republike Slovenije

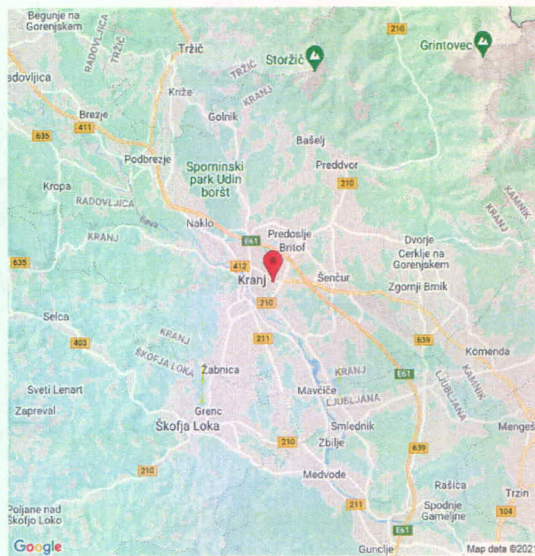
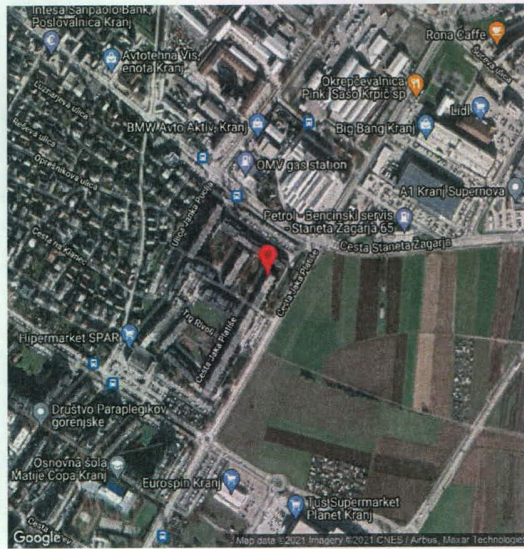
Statistični podatki za leto 2018 kažejo o tej občini tako sliko:

- sredi leta 2018 je imela občina približno 55.800 prebivalcev (približno 27.680 moških in 28.120 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 3. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 370 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km²),
- povprečna starost občanov je bila 42,5 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,3 leta),
- med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 68 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (65 %),
- povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 1 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 1 %,
- v obravnavanem letu je bilo v občini 375 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 61 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 80 m²,
- več kot vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (53 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

	Slovenija	Kranj
Površina (km ²) - 1. januar	20.273	151
Število prebivalcev - 1. julij	2.070.050	55.795
Število moških - 1. julij	1.030.234	27.677
Število žensk - 1. julij	1.039.816	28.118
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-0,4	2,1
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	6,8	5,9
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,3	42,5
Število učencev v osnovnih šolah	184.101	5.394
Število dijakov (po prebivališču)	73.110	1.923
Število študentov (po prebivališču)	75.991	1.927
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	872.772	24.728
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.681,55	1.693,04
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	100,0	100,7
Število podjetij	200.174	5.392
Število stanovanj (na 1.000 prebivalcev)	412	375
Število osebnih avtomobilov (na 100 prebivalcev) - 31. december	55	53

LOKACIJA

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v Mestni občini Kranj, v območju pretežno stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti – naselje Planina.



2.2. Opis objekta

Izkoriščenost in zasnova	Objekt ima pet etaž: klet, pritličje in 4.nadstropja. Objekt je namenjen za stanovanje. Stanovanje se nahaja v pritličju in ima dodatno sobo in shrambo v kleti. Prostori v pritličju in kleti po povezani preko okroglih zavitih stopnic znotraj stanovanja. Stanovanje ima v pritličju bivalni prostor, 2 sobi, kopalnico, WC, vežo, hodnik in teraso. Stanovanje in ima izhod na teraso in atrij in samostojni vhod.
Dostop	Po asfaltirani cesti.
Leto izgradnje	Objekt oz. stanovanje je bilo izdelano v l. 1987.
Nosilna konstrukcija	Konstrukcija objekta je liti beton z arm. betonskimi vzdolžnimi in prečnimi nosilnimi stenami ter stropovi. Notranje predelne stene so iz gips plošč. Zunanje fasadne stene so montažne iz arm. betona
Opis opremljenosti objekta	
Okna	Vgrajeno okna so PVC s termopansko zasteklitvijo, komarniki in roletami.
Vrata	Vgrajena vrata so lesena v furnirani izvedbi in kovinskimi podboji.
Tlaki	Tlaki so v sobah in bivalnih prostorih lamelni parket, v hodniku, kopalnici in WC je keramika.
Opremljenost objekta z instalacijami	
Vodovodna instalacija	Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. V objektu je instalacija hladne in tople vode.
Elektrika	Objekt je priključen na javno električno omrežje. Električna instalacija je podometna.
Ogrevanje	Ogrevanje v objekta je skupno centralno radiatorsko.
Stanje in vzdrževanje objekta	Objekt oziroma stanovanje je bilo zgrajeno l. 1987. Leta 2010 so bila zamenjana okna, ostalo je v prvotnem stanju. Stanovanje je vseljeno in dobro vzdrževano.

2.3. Izmere površin (SIST ISO 9836)

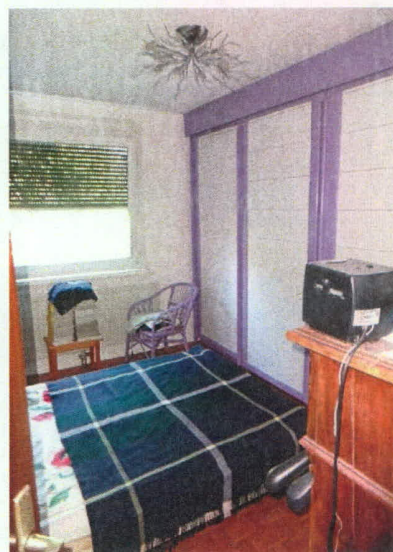
Velikost objekta na osnovi podatkov iz Katastra stavb:

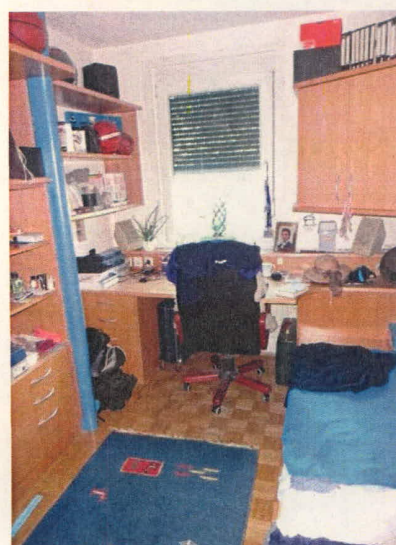
Stavba/Del stavbe ID	
-----------------------------	--

2120-621-4	
------------	--

Neto t. površina (m ²)	105,70
------------------------------------	--------

Fotografije nepremičnine:





3. OCENJEVANJE VREDNOSTI

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) opredeljujejo tri načine ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah:

- **Način tržnih primerjav** – je naj neposrednejši način ocenjevanja vrednosti, če imamo na razpolago dovolj tržnih podatkov o primerljivih tržnih prodajah nepremičnin.
- **Na donosu zasnovan način** – nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Na podlagi na donosu zasnovanega načina se vrednost sredstva določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Način je primeren za ocenjevanje v primerih ko gre za nepremičnine, ki prinašajo donose.
- **Nabavnovrednostni način** – nakazuje vrednost z izračunavanjem sedanje nadomestitvene ali reprodukcijske nabavne vrednosti sredstva in z odbitki za fizično poslabšanje in vse druge pomembne oblike zastarelosti ter oceni zemljišča na katerem stoji.

Cene pri prodajah primerljivih posesti se najpogosteje oblikujejo na osnovi prevladujočih cen na trgu, kar najbolj direktno odraža način tržnih primerjav. Ta način je najbolj direkten kazalec tržne vrednosti lastninskih pravic do predmetne nepremičninske posesti.

3.1. Način tržnih primerjav

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu je v prvem koraku treba proučiti cene za posle enakih ali podobnih sredstev, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu. Če je bilo v zadnjem času le malo takih poslov, bo morda treba ustrezno proučiti tudi cene enakih ali podobnih sredstev, ki so ponujeni v prodajo. Ta način je učinkovit na aktivnih trgih, kjer je moč najti dovolj primerljivih prodaj in ustrezne podatke zanje.

Metoda primerljivih poslov izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pridejo do določitve vrednosti.

Pri tej metodi primerjamo obravnavano nepremičnino z nepremičninami, ki so že prodane oz. so v prodaji z upoštevanjem odstopanj v sestavinah primerjave.

Metodo izvajamo v naslednjih korakih:

- preučimo trg in prodaje primerljivih posesti,
- selekcioniramo podatke in izberemo nepremičnine, ki so primerljive in njihove prodaje izpolnjujejo pogoje tržne vrednosti,
- izvedemo prilagoditve med obravnavano nepremičnino in primerljivimi prodajami,
- dobimo indikacije tržne vrednosti na osnovi primerljivih nepremičnin,
- predstavimo sklep o oceni vrednosti na osnovi indikacij vrednosti.

Sestavine primerjave

Določene so s specifičnimi značilnostmi posesti in poslovnih dogodkov, ki povzročajo razlike v cenah. Kot osnovne sestavine primerjave veljajo:

- prenesene pravice na nepremičnini v transakciji;
- pogoji financiranja (če financiranje obstaja in če vpliva na vrednost);
- prodajni pogoji;

- izdatki, zabeleženi takoj po nakupu;
- tržni pogoji (kot posledica časovnih razlik);
- lokacija;
- fizične značilnosti (velikost, kakovost gradnje, stanje/starost izboljšav, ...);
- namenska raba (za zemljišče);
- gospodarske značilnosti;
- uporabnost;
- premične sestavine pri prodaji.

Prilagoditve cen se opravi, kot se razlike odražajo v cenah na trgu. Prilagoditve so lahko odstotne, v denarnih zneskih, lahko pa so vsesplošne prilagoditve.

Odstotne prilagoditve so lahko medsebojno neodvisne ali kumulativne. Pri medsebojno neodvisnih prilagoditvah se posamezne odstotke seštevajo ali odštevajo, pri kumulativnih prilagoditvah pa se medsebojno množi ustrezne koeficiente. V nadaljevanju prilagoditve izvajamo kot odstotne prilagoditve.

Glede na namen uporabe nepremičnine, ter njene značilnosti – tako prednosti kot slabosti, smo izbrali sestavine, ki najbolj vplivajo na vrednost pravic na nepremičninah. Prilagoditve zaradi prenesenih pravic na nepremičninah v transakciji, pogojev financiranja, prodajnih pogojev, izdatkov, zabeleženih takoj po nakupu in premičnih sestavin pri prodaji ne izvajamo, saj med primerljivimi nepremičninami in med ocenjevano iz dostopnih informacij nismo zaznali razlik.

Izbrane sestavine primerjave:

- čas prodaje - cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin; upoštevamo, pa tudi dejstvo, če imamo ponudbeno ceno, saj je razlika med ponudbenimi in prodajnimi cenami;
- lokacija nepremičnin – na primerljivih transakcijah in oglasih smo ocenili višino prilagoditve glede lokacije;
- starost – glede na dejansko starost ocenjevane in primerljivih nepremičnin prilagoditve ne izvajamo;
- velikost objekta - glede na velikost ocenjevane nepremičnine in primerljivih nepremičnin prilagoditve ne izvajamo;
- fizične značilnosti – analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot, da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

Primerljive nepremičnine**Primerljiva nepremičnina št.1**

<i>vir ETN ID</i>	508104
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	Kranj - Planina
<i>cena</i>	1.860,00 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	10.8.20
<i>neto tlorisna površina</i>	100,00 m ²
<i>starost (let)</i>	35
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.2

<i>vir ETN ID</i>	524534
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	Kranj - Planina
<i>cena</i>	2.025,59 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	16.12.20
<i>neto tlorisna površina</i>	93,80 m ²
<i>starost (let)</i>	46
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Primerljiva nepremičnina št.3

<i>vir ETN ID</i>	542593
<i>tip nepremičnine</i>	Stanovanje
<i>naselje</i>	Kranj - Planina
<i>cena</i>	2.016,90 EUR/m ²
<i>čas prodaje</i>	5.5.21
<i>neto tlorisna površina</i>	94,70 m ²
<i>starost (let)</i>	40
<i>fizične značilnosti</i>	enako kot ocenjevana nepremičnina

Mreža prilagoditev

Sestavina primerjave	Ocenjevana nepremičnina	Nepremičnina 1		Nepremičnina 2		Nepremičnina 3	
		%	EUR/m ²	%	EUR/m ²	%	EUR/m ²
Cena			1.860,00		2.025,59		2.016,90
Čas prodaje		10.8.20	96,53	16.12.20	62,33	5.5.21	0,00
		5,2%		3,1%		0,0%	
Obseg nep. pravic, pogoji financiranja,...		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Vmesna prilagoditev			1.956,53		2.087,92		2.016,90
Lokacija	Kranj - Planina	Kranj - Planina	0,00	Kranj - Planina	0,00	Kranj - Planina	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Starost (let)	34	35	0,00	46	0,00	40	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Velikost objekta	105,70	100	0,00	93,8	0,00	94,7	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Fizične značilnosti		enako	0,00	enako	0,00	enako	0,00
		0,0%		0,0%		0,0%	
Skupaj			1.956,53		2.087,92		2.016,90
Uteži			1/3		1/3		1/3
Ocena	EUR/m ²		2.020,45				

Ocenjena vrednost nepremičnine po načinu tržnih primerjav**213.561 EUR****Od tega delež 1/2****106.781 EUR**

3.2. USKLADITEV IN KONČNA OCENA VREDNOSTI

Analiza je predvsem podprta s tržnimi podatki, subjektiven del ocen je minimalen. Kot končen sklep na osnovi zapisanega, smatram, da je najbolj realna ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah vrednosti ocenjena na osnovi načina tržnih primerjav.


Na osnovi dejanskega stanja, uporabnosti, sklepov in analiz vrednosti z gotovostjo smatram, da vrednost pravic na nepremičninah obravnavane nepremičnine zaokroženo znaša:

106.781 EUR

Pri tem opozarjamo na poglavje: Predpostavke in posebne predpostavke

Kranj, 04.09.2021

Jure Kern, dipl. inženir



4. LITERATURA IN VIRI

1. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Gebäude 2013. Stuttgart: BKI.
2. BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.). 2013. BKI Baukosten Bauelemente 2013. Stuttgart: BKI.
3. Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Normalherstellungskosten 2000 (NHK 2000), (BS 12 – 63 05 04 – 30/1), Berlin, 1.12.2001. URL: <http://www.bmvbw.de/Anlage7758/Normalherstellungskosten-2000-NHK-2000.pdf>.
4. Dogovore in literaturo sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, združenja nepremičninskih strokovnjakov Slovenije.
5. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, UL RS, št. 106/2010 in spremembe.
6. International Valuation Standards Council. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, London: IVSC.
7. Kodeks poklicne etike ocenjevalca vrednosti.
8. Literatura Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v sodelovanju z ASA – Ameriško združenje ocenjevalcev za seminar: Vrednotenje nepremičnin I. – IV. Stopnja
9. Publikacije Urada RS za makroekonomske analize in razvoj
10. Podatke Geodetske uprave.
11. Podatke zemljiške knjige.
12. Letna, četrletna in polletna Poročila o Slovenskem trgu nepremičnin, Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana.
13. Vrenčur, R. in Pšunder, I. 2012. Nepremičninsko pravo in vrednost pravic na nepremičninah. Slovenski inštitut za revizijo.
14. Ivan Kebrič I. in Šturm J.. 2018. Ocenjevanje netvegane mere donosa – ocenjevanje vrednosti nepremičnin. SIR*IUS, št. 3/2018.
15. Pšunder I., Kern J., Kavšek K. 2018. Določanje mere kapitalizacije. SIR*IUS, št. 3/2018.
16. Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti.
17. Slovenski standard SIST ISO 9836 o pogojih izračunavanja površine zgradb.
18. Študijsko gradivo, Slovenski inštitut za revizijo, Ljubljana.
19. Zakon o revidiranju s spremembami.
20. <http://www.nepremicnine.net>
21. <http://www.prostor.gov>
22. <http://www.peg-online.net/>
23. <http://www.stat.si>

5. PRILOGE

IZJAVA OCENJEVALCA V SKLADU Z ZAHTEVO STANDARDOV

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem v zadnjih treh letih opravljal storitve ali transakcije s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Jure Kern, ur. inšp. inšp. inšp.





Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb

Čas izdelave izpisa: 9.8.2021 - 11:18:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
 vir ID znaka: 2 - kataster stavb
 ID znak: del stavbe 2120-621-4
 katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 vrsta: 6 - glej opis
 opis: se vpiše trosobno stanovanje št. 4 v 2. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v skupni izmeri 105,68 m², v stanovanjski stavbi v Kranju, Cesta Jaka Platiše 21, z identifikacijsko številko stavbe 2120-621, stojede na parc. št. 349/4 k.o. Primarkovo. Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 15.9.2005 in odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Kranj št. 90332-00075/2004 z dne 8.9.2004
 naslov: trosobno stan. št. 4 v 2. etaži, s kletjo, Cesta Jaka Platiše 21 4000 Kranj - dostava

Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:

dejanska raba:	Stanovanje
število etaž:	2
neto tlorisna površina (m ²):	105,7
število stanovanj:	4

Klomba:

zadeva	Dn 155824/2021 (ID postopka: 3005091)
začetek postopka	16.07.2021 13:58:50
čas začetka učinkovanja	16.07.2021 13:58:50
tip postopka	308 - vpiš pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz šestega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	303 - sklop o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpiš dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vložno prvič

zadeva	Dn 155843/2021 (ID postopka: 3005110)
začetek postopka	16.07.2021 14:05:55
čas začetka učinkovanja	16.07.2021 14:05:55
tip postopka	308 - vpiš pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz šestega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	03 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vložno prvič

V karikat vskratnega lastništva nepremičnine se vpišne te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež:	585/10000
na nepremičnini:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 (ID 5382283)
ID pravice	9916480

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9480306
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/2
 imetnik:
 1. EMŠO: 1208957*****
 osebno ime: Nada Vulsta
 naslov: Cesta Jaka Platiše 021, 4000 Kranj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev s istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	Čas začetka učinkovanja	vrsta
14026199	23.09.2011 10:46:54	401 - vknjižena hipoteka
14087984	23.09.2011 10:49:08	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
15990808	24.10.2013 14:27:29	403 - vknjižen zemljiški dolg
17956888	12.04.2016 11:03:39	401 - vknjižena hipoteka
18076872	02.06.2016 09:20:49	401 - vknjižena hipoteka
18252437	06.09.2016 13:51:23	401 - vknjižena hipoteka
18361109	28.09.2016 10:01:47	401 - vknjižena hipoteka
18673229	14.12.2016 14:01:55	401 - vknjižena hipoteka
19051582	02.10.2017 11:16:20	401 - vknjižena hipoteka
19115680	12.10.2017 12:46:48	401 - vknjižena hipoteka
19176779	07.12.2017 13:04:36	401 - vknjižena hipoteka
20337493	05.07.2019 11:21:56	401 - vknjižena hipoteka
21456920	28.12.2020 11:10:19	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 9480307
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/2
 imetnik:
 1. EMŠO: 0306956*****
 osebno ime: Goran Valič
 naslov: Cesta Jaka Platiše 021, 4000 Kranj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev s istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	Čas začetka učinkovanja	vrsta
14026199	23.09.2011 10:46:54	401 - vknjižena hipoteka
14087984	23.09.2011 10:49:08	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
15861660	16.08.2013 11:49:57	401 - vknjižena hipoteka
15973832	24.10.2013 14:25:45	403 - vknjižen zemljiški dolg
17956888	12.04.2016 11:03:39	401 - vknjižena hipoteka
18076872	02.06.2016 09:20:49	401 - vknjižena hipoteka
18252437	06.09.2016 13:51:23	401 - vknjižena hipoteka
18361109	28.09.2016 10:01:47	401 - vknjižena hipoteka
19051582	02.10.2017 11:16:20	401 - vknjižena hipoteka
19115680	12.10.2017 12:46:48	401 - vknjižena hipoteka
20337491	05.07.2019 11:21:56	401 - vknjižena hipoteka
21359355	28.12.2020 11:04:34	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14026199
Čas začetka učinkovanja	23.09.2011 10:46:54
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 70.000,00 EUR
 obresti: 6 mesečni EURIBOR + 5,10 % letno
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 01.09.2016
 dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 29020/80 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve s hipoteko, opr.št. SV 875/11 z dne 23.09.2011, notarke Mateje Andrejakiš iz Kranja, se vključi hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v višini 70.000,00 EUR, s spremenljivo pogodbeno obrestno mero v višini 6 mesečni EURIBOR + 5,10 % letno oziroma v skladu s kreditno pogodbo, z vračilom kredita v 60 mesečnih obrokih, od katerih zadnji zapade dne 01.09.2016, z vsemi ostalimi pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih upnica imela z 23.09.2011, z možnostjo odpoklica zavarovane terjatve, v skladu z 10. členom kreditne pogodbe.

Imetnik:
 1. matična številka: 8474478000
 firma / naziv: ALOS, upravljanje naložb, d.o.o.
 naslov: Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja:

9480306

9480307

priloge / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17495185	23.09.2011 10:46:54	712 - zaznamba izvršbe
14026200	23.09.2011 10:46:54	706 - zaznamba neposredno izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17495185
 čas začetka učinkovanja 23.09.2011 10:46:54
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka In 114/2015
 dodatni opis:
 Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 114/2015 z dne 26.5.2015.
 Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vključena hipoteka vpisana pod ID 14026199, to je od 23.9.2011.

ID pravice / zaznambe 14026200
 čas začetka učinkovanja 23.09.2011 10:46:54
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredno izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe

ID pravice / zaznambe 14087984
 čas začetka učinkovanja 23.09.2011 10:49:08
 vrsta pravice / zaznambe 402 - vključena maksimalna hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 50.000,00 EUR
 obresti: 7,15 % letno nominalno
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 19.03.2012
 dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o kratkoročnem okvirnem kreditu št. 19034/34 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo hipoteke z dne 23.09.2011, opr.št. SV 876/11, notarke Mateje Andrejakiš iz Kranja, se vključi maksimalna hipoteka za zavarovanje terjatve do kreditnejalca družbe AGENS, d.o.o., Kranj, iz naslova Pogodbe o kratkoročnem okvirnem kreditu št. 19034/34, katerih višina v trenutku sklenitve tega sporazuma še ni določena, z vsemi zaknitiimi zamudnimi obrestmi in vsemi ostalimi pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve, do najvišjega zneska 50.000,00 EUR, s pogodbeno obrestno mero v višini 7,15 % letno nominalno, oziroma v skladu s kreditno pogodbo, s končnim rokom zapadlosti kredita dne 19.03.2012, z možnostjo predčasne odpovedi kreditne pogodbe.

Imetnik:
 1. matična številka: 8474478000
 firma / naziv: ALOS, upravljanje naložb, d.o.o.
 naslov: Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja:

9480306

9480307

priloge / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15861660
 čas začetka učinkovanja 16.08.2013 11:49:57
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 6.300,00 EUR
 obresti: glej opis
 tip dospelosti: 1 - določen dan
 datum dospelosti: 13.08.2013
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 180/2013 z dne 13.08.2013 se vključi hipoteka za terjatev v višini glavnice 6.300,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 6.300,00 EUR od dne 02.08.2012 dalje do plačila.
 Imetnik:
 1. EMŠO: 0706973*****
 osebno ime: Gregor Lah
 naslov: Grasselljeva ulica 006, 1000 Ljubljana
 zveza - ID osnovnega položaja: 9480307
 priloge / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15861661	16.08.2013 11:49:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15861661
 čas začetka učinkovanja 16.08.2013 11:49:57
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka In 180/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. In 180/2013 z dne 13.08.2013 se zaznamuje izvršba.

ID pravice / zaznambe 15973832
 čas začetka učinkovanja 24.10.2013 14:25:45

vrsta pravice / zaznambe	403 - vknjižen zemljiški dolg	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	25.000,00 EUR	
obresti	-	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.10.2017	
dodatni opis:		
Na podlagi notarskega zapisa akta o ustanovitvi zemljiškega dolga z dne 24.10.2013, opr.št. SV 1038/13, se vknjiži zemljiški dolg za znesek 25.000,00 EUR, ki zapade v plačilo dne 24.10.2017, v korist vsakokratnega upravičenega imetnika zemljiškega pisma.		
sveza - ID osnovnega položaja:		
9480307		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19389141	24.10.2013 14:25:45	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19389141
čas začetka učinkovanja	24.10.2013 14:25:45
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	I 206/2018
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 206/2018 z dne 29.3.2018.	
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje zemljiški dolg, vpisan pod ID 15973832 to je od dne 24.10.2013.	

ID pravice / zaznambe	15990808	
čas začetka učinkovanja	24.10.2013 14:27:29	
vrsta pravice / zaznambe	403 - vknjižen zemljiški dolg	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	25.000,00 EUR	
obresti	-	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.10.2017	
dodatni opis:		
Na podlagi notarskega zapisa akta o ustanovitvi zemljiškega dolga z dne 24.10.2013, opr.št. SV 1039/13, se vknjiži zemljiški dolg za znesek 25.000,00 EUR, ki zapade v plačilo dne 24.10.2017, v korist vsakokratnega upravičenega imetnika zemljiškega pisma.		
sveza - ID osnovnega položaja:		
9480306		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19276181	24.01.2018 09:57:47	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19276181
čas začetka učinkovanja	24.01.2018 09:57:47

vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	I 30/2018
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 30/2018 z dne 22.01.2018.	
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje zemljiški dolg z ID 15990808, od 24.10.2013.	

ID pravice / zaznambe	17956888	
čas začetka učinkovanja	12.04.2016 11:05:39	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	116,13 EUR	
obresti	glej dodatni opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	16.02.2016	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 116,13 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 16331/2016 z dne 22.02.2016 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. VL 16331/2016 z dne 07.04.2016 v korist vseh upnikov - lastnikov stavbe na naslovu Jaka Platiša 21, Kranj, navedenih v sklepu o izvršbi.		
Imetnik:		
1. EMŠO:	2305978*****	
osebno ime:	Špela Kajzer	
naslov:	Cesta Jaka Platiša 021, 4000 Kranj	
sveza - ID osnovnega položaja:		
	9480306	
	9480307	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17956889	12.04.2016 11:05:39	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17956889
čas začetka učinkovanja	12.04.2016 11:05:39
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	VL 16331/2016
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 16331/2016 z dne 22.02.2016 in sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. VL 16331/2016 z dne 07.04.2016.	

ID pravice / zaznambe	18076872
čas začetka učinkovanja	02.06.2016 09:20:49
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	597,51 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan

datum dospelosti 07.04.2016
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 597,51 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36091/2016 z dne 26.04.2016.

imatnik:
 1. matična številka: 5015375000
 firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženjring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
 naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
 9480306
 9480307

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18076873	02.06.2016 09:20:49	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 18076873
 čas začetka učinkovanja 02.06.2016 09:20:49
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
 opr. št. postopka VL 36091/2016
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 36091/2016 z dne 26.04.2016.

ID pravice / zasnabe 18252437
 čas začetka učinkovanja 06.09.2016 13:51:25
 vrsta pravice / zasnabe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 terjatve: 3.149,65 EUR
 obrozi glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 04.07.2012
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 3.149,65 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 313/2016 z dne 26.8.2016, z dne 5.9.2016 ter sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 313/2016 z dne 16.5.2016.

imatnik:
 1. matična številka: 5015375000
 firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženjring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
 naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
 9480306
 9480307

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18252438	06.09.2016 13:51:25	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 18252438

čas začetka učinkovanja 06.09.2016 13:51:25
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka I 313/2016
 dodatni opis:

Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 313/2016 z dne 26.8.2016, z dne 5.9.2016 ter sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 313/2016 z dne 16.5.2016.

ID pravice / zasnabe 18361109
 čas začetka učinkovanja 28.09.2016 10:01:47
 vrsta pravice / zasnabe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 terjatve: 348,18 EUR
 obrozi glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 09.08.2016
 dodatni opis:
 Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 348,18 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 80369/2016 z dne 22.08.2016.

imatnik:
 1. matična številka: 5015375000
 firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženjring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
 naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
 9480306
 9480307

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18361110	28.09.2016 10:01:47	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 18361110
 čas začetka učinkovanja 28.09.2016 10:01:47
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelk za verodostojno listino
 opr. št. postopka VL 80369/2016
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 80369/2016 z dne 22.08.2016.

ID pravice / zasnabe 18673229
 čas začetka učinkovanja 14.12.2016 14:01:55
 vrsta pravice / zasnabe 401 - vključena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 terjatve: 1.740,27 EUR
 obrozi glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 10.01.2015

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.740,27 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VI. 83272/2015 z dne 14.07.2015, v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. VI. 83272/2015 z dne 09.12.2016.

Imetnik:

1. EMŠO: 0108973*****
osebno ime: Klemen Ržan
naslov: Cesta Čemeta Štuparja 096, 1231 Ljubljana - Črnuče

zveza - ID osnovnega položaja:

9480306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18673230	14.12.2016 14:01:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18673230
čas začetka učinkovanja	14.12.2016 14:01:55
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	VI. 83272/2015
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VI. 83272/2015 z dne 14.07.2015, v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. VI. 83272/2015 z dne 09.12.2016.	

ID pravice / zaznambe	19051582	
čas začetka učinkovanja	02.10.2017 11:16:20	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.142,27 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	04.11.2013	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.142,27 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 592/2017 z dne 25.9.2017.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5015375000	
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	
naslov:	Bleivcsova cesta 014, 4000 Kranj	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	9480306	
	9480307	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19051583	02.10.2017 11:16:20	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19051583
čas začetka učinkovanja	02.10.2017 11:16:20
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka 1592/2017

dodatni opis:

Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 592/2017 z dne 25.9.2017.

ID pravice / zaznambe	19115680	
čas začetka učinkovanja	12.10.2017 12:46:48	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.490,03 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	17.12.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.490,03 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr.št. I 587/2017 z dne 10.10.2017.		
Imetnik:		
1. matična številka:	5015375000	
firma / naziv:	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	
naslov:	Bleivcsova cesta 014, 4000 Kranj	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	9480306	
	9480307	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19115681	12.10.2017 12:46:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19115681
čas začetka učinkovanja	12.10.2017 12:46:48
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
opr. št. postopka	I 587/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 587/2017 z dne 10.10.2017.	

ID pravice / zaznambe	19176779
čas začetka učinkovanja	07.12.2017 13:04:56
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	9.949,85 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	13.11.2017
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 9.949,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 736/2017 z dne 05.12.2017.	

Imetnik:

1. matična številka: 5496527000
 firma / naziv: Sberbank banka d.d.
 naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja: 9480306

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19176780	07.12.2017 13:04:56	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 19176780
 čas začetka učinkovanja 07.12.2017 13:04:56
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU
 opr. št. postopka 1736/2017
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. 1 736/2017 z dne 05.12.2017.

ID pravice / zasnabe	20337491	
čas začetka učinkovanja	05.07.2019 11:21:56	
vrsta pravice / zasnabe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zasnabe		
terjatev:	577,81 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	20.12.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 577,81 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. 1 496/2019 z dne 2.7.2019.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5015375000		
firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.		
naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj		
zveza - ID osnovnega položaja: 9480307		
pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20337492	05.07.2019 11:21:56	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 20337492
 čas začetka učinkovanja 05.07.2019 11:21:56
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Kranju
 opr. št. postopka 1 496/2019
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. 1 496/2019 z dne 2.7.2019.

ID pravice / zasnabe	20337493	
čas začetka učinkovanja	05.07.2019 11:21:56	
vrsta pravice / zasnabe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zasnabe		
terjatev:	577,81 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	20.12.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 577,81 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. I 496/2019 z dne 2.7.2019.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5015375000		
firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.		
naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj		
zveza - ID osnovnega položaja: 9480306		
pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20337494	05.07.2019 11:21:56	712 - zasnaba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 20337494
 čas začetka učinkovanja 05.07.2019 11:21:56
 vrsta pravice / zasnabe 712 - zasnaba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Kranju
 opr. št. postopka 1 496/2019
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. 1 496/2019 z dne 2.7.2019.

ID pravice / zasnabe	21359355
čas začetka učinkovanja	28.12.2020 11:04:34
vrsta pravice / zasnabe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)
podatki o vsebini pravice / zasnabe	
terjatev:	310,87 EUR
obresti	"glej dodaten opis"
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	16.10.2018
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v višini glavnice 310,87 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. 1 500/2020 z dne 23.12.2020.	
Imetnik:	
1. matična številka: 5015375000	
firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	
naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj	
zveza - ID osnovnega položaja: 9480307	

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21359356	28.12.2020 11:04:34	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21359356
čas začetka učinkovanja	28.12.2020 11:04:34
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kranju
opr. št. postopka	I 500/2020
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 500/2020 z dne 23.12.2020.	

ID pravice / zaznambe	21456920	
čas začetka učinkovanja	28.12.2020 11:10:19	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2120 PRIMSKOVO stavba 621 del stavbe 4 (ID 5753295)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	310,87 EUR	
obresti	"glej dodaten opis"	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	16.10.2018	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v višini glavnice 310,87 EUR a pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 500/2020 z dne 23.12.2020.		
Imetnik:		
1. matična številka: 5015375000		
firma / naziv: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.		
naslov: Bleiweisova cesta 014, 4000 Kranj		
zveza - ID osnovnega položaja:		
9480306		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21456921	28.12.2020 11:10:19	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	21456921
čas začetka učinkovanja	28.12.2020 11:10:19
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kranju
opr. št. postopka	I 500/2020
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. I 500/2020 z dne 23.12.2020.	