

Bojan BRAČIČ, univ.dipl.inž.gozd.,  
Sodni cenilec in izvedenec za gozdarstvo  
Gornja vas 6, 3206 Stranice  
Tel: 03 5 763 355, GSM: 041/657-577

## **I Z V E D E N S K O M N E N J E**

### **VREDNOSTI GOZDA**

**Izvršilna zadeva VL 45437/2024 upnika:**

**KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o., Ulica pohorskega bataljona  
12, Slovenska Bistrica,**

**Zoper dolžnika:**

**ANDREJ GAJŠEK, Dežno pri Makolah 49, Makole, ( trenutno Povšetova ulica  
5, Ljubljana)**

**Naročnik : OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI  
Kolodvorska c. 10, 2310 Slovenska Bistrica,**

**Mnenje izdelal : Bojan BRAČIČ, univ.dipl.inž.gozd.,**



## 1. UVOD

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, me je s sklepom v izvršilni zadevi številka VL 45437/2024 imenovalo za sodnega cenilca gozdarske stroke, z nalogo, da opravi:

- cenitev spodaj navedenih nepremičnin in določim tržno vrednost na dan cenitve;
- ali bi bilo možno s prodajo po delih ali po posameznih skupinah delov možno doseči višjo ceno ali hitrejše poplačilo
- izdelati pisno izvedensko mnenje v roku 30 dni od prejema sklepa in ga predložiti nazivnemu sodišču v enem izvodu.

### Zemljiškoknjižni podatki:

K.O.	Parcelna številka	Ime in PRIIMEK	Naslov	Delež
775 Dežno	1197/2 1197/4 1232/9 1218/3 1218/7 1218/8 1218/9 1232/8 1232/54	Andrej Gajšek	Dežno pri Makolah 49, 2321 Makole	1/1

### Podatki o vrstah rabe:

Št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna namenska raba	Ocenjena površina (m2)
1	775	Dežno	1197/2	2.104	Gozdna zemljišča 1% Druga kmetijska zemljišča 94% Površine razpršene poselitve 5%	0
2	775	Dežno	1197/4	722	Gozdna zemljišča 19% Druga kmetijska zemljišča 46% Površine razpršene poselitve 35%	137
3	775	Dežno	1232/9	7.309	Gozdna zemljišča 29% Druga kmetijska zemljišča 70% Površine razpršene poselitve 1%	2.120
4	775	Dežno	1218/3	15.520	Gozdna zemljišča 99% Druga kmetijska zemljišča 1%	15.520
5	775	Dežno	1218/7	1.425	Gozdna zemljišča 1% Druga kmetijska zemljišča 99%	0

6	775	Dežno	1218/8	1.517	Gozdna zemljišča 7% Druga kmetijska zemljišča 93%	0
7	775	Dežno	1218/9	2.092	Gozdna zemljišča 30% Druga kmetijska zemljišča 70%	628
8	775	Dežno	1232/8	1.720	Gozdna zemljišča 99% Druga kmetijska zemljišča 1%	1.720
9	775	Dežno	1232/54	702	Gozdna zemljišča 82% Druga kmetijska zemljišča 18%	576
		<b>SKUPAJ</b>		<b>33.111</b>	<b>Gozdna zemljišča</b>	<b>20.701</b>

## 2. TERENSKI OGLED

Dne 09.11.2024 je bil opravljen podroben terenski ogled parcel s ciljem, da se ugotovi dejansko stanje gozda na parcelah, določi METODA OCENJEVANJA TRŽNE VREDNOSTI in da se določijo vhodi za izračun tržne vrednosti.

**V skladu z dogovorom z izvedencem kmetijske stroke ocenim po namensko rabi gozd na parcelah št. 1197/4, 1232/9, 1218/3, 1218/9, 1232/8, 1232/54 vse k.o. Dežno. Parcele št. 1197/2, 1218/7 in 1218/8 vse k.o. Dežno v celoti oceni izvedenec kmetijske stroke.**

## 3. OPIS GOZDNIH PARCEL

Parcele ležijo v Mariborskem gozdnogospodarskem območju, v gozdnogospodarski enoti Boč in občini Makole. Vse parcele ležijo v katastrski občini Dežno. Parcele št. 1197/4, 1218/3 in 1218/9 ležijo v oddelku 19035A, parcele št. 1232/8, 1232/54 in 1232/9 pa v oddelku 19037C.

**Parcela št. 1197/4, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 475 do 485 m. V naravi na tej parceli ni gozda, ampak gre za zemljišče po katerem poteka lokalna asfaltirana cesta in pozidana površina. Na južnem delu je golo kmetijsko zemljišče. Parcelo ocenim po namenski rabi kot gozd na površini 137 m<sup>2</sup>.



Parcela št. 1197/4, K.O. Dežno

**Parcela št. 1218/3, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 370 do 450 m. Gre za gladko jarkasto do grebenasto pobočje, z naklonom 32 stopinj, JZ lege. Rastiščno gojitveni razred je Podgorsko bukovje na karbonatih. Prevladujoča gozdna združba je gradnovno bukovje na izpranih tleh ( 88%) in kislojubno gradnovno bukovje (12%). Gre za pomanjkljivo negovan debeljak in drogovnjak bukve normalnega do tesnega sklepa. Sestava drevesnih vrst glede na lesno zalogo: bu 59%, gr. 5%, pl. list. 4%, ko 21% b.gab. 11%. Lesna zaloga iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 320 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 320 m<sup>3</sup>/ha. Prirastek iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 6,28 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 6,28 m<sup>3</sup>/ha. Spravilo gozdnih sortimentov je traktorsko, navzgor, pravilna razdalja je 250 m. **Celotno parcelo ocenim kot gozdno zemljišče.**



Parcela št. 1218/3, K.O. Dežno

**Parcela št. 1218/9, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 440 do 480 m. Gre za gladko jarkasto do grebenasto pobočje, z naklonom 32 stopinj, JZ lege. Rastiščno gojitveni razred je Podgorsko bukovje na karbonatih. Prevladujoča gozdna združba je gradnovo bukovje na izpranih tleh. Gre za pomanjkljivo negovano mladovje, tesnega sklepa. Sestava drevesnih vrst glede na lesno zalogo: bu 59%, gr. 5%, pl. list. 4%, ko 21% b.gab. 11%.

**Parcelo ocenim po namenski rabi kot gozd na površini 628 m<sup>2</sup>.**



Parcela št. 1218/9, K.O. Dežno



**Parcela št. 1232/8, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 440 do 480 m. Gre za gladko jarkasto do grebenasto pobočje, z naklonom 30 stopinj, V lege. Rastiščno gojitveni razred je Podgorsko kisloljubno bukovje. Prevladujoča gozdna združba je kisloljubno gradnovo bukovje. Gre za pomanjkljivo negovan drogovnjak bukve tesnega sklepa. Sestava drevesnih vrst glede na lesno zalogo: bu 36%, gr. 4%, g.jav. 13%, ko 28%, b.gab. 6%, če 2%, bz 2%, č.je 8%. Lesna zaloga iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 130 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 130 m<sup>3</sup>/ha. Prirastek iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 7,08 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 7,08 m<sup>3</sup>/ha. Spravilo gozdnih sortimentov je traktorsko, navzgor, pravilna razdalja je 100 m. **Celotno parcelo ocenim kot gozdno zemljišče.**



Parcela št. 1232/8, K.O. Dežno

**Parcela št. 1232/54, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 455 do 480 m.

Gre za gladko jarkasto do grebenasto pobočje, z naklonom 39 stopinj, V lege. Rastiščno gojitveni razred je Podgorsko kisloljubno bukovje. Prevladujoča gozdna združba je kisloljubno gradnovo bukovje. Gre za pomanjkljivo negovan drogovnjak tesnega sklepa. Sestava drevesnih vrst glede na lesno zalogo: bu 36%, gr. 4%, g.jav. 13%, ko 28%, b.gab. 6%, če 2%, bz 2%, č.je 8%. Lesna zaloga iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 100 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 100 m<sup>3</sup>/ha. Prirastek iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 7,08 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 7,08 m<sup>3</sup>/ha.

Spravilo gozdnih sortimentov je traktorsko, navzgor, pravilna razdalja je 150 m.

**Parcelo ocenim po namenski rabi kot gozd na površini 576 m<sup>2</sup>.**



Parcela št. 1232/54, K.O. Dežno

**Parcela št. 1232/9, K.O. Dežno** leži na nadmorski višini od 420 do 480 m. Gre za gladko jarkasto do grebenasto pobočje, z naklonom 32 stopinj, JZ lege. Rastiščno gojitveni razred je Podgorsko bukovje na karbonatih. Prevladujoča gozdna združba je gradnovo bukovje na izpranih tleh. Gre za pomanjkljivo negovan drogovnjak normalnega do tesnega sklepa. Sestava drevesnih vrst glede na lesno zalogo: bu 36%, gr. 4%, g.jav. 13%, ko 28%, b.gab. 6%, če 2%, bz 2%, č.je 8%. Lesna zaloga iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 120 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 120 m<sup>3</sup>/ha. Prirastek iglavci 0 m<sup>3</sup>/ha in listavci 6,28 m<sup>3</sup>/ha, skupaj 6,28 m<sup>3</sup>/ha.

Spravilo gozdnih sortimentov je traktorsko, navzgor, pravilna razdalja je 250 m.

**Parcelo ocenim po namenski rabi kot gozd na površini 2.120 m<sup>2</sup>.**



Parcela št. 1232/9, K.O. Dežno

## 4. VREDNOST GOZDA

Cenitev vrednosti gozda je bila izdelana v skladu z smernicami za ocenjevanje vrednosti gozdov.

Pri izračunu vrednosti gozda je uporabljen cenik gozdnih lesnih sortimentov in cenik dela, ki ga uporabljajo lokalna podjetja in spletni portal WoodChainManager.

Za izračun vrednosti gozda na **parcelah št. 1218/3, 1232/8, 1232/54 in 1232/9 K.O. Dežno** se uporabi **metoda donosne vrednosti gozda** in sicer po metodi trajnih letnih donosov po formuli:

$$V = \frac{\text{čisti donos (€)}}{\text{Obrestna mera (0,0p)}}$$

V - donosna vrednost gozda  
p- odstotek realne rasti gozda

Metoda temelji na ugotavljanju čistega donosa gozda, kapitaliziranega z ustrezno obrestno mero. Za naše razmere velja 3% obrestna mera.



### **Izračun čistega donosa**

Osnova za izračun prometne vrednosti gozdov je čisti donos, ki ga daje sestoj vsako leto. Najprej je treba izračunati čisti donos, ki ga dobimo, če od prodajne vrednosti lesa odštejemo proizvodne stroške. Osnova za izračun letnega čistega donosa je letni neto prirastek.

#### **4.1 Sestojni vhodi za izračun vrednosti gozdne parcele 1218/3, K.O. Dežno**

- drevesne vrste (%): bu 59%, gr. 5%, pl. list. 4%, ko 21% b.gab. 11%.
- neto lesna zaloga na ha: 0 m<sup>3</sup> iglavcev in 281,60 m<sup>3</sup> listavcev, skupaj 281,60 m<sup>3</sup>;
- neto prirastek na ha: 0 m<sup>3</sup> iglavcev in 5,53 m<sup>3</sup> listavcev, skupaj 5,53 m<sup>3</sup>;
- proizvodna doba 120 let

#### **4.2 Tehnološki elementi za izračun vrednosti gozdne parcele 1218/3, K.O. Dežno**

- traktorsko spravilo navzgor 250 m, 20 m<sup>3</sup> / 8 ur
- sečnja 15,0 m<sup>3</sup> / 8 ur
- dnina za sečnjo je 156,48 €
- dnina za traktorsko spravilo je 270,93 €
- predvidena sortimentacija iglavci: hlodi 0%, tehnični les 0%, cel. les 0%;
- predvidena sortimentacija listavci: hlodi 30%, tehn. les 20%, drva 50%

**Stroški gozdne proizvodnje - € / m<sup>3</sup>**

Vrsta dela	Norma v m <sup>3</sup>	Norma ur/ m <sup>3</sup>	Dnina v €	Skupaj €/m <sup>3</sup>
Sečnja	15	0,53	156,48	10,4
Spravilo	20	0,40	270,93	13,5
<b>Stroški</b>				<b>24,0</b>

**Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov na kam. cesti. - € / m<sup>3</sup>**

Iglavci					Listavci			
Sortiment	%	m3	€/ m3	vredn	%	m3	€/ m3	vredn
hlodi	0	0,0	100	0	30	1,7	100	166
teh. (brusni) les	0	0,0	45	0	20	1,1	80	88
cel. les, drva	0	0,0	35	0	50	2,8	65	180
<b>skup</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>	<b>100</b>	<b>5,5</b>		<b>434</b>

Iglavci € / m3	#DEL/0!	Listavci € / m3	78,5
----------------	---------	-----------------	------

Prodajna cena € / m3	78,5
----------------------	------

Čisti donos iglavci € / m3	#DEL/0!	Čisti donos listavci €/m3	54,5
----------------------------	---------	---------------------------	------

**Čisti donos gozda na hektar**

	€/ m3	m3/ha	skupaj	
iglavci	0,0	0,0	0	
listavci	54,5	5,5	302	
<b>Skupaj</b>	<b>54,5</b>	<b>5,5</b>	<b>302</b>	<b>€/ha</b>

**4.3 Izračun donosne vrednosti gozdne parcele 1218/3, K.O. Dežno**

<b>A</b>	Parcelna številka	<b>1218/3</b>
<b>B</b>	Površina gozdnega dela parcele v m <sup>2</sup>	<b>15.520</b>
<b>C</b>	Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov na KC v EUR/m <sup>3</sup>	<b>78,5</b>
<b>Č</b>	Stroški gozdne proizvodnje v EUR/m <sup>3</sup>	<b>24,0</b>
<b>D</b>	Vrednost čistega donosa v EUR/ ha	<b>302</b>
<b>E</b>	Realna rast	<b>0,03</b>
<b>F</b>	<b>Vrednost parcele v EUR/ m<sup>2</sup>: = D/E/10.000</b>	<b>1,01</b>
<b>G</b>	<b>Vrednost parcele v EUR = B * F</b>	<b>15.675,20</b>

#### 4.4 Sestojni vhodi za izračun vrednosti gozdnih parcel 1232/8, 1232/54 in 1232/9 K.O Dežno

- drevesne vrste (%): bu 36%, gr. 4%, g.jav. 13%, ko 28%, b.gab. 6%, če 2%, bz 2%, č.je 8%.
- neto lesna zaloga na ha: 0 m<sup>3</sup> iglavcev in 105,60 m<sup>3</sup> listavcev, skupaj 105,60 m<sup>3</sup>;
- neto prirastek na ha: 0, m<sup>3</sup> iglavcev in 6,23 m<sup>3</sup> listavcev, skupaj 6,23 m<sup>3</sup>;
- proizvodna doba 120 let

#### 4.5 Tehnološki elementi za izračun vrednosti gozdnih parcel 1232/8, 1232/54 in 1232/9 K.O Dežno

- traktorsko spravilo navzgor 150 m, 15 m<sup>3</sup> / 8 ur
- sečnja 12,0 m<sup>3</sup> / 8 ur
- dnina za sečnjo je 156,48 €
- dnina za traktorsko spravilo je 270,93 €
- predvidena sortimentacija iglavci: hlodi 50%, tehnični les 20%, cel. les 30%;
- predvidena sortimentacija listavci: hlodi 30%, tehn. les 30%, drva 40%

#### Stroški gozdne proizvodnje - € / m<sup>3</sup>

Vrsta dela	Norma v m <sup>3</sup>	Norma ur/ m <sup>3</sup>	Dnina v €	Skupaj €/m <sup>3</sup>
Sečnja	12	0,67	156,48	13,0
Spravilo	15	0,53	270,93	18,1
<b>Stroški</b>				<b>31,1</b>

#### Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov na kam. cesti. - € / m<sup>3</sup>

Iglatci					Listavci			
Sortiment	%	m3	€/ m3	vredn	%	m3	€/ m3	vredn
hlodi		0	0,0	100	0	0	0,0	100
teh. (brusni) les		0	0,0	45	0	0	0,0	80
cel. les, drva		0	0,0	35	0	100	6,2	65
<b>skup</b>		0	0,0		0	100	6,2	405

Iglavci € / m3	0,0	Listavci € / m3	65,0
		Prodajna cena € / m3	65,0

Čisti donos iglavci € / m3	0,0	Čisti donos listavci €/m3	33,9
----------------------------	-----	---------------------------	------

#### Čisti donos gozda na hektar

	€/ m3	m3/ha	skupaj	
iglatci	0,0	0,0	0	
listavci	33,9	6,2	211	
<b>Skupaj</b>	<b>33,9</b>	<b>6,2</b>	<b>211</b>	<b>€/ha</b>

#### 4.6 Izračun donosne vrednosti gozdnih parcel 1232/8, 1232/54 in 1232/9 K.O. Dežno

A	Parcelna številka	1232/8	1232/54	1232/9
B	Površina gozdnega dela parcele v m <sup>2</sup>	1.720	576	2.120
C	Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov na KC v EUR/m <sup>3</sup>	65,0	65,0	65,00
Č	Stroški gozdne proizvodnje v EUR/m <sup>3</sup>	31,1	31,1	31,1
D	Vrednost čistega donosa v EUR/ ha	211	211	211
E	Realna rast	0,03	0,03	0,03
F	<b>Vrednost parcele v EUR/ m<sup>2</sup>: = D/E/10.000</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>
G	Vrednost parcele v EUR = B * F	1.204,00	403,20	1.484,00

Za izračun tržne vrednosti gozda na **parceli št. 1218/9, K.O. Dežno** se uporabi **metoda stroškovne vrednosti gozda**. Stroškovna vrednost gozda je enaka vrednosti golega gozdnega zemljišča. Le to ocenimo kot 20% povprečne primerjalne vrednosti gozda v preteklem koledarskem letu oziroma za konkretno analitično območje, če je potrebno.

A	Parcelna številka	1218/9
B	Površina gozdnega dela parcele v m <sup>2</sup>	628
F	<b>Vrednost parcele v EUR/ m<sup>2</sup></b>	<b>0,20</b>
G	Vrednost parcele v EUR = B * F	125,60

Za izračun vrednosti gozda za **parcelo št. 1197/4 K.O. Dežno**, se uporabi **metoda primerjalne vrednosti** z doseženimi cenami primerjanih zemljišč. Ker analiza primerjanih kupoprodaj v zadnjem obdobju preveč niha in ni zadostnega števila kupoprodaj, se poslužim tudi **metode izračuna vrednosti gozda pri izračunu odškodnine**. Tako lastniku pripada nadomestilo za stroške nakupa zemljišča, stroške pogozdovanja in najnujnejših gojitvenih in varstvenih del ter nadomestilo za izgubo donosa do dobe, ko bo donos novega sestoja enak sedanjemu.

A	Parcelna številka	1197/4
B	Površina gozdne parcele v m <sup>2</sup>	137
F	<b>Vrednost parcele v EUR/ m<sup>2</sup></b>	<b>5,00</b>
G	Vrednost parcele v EUR = B * F	685,00



#### 4.7 Rekapitulacija vrednosti gozda po posameznih parcelah

Parcela št.	Površina gozda ( m <sup>2</sup> )	Vrednost parcele (EUR)	Z besedo v €
1197/4	137	685,00	Šesto petinosemdeset 00/100
1218/3	15.520	15.675,20	Petnajst tisoč šesto petinsedemdeset 20/100
1218/9	628	125,60	Sto petindvajset 60/100
1232/8	1.720	1.204,00	Tisoč dvesto štiri 00/100
1232/54	576	403,20	Štiristo tri 20/100
1232/9	2.120	1.484,00	Tisoč štiristo štiriinosemdeset 00/100
Skupaj	20.701	19.577,00	Devetnajst tisoč petsto sedeminsedemdeset 00/100

## 5. ZAKLJUČEK

1. Tržna vrednost nepremičnin na dan cenitve je:

**Celotna ocenjena vrednost gozdnega dela parcel za površino gozda 20.701 m<sup>2</sup>, K.O. Dežno je**

**19.577,00 €**

**( z besedo: Devetnajst tisoč petsto sedeminsedemdeset 00/100 )**

2. Prodajo nepremičnin lahko teoretično razdelimo na tri dele ali tri skupine, saj so prostorsko ločene. Prodaja po skupinah delov lahko poveča ceno nepremičnin in pospeši njihovo prodajo.

## 6. PODLAGE ZA CENITEV

- Winkler, I.: Cenitve gozdov in gozdnih škod , Ljubljana 1996,
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov, Ljubljana 2013,
- Zakon o gozdovih. Ur.l RS , 30/1993,
- uredba o določitvi modelov za vrednotenje nepremičnin ( Ur. list RS, št. 95, z dne 25.11.2011,
- cenik gozdarskih del gozdarskih izvajalskih podjetij;
- cenik gozdnih lesnih sortimentov, ki ga uporabljajo gozdarska izvajalska podjetja;
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove. Ur.l RS , 73/2008,
- Pravilnik o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih. Ur.l RS , 12/2008,
- GGN gospodarske enote Boč,
- opis sestoja za odsek 19035A, 19037C,

- Podatki o parceli ( <http://prostor.gov.si>),
- ortofoto posnetek.
- Spletni pregledovalnik WCW WoodChain Manager
- Spletni pregledovalnik podatkov o gozdovih

## 7. IZJAVA IZVEDENCA

Pri svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam:

- da so v izvedenskem mnenju prikazani podatki in informacije, preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;
- so prikazane moje osebne analize, meritve, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, opisanimi v mnenju;
- nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena zadeva;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja ali pojava kakršnega koli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega mnenja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti ni nihče dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter poročilo sestavljeno v skladu z določilom, ki jih vsebujejo **Slovenski poslovni standardi**;
- za vsa pojasnila v zvezi s cenitvijo se lahko lastnik gozdnega zemljišča direktno obrača na avtorja izvedenskega mnenja..

## 8. PRILOGE

1. slika gozda parcela št. 1197/4, K.O. Dežno
2. slika gozda parcela št. 1218/3, K.O. Dežno
3. slika gozda parcela št. 1218/9, K.O. Dežno
4. slika gozda parcela št. 1232/8, K.O. Dežno
5. slika gozda parcela št. 1232/54, K.O. Dežno
6. slika gozda parcela št. 1232/9, K.O. Dežno

Stranice, 14.11.2024



Bojan BRAČIČ



1. slika gozda parcela št. 1197/4, K.O. Dežno



2. slika gozda parcela št. 1218/3, K.O. Dežno





3. slika gozda parcela št. 1218/9, K.O. Dežno



4. slika gozda parcela št. 1232/8, K.O. Dežno





5. slika gozda parcela št. 123254, K.O. Dežno



6. slika gozda parcela št. 1232/9, K.O. Dežno