



VS0169132456

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com**OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI**

Prejeto neposredno po pošti (navadno priporočeno)

23.12.2024 v izvedih z (s)

..... prilogami.

Poslana po pošti priporočeno na receptis dne

..... št. R.

Pisanje je taksirano s EUR v kolkih

kolkov je premalo za EUR

pisanje prejeto brez takse.

Prejete vrednosti (denar, takšne vrednotnice in pod.)

Podpis pristojne sodne osebe:

.....

CENILNO POROČILO

o ocenitvi tržne vrednosti

1/1 kmetijskega dela parc.št. 1215 (405 m2), k.o. 111-Černelavci,

predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 386/2024, pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti,

upnik

OTP banka d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,

ki ga zastopa Odvetniška pisarna Lepoša d.o.o., Mestni trg 10a, 3210 Slovenske Konjice,

dolžnik

Aleš Lazič, Ulica Staneta Rozmana 4, 9000 Murska Sobota.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

1./ Predmet cenitve

Predmet cenitve je 1/1 kmetijskega dela (405 m²) parc.št. 1215, k.o. 111-Černelavci, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 386/2024, pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti.

Stavbni del iste parcele (935 m²) in celo parc.št. 1214, k.o. 111-Černelavci oceni angažirani sodni cenilec gradbene stroke.

2./ Namen cenitve

Namen cenitve je določitev sedanje tržne vrednosti predmeta cenitve za potrebe izvršilnega postopka.

3./ Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Murski Soboti, Sklep št. I 386/2024-16, z dne 02.12.2024, ki sem ga prejel 03.12.2024.

4./ Lastništvo ocenjevane nepremičnine

Lastništvo ocenjevane nepremičnine preverim v elektronski zemljiški knjigi pri Vrhovnem sodišču RS, dne 03.12.2024 in za ocenjevano parcelo ugotovim:

delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2901981*****
osebno ime:	Aleš Lazič
naslov:	Ulica Staneta Rozmana 004, 9000 Murska Sobota

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah so razvidni iz ZK izpiska ocenjevane parcele v prilogi tega cenilnega poročila.

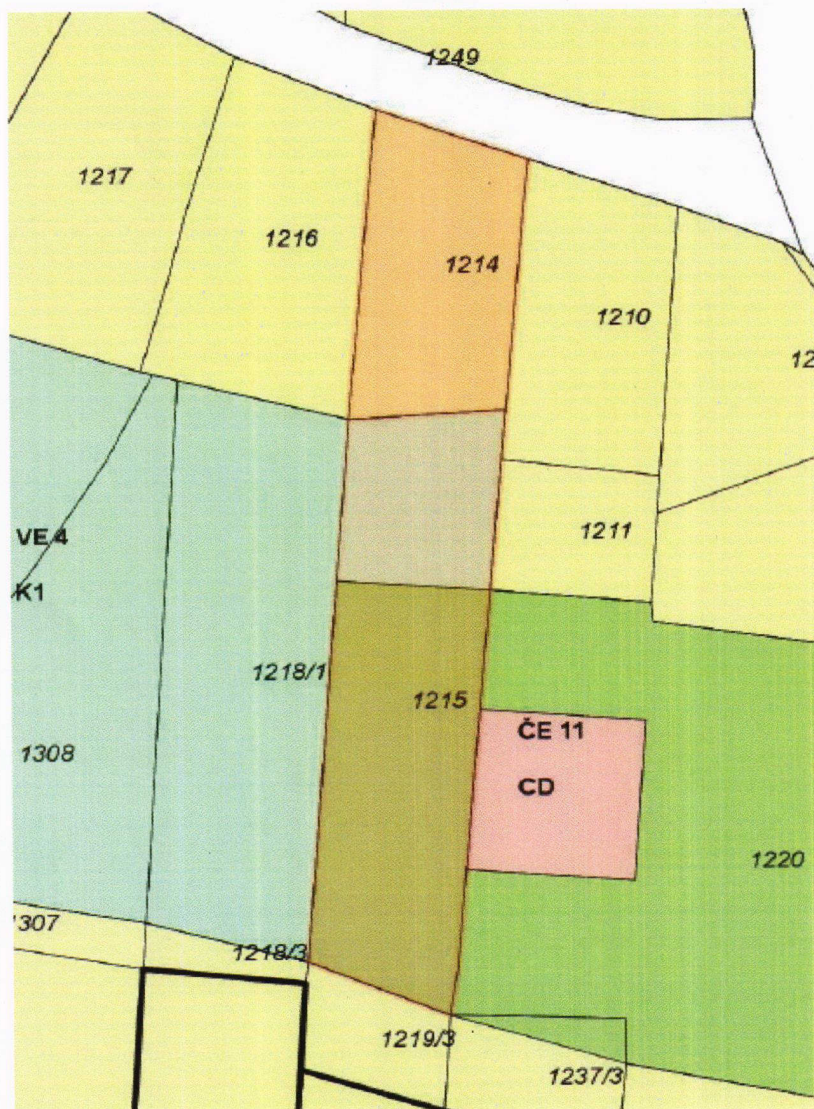
5./ Opredelitev zemljišča v občinskem planu – namenska raba

Na podlagi Lokacijske informacije št. 351-0746/2024-2 (730), ki jo je dne 09.12.2024 izdala Mestna občina Murska Sobota, je razbrati naslednjo namensko rabo zemljišč:

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv namenske rabe	Oznaka namen. rabe	Opis namenske rabe
1214	ČE 1	Stavbno zemljišče	S SK	OBMOČJA STANOVANJ Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnosti in bivanju
1215	ČE 11	Stavbno zemljišče 69.81 %	Z ZK	Območja zelenih površin Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
	VE 4	Kmetijsko zemljišče 30.19 %	K1	Najboljša kmetijska zemljišča

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com



Lokacijska informacija je v prilogi tega cenilnega poročila.

6./ Stanje ocenjevanega zemljišča v zemljiškem katastru

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškega katastra (GURS) je bilo dne 03.12.2024 za ocenjevano parcelo ugotoviti naslednje stanje:

Katastrska občina: 111 ČERNELAVCI

Številka parcele: 1215

Površina parcele: 1.340m²

Urejena parcela: ni urejena

Katastrski dohodek: 12,2 €

Število bonitetnih točk: 71

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com



7./ Ogled predmeta cenitve:

Ogled za potrebe cenitve je bil razpisan za dne 21.12.2024. Vabilu se ni odzval nihče in nihče se ni opravičil, zato je cenitev opravljena kot zapisano v vabilu, za primer neudeležbe vabljenih – na podlagi sicer vidnega in na podlagi podatkov uradnih evidenc.

8./ Stanje v naravi

Kvaliteta zemljišča je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidenco GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 71.



Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com**Lokacija** ocenjevanega zemljišča:**Makrolokacija** – zemljišče se nahaja v Prekmurju.**Mikrolokacija** – zemljišče se nahaja na robu dela naselja Černelavci in kot tako v večjem delu predvideno za širitev pokopališča, razen v tej cenitvi ocenjevanega dela, ki je po namembnosti kmetijsko zemljišče.**Raba** ocenjevanega zemljišča: Zemljišče je podaljšek dvorišča domačije in kot tako v rabi kot ekstenziven sadovnjak – par starih sadnih dreves, neoskrbovanih in v celoti amortiziranih. Vsekakor pa bi ta del zemljišča lahko bil v uporabi kot vrt ali intenziven sadovnjak.**Dostop** ima ocenjevano zemljišče po asfaltirani lokalni cesti, ki pelje skozi del naselja Černelavci, za tem pa ali preko dvorišča – parc.št. 1214, iste k.o. s severne strani, ali pa po trasi služnostne poti preko sosednjih zemljišč z južne strani.**Oblika in velikost** - zemljišče je v ravnini in pravilne geometrijske oblike in manjše – cela parcela meri dobrih 13 arov, po namembnosti kmetijski dela pa le cca 4 are.**9. Metodologija**V osnovi na mednarodnem nivoju tržno vrednotenje (ocenjevanje) nepremičnin in s tem tudi kmetijskih zemljišč definirajo Mednarodni standardi ocen. vrednosti (<http://www.ivsc.org/>).

Operativno vrednotenje kmetijskih zemljišč podrobno definirajo Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, ki jih je sprejelo Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev kmetijske stroke Slovenije dne 16.10.2014 in dopolnitve – zadnja z dne 13.05.2023.

Tako mednarodni standardi, kakor tudi Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, navajajo, da je za določitev tržne vrednosti nepremičnin možno uporabiti tri pristope:

a./ pristop primerljivih prodaj;

b./ dohodkovni pristop;

c./ stroškovni pristop;

V danem primeru kot najprimernejši, uporabim pristop primerljivih prodaj pri čemer uporabim aplikacijo Geodetskega instituta Slovenije, z nazivom TRGOSKOP: <https://apps.arvio.si/>

Primerljive prodaje za kmetijski del parc.št. 1215, k.o. 111-Černelavci:

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	757.433	813.177	829.293	
šif.k.o. - parcela	105-4688	105-4390/10	127-3470	111-km.del 1215
kupnina EUR	10.000,00	6.500,00	33.000,00	
površina m2	2.127	1.300	9.411	
Leto/mesec	2023/09	2023/12	2024/07	
Vir	TRGOSKOP	TRGOSKOP	TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,35	1,20	1,50	
Vrsta rabe	1,50	1,50	1,50	1,00
Kvaliteta zemljišča	1,00	1,00	1,00	1,00
Dostopnost parcela	0,90	1,00	1,00	1,00
Oblika parcele	0,90	1,02	1,00	1,00

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Velikost parcele	1,10	1,02	0,90	1,00
Čas transakcije	1,012	1,017	0,999	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo	1,00	1,00	1,00	1,00
Prodajna cena EUR/m2	4,70	5,00	3,51	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	1,83	1,90	2,02	
Primerlj.vredn. EUR/m2	8,5845	9,5228	7,0936	8,4003
IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2				8,50

10. Izjava ocenjevalca in omejitveni pogoji

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- sam oziroma z mano povezane osebe v zadnjih treh letih nisem opravljal ali transakcije s sredstvi oziroma premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Omejitveni pogoji:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta;
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v okviru možnosti in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez privolitve naročnika.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.

Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984

Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989

Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994

Sodni izvedenec za področje kmetijstva splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004

Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009

9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com**11. IZRAČUN**

k.o.	parc.št.	pov.m2	EUR/m2	Tržna vrednost EUR
111-Černelavci	km.del 1215	405	8,50	3.442,50

Tržna vrednost 1/1 kmetijskega dela (405 m2) parc.št. 1215, k.o. 111-Černelavci, predmet izvršilne zadeve Opr.št. I 386/2024, pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti, znaša 3.442,50 EUR.

OCENITEV PRIPRAVIL:

**PRILOGE:**

- Sklep I 386/2024-16
- ZK izpisek
- Lokacijska informacija
- Odločba o imenovanju za sodnega cenilca



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE
V MURSKI SOBOTI

PREJETO

03-12-2024

0226 I 386/2024 - 16

SKLEP

Okrajno sodišče v Murski Soboti je

v izvršilni zadevi upnika: OTP banka d.d., matična št. 5860580000, davčna št. 94314527, Slovenska cesta 058, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA LEPOŠA d.o.o., Mestni trg 010A, Slovenske Konjice, proti dolžniku: ALEŠ LAZIČ, EMŠO 2901981500045, Ulica Staneta Rozmana 4, Murska Sobota - dostava,

zaradi izterjave 377,28 EUR,

dne 2. decembra 2024,

SKLENILO:

Za ugotovitev vrednosti nepremičnin z ID znakom parcela 111 1214 (površine podeželskega naselja) in 111 1215 (kmetijsko zemljišče), obe v lasti do 1/1, se določata:

- cenilec gradbene stroke Janez Brunčič, Cankarjeva ulica 12, Gornja Radgona in
- cenilec kmetijske stroke Miran Lovrin, Dobrovnik 265a, Dobrovnik.

Cenilec naj oceni - ugotovi tržno ceno zgoraj navedene nepremičnine na dan cenitve.

Pri cenitvi naj upošteva morebitno zmanjšano vrednost nepremičnine in sicer zaradi tega, če na nepremičnini ostanejo tudi po prodaji v bodoče določene pravice in sicer v skladu s 3. odst. 178. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju.

Cenitev naj se izdela v roku 30 dni od prejema pisnega odpravka tega sklepa in sicer pisno v enem izvodu.

Pravni pouk: Zoper ta sklep ni pritožbe.

Murska Sobota, dne 2. decembra 2024

strokovna sodelavka: Daša Brunec



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.12.2024 - 14:00:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 111 1215
katastrska občina 111 ČERNELAVCI **parcela** 1215 (ID 5277792)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22810719
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2901981*****
osebno ime: Aleš Lazič
naslov: Ulica Staneta Rozmana 004, 9000 Murska Sobota
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23318672	20.06.2023 10:07:35	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 23318672
čas začetka učinkovanja 20.06.2023 10:07:35
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 111 ČERNELAVCI **parcela** 1214 (ID 4942325)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 314,82 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti: 1 - določen dan
datum dospelosti: 18.10.2021
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 314,82 EUR s pripadki in z zapadlostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. Z 85/2023 z dne 19.6.2023.

imetnik:

1. matična številka: 5860580000
firma / naziv: OTP banka d.d.
naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22810719

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24067484	20.06.2023 10:07:35	712 - zaznamba izvršbe
23318673	20.06.2023 10:07:35	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	24067484
čas začetka učinkovanja	20.06.2023 10:07:35
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka	I 386/2024
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 386/2024 z dne 08.07.2024.	
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.	

ID pravice / zaznambe	23318673
čas začetka učinkovanja	20.06.2023 10:07:35
vrsta pravice / zaznambe	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka	Z 85/2023
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. Z 85/2023 z dne 19.6.2023.	



MESTNA UPRAVA
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 351-0746/2024-2 (730)
Datum: 9. 12. 2024

Naslovnik (vlagatelj zahteve za izdajo lokacijske informacije)
Sodni izvedenec in cenilec Miran LOVRIN, Dobrovnik 265A, 9223 Dobrovnik

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **111 Černelavci**

številka zemljiške parcele: **1214, 1215**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv namenske rabe	Oznaka namen. rabe	Opis namenske rabe
1214	ČE 1	Stavbno zemljišče	S SK	OBMOČJA STANOVANJ Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnosti in bivanju
1215	ČE 11	Stavbno zemljišče 69.81 %	Z ZK	Območja zelenih površin Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
	VE 4	Kmetijsko zemljišče 30.19 %	K1	Najboljša kmetijska zemljišča

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1214, 1215	<u>Občinski prostorski načrt:</u> Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016)	

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI: /

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: **DA**
pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16)
- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

6. PRAVNI REŽIMI: NE

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga

- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA : /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE : /

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA :

- ☐ Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta: DA
- ☐ Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016)
- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

- ☐ prostorsko izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /
- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

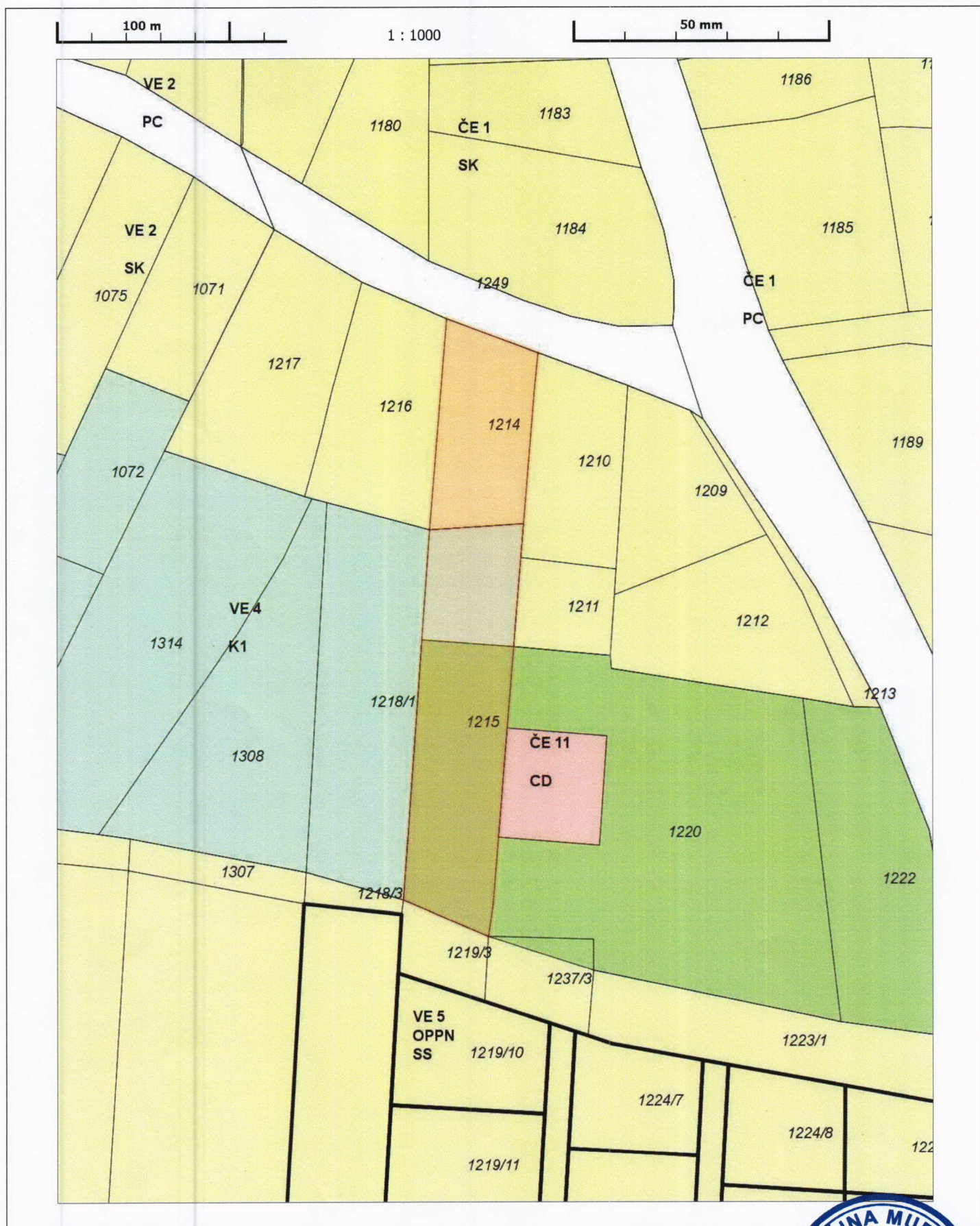
- ☐ na podlagi 46. člena Zakon o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih (Uradni list RS, št. 22/18 in 3/22 – ZDeb), oproščen plačila upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorsko izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorsko izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Andreja Tivadar
Poslovna sekretarka

Angelca Dokl-Mir, univ.dipl.inž.arh.,
vodja Oddelka za okolje in prostor









Priloga:

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta M.O. M. Sobota (SO OPN 1) (U. r. l. RS, št. 54/16, 67/16) - izvedbeni del - prikaz območij enot urejanja prostora namenske rabe prostora

Kopija je enaka originalu.






PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
	Meja občine
	Meja katasterskih občin
	Kataster stavb



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ




Območja stanovanj

-  **SS** Stanovanjske površine
-  **SK** Površine podeželskega naselja
-  **SB** Stanovanjske površine za posebne namene




Območja centralnih dejavnosti

-  **CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
-  **CD** Druga območja centralnih dejavnosti






Območja proizvodnih dejavnosti

-  **IG** Gospodarske cone
-  **IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
-  **IP** Površine za industrijo





Posebna območja






-  **BT** Površine za turizem
-  **BD** Površine drugih območij
-  **SC** Športni centri

Območja zelenih površin



-  **ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
-  **ZP** Parki
-  **ZD** Druge urejene zelene površine
-  **ZK** Pokopališča
-  **ZV** Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin


-  **PC** Površine cest
-  **PŽ** Površine železnic
-  **PO** Ostale prometne površine
-  **PL** Letališča

-  **O** Območja okoljske infrastrukture
-  **E** Območja energetske infrastrukture
-  **T** Območja komunikacijske infrastrukture
-  **F** Območja za potrebe obrambe v naselju
-  **A** Površine razpršene poselitve

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ


-  **K1** Najboljša kmetijska zemljišča
-  **K2** Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ


-  **G** Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Površinske vode


-  **VC** Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

-  **VI** Območja vodne infrastrukture

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

-  **LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

1000 Ljubljana, Župančičeva 3
Tel.: 01/369 52 11
Fax: 01/369 5596

Številka: 165-04-358/00
Datum: 16.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99, 28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03), naslednjo

ODLOČBO

LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, DOBROVNIK, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:

KMETIJSTVO - KMETIJE, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO

Obrazložitev:

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur. l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovani/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vloži pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

Vročiti:

1. LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, 9223 DOBROVNIK
2. arhiv, tu

mag. Ivan BIZJAK
minister

