



## 1. SPLOŠNI PODATKI

### 1.1. Predmet cenitve

Predmet cenitve so nepremičnine na lokaciji Osp, na naslovu Osp 27 in Osp 70, 6275 Črni Kal: parcele št.: \*99, \*98/1, \*98/2, 3159, 3160, 2400, 2402 in 2403, ter stavbe št. 65, 66 in 67 na teh parcelah, vse k.o. 2597 Osp

### 1.2. Lastništvo

Lastništvo ocenjevanih nepremičnin je razvidno v zemljiški knjigi.

### 1.3. Naročnik cenitve in namen cenitve

Cenitev nepremičnin je naročilo Okrajno sodišče v Kopru, Sklep št. VL 19198/2023 z dne 16.06.2023 in dodatno z dne 11.07.2023.

Oceniti je potrebno tržno vrednost ocenjevanih nepremičnin na dan cenitve ter vrednost deležev, ki so predmet izvršilnega postopka.

### 1.4. Ogled nepremičnin in čas izdelave cenitvenega poročila

Ogled ocenjevanih nepremičnin je bil opravljen dne 24.07.2023.

Pri ogledu so bili prisotni:

1. Anja Jovan JUTERŠEK, solastnica in zakonita zastopnica dolžnika.
2. Vasilij PRAŠNIKAR, zastopnik upnice.
3. Franc PLAZAR, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo.

Omogočen je bil neoviran in natančen ogled ocenjevanih nepremičnin.

Cenitveno poročilo je bilo izdelano v avgustu 2023.

### 1.5. Osnove za izdelavo cenitvenega poročila

- Podatki o realiziranih tržnih vrednostih primerljivih nepremičnin, pridobljenih od nepremičninskih agencij in po podatkih GURS, Evidence trga nepremičnin.
- Uradne evidence GURS: evidence zemljiškega katastra, prostorski portal.
- Zemljiška knjiga – informacijski sistem eZK.
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti MSOV 2022.
- Pravila gradbene stroke.
- Ogled ocenjevanih nepremičnin dne 24.07. 2023.

### 1.6. Uporabljena metoda in model pri ocenjevanju

Ocenjevanje je bilo izvedeno z uporabo metode, oziroma modela:

- analiza realiziranih prodaj primerljivih nepremičnin, ob uporabi ustreznih prilagoditev,

### 1.7. Cenilec

Franc PLAZAR, univ.dipl.inž.gradb., sodni izvedenec in sodni cenilec za gradbeništvo,

- Temeljno sodišče v Kopru, odločba št. Su 7/79 z dne 19.11.1984
- RS Ministrstvo za pravosodje, števil. 165-04-495/00 z dne 24.03.2004 .

### 1.8. Izjava cenilca

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo ocene vrednosti predmetnih nepremičnin;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno v skladu s pravili stroke, objektivno in nepristransko;
- sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti; sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije, preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in sem nepristranski glede fizičnih ali pravnih oseb, ki jih ocena vrednosti nepremičnin zadeva.





## 2. TEHNIČNI PODATKI

### 2.1. Lokacija

Ocenjevane nepremičnine se nahajajo na lokaciji Osp, v katastrski občini 2597 Osp, na območju Mestne občine Koper.



#### LOKACIJA

Ocenjevane nepremičnine so grupirane v enotnem kompleksu; nahajajo se na severnem obrobju centralnega dela podeželskega naselja Osp

### 2.2. Prikaz ocenjevanih nepremičnin

V nadaljevanju je podan prikaz ocenjevanih nepremičnin. Ker gre za večje število nepremičnin, je njihov prikaz najprej podan v tabelarni obliki. V prvi tabeli so obravnavane stavbe, v drugi tabeli pa so obravnavane zemljiške parcele.

Za tem je podan podrobnejši opis posameznih ocenjevanih nepremičnin.

#### Preglednica ocenjevanih stavb

	ID znak nepremičnin	vrsta stavbe	stavba na parceli	naslov stavbe; neto tlorisna površina stavbe	m2
1	2597 - 67	stanovajska stavba	3159	Osp 27	90,00
2	2597 - 66	stanovajska stavba	3159	Osp 70	105,00
3	2597 - 65	stanovajska stavba	3160	Osp 70	93,40

#### Preglednica ocenjevanih parcel

	ID znak nepremičnin	opis parcele po namenski rabi zemljišča	velikost parc, podatek iz evidence GURS, m2
1	2597 - *99	pozidano stavbno zemljišče	50
2	2597 - *98/1	pozidano stavbno zemljišče	121
3	2597 - *98/2	nepozidano stavbno zemljišče	44
4	2597 - 3159	pozidano stavbno zemljišče	463
5	2597 - 3160	pozidano stavbno zemljišče	289
6	2597 - 2400	nepozidano stavbno zemljišče	227
7	2597 - 2402	nepozidano stavbno zemljišče	496
8	2597 - 2403	nepozidano stavbno zemljišče	270
		SKUPAJ	površina celotnega stavbnega zemljišča 1.960





### 2.3. Podrobnejši opis ocenjevanih stavb

Uvodoma izvedenec pripominjam, da so v tem primeru uradne evidence GURS neusklajene z dejanskim stanjem v naravi. Podatki v tem poročilu so pridobljeni na podlagi natančnega ogleda stanja na terenu.

Neskladje med podatki iz uradnih evidenc GURS in dejanskim stanjem se nanaša predvsem na pomanjkanje podatkov o prenovitvenih delih, izvedenih v bližnji preteklosti v stavbah, zgrajenih leta 1500 (podatek o starosti iz evidence GURS).

#### 2.3.1. STAVBA št. 67

Stavba št. 67 je trietažna stanovanjska stavba, s hišno številko Osp 27. Po uradnih evidencah GURS je bila stavba zgrajena leta 1500. Konstrukcija stavbe je kamnita, z lesenimi stropnimi in strešno konstrukcijo. Dostop v pritličje in prvo nadstropje je z vaše ulice na južni strani, ob cerkvenem zvoniku. Pritličje in prvo nadstropje nista vseljeni. Drugo nadstropje ima dostop s severne strani, je prenovljeno in je vseljeno

Stavba stoji na parceli št. 3159. Neto tlorisna površina stavbe št. 67 znaša 90,00 m<sup>2</sup>,  
S(67) = 90,00 m<sup>2</sup>



Stavba 67 – pogled s jugovzhoda



Stavba 67 – pogled s severa – drugo nadstropje



stavba 67 – pritličje



stavba 67 - prvo nadstropje



stavba 67 – zgornje, drugo nadstropje



stavba 67 – zgornje, drugo nadstropje



### 2.3.2. STAVBA št. 66

Stavba št. 66 je dvoetažna stanovanjska hiša, s hišno številko Osp 70. Po uradnih evidencah GURS je bila stavba zgrajena leta 1500. Osnovna konstrukcija stavbe je kamnita. Pri prenovi zgornje etaže so bili uporabljeni sodobni gradbeni materiali, kar je razvidno iz priloženih fotografij. Stavba ni vseljena. Dostop v pritličje je s terena na južni strani, dostop v nadstropje je preko zunanjih kamnitih stopnic in terase.

Stavba št. 66 stoji na parceli št. 3159. Neto tlorisna površina stavbe št. 66 znaša 105,00 m<sup>2</sup>,  
S(66) = 105,00 m<sup>2</sup>.



Stavba 66 – pogled z vzhoda



Stavba 66 – pogled z juga



Stavba 66 – jugozahodni del



Stavba 66 – zahodni del nadstropja



Stavba 66 – prenovljeno nadstropje



### 2.3.3. STAVBA št. 65

Stavba št. 65 stoji na parceli št. 3160. Je dvoetažna stanovanjska hiša s hišno številko Osp 70. Po uradnih evidencah GURS je bila stavba zgrajena leta 1500. Osnovna konstrukcija stavbe je kamnita. Pri prenovi zgornje etaže so bili uporabljeni sodobni gradbeni materiali, kar je bilo razvidno ob ogledu. Stavba ni vseljena. Dostop v kletno etažo je z vzhodne strani, dostop v pritličje pa je s severne strani. Neto tlorisna površina stavbe št. 65 znaša 93,40 m<sup>2</sup>,  
S(65) = 93,40 m<sup>2</sup>.







Stavba 65, pogled s severovzhoda



Stavba 66, vhod v kletno etažo



Prehod proti parceli 2403

#### 2.4. Podrobnejši opis ocenjevanih parcel

Osnovne značilnosti vseh ocenjevanih parcel:

- vse parcele ležijo na ugodni južni legi, vse parcele so grupirane na enotnem kompleksu;
- vse parcele so po namenski rabi stavbno zemljišče.

	ID znak	opis parcele, zatečeno stanje na parceli	velikost parcele, m2
1	2597 – *99	pozidano stavbno zemljišče, na parceli je del vaške poti	50
2	2597 – *98/1	pozidano stavbno zemljišče, na parceli je del vaške poti	121
3	2597 – *98/2	nepozidano stavbno zemljišče, parcela je pretežno zaraščena	44
4	2597 – 3159	pozidano stavbno zemljišče, na parceli stojita stavba št. 66 in št. 67	463
5	2597 – 3160	pozidano stavbno zemljišče, na parceli stoji stavba št. 65	289
6	2597 – 2400	nepozidano stavbno zemljišče, parcela je v celoti zaraščena	227
7	2597 – 2402	nepozidano stavbno zemljišče, parcela je v celoti zaraščena	496
8	2597 – 2403	nepozidano stavbno zemljišče, parcela je v celoti zaraščena.	270
		SKUPNA POVRŠINA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	1.960





### 3. UGOTOVITEV TRŽNE VREDNOSTI OCENJEVANIH NEPREMIČNIN

#### 3.1. Uporabljena metoda in postopek cenitve

Pri postopku cenitve je bila uporabljena analiza realiziranih prodaj primerljivih nepremičnin. Metoda temelji na statistiki dejansko realiziranih prodaj primerljivih nepremičnin, pri tem pa so izvršene ustrezne prilagoditve.

#### 3.2. Predmet ocenjevanja

Upoštevajoč sklep sodišča o imenovanju sodnega cenilca ter ugotovitev dejanskega stanja na ogledu ocenjevanih nepremičnin, izvedenec v nadaljevanju postopka ocenjevanja ugotavljam najverjetnejšo tržno vrednost za nepremičnine: **za parcele št.: \*99, \*98/1, \*98/2, 3159, 3160, 2400, 2402 in 2403, za stavbo št.: 65 na parc. št. 3160, ter za stavbi št. 66 in št. 67 na parc. št. 3159, vse k.o. 2597 Osp**

#### 3.3. Prilagoditve v postopku cenitve

**PRILAGODITEV 1:** upoštevanje karakteristike lokacije nepremičnine zajema prilagoditve:

- primerjava položaja nepremičnine v širšem prostoru - podeželje z urejeno ali z delno urejeno ali z neurejeno komunalno infrastrukturo,
- primerjava položaja nepremičnine v sistemu pozidave - strnjena naselja, razpršena zazidava / poselitev,
- primerjava urejenosti lokacij glede na dostopnost, glede na urejenost mirujočega prometa, glede na standard urbanega urejanja.

**PRILAGODITEV 2:** upoštevanje karakteristike funkcionalnosti in stanja nepremičnine:

- stanje nepremičnine in starost ocenjewane nepremičnine; ocena stanja konstrukcije stavbe;
- ocena kakovosti investicijskega, tehničnega in tekočega vzdrževanja nepremičnine;
- kakovost in konfiguracija stavbnega zemljišča; razpršenost parcel.

#### 3.4. Preglednica realiziranih prodaj primerljivih stanovanjskih stavb

	OPIS NEPREMIČNINE	m <sup>2</sup>	realizirana cena (eur)	realiz. eur/m <sup>2</sup>	prilagoditev -1-	prilagoditev -2-	primerljiva vrednost
1	Škofije, stanovanjska hiša zgrajena leta 1905, prodana januarja 2023	48	85.000	1.770	- 10 %	- 20 %	1.240
2	Tinjan, stanovanjska hiša zgrajena leta 1850, prodana novembra 2022	90	95.000	1.055	+ 10 %	- 15 %	1.002
3	Črni Kal, stanovanjska hiša zgrajena leta 1900, prodana januarja 2022	97	105.000	1.082	- 0 %	- 15 %	920
4	Kubed, stanovanjska hiša zgrajena leta 1800, prodana junija 2022	78	80.000	1.025	+ 10 %	- 10 %	1.025
<b>Izračunana povprečna, prilagojena cena za ocenjevano stavbo št. 682 ( eur/m<sup>2</sup> )</b>							<b>1.047</b>

Na podlagi zgoraj predstavljene analize ugotavljam, da znaša izračunana povprečna tržna vrednost ocenjevanih stavb: 1.047, oziroma v zaokroženi vrednosti 1.050 eur/m<sup>2</sup>,  
**C/S = 1.050 eur/m<sup>2</sup>**

#### 3.5. Preglednica realiziranih prodaj primerljivih stavbnih zemljišč

	OPIS PRIMERLJIVIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ	m <sup>2</sup>	realiz. cena eur	realiz. eur/m <sup>2</sup>	prilagoditev -1-	prilagoditev -2-	primerljiva vrednost
1	Podgorje, stavbno zemljišče prodano nov.2022	971	48.050	50	+ 10 %	+ 0 %	55
2	Podgorje, stavbno zemljišče prodano mar.2023	1.100	62.110	56	+ 10 %	+ 0 %	62
3	Prešnica, stavbno zemljišče prodano apr. 2023	894	45.000	50	+ 10 %	+ 0 %	55
4	Krvavi potok, stavbno zemlj. prodano apr. 2023	286	18.500	65	+ 0 %	+ 0 %	65
5	Ocizla, stavbno zemljišče prodano maja 2023	740	70.000	95	+ 0 %	+ 0 %	95
<b>Izračunana povprečna, prilagojena cena za ocenjevano stavbno zemljišče ( eur/m<sup>2</sup> )</b>							<b>66</b>

Na podlagi zgoraj predstavljene analize ugotavljam, da znaša izračunana povprečna tržna vrednost ocenjevanega stavbnega zemljišča:

**C/Z = 66 eur/m<sup>2</sup>**





### 3.5. Ugotovitev tržne vrednosti vseh ocenjevanih nepremičnin

#### PRIPOMBA

V zgornji točki 3.4. je bila ugotovljena povprečna tržna vrednost ocenjevanih stavb št. 65, 66 in 67, in sicer v vrednosti C/S = 1.050 eur/m<sup>2</sup>

V zgornji točki 3.5. je bila ugotovljena povprečna tržna vrednost ocenjevanega stavbnega zemljišča, in sicer v vrednosti C/Z = 66 eur/m<sup>2</sup>.

Podatki o površinah – neto tlorisne površine stavb in površine parcel - so povzeti iz uradnih evidenc GURS.

Ocenjevanje je izvedeno na način, da se ločeno ugotavlja tržna vrednost stavb in ločeno tržna vrednost zemljišča.

Pri ugotavljanju tržne vrednosti posameznih parcel, se k vrednosti stavbnega zemljišča prišteje vrednost stavbe na parceli.

OCEJNEVANE NEPREMIČNINE	VELIKOST, POVRŠINA m <sup>2</sup>	Ocenjena tržna vrednost eur
STAVBA št. 65 ( na parc. 3160 )	neto tlorisna površina 93,40	93,40 x 1.050 98.070
STAVBA št. 66 ( na parc. 3159 )	neto tlorisna površina 105,00	105,00 x 1.050 110.250
STAVBA št. 67 ( na parc. 3159 )	neto tlorisna površina 90,00	90,00 x 1.050 94.500
stavbno zemlj. parc. *99	velikost parcele 50	50 x 66 3.300
stavbno zemlj. parc. *98/1	velikost parcele 121	121 x 66 7.986
stavbno zemlj. parc. *98/2	velikost parcele 44	44 x 66 2.904
stavbno zemlj. parc. 3159	velikost parcele 463	463 x 66 30.558
stavbno zemlj. parc. 3160	velikost parcele 289	289 x 66 19.074
stavbno zemlj. parc. 2400	velikost parcele 227	227 x 66 14.982
stavbno zemlj. parc. 2402	velikost parcele 496	496 x 66 32.736
stavbno zemlj. parc. 2403	velikost parcele 270	270 x 66 17.820

### 3.6. Ugotovitev tržne vrednosti ocenjevanih nepremičnin

#### PRIPOMBA

V naslednji preglednici je podana izračunana tržna vrednost posameznih parcel, vključno z vrednostjo stavb na parcelah

ID znak nepremičnin	stavba na parceli	Ocenjena tržna vrednost parcele s stavbo na parceli eur
1 2597 - *99		3.300
2 2597 - *98/1		7.986
3 2597 - *98/2		2.904
4 2597 - 3159	stavba št. 66 in stavba št. 67	30.558 + 110.250 + 94.500 235.308
5 2597 - 3160	stavba št. 65	19.074 + 98.070 117.144
6 2597 - 2400		14.982
7 2597 - 2402		32.736
8 2597 - 2403		17.820
	<b>SKUPNA VREDNOST</b>	<b>432.180</b>

## 4. UGOTOVITEV VREDNOSTI LASTNIŠKIH DELEŽEV, KI SO PREDMET IZVRŠILNEGA POSTOPKA

#### PRIPOMBA

Lastniški deleži, ki so predmet izvršilnega postopka v zadevi VL 19198/2023 in ki so predmet izvršilnega postopka v zadevi VL 40602/2023, so navedeni v obeh sklepih sodišča o imenovanju sodnega cenilca, navedeni pa so tudi v zemljiški knjigi. Obe izvršilni zadevi sta povezani, zato se vodita skupaj, pod opr. št. VL 19198/2023 in zato se vrednosti lastniških deležev, ki so predmet izvršilnega postopka, ugotavljajo skupaj, v tem cenitvenem poročilu.

VL 19198/2023

ID znak nepremičnin	Ocenjena tržna vrednost	Lastniški delež in vrednost lastniškega deleža (David Juteršek) eur
1 2597 - *99	3.300	3.300 x ( 1/1 ) 3.300
2 2597 - *98/1	7.986	7.986 x ( 7/10 ) 5.590
3 2597 - *98/2	2.904	2.904 x ( 1/1 ) 2.904
4 2597 - 3159	235.308	235.308 x ( 682783/2240000 ) 71.725
5 2597 - 3160	117.144	117.144 x ( 682783/2240000 ) 35.707
6 2597 - 2400	14.982	14.982 x ( 45/56 ) 12.039
7 2597 - 2402	32.736	32.736 x ( 1/1 ) 32.736
8 2597 - 2403	17.820	17.820 x ( 1/1 ) 17.820
		<b>Vrednost lastniškega deleža (David Juteršek) 181.821</b>





	ID znak nepremičnin	Ocenjena tržna vrednost	Lastniški delež in vrednost lastn. deleža ( Anja Jovan Juteršek )	eur
1	2597 – 3159	235.308	235.308 x ( 15/112 )	3.515
2	2597 – 3159	235.308	235.308 x ( 41031/160000 )	60.343
3	2597 – 3160	117.144	117.144 x ( 15/112 )	15.689
4	2597 – 3160	117.144	117.144 x ( 41031/160000 )	30.041
5	2597 – 2400	14.982	14.982 x ( 11/56 )	2.943
			Vrednost lastniškega deleža (Anja Jovan Juteršek)	112.531

Vse navedene vrednosti so veljavne na dan avgust 2023.

#### 5. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE

- 5.1. Predmet cenitvenega poročila so nepremičnine na območju k.o. 2597 Osp, oziroma lastniški deleži na ocenjevanih nepremičninah, ki so predmet izvršilnega postopka v zadevi VL 19198/2023, vodeni pri Okrajnem sodišču v Kopru.
- 5.2. Ugotovljena tržna vrednost ocenjevanih nepremičnin, veljavna na dan cenitve, znaša skupaj 432.180 eur,  
**V = 432.180 eur.**
- 5.3. Ugotovljena tržna vrednost lastniškega deleža dolžnika Davida Juteršek znaša 181.821 eur,  
**V(D) = 181.821 eur.**
- 5.4. Ugotovljena tržna vrednost lastniškega deleža dolžnice Anje Jovan Juteršek znaša 112.531 eur,  
**V(A) = 112.531 eur.**

Koper, avgust 2023

Sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo  
**Franc PLAZAR**, univ.dipl.inž.gradb.







2403

2401

2400

65

3160

3159

67

66

\*98/2

\*98/1

\*99









## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2597 OSP številka parcele 3159



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 03.08.2023

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101370961096  
Izris pripravil/-a: Franc Plazar

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

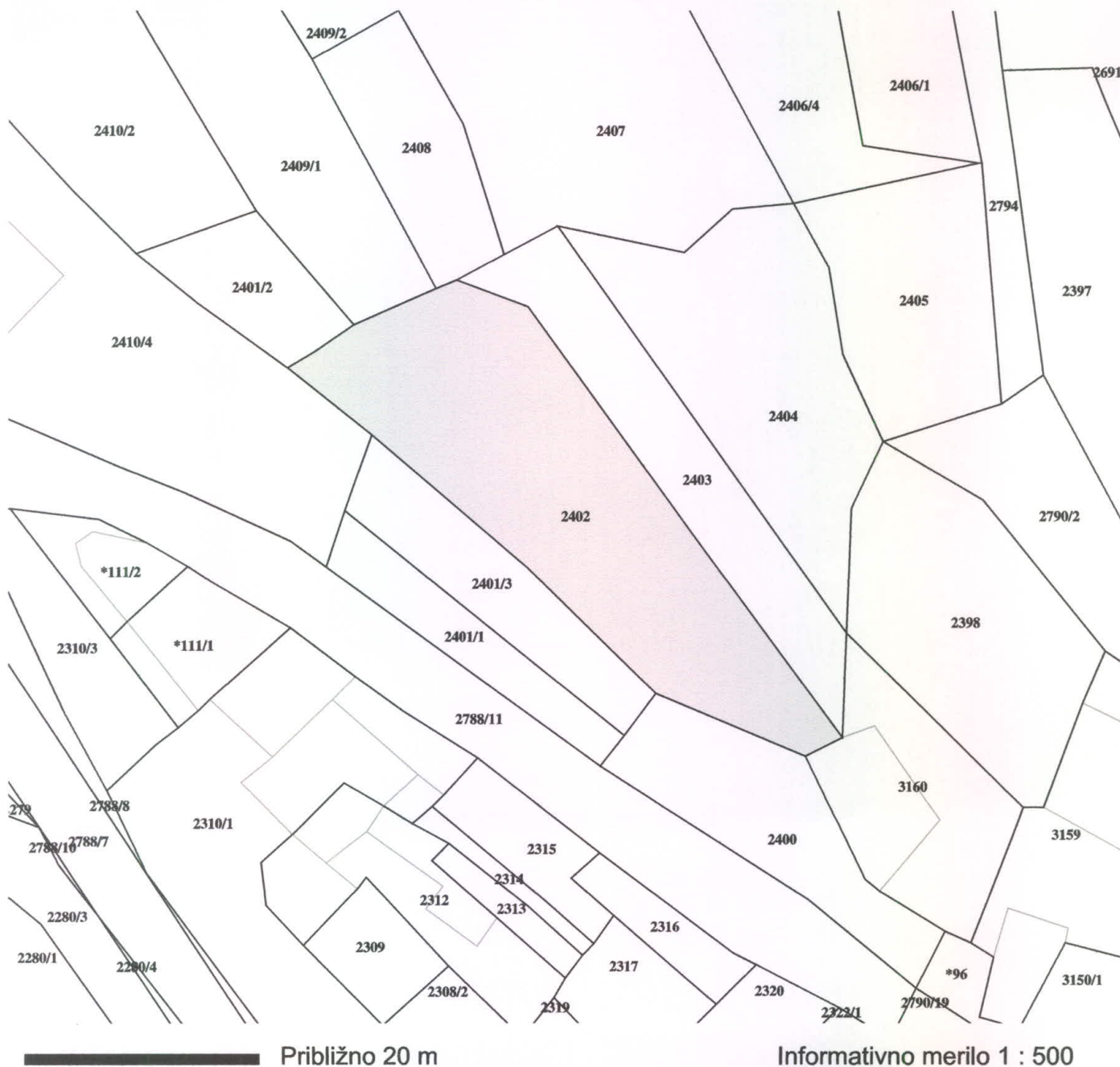
© Geodetska uprava Republike Slovenije





## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2597 OSP številka parcele 2402



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 03.08.2023

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101370961202  
Izris pripravil/-a: Franc Plazar

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





Odjava | Portal prostor

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

\*99

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Številka in dodatek

Išči

Počisti polja

» » Splošno iskanje

» » Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zадnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	*99		50 NE	0,00	€

Legenda podatkov:

Register nepremičnin

Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele \*99

POVRŠINA PARCELE (M2)	50
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	50
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	50

## Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe





Odjava / Portal prostor

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

\*98/1

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Koda katastra in dodatek

Išči

Počisti polja

Več informacij

Več pomoči

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	*98/1	121	NE	0,00	€

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele \*98/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	121
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	121
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	121

## Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
MESTNA OBČINA KOPER	Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria	5874424		Začasni upravitelj



## Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe





Odjava | Portal prostor

**PROSTOR**

PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020

**napredno iskanje**

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

\*98/2

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Glasba

Naslov

Ilica

Hrva številka in dodatek

Išči

Počisti polja

← Splošno iskanje

→ Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).

**Parcele**

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	*98/2		44 NE	0,13	€

Legenda podatkov:

☒ Register nepremičnin☐ Zemljiški kataster**Podrobni podatki o parceli****Katastrska občina 2597 Številka parcele \*98/2**

POVRŠINA PARCELE (M2)	44
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Gozdno zemljišče	44
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	44
BONITETNE TOČKE	22
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	44
RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	3
ODPRTOST GOZDA	80

**Podatki o lastnikih in upraviteljih**

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

**Stavbe**

Na izbrani parceli ni stavbe



PROSTOR

PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

3159

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega  
prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hrsta, številka in dodatek

Išči

Počisti polja

&lt; &gt; Splošno iskanje

&lt; &gt; Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).

## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	3159	463	NE	0,23	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele 3159

POVRŠINA PARCELE (M2)	463
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Gozdno zemljišče	170
Pozidano zemljišče	293
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	463
BONITETNE TOČKE	7
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	170
RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	3
ODPRTOST GOZDA	80

## Podatki o lastnikih in upravljalcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	66	NE	1	
2597 OSP	67	NE	1	





Odjava | Portal prostor

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Šifra katastrske občine

OSP

Številka parcele

3159

Številna stavba

Številna delo stavbe

Številna stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Jirca

Hrana stavilka in izdatki

Išči

Počisti polja

Več informacij

» Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	3159		463 NE	0,23	



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	66	NE	1	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Zbirni kataster GJI ☐ Drugi upravitelji

Katastrska občina 2597 številka stavbe 66

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Osp 70	
DEJANSKA RABA STAVBE	STANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2597 OSP	3159	*38
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,6	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

## Podatki o širokopasovnem internetu

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

## Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

## Seznam delov stavbe ↗

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Drugi upravitelji

Katastrska občina 2597 številka stavbe 66 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Osp 70
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	105,0
ŠTEVILKA ETAŽE	1



[Isc](#) [Povrni polja](#)
[» » Splošna izjava](#)
[» » Pomoč](#)

ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	5,6
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

**Podatki o širokopasovnem internetu**

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

**Podatki o energetski izkaznici**

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

**Seznam delov stavbe**

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

**Katastrska občina 2597 številka stavbe 66 številka dela stavbe 1****Podatki o delu stavbe**

NASLOV DELA STAVBE	Osp 70
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	105,0
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Ne
KUHINJA	Ne
KOPALNICA	Ne
STRANIŠČE	Ne
ŠTEVILO SOB	0
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

**Seznam dodatnih prostorov**

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
nerazporejen prostor	*55,00
bivalni prostor	50,00

\* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

**Parkirni prostor**

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
3 - Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	2

**Podatki o energetski izkaznici**

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**

PROSTOR

PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

3159

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja - poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Šifra številka in dodatki

Išči

Počisti polja

Varnostni nasveti

Pomoč

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadržne stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).

## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	3159	463	NE	0,23	€



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	66	NE	1	€
2597 OSP	67	NE	1	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 2597 številka stavbe 67

## Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Osp 27	
DEJANSKA RABA STAVBE	STANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2597 OSP	3159	*60
ŠTEVILO ETAŽ	3	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	10,3	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostojna	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

## Podatki o širokopasovnem internetu

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

## Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

## Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 2597 številka stavbe 67 številka dela stavbe 1

## Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Osp 27
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0



ISCI | POUČBU PUJJA

2597 OSP

3159

\*60

&gt;&gt; Spletno iskanje

&gt;&gt; Pomagaj

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	10,3
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

**Podatki o širokopasovnem internetu**

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

**Podatki o energetske izkaznici**

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

**Seznam delov stavbe**

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	

**Legenda podatkov:**

Register nepremičnin

Kataster stavb

Drugi upravljavci

**Katastrska občina 2597 številka stavbe 67 številka dela stavbe 1****Podatki o delu stavbe**

NASLOV DELA STAVBE	Osp 27
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	90,0
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Ne
KUHINJA	Ne
KOPALNICA	Ne
STRANIŠČE	Ne
ŠTEVILO SOB	0
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

**Seznam dodatnih prostorov**

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
nerazporejen prostor	*40,00
bivalni prostor	50,00

\* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

**Parkirni prostor**

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
4 - Parkirno mesto ni zagotovljeno	-

**Podatki o energetske izkaznici**

Ni podatkov o energetske izkaznici dela stavbe!

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**



Odjava | Portal prostora

**PROSTOR**

PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020

**napredno iskanje**

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

3160

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in podatek

Išči

Počisti polja

&lt;&lt; Splošno iskanje

&gt;&gt; Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).

**Parcele**

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	3160	289	NE	0,00	€

Legenda podatkov:

Register nepremičnin

Zemljiški kataster

**Podrobni podatki o parceli****Katastrska občina 2597 Številka parcele 3160**

POVRŠINA PARCELE (M2)	289
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	289
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	289

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

**Stavbe**

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	65	NE	1	€





Odjava | Portal prostor

javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Šifra katastrske občine

OSP

Številka parcele

3160

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naslov

Ulica

Hrva številka in podatek

Išči

Počisti polja

Napredno iskanje

Pomoč

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zdrnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	3160		289 NE	0,00	€



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	65	NE	1	€

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Zbirni kataster GJI ☐ Drugi upravljavci

Katastrska občina 2597 številka stavbe 65

## Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	STANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2597 OSP	3160	*65
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2	
VIŠINA STAVBE (M)	10,2	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

## Podatki o širokopasovnem internetu

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

## Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

## Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	€

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Drugi upravljavci

Katastrska občina 2597 številka stavbe 65 številka dela stavbe 1

## Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	-
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	93,4
ŠTEVILKA ETAŽE	1





2597 OSP

3160

\*65

Išči Počisti polja

&gt;&gt; Splošno iskanje

&gt;&gt; Pomoč

ŠTEVILO ETAŽ	2
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	10,2
LETO IZGRADNJE STAVBE	1500
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

**Podatki o širokopasovnem internetu**

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

**Podatki o energetski izkaznici**

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

**Seznam delov stavbe**

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	NE	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

**Katastrska občina 2597 številka stavbe 65 številka dela stavbe 1****Podatki o delu stavbe**

NASLOV DELA STAVBE	-
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	50,0
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	93,4
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Ne
KUHINJA	Ne
KOPALNICA	Ne
STRANIŠČE	Ne
ŠTEVILO SOB	0
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

**Seznam dodatnih prostorov**

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
nerazporejen prostor	*43,40
bivalni prostor	50,00

\* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

**Parkirni prostor**

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
4 - Parkirno mesto ni zagotovljeno	-

**Podatki o energetski izkaznici**

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**



Odjava | Portal prostor

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

2400

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Člani

Nadljudje

Jl'ka

Več informacij in podrobnosti

Išči

Počisti polja

Več informacij in podrobnosti

Več informacij

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zадnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	2400	227	NE	2,16	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele 2400

POVRŠINA PARCELE (M2)	227
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	227
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	227
BONITETNE TOČKE	65
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	227

## Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe





## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Šifra katastrske občine

OSP

Številka parcele

2402

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Kraj

Lokacija

Kraj, številka in podatek

Išči

Počisti polja

Svoje lastne iskanje

Naloge

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).

## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	2402	496	NE	4,71	€

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele 2402

POVRŠINA PARCELE (M2)	496
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	496
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	496
BONITETNE TOČKE	65
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	496

## Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe



Odjava | Portal pregled

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2597

Ime katastrske občine

OSP

Številka parcele

2403

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Opisna

Nasloje

Učba

Hra števila in dodatek

Išči

Počisti polja

»»» Boljše iskanje

»»» Pomagaj

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zadnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2597 OSP	2403	270	NE	1,86	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2597 Številka parcele 2403

POVRŠINA PARCELE (M2)	270
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	270
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	270
BONITETNE TOČKE	22
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	270

## Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe