

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici svetnici Karmen Okršlar v izvršilni zadevi upnikov: 1. HIPPA, finančne storitve, d.o.o., Podreča 74, Mavčiče, ki ga zastopa odvetnica Mateja Likožar Rogelj iz Kranja (In 195/2009 in In 194/2009 – izvršilna postopka prekinjena z dnem 19. 2. 2018), 2. DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA, Miklošičeva cesta 5, Ljubljana (VL 97263/2009), proti dolžnicama: 1. MARA ČOSIĆ, Paje Horvata 3, 10360 Sesvete, Hrvaška in 2. MIRA NIKOLIĆ, Stan 32, Svetovska 110, 74480 Modriča, Bosna in Hercegovina (prej pok. Doma Babić, Bistrica 39, Tržič), zaradi izterjave 5.244,44 EUR s pp, 7.333,06 EUR s pp in 12.901,84 EUR s pp,

ODREDILO:

- Predmet prodaje je nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo** – dvosobno stanovanje v izmeri 68,33 m², ki se nahaja v zgradbi na naslovu Bistrica 39, Tržič, stoječi na *(prej)* parc. št. 105/3, k.o. Bistrica *(v zemljiški knjigi so namesto izbrisane nepremičnine, katastrska občina 2144 BISTRICA parcela 105/3, sedaj vpisane nepremičnine, katastrska občina 2144 BISTRICA parcela 105/22, katastrska občina 2144 BISTRICA parcela 105/21 in katastrska občina 2144 BISTRICA parcela 105/20)*, ki obsega dve sobi, kopalnico, predsobo, skupni WC k stanovanju in klet oz. drvarnico, katerega je prvotna dolžnica, pok. Doma Babić, pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 11. 10. 1993, sklenjene s prodajalcem Bombažna predilnica in tkalnica Tržič.
- Prodaja se bo opravila na **1. javni dražbi, dne 16. 5. 2024 ob 11.00 uri**, v sobi 8/II. nadstropje Okrajnega sodišča v Kranju, Izvršilni oddelek, Bleiweisova cesta 20, Kranj.
- Vrednost nepremičnine**, opisane v točki 1, je bila ugotovljena v (vodilni) izvršilni zadevi pod opr. št. In 195/2009, s sklepom o ugotovitvi vrednosti opr. št. In 195/2009 z dne 20. 7. 2012, ki je postal pravnomočen dne 1. 9. 2012 in znaša **66.408,26 EUR**.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 8 (osem) dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlog v fizični obliki, napisan ali natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Predlog v elektronski obliki, podpisan

z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Predlogu naj stranka priložiti mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev.

4. **Prodajna (izklicna) cena** za prodajo nepremičnine, opisane v točki 1, znaša **66.408,26 EUR** in se povečuje za najmanj 1.000,00 EUR (korak dražbe).

Pod to ceno 66.408,26 EUR se nepremičnina na prvem prodajnem naroku ne bo prodala.

5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **6.640,83 EUR**.

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju: koda namena: GOVT; namen/roka plačila: varščina VL 97263/09; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-9980-9726309, najkasneje 3 (tri) delovne dni pred dnem oprave prve javne dražbe** in položitev varščine izkazati s predložitvijo originalnega bančnega potrdila o plačilu.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 (tri) delovne dni pred dražbo, **to je najpozneje dne 13. 5. 2024**, položijo varščino tako, kot je to določeno v prejšnjem odstavku.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine.

Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano najazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od končanega prodajnega naroka na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju: koda namena: GOVT; namen/roka plačila: kupnina VL 97263/09; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-9980-9726309**.

Če kupec v zg. določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odst. 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu.

7. Kupec je lahko fizična ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec tudi ne more biti nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe.

8. Sodišče lahko upniku dovoli, da objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in njihove stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, Jesenice (mobilni telefon št.: 041 544-211) in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim.

PRAVNI POUK: Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Kranj, 25. 10. 2023

Okrajna sodnica svetnica:

Karmen Okršlar