

STO Storitve, transport, operativa d.o.o. Nova Gorica
Prvomajska ulica 39, 5000 Nova Gorica
Stečaj nad pravno osebo opr. št. St 2390/2012

Okrožno sodišče v Novi Gorici

Kidričeva 14

5000 Nova Gorica

Zadeva: **Redno poročilo upravitelja, četrto tromesečje leta 2017**

Spoštovani,

skladno z veljavnimi določili 295. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju ZFPPIPP) podajam redno poročilo, ki se nanaša na četrto tromesečje leta 2017.

Pregled vsebine:

1	OPIS POSLOV IN DEJANJ OPRAVLJENIH V OBDOBJU POROČANJA	2
1.1	Osnovni podatki o stečajnem dolžniku	2
2	STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE OB ZAČETKU IN KONCU OBDOBJA	2
3	STEČAJNA MASA	3
4	VIŠINA STROŠKOV POSTOPKA STEČAJA	4
5	DRUGI PODATKI POMEMBNI ZA PRESOJO	4

Upravitelj
Tomaž Čad

STO Storitve, transport, operativa d.o.o. Nova Gorica
 Prvomajska ulica 39, 5000 Nova Gorica
 Stečaj nad pravno osebo opr. št. **St 2390/2012**

1 OPIS POSLOV IN DEJANJ OPRAVLJENIH V OBDOBJU POROČANJA

1.1 Osnovni podatki o stečajnem dolžniku

Firma	STO Storitve, transport, operativa d.o.o. Nova Gorica - v stečaju	
Skrajšana firma:	STO d.o.o. Nova Gorica - v stečaju	
Poslovni naslov:	Prvomajska ulica 39, 5000 Nova Gorica	
Pravnoorganizacijska oblika:	Družba z omejeno odgovornostjo	
Datum vpisa subjekta v sodni register:	15.02.1991	
Matična številka:	5456789000	
Davčna številka:	80035159	
Osnovni kapital:	622.894,36 EUR	
Družbeniki:	100,00 %	PRIMORJE HOLDING d.d. - v stečaju Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina
Direktor do 18.12.2012	Pavlica Vojteh, Šempas 63A, 5261 Šempas	
Datum sklepa o začetku stečajnega postopka:	19. 12. 2012	
Predlagatelj stečaja:	Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava RS, Davčni urad Nova Gorica	
Račun odprt pri Abanki d.d.	SI56 0510 0801 5144 796, zaprto 18.07.2017	
Račun odprt pri Nova KBM d.d.	SI56 0430 2000 3387 515	
Opravična številka:	St 2390/2012	
Upravitelj od 19.12.2012 do 15.06.2017	Branko Đorđević s.p., Arja vas 1, 3301 Petrovče	
Upravitelj od 15.06.2017	Tomaž Čad, Miklošičeva cesta 20, Ljubljana	

Sodišču je bil dne 29.11.2017 (r. 191) posredovan predlog načrta tretje razdelitve posebne mase iz naslova prodaje nepremičnine ID znak parcela 2306 36/1, ki v naravi predstavlja poslovne prostore na naslovu Prvomajska ulica 39, Nova Gorica.

Za neplačane terjatve in naslova oddajanja premoženja v najem v času trajanja stečajnega postopka sem vložil 2 (dva) predloga za izvršbo. Upnik Erik Humar s.p. je svojo obveznost takoj po izdaji sklepa o izvršbi plačal. Upnik Obala Invest d.o.o. svojih obveznosti v obdobju poročanja še ni poravnal, izvršba je v teku.

2 STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE OB ZAČETKU IN KONCU OBDOBJA

	Vrednosti v €	
Vsebina	01.10. – 31.12.17	do 30.09.2017
Stanje denarnih sredstev na fiduciarnem računu	593.822,93	480.053,87
Prilivi	2.801,75	108.915,18
Odlivi	1.518,08	-1.078,00
Stanje denarnih sredstev na fiduciarnem računu	598.142,76	593.822,93

STO Storitve, transport, operativa d.o.o. Nova Gorica

Prvomajska ulica 39, 5000 Nova Gorica

Stečaj nad pravno osebo opr. št. **St 2390/2012****3 STEČAJNA MASA**

		Vrednosti v €
Vrsta priliva	31.12.2017	30.09.2017
Upravljanje stečajne mase:		
- terjatve iz naslova najemnin Erik Humar s.p.	0,00	2.801,75
- terjatve iz naslova najemnin Obala Invest d.o.o.	9.888,16	9.888,16
- SKUPAJ terjatve iz naslova najemnin	9.888,16	12.689,91
Unovčenje stečajne mase – nepremičnine:		
	0,00	66.816,00
SKUPAJ	0,00	79.505,91

Pregled unovčene stečajne mase iz naslova prodaje nepremičnin:

Kupec	Datum	Vsebina	Vrednosti v €
Dejan Tomažin	28.04.2017	Kupnina za ¼ ID znak 2304-36/1-0 – Račun št. 5/2017	297.750,00
	01.07.2017	2 % Davek na promet nepremičnin – Račun št. 5/2017	5.959,13
	01.07.2017	Stroški odvetnika – Račun št. 6/2017	1.623,94
		SKUPAJ nepremičnina ¼ ID znak 2304-36/1-0	305.333,07
		Plačila	
	18.04.2017	Varščina	39.700,00
	07.06.2017	Delno kupnina	94.274,00
	09.06.2017	Delno kupnina	99.200,00
	03.07.2017	Delno kupnina del od 85.000,00 €	72.159,07
		Skupaj plačila	305.333,07

Na predlog upravitelja z dne 07.07.2017 je sodišče dne 18.07.2017 izdalo sklep o izročitvi ¼ nepremičnine ID znak 2304-36/1-0 (ID 4088887) kupcu. Sklep je bil dne 22.08.2017 vpisan v zemljiško knjigo.

Kupec	Datum	Vsebina	Vrednosti v €
Dejan Tomažin	28.04.2017	Kupnina za ¼ ID znak 2304-36/4-0 – Račun št. 1/2017	2.800,00
	01.07.2017	2 % Davek na promet nepremičnin – Račun št. 1/2017	56,01
	01.07.2017	Stroški odvetnika – Račun št. 2/2017	223,99
		SKUPAJ nepremičnina ¼ ID znak 2304-36/4-0	3.080,00
		Plačila	
	18.04.2017	Varščina	560,00
	18.05.2017	Delno kupnina	2.240,00
	03.07.2017	Delno kupnina del od 85.000,00 €	280,00
		Skupaj plačila	3.080,00

Na predlog upravitelja z dne 07.07.2017 je sodišče dne 01.08.2017 izdalo sklep o izročitvi ¼ nepremičnine ID znak 2304-36/4-0 (ID 2460496) kupcu. Sklep še ni vpisan v zemljiško knjigo.

Kupec	Datum	Vsebina	Vrednosti v €
Marvel d.o.o.	28.04.2017	Kupnina za ¼ ID znak 2304-36/4-0 – Račun št. 3/2017	2.800,00
	01.07.2017	2 % Davek na promet nepremičnin – Račun št. 3/2017	56,01
	01.07.2017	Stroški odvetnika – Račun št. 4/2017	223,99
		SKUPAJ nepremičnina ¼ ID znak 2304-36/4-0	3.080,00

STO Storitve, transport, operativa d.o.o. Nova Gorica

Prvomajska ulica 39, 5000 Nova Gorica

Stečaj nad pravno osebo opr. št. **St 2390/2012**

Plačila			
13.04.2017	Varščina		560,00
26.07.2017	Delno kupnina		2.296,01
29.06.2017	Delno kupnina		223,99
	Skupaj plačila		3.080,00

Na predlog upravitelja z dne 07.07.2017 je sodišče dne 01.08.2017 izdalo sklep o izročitvi $\frac{1}{4}$ nepremičnine ID znak 2304-36/4-0 (ID 2460496) kupcu. Sklep še ni vpisan v zemljiško knjigo.

4 VIŠINA STROŠKOV POSTOPKA STEČAJA

Vrsta stroška	Vrednosti v €	
	01.10. – 31.12.17	Do 30.09.17
Stroški postopka na začetku obdobja	179.535,41	178.457,43
Stroški bančnih storitev	54,50	102,37
Obratovalni stroški nepremičnine (voda, elektrika)	983,54	975,61
Stroški sodnih taks	88,00	0,00
SKUPAJ	180.661,45	179.535,41

5 DRUGI PODATKI POMEMBNI ZA PRESOJO

Dejanja prejšnjega upravitelja v skladu s predlogom Načrta poteka stečajnega postopka, ki je bil objavljen na spletnih straneh AJPES-a dne 19.04.2013 in določen s sklepom o določitvi načrta poteka postopka stečaja z dne 13.05.2013, bo potrebno aktualizirati s predložitvijo novega načrta poteka stečajnega postopka. Le ta bo upošteval določene časovne zamike pri unovčevanju premoženja stečajnega dolžnika, kakor tudi razdelitvi stečajne mase.

Prav tako bo potrebno aktualizirati predlog Predračuna stroškov, ki je bil objavljen na spletnih straneh AJPES-a dne 19.04.2013 in določen s sklepom o določitvi predračuna stroškov postopka stečaja z dne 13.05.2013, saj stroški, ki so bili potrjeni s pravnomočnim sklepom, ne zadostujejo več za kritje stroškov tega stečajnega postopka.