

Jerebova 2, 8000 Novo mesto

St 1023/2013

ZAHTEVA za mnenje upniškega odbora

v zadevi: stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

KOVINOTEHNA MKI montaža, kovinarstvo, instalacije, d.o.o., Novo mesto Podbevškova ulica 015, 8000 Novo mesto

Sodišče obvešča člane upniškega odbora, da je upravitelj vložil dodatni predlog za prodajo premoženja stečajnega dolžnika. Upraviteljev predlog in listine, ki so mu priložene, so priloga zahteve (PD 1079 z dne 23. 3. 2018).

Sodišče je s prvim sklepom o prodaji z dne 18. 10. 2017 odločilo, da se premoženje, ki je predmet upraviteljevega predloga, proda na podlagi javne dražbe. Javna dražba ni bila uspešna.

Zato lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.

Po prvem odstavku 331. člena ZFPPIPP izda sodišče sklep o prodaji na predlog upravitelja in na podlagi mnenja upniškega odbora. Zaradi sprejetja odločitve o mnenju upniškega odbora k dodatnemu sklepu o prodaji premoženja, ki je predmet upraviteljevega predloga, je v skladu z drugim odstavkom 88. člena ZFPPIPP v nadaljevanju navedena vsebina nameravane odločitve sodišča in razlogi zanjo.

Vsebina nameravane odločitve sodišča v dodatnem sklepu o prodaji in razlogi zanjo:

Sodišče namerava o prodaji 33,33 % poslovnega deleža družbe Barončevo družba za nepremičninske projekte d.o.o. - v stečaju, Kočevarjeva ulica 4, 8000 Novo mesto, matična številka: 3584933000, odločiti tako:

- prodaja se opravi na podlagi javne dražbe za celoto z zviševanjem izklicne cene, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje,
- izklicna cena se določi v višini 460.904,00 EUR + morebitni davek (prvi in tretji odstavek 332. člena ZFPPIPP),
- varščina se določi v višini 46.090,40 EUR (drugi odstavek 333. člena ZFPPIPP).

Opozorila članom upniškega odbora:

1. Upniški odbor odloča o mnenju oziroma soglasju k nameravani odločitvi sodišča na seji, ki jo mora sklicati predsednik upniškega odbora (prvi odstavek 90. člena in 1. točka tretjega odstavka 94. člena ZFPPIPP).
2. Če predsednik upniškega odbora v treh delovnih dneh po objavi zahteve sodišča za mnenje oziroma soglasje upniškega odbora ne skliče seje upniškega odbora, jo lahko sama skličeta najmanj dva člana upniškega odbora (peti odstavek 94. člena ZFPPIPP).
3. Če upniški odbor v 15 dneh po objavi zahteve sodišča za mnenje oziroma soglasje upniškega odbora predsedniku upniškega odbora ne sprejme odločitve o mnenju oziroma soglasju, po četrtem odstavku 88. člena ZFPPIPP velja, da je izpolnjena procesna predpostavka za odločitev sodišča v zvezi z mnenjem oziroma soglasjem upniškega odbora.

Okrožno sodišče v Novem mestu
dne 12. 4. 2018

Okrožni sodnik
Roman Pulko



OKROŽNO SODIŠČE V NOVEM MESTU
Jerebova 2

8000 NOVO MESTO

Opr. št. St 1023/2013
Ljubljana, dne 23.03.2018

PREDLOG SODIŠČU ZA IZDAJO SKLEPA O PRODAJI

TADEJ VODIČAR

MAG. TADEJ VODIČAR, LL.M.

Odvetnik

Sodni tolmač za nemški jezik

Upravitelj v postopkih zaradi

insolventnosti in prisilne likvidacije

Miklošičeva cesta 16

SI-1000 Ljubljana

T: +386 1 438 40 40

F: +386 5 914 37 87

E: upravitelj@tadejvodicar.si

Davčna številka: SI60181842

Matična številka: 2531305000

Transakcijski račun:

SI56 0510 0801 5628 729

odprt pri Abanka d.d.

1. Uvod

Naslovno sodišče je dne 04.06.2013 sprejelo sklep opr. št. St 1023/2013 o začetku stečajnega postopka nad dolžnikom – pravno osebo Kovinotehna MKI montaža, kovinarstvo, instalacije, d.o.o., Podbevškova ulica 15, 8000 Novo mesto, matična številka: 5577004000.

Upravitelj v nadaljevanju naslovnemu sodišču predlaga izdajo sklepa o prodaji, in sicer predlaga prodajo poslovnega deleža stečajnega dolžnika v višini 33,33% družbe Barončevo družba za nepremičninske projekte d.o.o. – v stečaju, Kočevarjeva ulica 4, 8000 Novo mesto, matična številka: 3584933000.

Za navedeni poslovni delež stečajnega dolžnika je bila skladno z določili ZFPPIPP opravljena cenitev. Ocenjena likvidacijska vrednost finančne naložbe v družbo Barončevo d.o.o. na dan 04.06.2013 znaša 576.130,00 EUR. Upravitelj pojasnjuje, da je bila cenitev predmetnega poslovnega deleža opravljena pred začetkom stečaja družbe Barončevo d.o.o. V otvoritvenem poročilu družbe Barončevo d.o.o. – v stečaju z dne 09.03.2016 je navedeno, da iz otvoritvene bilance izhaja, da je vrednost sredstev stečajnega dolžnika (aktivne) višja od višine njegovih obveznosti (pasive). Glede na navedeno stečajni upravitelj ocenjuje, da se kljub začetku stečajnega postopka nad družbo Barončevo d.o.o. vrednost poslovnega deleža ni zmanjšala.

Na predmetnem poslovnem deležu obstojijo ločitvene pravice, in sicer družbe (i) IKA TRADE d.o.o., Industrijska ulica 11, Žiri in (ii) Abanka Vipava d.d., Slovenska 58, Ljubljana oziroma na podlagi Potrditvene pogodbe o odstopu terjatev z dne 15.12.2014 družba DUTB d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična št. 6339620000.

Na predmetnem poslovnem deležu obstoji zakonita predkupna pravica, in sicer ima skladno s četrtem odstavkom 481. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: ZGD-1) predkupno pravico družbenik družbe Barončevo d.o.o. – v stečaju Begrad d.d. gradbeništvo, trgovina, inženiring – v stečaju, Kočevarjeva ulica 4, 8000 Novo mesto.

Upravitelj je naslovnemu sodišču že predlagal prodajo zgoraj navedenega poslovnega deleža na način javne dražbe z zviševanjem izklicne cene. Naslovno sodišče je dne 18.10.2017 izdalo sklep o prodaji – prvi opr. št. St 1023/2013 s katerim je sklenilo, da se prodaja predmetnega deleža stečajnega dolžnika opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, pri čemer se izklicna cena določi v višini 576.130,00 EUR (plus morebitni pripadajoči davek) in varščina v višini 57.613,00 EUR. Upravitelj je skladno s pravnomočnim sklepom o prodaji naslovnemu sodišču dne 10.11.2017 naslovnemu sodišču posredoval razpis javne dražbe, pri čemer je bila javna dražba razpisana za dne 15.12.2017. Predmetne javne dražbe se ni udeležil nihče, zato predmetni postopek prodaje ni bil uspešen.

Glede na navedeno, upravitelj naslovnemu sodišču ponovno predlaga prodajo zgoraj navedenega poslovnega deleža, in sicer predlaga prodajo na način javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, pri čemer se izklicna cena določi v višini 460.904,00 EUR (80% ocenjene likvidacijske vrednosti) plus morebitni pripadajoči davek. Upravitelj nadalje naslovnemu sodišču predlaga, da določi varščino v višini 10% izklicne cene, kar znaša 46.090,40 EUR.

2. Predlog sodišču za izdajo sklepa o prodaji

Upravitelj naslovnemu sodišču, skladno z določili 329. člena v povezavi s 331. členom ZFPPIPP predlaga izdajo naslednjega sklepa:

Sklep:

O prodaji 33,33% poslovnega deleža družbe Barončevo družba za nepremičninske projekte d.o.o. – v stečaju, Kočevarjeva ulica 4, 8000 Novo mesto, matična številka: 3584933000 se odloči tako:

1. Prodaja se opravi na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene.

2. Izključna cena se določi v 460.904,00 EUR (plus morebitni pripadajoči davek).
3. Varščina se določi v višini 10% od izključne cene, kar znaša 46.090,40 EUR.

Tadej Vodičar, upravitelj