

Sodna ulica 14, 2000 Maribor

St 2815/2015

**SKLEP**  
**o soglasju za oddajo premoženja stečajnega dolžnika v najem**

Okrožno sodišče v Mariboru je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

FLM, Družba za poslovno svetovanje in finančne storitve, d.o.o., Ulica Vita Kraigherja 010, 2000 Maribor

dne 12. 3. 2018

**sklenilo**

Upravitelju se izda soglasje za oddajo nepremičnine (del poslovnega prostora v izmeri 30,00 m<sup>2</sup> v poslovni zgradbi ID znak 679-489-4, stoječi na zemljišču parc. št. \*639, ID znak zemljišča: 679-639/0-1, k.o. Razvanje, na naslovu Tržaška cesta 85 v Mariboru) v najem za mesečno najemnino 100,00 EUR najemniku EGOŠPORT - trgovina na debelo d.o.o. - v stečaju, in za obdobje najema 6 (šestih) mesecev, to je do 15. 9. 2018 oziroma do pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.

**Obrazložitev**

Upravitelj je dne 6. 3. 2018 (p. d. 335) predlagal, naj sodišče podaljša najemno razmerje za nepremičnino, navedeno v izreku tega sklepa, za katere je sodišče s sklepom z dne 27. 12. 2017 (p. d. 300) že izdalo soglasje za oddajo v najem, in sicer za nadaljnjih 6 (šest) mesecev, to je do 15. 9. 2018 oziroma do pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Upravitelj je navedel, da se z oddajo premoženja v najem sama prodaja ne bo zavlekla.

Glede na predlog upravitelja je sodišče trajanje najemnega razmerja določilo še za obdobje 6 (šestih) mesecev, kar je tudi v skladu z drugim odstavkom 323. člena ZFPPIPP. Na podlagi izkušenj pri prodaji nepremičnin podobnih značilnosti kot je nepremična stečajnega dolžnika, sodišče ocenjuje, da oddaja dela poslovnega prostora v najem ne bo zavlekla prodaje premoženja, ki je sicer že v teku (prvi odstavek 323. člena ZFPPIPP). Prav tako ima oddaja nepremičnin pozitiven vpliv na stečajno maso, saj bi sicer v breme stečajne mase nastala obveznost vzdrževanja ter plačevanja fiksnih stroškov za navedeni del poslovne stavbe, najemnina v višini 100,00 EUR mesečno pa bo tudi prispevala k povečanju stečajne mase.

Na podlagi navedenega je tako sodišče upravitelju dalo soglasje za oddajo dela nepremičnine dolžnika v najem, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

**Pravni pouk:**

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu.
3. Ugovor mora obsegati:
  - pravilno številko in datum tega sklepa,
  - izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
  - ugovorne razloge in
  - podpis vlagatelja ugovora.
4. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
5. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvornikom sklepa.

Višja pravosodna svetovalka  
Nataša EMERŠIČ

